

2013 ЧР 18 КЦ 06 000983

11.02

33

2015

ПП «Євроземсервіс»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

**по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)**

ПП Марчук Костянтин Іванович

**під існуючий майновий комплекс
яка розташована м. Обухів, вул. Київська, 25,
Київської області**

Електронний документ перетворено та збережено до Векнамагистратського кадастру

Сприймачем цього документа є
Управління інвентаризації та
Обухівському районі Київської області

Копія цього документа є дійсною

ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ 2013



**"ДЕРЖАВНИЙ ФОНД
ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ
ЗЕМЛЕУСТРОЮ"
ПРИЙНЯТО 20.12.2013**

ПП «Євроземсервіс»

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)

ПП Марчук Костянтин Іванович

під існуючий майновий комплекс
яка розташована м. Обухів, вул. Київська, 25,
Київської області

Виконав:

Директор:

Перевірив:



Ясковецъ А.В.

Ірха І.П.

Дзіміна О.М.

З М І С Т

	стор.
1. Пояснювальна записка	<u>4</u>
2. Завдання на виконання робіт	<u>6</u>
3. Характеристика земельної ділянки	<u>7</u>
4. Заява замовника	<u>8</u>
5. Копія договору оренди	<u>9</u>
6. Копія свідоцтва про право на спадщину	<u>14</u>
7. Схема розташування земельної ділянки	<u>18</u>
8. Кадастровий план земельної ділянки	<u>19</u>
9. Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання	<u>20</u>
10 Правовстановлюючі документи	<u>22</u>
11 Сертифікат інженера-землевпорядника	<u>26</u>
12 Ліцензія на проведення робіт із землеустрою	<u>27</u>

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ПП Марчук Костянтин Іванович**, площею 2,3058 га – під існуючий майновий комплекс, яка розташована м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області, розроблена ПП «Євроземсервіс» на підставі заяви громадянина у відповідності до Закону України «Про державний земельний кадастр» та Постанови Кабінету Міністрів України №1051 від 17.10.2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Етапи виконання робіт

- Складання технічної документації;
- Робота виконується відповідно до Закону України «Про землеустрій» та відповідно наказу Державного комітету України із земельних ресурсів «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками».

ПП Марчук Костянтин Іванович є орендарем земельної ділянки – під існуючий майновий комплекс, згідно договору оренди землі виданого 21 червня 2005 року.

Земельна ділянка розташована м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) проводиться відповідно до топографо-геодезичних і картографічних матеріалів.

Встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється на основі технічної документації із землеустрою, якою визначається місцеположення поворотних точок меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

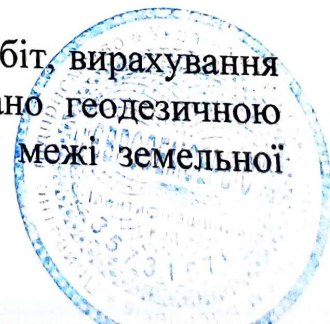
Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплюються межовими знаками встановленого зразка.

У разі, якщо межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо), межові знаки можуть не встановлюватися.

Власники землі та землекористувачі, у тому числі орендарі, зобов'язані дотримуватися меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

Місцеположення кутів зовнішніх меж земельної ділянки детально досліджено і встановлено в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності землекористувача.

Зроблено комп'ютерну обробку матеріалів польових робіт, вирахування площ земельної ділянки та площ земельних угідь виконано геодезичною інформаційною системою 6, координати точок зовнішньої межі земельної ділянки обчислені в системі координат 1963 року.



Площа земельної ділянки, яка отримана за результатами горизонтальної зйомки становить 2,3058 га.

Розшифровку земель по землекористувачах та угіддях приведено в експлікації:

Експлікація земельних угідь

Назва землекористувача, за рахунок якого передбачається відведення земельної ділянки	Назва замовника, якому відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Код цільового використання землі згідно Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р.	Заг. площа земель, га	Забудовані землі		
					Всього, га	В т.ч.	
						Землі промисловості	Капітальна
м. Обухів, вул. Київська, 25	ПП Марчук Костянтин Іванович	Оренда	11.05	2,3058	2,3058	0,6207	1,6851

Результатом проведеної роботи є технічна документація у двох примірниках, з яких: перший примірник з координатами залишається в ПП «Євроземсервіс», другий передається на зберігання до Державного фонду землевпорядної документації.

Виконавець



Ясковець А.В.

«Затверджено»

Замовник:

Марчук В.С.

«__» _____ 20__ р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

Виконувана робота:

Технічна документація із землеустрою по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки ПП Марчук Костянтин Іванович, площею 2,3058 га під існуючий майновий комплекс, яка розташована м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області.

Підставою для виконання роботи є: Договір оренди землі від 21 червня 2005 року;

Характеристика об'єкта:

1. Місце розташування: м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області;
2. Форма власності: комунальна;
3. Цільове призначення: під існуючий майновий комплекс;

Вихідні дані:

1. Матеріали вибору місця розташування об'єкта;
2. Розмір земельної ділянки – 2,3058 га;
3. Викопювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів;
4. Наявні обмеження: встановлено;
5. Земельні сервітути: відсутні;
6. Умови надання земельної ділянки: у оренду;
7. Копія правовстановлюючих документів;

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

Технічна документація із землеустрою по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки ПП Марчук Костянтин Іванович, площею 2,3058 га- під існуючий майновий комплекс, яка розташована м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області виготовляється в двох примірниках.

Директор
ПП «Євроземсервіс»



І.П. Ірха

Характеристика земельної ділянки

1. Кадастровий номер	
2. Адреса земельної ділянки	<i>м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області</i>
3. Цільове використання земельної ділянки та його код згідно Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р.	<i>11.05 – під існуючий майновий комплекс</i>
4. Форма власності на землю та її код згідно Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р.	<i>Комунальна.</i>
5. Серія та номер державного акту	-
6. Площа земельної ділянки	<i>2,3058 га</i>
7. Площа під забудовою	<i>0,6207 га</i>
8. Кількість будівель	<i>14</i>
9. Обмеження земельної ділянки	<i>03 – санітарно-захисна зона навколо об'єкта</i>
10. Сервітути земельної ділянки	<i>відсутні</i>
11. Пільги, щодо плати за земельні ділянки	<i>не має</i>
12. Грошова оцінка земельної ділянки	-
13. Земельна ділянка призначена	<i>11.05 – під існуючий майновий комплекс</i>
14. Категорія земель	<i>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</i>

Інформація про землевласника (землекористувача) земельної ділянки таблиця №2

1. Назва суб'єкта	<i>ПП Марчук Костянтин Іванович</i>
2. Паспортні данні	-
3. Ідентифікаційний код	
4. Адреса знаходження	<i>с. ...</i>
5. Телефон	---

Склав



А.В. Ясковець

Директору
ПП“Євроземсервіс”
Ірха І.П.

Марчук Валентина Сидорівна

ЗАЯВА

Прошу виготовити технічну документацію із землеустрою по встановленню зовнішніх меж земельної ділянки площею 2,3058 га – під існуючий майновий комплекс, що розташована м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області.

« _____ » _____ 201_ року



ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

м. Обухів

“21” “06” 2005 р.

Ми, що нижче підписалися: Обухівська міська рада, Обухівського району Київської області, в особі Обухівського міського голови Мельника Володимира Олександровича, якій діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, в подальшому “Орендодавець” з однієї сторони та суб’єкт підприємницької діяльності Марчук Костянтин Іванович (Інд. кол №) в подальшому “Орендар” з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець на підставі рішення № 213 - 22 сесії IV скликання Обухівської міської ради від 19.05.2005 року, надає в оренду, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку загальною площею 2,3058 га в м. Обухові, вул. Київська 25, під існуючий майновий комплекс.
3. Земельна ділянка передається в оренду без будівель.
4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **599 082, 40 грн.**
5. Земельна ділянка, яка передається в оренду недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню відсутні.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

6. Договір укладено на **10 років.**
7. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

ОРЕНДНА ПЛАТА

8. Орендна плата за користування земельною ділянкою встановлена згідно рішення № 93 одинадцятій сесії XXIV скликання Обухівської міської ради від 25.12.2003 року в розмірі: **1,5 відсотків** від грошової оцінки земельної ділянки:
Орендна плата складає за рік **8 986,24 грн.**, та сплачується щомісячно в рівних частинах, а саме – **748,85 грн.**
9. *Орендар сплачує орендну плату щомісячно протягом 30 календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного місяця з урахуванням індексу інфляції.*
10. Орендар нараховує і сплачує Орендодавцю податок на додану вартість у розмірах і терміни установлені чинним законодавством.
11. Розмір орендної плати переглядається по необхідності у разі:
 - зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів;
 - зміни грошової оцінки земельної ділянки;
 - погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
 - в інших випадках, передбачених законом.

12. У разі припинення або розірвання договору внесена на майбутній період орендна плата не повертається.

13. У випадку несвоєчасного внесення орендної плати на суму податкового боргу (включаючи суму штрафних санкцій за їх наявності) нараховується пеня із розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого податкового боргу або на день його (його частини) погашення, залежно від того, яка з величин таких ставок є більшою, за кожний календарний день прострочення у його сплаті, що встановлено пп. 16.4.1 п. 16.4 ст. 16 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами"

14. В разі припинення або розірвання договору внесена на майбутній період орендна плата не повертається. В разі визнання договору оренди недійсним одержана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди не повертається.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

13. Земельна ділянка передається в оренду за цільовим використанням, під існуючий майновий комплекс

14. Умови збереження стану об'єкта оренди покладається на орендаря.

УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

15. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням проекту її відведення. Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

16. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється у 7 денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

17. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

18. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

19. Поліпшення стану земельної ділянки, проведене Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються :

- фактичні втрати яких орендар зазнав в зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права ;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору .

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки.

21. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмежень (обтяжень) та інших права третіх осіб.

22. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ

23. Орендодавець має право вимагати від Орендаря :

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди ;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та зараження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів ;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно – захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються ;
- своєчасного внесення орендної плати ;
- підтримання благоустрою на наданій земельній ділянці та прилеглих до них земельних ділянках, якщо вони не знаходяться у власності, користуванні інших суб'єктів господарювання .

24. Орендодавець зобов'язаний :

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди ;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки ;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою ;
- відшкодувати по можливості орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилось орендарем за згодою орендодавця ;
- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди .

25. Орендар земельної ділянки має право :

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі ;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно – побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження ;
- отримувати продукцію і доходи ;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем ;

26. Орендар земельної ділянки зобов'язаний :

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку ;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі ;
- дотримуватися режиму використання земель природно – заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, реєстраційного та історико – культурного призначення ;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору відповідному органу державної податкової служби;
- забезпечити належний санітарний стан та чистоту в радіусі 10 м на прилеглий території до об'єкту оренди та встановити біля нього урни для сміття.

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

27. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТУ ОРЕНДИ

28. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

29. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

30. Дія договору припиняється у разі :

- закінчення строку, на який його було укладено ;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність ;
- викупу земельної ділянки для спільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку встановленому законодавством ;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря .

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом .

31. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

- взаємною згодою сторін ;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом .

32. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається .

33. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реалізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду не переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з Орендарем.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ .

34. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

35. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

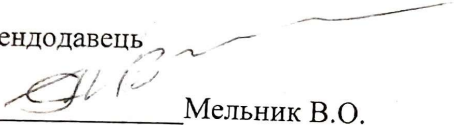
36. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких знаходиться в Орендаря, другий в Орендодавця, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію - земельний відділ виконавчого комітету Обухівської міської ради. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання – передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

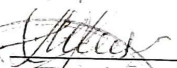
Підписи сторін:

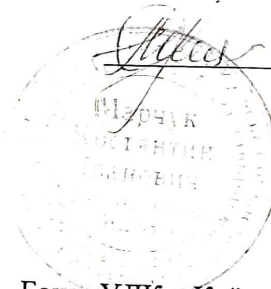
Орендодавець


Мельник В.О.

м. п.

Орендар


ПІ Марчук К.І.



Всі платники вказують:

Обухівська міська рада, код 04362680, Банк: УДК в Київській області, МФО 821018
Код платежу з фізичними особами 13050500, р/р 33211815500450, за оренду землі.
Код платежу з юридичними особами 13050200, р/р 33214812500450, за оренду землі.

Договір оренди засвідчений та зареєстрований за № 365 у книзі записів спеціалістом 1 категорії з виконання робіт землевпорядкування

21.06. 2005 року



**СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ**

Місто Обухів, Київської області, Україна, дев'ятнадцятого березня, дві тисячі тринадцятого року.

Я, Клименко О.П., державний нотаріус Обухівської районної державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі ст.1261 Цивільного Кодексу України спадкоємицею зазначеного у цьому свідоцтві майна **г-р.МАРЧУКА КОСТЯНТИНА ІВАНОВИЧА**, 1954 року народження, який помер 16 березня 2007 року, **є його дружина :**

МАРЧУК ВАЛЕНТИНА СИДОРІВНА, 20.09.1953 року народження, ідентифікаційний номер **1000000000**, проживаюча **в місті Обухів, Київської області**

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з:

83/100(восьмидесяти трьох сотих) частин комплексу, що знаходиться в місті ОБУХІВ, вулиця КИЇВСЬКА, будинок під № 25 (ДВАДЦЯТЬ П'ЯТЬ), Київської області, що належав померлому на підставі договору купівлі продажу, посвідченого приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Іванців В.П. від 02.06.2004 року за реєстром № 2744, на підставі договору купівлі продажу, посвідченого приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Іванців В.П. від 07.08.2003 року за реєстром № 6329, та на підставі договору купівлі продажу, посвідченого приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу Іванців В.П. від 24.05.2004 року за реєстром № 2230.

Комплекс цілому загальною площею-5671,4 кв.м. складається з: контора управління-А, гараж-Б, цех по виготовленню будматеріалів-В, майстерня-Г, гараж-Д, гараж-Е, гараж-Ж, цех по ремонту автомобілів-К, склад для сипучих матеріалів-П, гараж-Л, центральний склад-М, лісопильний цех-Н, столярний цех-О, ворота-№1, огорожа-№2, вимощення-№3.

Оцінка спадкового майна – 2243957 грн. 00 коп.

Згідно зі статтею 1299 Цивільного Кодексу України право на спадщину підлягає державній реєстрації.



Спадкова справа № 179/2007

Зареєстровано в реєстрі за № 1-244

Стягнуто державного мита – звільнено п.18.ст.4 ДКМ

України»Про державне мито»

Державний нотаріус *Клименко О.П.*



ВТС № 477337 UA UA UA

місто обухів



з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 1385728

Дата, час формування: 19.03.2013 16:09:48

Витяг надав: нотаріус Клименко О.П., Обухівська районна державна нотаріальна контора

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 504330, дата і час реєстрації заяви: 19.03.2013 15:29:04, заявник: Марчук Валентина Сидорівна

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 387452

Дата, час державної реєстрації: 19.03.2013 15:29:04

Державний реєстратор: Клименко Ольга Петрівна, Обухівська районна державна нотаріальна контора, Київська обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1-244, виданий 19.03.2013, видавник: Обухівська райдержжотконтора

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 986870 від 19.03.2013 15:51:27

Форма власності: приватна

Розмір частки: 83/100

Власники: **Марчук Валентина Сидорівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, паспорт громадянина України, серія та номер: _____, виданий 27.02.1998, видавник: Обухівське РВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна, адреса: _____

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24146932231

Об'єкт нерухомого майна: комплекс, об'єкт житлової нерухомості

Адреса: Київська обл., м. Обухів, вулиця Київська, будинок 25

Опис об'єкта нерухомого майна: 83/100 частин комплексу складається з: контора управління-А, гараж-Б, цех по виготовленню будматеріалів-В, майстерня-Г, гараж-Д, гараж-Е, гараж-Ж, цех по ремонту автомобілів-К, склад для сипучих матеріалів-П, гараж-Л, центральний склад-М, лісопильний цех-Н, столярний цех-О, ворота-№1, ворота-№2, вимощення-№3.



410327

Марчук Обу

Загальна площа:

5671,4 кв.м

Відомості щодо
вартісної оцінки:

експертна оцінка, вартість: 2243957 гривня, дата оцінки: 24.01.2013

Витяг сформував:

Державний
реєстратор:

Підпис:



mk

Місто Обухів, Київська область, Україна.

"03" листопада 20 13 року

Я, Мельник М.В., приватний нотаріус Обухівського районного нотаріального округу Київської області, засвідчую достовірність цієї копії з оригіналу документа, вказаного в записі реєстрації, дописок, закреслених слів, без застережень, якщо інше не вказано в записі реєстрації. Зареєстровано в реєстрі нерухомості. Стягнуто грошову плату за оформлення. Приватний нотаріус Мельник М.В.



**СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ**

Місто Обухів, Київської області, Україна, двадцятого березня, дві тисячі тринадцятого року.

Я, Клименко О.П., державний нотаріус Обухівської районної державної нотаріальної контори, посвідчую, що на підставі ст.1261 Цивільного Кодексу України спадкоємицею зазначеного у цьому свідоцтві майна **гр.МАРЧУКА КОСТЯНТИНА ІВАНОВИЧА**, 1954 року народження, який помер 16 березня 2007 року, **є його дружина :**

МАРЧУК ВАЛЕНТИНА СИДОРІВНА, 20.09.1953 року народження, ідентифікаційний номер _____, проживаюча _____

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з:

торгово-комерційного центру, що знаходиться в місті ОБУХІВ, вулиця КИЇВСЬКА, будинок під № 27 (ДВАДЦЯТЬ СІМ), Київської області, що належав померлому на підставі свідоцтва про право власності, виданого Обухівською міською радою 03.04.2002 року на підставі рішення Обухівської міської ради від 26.03.2002 року за № 305.

Торгово-комерційний центр двохповерховий, розмір загальної площі-500,8 кв.метрів.

Оцінка спадкового майна – 678088 грн. 00 коп.

Згідно зі статтею 1299 Цивільного Кодексу України право на спадщину підлягає державній реєстрації.

Спадкова справа № 179/2007

Зареєстровано в реєстрі за № 1-247

Стягнуто державного мита – звільнено п.18.ст.4 ДКМ

України»Про державне мито»

Державний нотаріус _____





КОПІЯ

ВИТЯГ

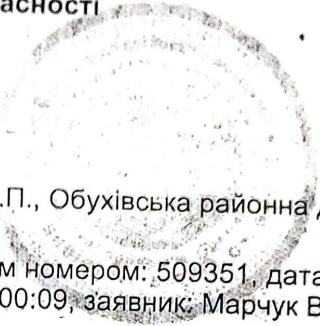
з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 1401690

Дата, час формування: 20.03.2013 09:45:06

Витяг надав: нотаріус Клименко О.П., Обухівська районна державна нотаріальна контора

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 509351, дата і час реєстрації заяви: 20.03.2013 09:00:09, заявник: Марчук Валентина Сидорівна



Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 391882

Дата, час державної реєстрації: 20.03.2013 09:00:09

Державний реєстратор: Клименко Ольга Петрівна, Обухівська районна державна нотаріальна контора, Київська обл.

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1-247, виданий 20.03.2013, видавник: Обухівська райдержжотконтора

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 997385 від 20.03.2013 09:28:23

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1

Власники: **Марчук Валентина Сидорівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, паспорт громадянина України, серія та номер: _____, виданий 27.02.1998, видавник: Обухівське РВ ГУ МВС України в Київській області, країна громадянства: Україна, адреса: (

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24420432231

Об'єкт нерухомого майна: торгово-комерційний центр, об'єкт житлової нерухомості

Адреса: Київська обл., м. Обухів, вулиця Київська, будинок 27

Опис об'єкта нерухомого майна: двохповерховий торгово-комерційний центр

Загальна площа: 500,8 кв.м

Відомості щодо вартісної оцінки: експертна оцінка, вартість: 678088 гривня, дата оцінки: 24.01.2013

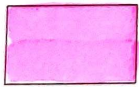
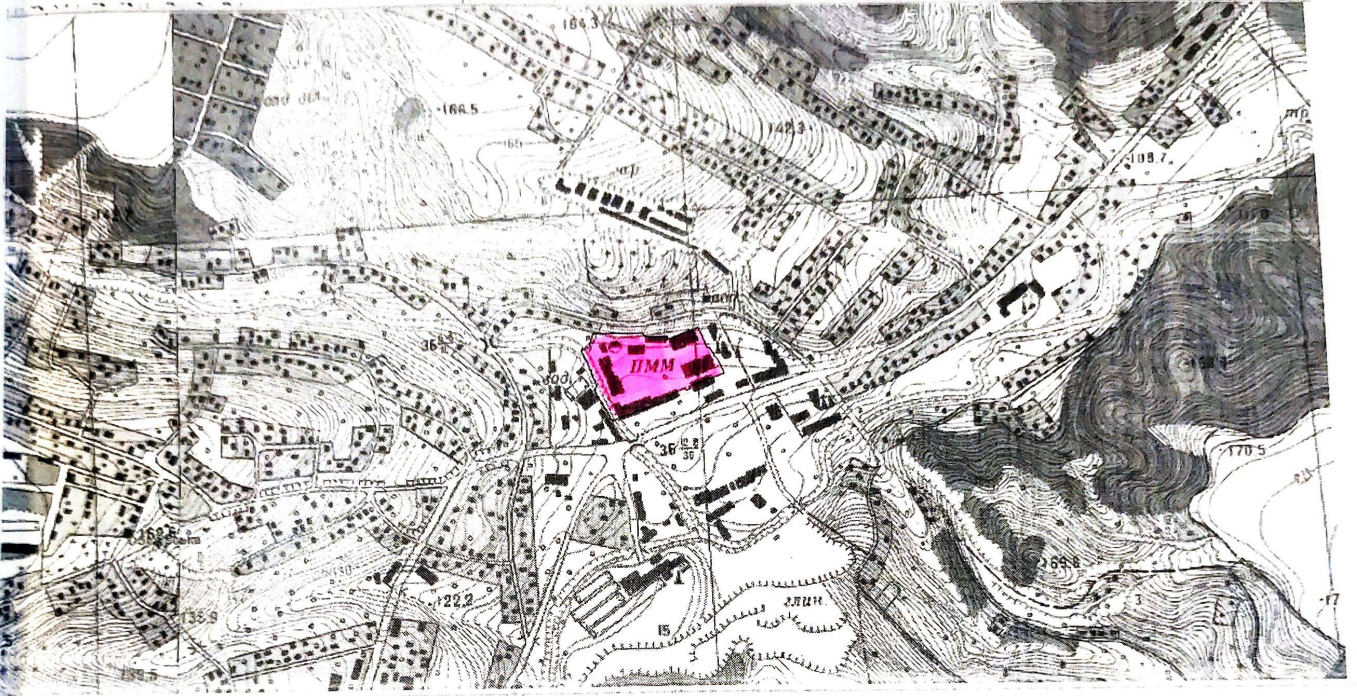


Серія **ЕАР** № **610330** UA UA

Схема розташування земельної ділянки

ПП Марчук Костянтин Іванович:

м. Обухів, вул. Київська, 25, Київська область



- Земельна ділянка під існуючий майновий комплекс

Виконав

Директор ПП «Євроземсервіс»



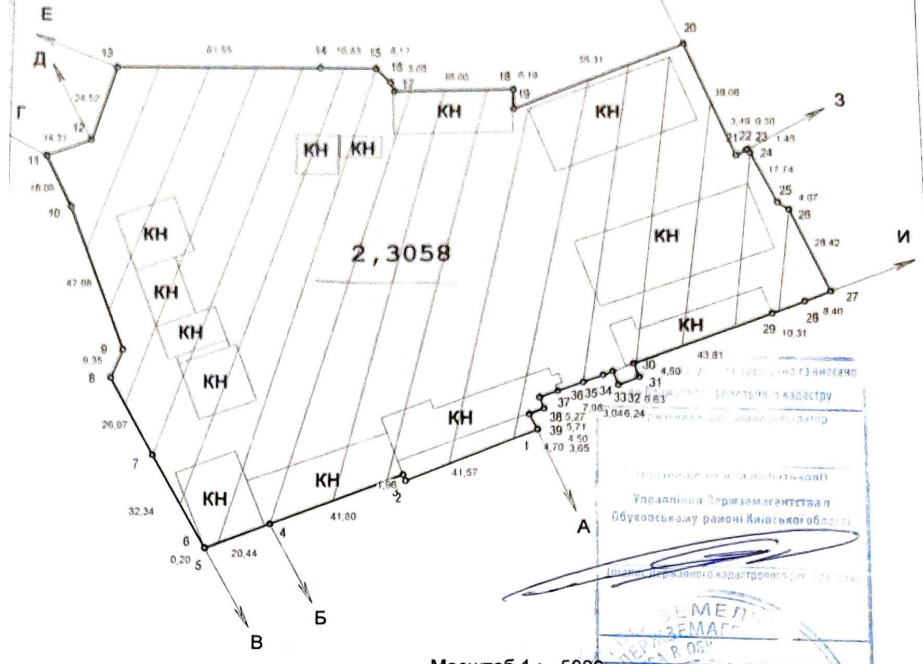
Ясковець А.В.

Ірха І.П.

Кадастровий план
земельної ділянки
ПП Марчук Костянтин Іванович

Каталог координат

№	X	Y
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		



Масштаб 1 : 5000

- Опис меж**
- Від А до Б землі ТОВ "ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ",
 - Від Б до В землі Обухівської міської ради,
 - Від В до Г землі АТ "КИЇВСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-2"
 - Від Г до Д землі Обухівської міської ради,
 - Від Д до Е землі гр. Крупа О.І.,
 - Від Е до Ж землі Обухівської міської ради,
 - Від Ж до З землі АТ "КИЇВСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-2"
 - Від З до И землі КП "РАЙАГРОБУДСЕРВІС",
 - Від И до А землі Обухівської міської ради,

Перелік обмежень, щодо використання земельних ділянок згідно
Постанови КМУ №1051 від 17.10.2012 р. встановлено:
03- санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Умовні позначення:
[Hatched box] - санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Місце розташування		м. Обухів, вул. Київська, 25, Київська область
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
	Вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель	під існуючий майновий комплекс
	Код цільового призначення	11.05
	Площа, га	2.3058

В межах майданчиків від вул. Київської до вул. Радянської, Обухівської - торресервіс

Експлікація земельних угідь

Загальна площа земель, га	Всього, га	Забудовані землі	
		у тому числі	
		землі промисловості	
	Всього, га	у тому числі	
		Капітальна одноповерхова	Під проїздами, проходами та площадками
2	34	37.1	37.5
2.3058	2.3058	0.6207	1.6851

Тен. директор А.О. Білоус

Розробник документації із землеустрою ПП "Євроземсервіс"

Сертифікований інженер-землепорядник

Stamp: **АЗІМІНА Олександр Михайлович**
Ідентифікаційний номер: 304341794
Дзвіміна О.М.

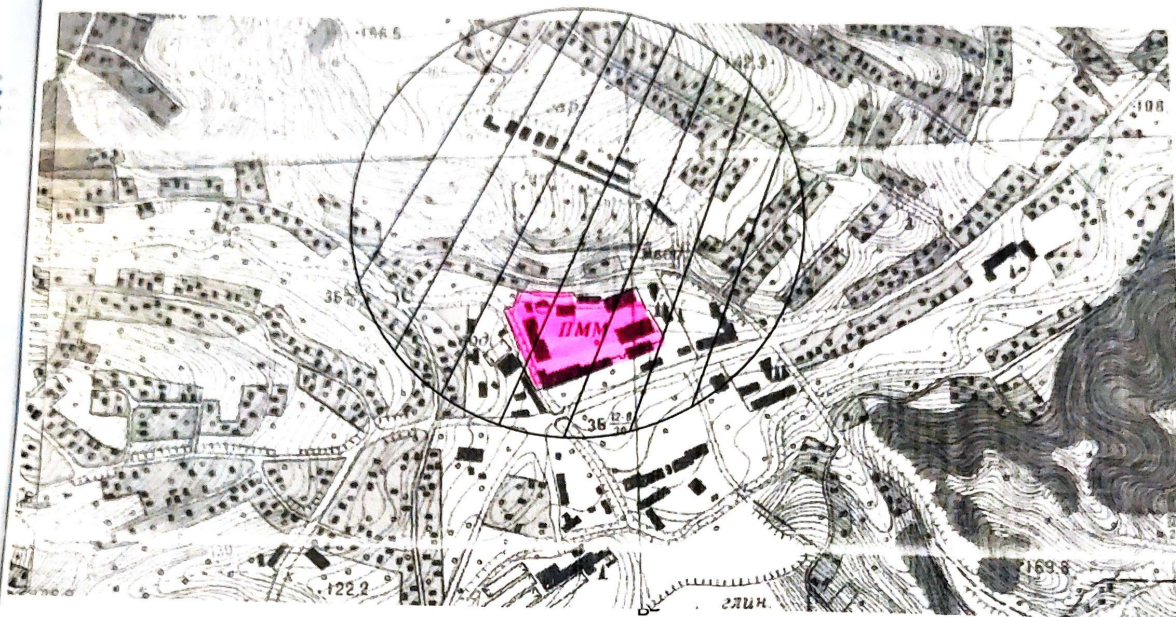
В межах системи "Система" координатний № 3223110100:01:003
Директор *Александр М. Н. Овчаренко*



Stamp: **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЄВРОЗЕМСЕРВІС"**
Ідентифікаційний номер: 35731811

Stamp: **КОБЛІВКА**
Ідентифікаційний номер: 3223110100:01:003

-70-

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ (ОБТЯЖЕНЬ)
земельної ділянки ПП Марчук Костянтин Іванович
на території м. Обухів, вул. Київська, 25, Київської області.



-  - земельна ділянка ПП Марчук Костянтин Іванович під існуючий майновий комплекс
-  - санітарно-захисна зона навколо об'єкта

На використання земельної ділянки, згідно Постанови КМУ № 1051 від 17.10.2012 р. встановлено наступні обмеження:

03- санітарно-захисна зона навколо об'єкта (2,3058 га)

Виконав:

Інженер землепорядник:

Директор ПП "Євроземсервіс":



Ясковець А.В.

Дзіміна О.М.

Ірха І.П.

АКТ

приймки-передачі межових знаків на зберігання

ПП Марчук Костянтин Іванович
(прізвище, ім'я та по батькові землевласника)
Київська область, Обухівський район, с. Григорівка, вул. Садова, 6
(адреса прописки)

«___» _____ 2013р.

місто (селище, село)

Ми, нижче підписані, представник ПП «Євроземсервіс» Ясковець А.В.
Що пред'явили свої повноваження провели встановлення на місцевості та
погодження зовнішньої межі земельної ділянки, яка розташована
м. Обухів, вул. Київська, 25,

Обухівського району Київської області.

В присутності землевласника ПП Марчук Костянтин Іванович
Зазначені межі на місцевості проходять по умовно визначеній
лінії

Наявні обмеження на використання земельної ділянки:

- охоронні лінії комунікації
- санітарні зони
- прибережні смуги (25, 50, 100 метрів)

Ніяких претензій при встановленні зовнішньої межі не заявлено.
Межі погоджені і не викликають спірних питань. Межові знаки, якими
закріплена земельна ділянка в кількості 39 шт.
Межі показані представником ПП «Євроземсервіс» на місцевості
землевласнику (землекористувачу). Розміри та місцезнаходження
земельної ділянки показані на абрисі на звороті даного акту.
Площа ділянки, наданої ПП Марчук Костянтин Іванович згідно
кадастрового плану складає 2.3058 га. Цей акт є підставою для
оформлення документів, що посвідчують право власності або користування
землею.

Власник земельної ділянки

Представник ПП «Євроземсервіс»

Суміжні землевласники

Марчук В.С.

Ясковець А.В.

Сирінець А.В.

М.А. Овчарук

А.В. Ясковець



Державна податкова інспекція
в Обухівському районі
Київської області
1999 р.

СВІДОЦТВО

про державну реєстрацію (перереєстрацію) суб'єкта підприємницької діяльності-фізичної особи



_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Ідентифікаційний № суб'єкта підприємницької діяльності в Державному реєстрі фізичних осіб-платників податків

та інших обов'язкових платежів

Місце проживання Київська обл., Обухівський район, с/поблисківка, 38/298

Видане Обухівською районною державною адміністрацією (найменування органу державної реєстрації)

Дата реєстрації « 20 » жовтня 2000 року,
про що зроблено запис « 19 » жовтня 2000 р. у журналі обліку реєстраційних справ за № 04054/2500043600

Посадова особа органу державної реєстрації
Київської області
Обухівського райдержадміністрації
(посада)
Медвідчук Н. І.
(прізвище та ініціали)

[Signature]
(підпис)

Відомості про зміну місця проживання

Київська обл. Обухівський район

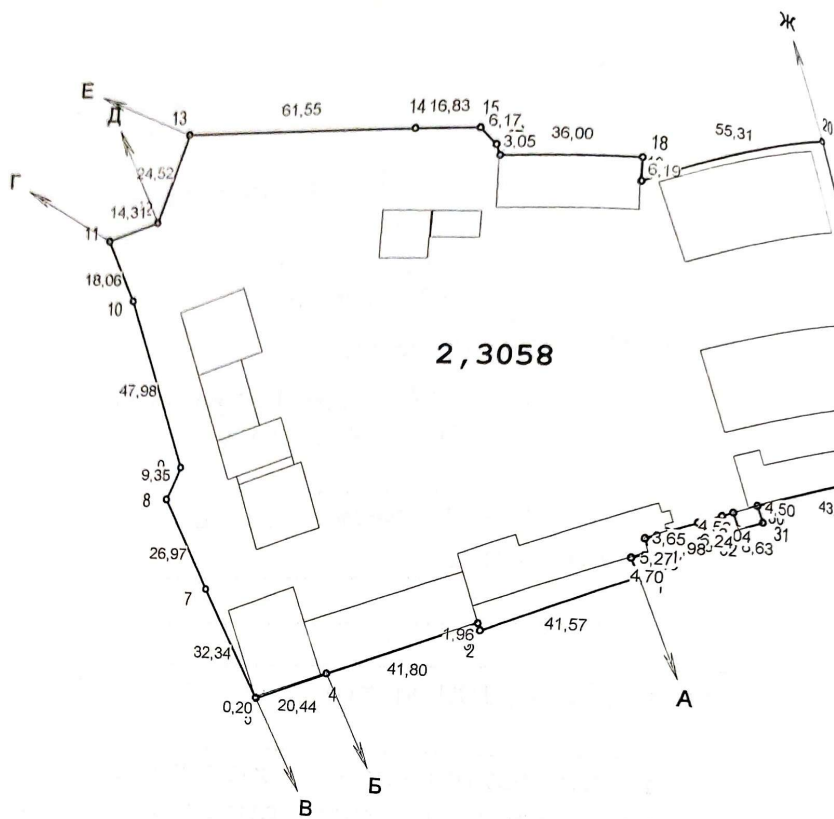
Видано розсил № 20/054/2500043600
на адресу Київська обл. Обухівський район, с/поблисківка, 38/298
печаток [Stamp]
штампів [Stamp]
прізвище Медвідчук Н. І.
(підпис, прізвище)

Обухівська Друкарня, Зам. № 1111-500 99 р. 24

АБРИС МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛКИ

м. Обухів, вул. Київська, 25,-

(адреса ділянки)



Ідентифікації

Державному

та інших об'

Місце проз

Видане

Дата реє

про що з

реєстрац

По

Відомості

Київ

дано до:

на

наток

тампа

Опис меж

- Від А до Б землі ТОВ "ПОБУТРЕМБУДМАТЕРІАЛИ",
- Від Б до В землі Обухівської міської ради,
- Від В до Г землі АТ "КИЇВСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-2"
- Від Г до Д землі Обухівської міської ради,
- Від Д до Е землі гр. Крупа О.І.,
- Від Е до Ж землі Обухівської міської ради,
- Від Ж до З землі АТ "КИЇВСЬКА ПЕРЕСУВНА МЕХАНІЗОВАНА КОЛОНА-2"
- Від З до И землі КП "РАЙАГРОБУДСЕРВІС",
- Від И до А землі Обухівської міської ради,



Склав: _____
Перевірив: _____

Серія А №655558



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

СВІДОЦТВО
про сплату єдиного податку

* 20 листопада 200 четвертого року
(літерами) (літерами)

1. Видане суб'єкту підприємницької діяльності-фізичній особі

Марчук Тосменник Увалович (ідентифікаційний номер)
(прізвище, ім'я, по батькові)

2. Термін дії Свідоцтва

200 четвертий рік
(літерами)

3. Вид або види діяльності здійснення в своїй власній рухомості
та нерухомості, банківські авіаперевезення

4. Місце здійснення діяльності м. Обухів, Київська 25

5. Назва органу державної податкової служби, що видав Свідоцтво

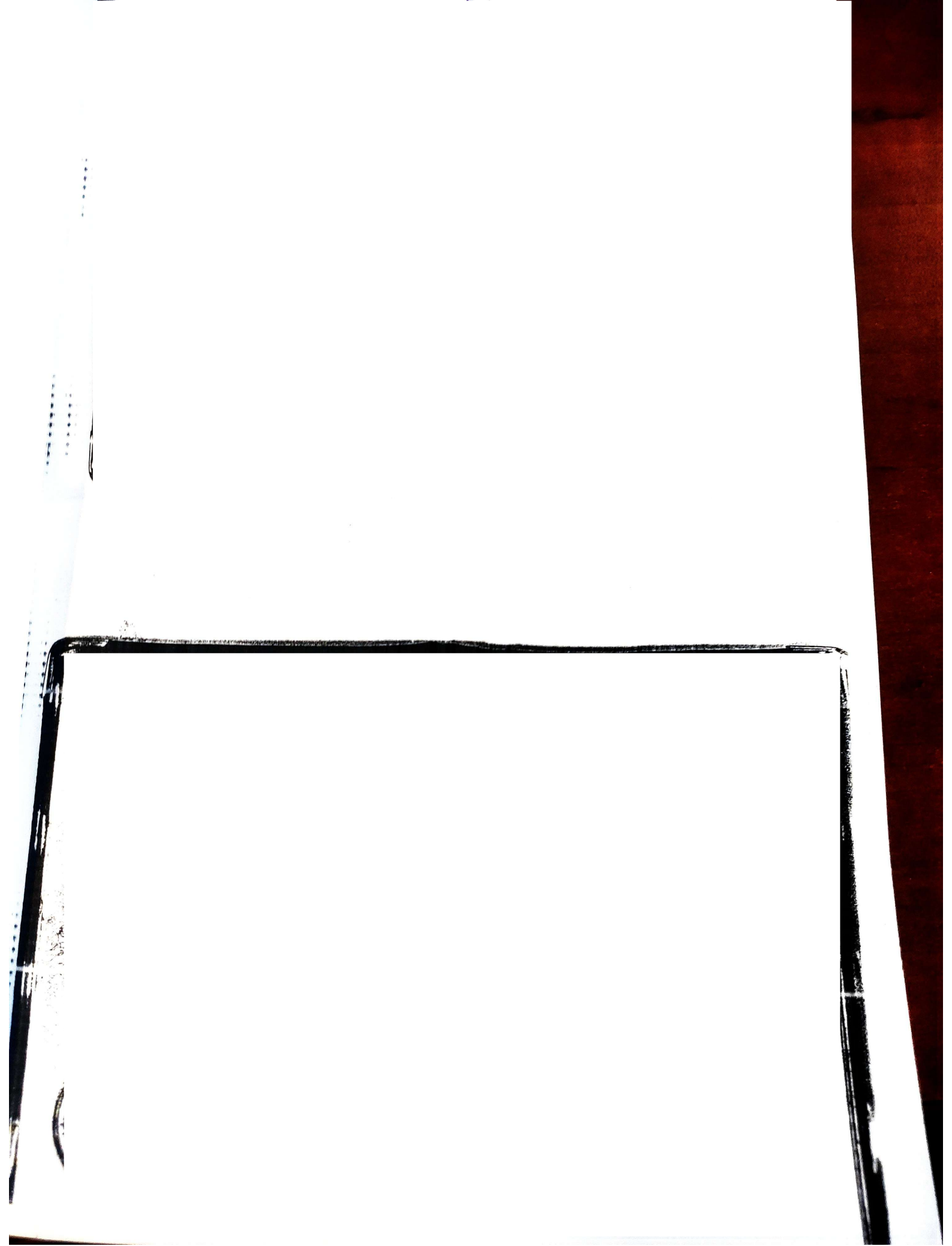
ДПІ в Обухівському районі, м. Обухів

Голов. наг. ДПІ А.С. Мозгова

(ініціали керівника органу державної податкової служби)

(підпис)

СВІДОЦТВО ДІЙСНЕ ЗА НАЯВНОСТІ ДОКУМЕНТА, ЩО ПОСВІДЧУЄ ОСОБУ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000883

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ДЗІМІНА ОЛЕКСАНДРУ МИХАЙЛОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

Відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 23 січня 2013 року № 22 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових досліджень та інших обмежень земель при здійсненні землеустрою.



Дата видачі 23 січня 2013 року

Голова (вступив до Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

(Handwritten signature)

(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
(найменування органу ліцензування, що видав ліцензію)

Проведення робіт із землеустрою

(від господарської діяльності (в повному обсязі або частково), на право провадження якого видається ліцензія)

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЄВРОЗЕМСЕРВІС"

найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи – суб'єкта підприємницької діяльності


Ідентифікаційний код юридичної
особи або ідентифікаційний номер
фізичної особи – платника податків
та інших обов'язкових платежів **35731576**

Місцезнаходження юридичної особи **08600, КИЇВСЬКА ОБЛ.,**
або місце проживання та паспортні **М.ВАСИЛЬКІВ, ВУЛ.ЧЕХОВА,**
дані фізичної особи – суб'єкта **БУД.8-А**
підприємницької діяльності

Дата прийняття та номер рішення про видачу ліцензії **12.04.2010 № 14**

Заступник Голови Комітету
(посада особи, яка підписала ліцензію)

Томахін М.Л.
(прізвище та ініціали)


(підпис)

Дата видачі ліцензії **23.04.2010**

М. П.

