



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З ДОХОДАМИ МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел: (056) 744 62 90,
e-mail: Dohody_Dnipro@dmr.dp.ua

24.10.2023 № 2/15-369

На № _____ від _____

Євгенію Удовицькому
<foi+request-118602-d1a78f20
@dostup.pravda.com.ua>

Про розгляд запиту

Розглянувши запит на інформацію від 18.10.2023 стосовно ставки плати за користування земельною ділянкою, передбаченої рішенням(и) Дніпровської міської ради за умов, наведених у запиті, у межах компетенції та повноважень повідомляємо таке.

Органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закон) публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

Ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста Дніпра визначено рішенням міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» (далі – рішення № 13/27), зі змінами, внесеними рішеннями міської ради:

– від 21.02.2018 № 8/30 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;

- від 23.05.2018 № 5/32 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 19.12.2018 № 6/39 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 23.01.2019 № 7/40 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 20.03.2019 № 4/43 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 19.06.2019 № 5/46 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 24.07.2019 № 7/47 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 24.07.2019 № 8/47 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 27.11.2019 № 6/50 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 20.05.2020 № 11/57 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 02.09.2020 № 10/60 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 26.05.2021 № 11/7 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 23.02.2022 № 13/16 «Про приведення у відповідність до постанови Верховного Суду від 17.01.2022 по справі № 640/9593/20 рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста»;
- від 13.07.2022 № 3/24 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста» (далі – рішення № 3/24).
- від 21.06.2023 № 5/38 «Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 «Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста».

Звертаємо увагу, що рішення № 3/24 набуло чинності з 01.01.2023 та діє

тимчасово, протягом дії воєнного стану на території України та по 31 грудня року, в якому припинено чи скасовано воєнний стан відповідно до закону.

Зазначаємо, що рішення Дніпровської міської ради розміщено на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради за посиланням (<https://dniprorada.gov.ua/>).

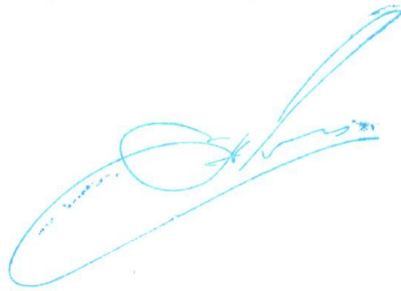
Водночас, необхідно зауважити, що законодавством України визначено вичерпний перелік повноважень органів місцевого самоврядування, при цьому визначення (встановлення) ставки плати за землю по окремій земельній ділянці з урахуванням певних умов щодо неї до повноважень органів місцевого самоврядування не належить.

Додатково зазначаємо, що відповідно до пункту 286.2 статті 286 Податкового кодексу України платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму плати за землю.

Надання детальнішої відповіді можливе за умови надання більш повної інформації стосовно суб'єкта господарювання, який фактично користується земельною ділянкою, а саме:

- код та повна назва суб'єкта господарювання;
- кадастровий номер земельної ділянки та її адресу;
- вид та наявність нерухомого майна у власності суб'єкта господарювання.

Директор



Олександр КОЗІК