



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. (0432) 65-55-05, 59-51-73, ф. 59-50-08
E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

20.10.2023 № 26/01/29423/10010
На № 26/01/29423 від 17.10.2023

Наталі Щербатій
foi+request-118571-4024bdc0
@dostup.pravda.com.ua

Шановна Наталіє Михайлівно!

Виконавчими органами Вінницької міської ради опрацьовано Ваш інформаційний запит від 17.10.2023 року №275.

За результатами опрацювання та в межах повноважень повідомляю наступне.

Відносини, що виникають у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, урегульовані Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону державна реєстрація прав – офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Згідно з ч.1 ст. 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Інформація з Державного реєстру прав не надається фізичним та юридичним особам у разі невнесення плати за надання інформації або внесення її не в повному обсязі.

Відповідно до ст. 34 Закону за отримання інформації з Державного реєстру прав у порядку, передбаченому статтею 32 цього Закону, справляється



адміністративний збір у такому розмірі: 0,025 прожиткового мінімуму для працездатних осіб - отримання інформації в паперовій формі.

Закон України «Про доступ до публічної інформації» не поширюється на відносини щодо отримання інформації суб'єктами владних повноважень при здійсненні ними своїх функцій, а також на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Таким чином, для отримання інформації з державного реєстру прав Ви можете звернутися безпосередньо до уповноваженого суб'єкта державної реєстрації прав у відповідності до встановленого вищевказаними нормами чинного законодавства порядку.

Разом з цим, до 01.01.2013 державна реєстрація права власності та інших речових прав на об'єкти нерухомого майна, які розташовані на земельних ділянках, проводилась реєстраторами бюро технічної інвентаризації.

З огляду на викладене та з метою збереження Ваших законних прав та надання відповіді на запит, Ваш запит в порядку ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направлено за належністю до Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації».

Ваш запит, відповідь на яке надається даним листом, зареєстровано за реєстраційним індексом Ц/01/89428 від 17.10.2023 (додається).

Додатково інформуємо, що відповідно до ч. 1 ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
начальник відділу звернень
апарату міської ради та її виконкому,
розпорядник інформації

 — Ірина ЄЛІЗАРОВА

Щерблюк Ірина Володимирівна

Від: Щербата Наталя Михайлівна <foi+request-118571-4024bdc0@dostup.pravda.com.ua>
Надіслано: 17 жовтня 2023 р. 10:31
Кому: public-info
Тема: Інформаційний запит - 275ВласністьГБК«Мрія»

Доброго дня!

1. Вінницька міська рада (ВМР)
2. Вінницький міський голова
3. Виконавчий комітет Вінницької міської ради
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51-01 public-info@vmr.gov.ua

звертається: Щербата Наталя Михайлівна, людина з інвалідністю 2 групи, посвідчення водія ВХК 454298, видане 19.08.22 ТСЦ 546
21005, м. Вінниця, житло (квартира) з присвоєною адресою

275ВласністьГБК«Мрія»

Прошу підтвердити отримання цього електронного листа за призначенням відповідно до приписів ст.7 Розділу III «Порядку роботи з електронними документами у діловодстві та їх підготовки до передавання на архівне зберігання», затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 11.11.2014 №1886/5.

Цей письмовий електронний лист підписаний мною електронним (цифровим) підписом (найпоширенішим в практиці), відповідним приписам ст.ст.1.12), 1.13) закону України "Про електронні довірчі послуги", шляхом додавання до електронних даних, що складають текст листа, даних (інформації) в текстовій електронній формі, – а саме мого власноручного підпису, виконаного особисто мною машинописним способом, у вигляді мого власного прізвища та ініціалів такого вигляду: «Н.М. Щербата».

Місцем мого проживання є житло (квартира) в м. Вінниці з присвоєною адресою, яка є моєю конфіденційною інформацією і, за приписами Конституції України, не підлягає збиранню та використанню.

Цей лист містить звернення з метою реалізації та захисту моїх прав людини.

Цей лист містить запити на доступ до офіційних документів=публічної інформації.

Цей лист містить запити на доступ до моїх персональних даних та їх захист.

Цей лист містить заяви, включно на отримання інформації, необхідної для реалізації моїх прав людини.

Факти

1. Нещодавно ВМР повідомила мені, що рішенням Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433 земельна ділянка площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094), що знаходиться за адресою вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця з цільовим призначенням розміщення та обслуговування гаражів, передана у приватну власність Гаражно-будівельному кооперативу «Мрія».
 2. В проекті землеустрою щодо відведення ГБК «Мрія» земельної ділянки за адресою вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, затвердженому п.п. 1, 1.1 рішення Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433, наявні документи технічної інвентаризації, які свідчать про те, що на час ухвалення цього рішення уся вказана земельна ділянка була вже забудована, і на ній розміщувались 52 гаражі, належні фізичним особам. Інформація про інші об'єкти нерухомості відсутня.
 3. Однак, в п.2.2 додатку №7 до рішення Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433 вказано (цитата): «Передати Гаражно-будівельному кооперативу «Мрія» (адреса – 21037, м. Вінниця, вул. Пирогова, 107а) у власність земельну ділянку, на якій розташоване НЕРУХОМЕ МАЙНО, НАЛЕЖНЕ ЗАЯВНИКОВІ (виділено мною – авт.), що розташована на вул. Пирогова, 107а, площею 0,2287 Га (в тому числі в межах охоронної зони ТП площею 0,0006 Га), для розміщення та обслуговування гаражів» (кінець цитати).
 4. У відповідях на мої нещодавні звернення про надання усіх наявних щодо землі ГБК «Мрія» документів ВМР не надала ні інформації, ні документів стосовно власної нерухомості ГБК «Мрія» на вказаній земельній ділянці.
- Вимоги

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА	
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ	
РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ	
Дата	17.10.2023
Індекс	Щ/01/89428

Відповідно до ст.ст.8, 10 Європейської Конвенції про захист прав людини, ст.ст.1, 2, 6 Конвенції Ради Європи про доступ до офіційних документів, ст.ст.32, 34.2 Конституції України, законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних», «Про звернення громадян», ПОВТОРНО прошу надати мені інформацію, необхідну для реалізації та захисту моїх прав людини, мої персональні дані; офіційні документи=публічну інформацію, включно про себе, ЩО СТАНОВИТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС (є суспільно-необхідною інформацією), забезпечує реалізацію моїх конституційних прав, свобод і обов'язків; необхідну мені для виявлення порушень прав людини, зловживання владою, ризиків для здоров'я людей, і яку я маю намір оприлюднити для суспільства, а саме:

5. Загальну кількість числом об'єктів власної нерухомості ГБК «Мрія», розміщеної на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, вказаних в рішенні Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433.
6. Перелік об'єктів власної нерухомості ГБК «Мрія», розміщеної на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, вказаних в рішенні Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433.
7. Загальну кількість числом правовстановлюючих документів на об'єкти власної нерухомості ГБК «Мрія», розміщені на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, вказані в рішенні Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433.
8. Перелік правовстановлюючих документів на об'єкти власної нерухомості ГБК «Мрія», розміщені на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, вказані в рішенні Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433.
9. Правовстановлюючі документи на об'єкти власної нерухомості ГБК «Мрія», розміщені на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, вказані в рішенні Вінницької міської ради від 26.06.2009 №2433.
10. Вхідний реєстраційний номер та дату вхідної реєстрації цього листа.
11. Належно засвідчену факсимільну цифрову (електронну) копію (фотокопію з оригіналу) цього листа з реквізитами його вхідної реєстрації.
12. Для уникнення непорозумінь та різнопрочитань прошу надавати відповіді та запитану інформацію ОКРЕМО на кожний один запит (заяву) цього листа та вказувати, на який саме номер запиту (заяви) в цьому листі надається КОЖНА ОКРЕМА відповідь та інформація.

Відповідно до ст.7 закону України «Про інформацію»: «2. Ніхто не може обмежувати права особи у виборі форм і джерел одержання інформації, за винятком випадків, передбачених законом».

Порядок засвідчення копій документів визначений Національним стандартом України Державної уніфікованої системи документації, Уніфікованої системи організаційно-розпорядчої документації "Вимоги до оформлювання документів" (ДСТУ 4163-2020).

Відмітка про засвідчення копії документа складається з таких елементів:

- слів «Згідно з оригіналом» (без лапок),
- найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її власного імені та прізвища,
- дати засвідчення копії.

У випадках, визначених законодавством, копії документів засвідчують відбитком печатки юридичної особи, структурного підрозділу (служби діловодства, служби кадрів, бухгалтерії тощо) юридичної особи або печатки «Для копій».

Приклад:

Згідно з оригіналом

Менеджер із персоналу Особистий підпис Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ Дата Відбиток печатки Відмітку про засвідчення копії документа проставляють нижче реквізиту «Підпис» на лицьовому боці останнього аркуша копії документа. Підпис відповідальної особи засвідчують на документі відбитком печатки організації. Відбиток печатки ставлять так, щоб він охоплював останні кілька літер назви посади особи, яка підписала документ.

За вищевказаним способом засвідчуватись повинна кожна сторінка документа.

Також у випадку, якщо документ складається з кількох сторінок, то копії знімаються зі всіх сторінок, які потім можна засвідчити і у такий спосіб: прошити разом, напис "Копія" ставиться на першій із прошитих сторінок, кінчики ниток має бути заклеєно клаптиком паперу так, щоб нитки виглядали з-під цього паперу. Обов'язково зверху цього паперу робиться напис: "Пронумеровано і прошнуровано (кількість аркушів цифрою і прописом) аркушів", вказується посада особи, яка завіряє копію, її підпис, прізвище, ініціали й дата. Все це скріплюється печаткою таким чином, щоб частина відбитку була проставлена на приклеєному клаптику паперу, а частина - на самому аркуші копії документа.

Різні документи, які не складають єдиного цілісного документу, між собою не зшиваються.

Відповідь та запитану інформацію в оригіналах чи в цифрових (електронних) факсимільних копіях (фотокопіях з оригіналів) – сканованих копіях документів, які відповідають оригіналам документів та придатні для сприйняття їх змісту (мають містити чітке зображення повного складу тексту документа та його реквізитів), належно засвідчених відповідно до приписів пункту 5.26 ДСТУ 4163-2020, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 01.07.2020 №144, прошу надати мені в установлений законом 5-денний строк на електронну адресу, з якої отриманий цей лист. Я не даю згоди на використання будь-яких інших моїх контактних даних для мети комунікації за цим листом.

17.10.23

Підпис: Н.М. Щербата

З повагою,

Щербата Наталя Михайлівна

Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.

foi+request-118571-4024bdc0@dostup.pravda.com.ua

Is public-info@vmr.gov.ua the wrong address for Freedom of Information requests to Вінницька міська рада? If so, please contact us using this form:

https://dostup.pravda.com.ua/change_request/new?body=vinnytsia4

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди
