



10.06

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06. 2016 № 057026-11451
на № 2189 від 06.06.2016

Гр. Кривко А.
foi+request-11860-
ce186f19@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації на
№ 2189 (з) від 07.06.2016

Про розгляд інформаційного запиту

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Почтарьова А.О. від 07.06.2016 № 2189(з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах компетенції розглянуто Ваш інформаційний запит щодо надання копій документів, що стосуються земельних ділянок на вул. Івана Мазепи, 1 у Печерському районі.

Повідомляємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Департамент земельних ресурсів в межах наданих повноважень інформує, що земельні ділянки на вул. Івана Мазепи, 1 площами 0,9636 га та 0,9297 га з кадастровими номерами 8000000000:82:006:0062 та 8000000000:82:006:0063 були продані товариству з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на підставі рішень Київської міської ради від 12.07.2007 № 1129/1790 та від 08.02.2007 № 134/795 відповідно.

При цьому надаємо Вам копії відповідних рішень Київської міської ради на 6 арк. в 1 прим.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора

Ю.Мосійчук



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2007 № 1129/1790

Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Січневого Повстання, 1 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 304/1738 "Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві" Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування ліквідації червоних ліній перспективної вулиці на ділянці від вул. Грушевського до Паркової дороги у Печерському районі м. Києва.
2. Внести зміни до Генерального плану м. Києва до 2020 року щодо функціонального призначення території та до Комплексної схеми транспорту.
3. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок на вул. Січневого Повстання, 1 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).
4. Затвердити вартість земельних ділянок у розмірі 18 243 130,00 грн. (вісімнадцять мільйонів двісті сорок три тисячі сто тридцять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельних ділянок від 24.04.2007).
5. Продати товариству з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" земельні ділянки загальною площею 1,0015 га за 18 243 130,00 грн. (вісімнадцять мільйонів двісті сорок три тисячі сто тридцять гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Січневого Повстання, 1 у Печерському районі м. Києва, які перебувають в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" згідно з договорами оренди земельних ділянок, зареєстрованими у книзі записів державної реєстрації договорів від 13.04.2006 №82-6-00355 та від 13.04.2006 №82-6-00356.
6. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю

"ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" земельних ділянок на вул. Січневого Повстання, 1 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

7. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельних ділянок загальною площею 1,0015 га на вул. Січневого Повстання, 1 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7.2. Після сплати повної вартості земельних ділянок оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" в установленому порядку державні акти на право власності на земельні ділянки.

8. Товариству з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД":

8.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельних ділянок.

8.2. Виконувати обов'язки власника земельних ділянок згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова



Л.Черновецький

Додаток

до рішення Київської міської ради

від 12.07.



УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю "ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД" земельних ділянок на вул. Січневого Повстання, 1 у Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельні ділянки за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданих земельних ділянок для контролю за дотриманням власником умов продажу земельних ділянок.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельні ділянки, аванс у сумі 5 384 556,39 грн. (п'ять мільйонів триста вісімдесят чотири тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень 39 копійок), сплачений відповідно до угоди №2 від 23.01.2007, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельних ділянок у сумі 12 858 573,61 грн. (дванадцять мільйонів вісімсот п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 61 копійка) має бути сплачена протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельних ділянок.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського
голови - секретар Київради

О.Довгий



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2007 № 134/795

Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД” для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Січневого повстання, 1 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 128 Земельного кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.03.02 №304/1738 «Про визначення тимчасового порядку продажу земельних ділянок в м. Києві» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на вул. Січневого повстання, 1 у Печерському районі м. Києва (звіт додається).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 16 891 550,00 грн. (шістнадцять мільйонів вісімсот дев'яносто одна тисяча п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок експерта про ринкову вартість земельних ділянок від 06.12.06).

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД” земельну ділянку площею 0,9297 га за 16 891 550,00 грн. (шістнадцять мільйонів вісімсот дев'яносто одна тисяча п'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд на вул. Січневого повстання, 1 у Печерському районі м. Києва, яка перебуває в оренді у товариства з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД” згідно з договором оренди земельної ділянки від 31.05.06 №82-6-00372.

4. Затвердити умови продажу товариству з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД” земельної ділянки на вул. Січневого повстання, 1 у Печерському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. Забезпечити оформлення в двотижневий термін договору купівлі-продажу земельної ділянки площею 0,9297 га на вул. Січневого повстання, 1 у Печерському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

5.2. Після сплати повної вартості земельної ділянки оформити та видати товариству з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД” в установленому порядку державний акт на право власності на земельну ділянку.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК ІНВЕСТБУД”:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

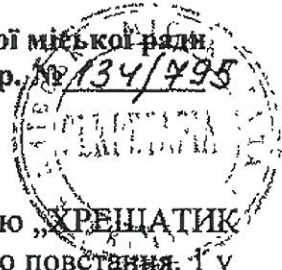
Київський міський голова



Л. Черновецький

Додаток

до рішення Київської міської ради
від 08.02. 2007 р. № 134/495



УМОВИ

продажу товариству з обмеженою відповідальністю „ХРЕЩАТИК
ІНВЕСТБУД” земельної ділянки на вул. Січневого повстання, 1 у
Печерському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки.
3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.
4. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 4 998 524,28 грн. (чотири мільйони дев'ятсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять чотири гривні 28 копійок), сплачений відповідно до угоди №101 від 06.12.06, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 11 893 025,72 грн. (одиннадцять мільйонів вісімсот дев'яносто три тисячі двадцять п'ять гривень 72 копійки) сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
5. За кожний день прострочення платежу сплачується пеня у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

Заступник міського
голови - секретар Київради


О.Довгий