

ТОВ "Кадастровий Квартал"

08711, смт Козин, вул. Партизанська, 2 Обухівського р-ну, Київської обл.
тел. (045) 723-96-80, тел./ф. 520-86-80, kkvartall@ukr.net Інд.код 34911231
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Трухан О.В. від 24.12.2012 р № 000077
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Солошенко В.В. від 17.03.2016 р № 013139

Прим.№ _____

Арх.№ _____

ТОВ «КАДАСТРОВИЙ
КВАРТАЛ»

СМТ. КОЗИН ВУЛ. ПАРТИЗАНСЬКА, 2
ТЕЛ.: (045) 7239680

Договір № 1ВВ-27 від « 13 » 08 2020 р.

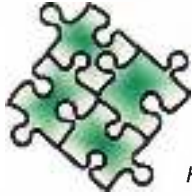
Замовник І.П. ЯКУБЕНКО С.І.
ПІБ/фізичної особи, назва юридичної особи

**ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
в оренду із земель державної власності водного фонду**

***гр. Якубенко Світлані Іванівні
для сінокосіння
на території Обухівської міської ради,
Обухівського району Київської області
(за межами населеного пункту)***

Козин - 2020





ТОВ "Кадастровий Квартал"

08711, смт. Козин, вул. Партизанська, 2, Обухівського р-ну, Київської обл.
тел. (045) 723-96-80, тел./ф. 520-86-80, kkvartall@ukr.net Інд. код 34911231
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Трухан О.В. від 24.12.2012 р. № 000077
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника Солошенко В.В. від 17.03.2016 р. № 013139

Сертифікат інженера-землевпорядника Трухан О.В.
№ 000077 від 24.12.2012 року

Сертифікат інженера-землевпорядника Солошенко В.В.
№ 013139 від 17.03.2016 року

Договір № 17ВВ-27 від «13» 08 2020 р.
Замовник гр. Якубенко С.Т.
ПІБ фізичної особи, назва юридичної особи

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ в оренду із земель державної власності водного фонду

***гр. Якубенко Світлані Іванівні
для сінокосіння
на території Обухівської міської ради,
Обухівського району Київської області
(за межами населеного пункту)***

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

Директор

Начальник відділу

Відповідальний за дотримання
законодавства при виконанні
робіт із землеустрою

Виконавець робіт



Ситченко І.А.
(ініціали, прізвище)

Трухан О.В.
(ініціали, прізвище)

Трухан О.В.
(ініціали, прізвище)

Солошенко В.В.
(ініціали, прізвище)

Козин-2020

ЗМІСТ

1.	Пояснювальна записка	4
2.	Додатки до пояснювальної записки.	
2.1.	Заява замовника до проектної організації	7
2.2.	Завдання на виконання робіт	8
2.3.	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації	10
2.4.	Клопотання до Київської обласної державної адміністрації про надання земельної ділянки в оренду	11
3.	Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування	
3.1.	СХЕМА планової геодезичної основи (схема GPS прив'язки теодолітного ходу до пунктів державної геодезичної мережі)	12
3.2.	Електронний польовий журнал	13
3.3.	Відомість обробки теодолітного ходу	14
3.4.	Опис вирахування координат	15
4.	Матеріали вирахування площ	
4.1.	Креслення меж земельної ділянки, що надається в оренду	16
4.2.	Каталог координат	18
4.3.	Відомості про обчислення площі земельної ділянки	19
5.	Графічні матеріали	
5.1.	Схема (план) розташування земельної ділянки	20
5.2.	План меж зон обмежень земельної ділянки	21
5.3.	Схема перенесення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки	22
5.4.	Кадастровий план земельної ділянки	23
6.	Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання	24
6.1.	Список межових знаків, переданих на зберігання та кроки межових знаків	25
7.	Акт перенесення в природу (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель	34
8.	Перелік обмежень, щодо використання земельних ділянок	38
9.	Додаткові матеріали	
9.1.	Паспортні дані, ідентифікаційний номер (копія)	38
9.2.	Інші матеріали	39
9.3.	Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника, інженера-геодезиста	41
9.4.	Інформація про ґрунтовий покрив земельної ділянки	44
10.	Матеріали погодження проекту землеустрою	
10.1.	Висновок Відділу в Обухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області	46
10.2.	Висновок Державного агентства водних ресурсів України	47
10.3.	Висновок Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації	48
10.4.	Розпорядження Київської обласної державної адміністрації про затвердження проекту землеустрою щодо надання земельної ділянки в оренду	51

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

4

Основні відомості про земельну ділянку

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), площею 0,1880 га розроблений ТОВ «Кадастровий Квартал» на основі договору № 1188-23 від «13» 08 2020 року та технічного завдання на виконання робіт.

Підставою для розроблення проекту землеустрою є розпорядження Київської обласної державної адміністрації №388 від 11.08.2020 року.

На час проведення обстеження земельної ділянки було встановлено:

1. земельна ділянка знаходиться на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту);
2. земельна ділянка відноситься до земель, які не надані у власність або постійне користування за межами населених пунктів;
3. форма власності – державна (інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня);
4. категорія земель – землі водного фонду;
5. земельна ділянка надається в оренду для сінокосіння (код згідно КВЦПЗ 10.06)
6. склад угідь згідно за проектом – сіножаті, код згідно КВЗУ (002.01) (відповідно проекту формування і становлення меж території Обухівської міської ради);
7. земельний масив має неправильну конфігурацію, рельєф ділянки рівний.

Земельна ділянка надається в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні, що мешкає за адресою: м. Київ, пров. Михайлівський, буд. 12, кв. 8, паспорт серії СН №604983, виданий Радянським РУ ГУ МВС України в місті Києві «21» жовтня 1997 року, ідентифікаційний номер 1659714688.

Проектне рішення

Даним проектом відповідно до ст.ст. 17, 93, 96, 123, 124, 186-1 Земельного кодексу України передбачено відвести земельну ділянку в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), площею 0,1880 га, яка примикає до земельної ділянки, що перебуває у власності гр. Якубенко С.І. (кадастровий номер 3223110100:03:004:0017).

Даним проектом передбачено відвести в оренду земельну ділянку загальною площею 0,1880 га, в тому числі по угіддях: 0,1880 га – сіножаті, код згідно КВЗУ (002.01) для сінокосіння.

Відомості пр. о кількісний та якісний склад земель приведені в експлікації.

Експлікація земельних угідь

Назва землевласника/землекористувача	Шифр рядка	Код КВЦПЗ	Загальна площа земель, га	Сіножаті
		Код обмежень		
Б	В			002.01
Київська обласна державна адміністрація	94	10.06	0,1880	0,1880
Всього			0,1880	0,1880
В т.ч. в зоні дії обмежень (обтяжень) та сервітутів		05.01	0,1880	0,1880
		05.02		

Обмежень (обтяжень) згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 року встановлено:

- 05.01 Водохоронна зона

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водних та водозбірних об'єктів

Згідно ст. 61 Земельного кодексу України прибережні захисні смуги є територією з режимом обмеженої господарської діяльності на островах

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водних та водозбірних об'єктів забороняється:

а) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для запліднення і залісення), а також садівництво та городництво;

б) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

в) влаштування літніх таборів для худоби;

г) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

г) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

д) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

Сервітути на земельну ділянку не встановлювались.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється по існуючим вулицям. Відведення даної земельної ділянки погоджено з усіма відповідними службами.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню з органами: відділом в Обухівському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області, Державним агентством водних ресурсів України, Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі (ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).

Відведення земельної ділянки не вплине на використання суміжних земельних ділянок. До використання земельної ділянки суб'єкт земельної ділянки зможе приступати після державної реєстрації прав на землю.

Топографо-геодезичні роботи

З метою та розробки документації із землеустрою виконано комплекс топографо-геодезичних робіт. Польові геодезичні роботи виконано 2020 року. В ході робіт було проведено обстеження землекористування громадян, під час якого визначено межі ділянки, що знаходиться на території Обухівської міської ради, визначено місця закладання та закладено межові знаки, погоджено межі із землевласниками.

Виміряні пункти планової основи прив'язані за допомогою GNSS GR3 (L1+L2) приймача з похибкою вимірювання координат у статиці – (план) 3 мм + 0,5 мм/км (L1+L2), (висота) 5 мм + 0,5 мм/км (L1+L2), кінематиці – (план) 10 мм + 1 мм/км (L1+L2), (висота) – 15 мм + 1,0 мм/км (L1+L2).

Прилади зареєстровано в Реєстрі апаратури супутникових радіонавігаційних систем за №1177, 1178 від 11.05.2017 року.

Для здійснення координатної прив'язки точок геодезичної мережі згущення та зовнішніх меж земельної ділянки було обстежено та використано пункти державної геодезичної мережі: п. «Обухів, сигн. 1» М361323100, 2 класу, п. «Григорівка, пір. 1», М361334100, 3/класу, п. «Мала Вільшанка, сигн. 37», М361323500, 2 класу; геодезичні роботи виконані в системі координат СК63.

Перед виконанням планової зйомки території, було проведено зйомку захисної смуги створенню геодезичної основи, яка спирається на пункти триангуляції. Копії діляток яких придбано в науково-дослідному інституті геодезії та картографії.

За основу було взято пункти триангуляції 23100, 34100 та 23500, розміщені розташування яких відносно території знімання задовольняло технічні вимоги до схеми планової геодезичної основи).

Вимірювання координат на пунктах триангуляції та на точках геодезичної основи було проведено з використанням GNSS-приймача TOPCON GR3 (серія 443-0894) виробник Topcon Positioning Systems, Inc. в режимі RTK від постійних базових станцій мережі TOPCON (Результати GNSS-зйомки на пунктах триангуляції наведено в Таблиці 1.

Таблиця 1.

Пункт триангуляції	Кількість задіяних супутників GPS L1/L2	Кількість задіяних супутників ГЛОНАС L1/L2	PDOP	СКП вимірювання в плані, м
23100	7	7	1.7	0.002
34100	7	6	1.9	0.002
23500	8	8	1.5	0.002

Зважаючи на неоднорідність по точності мережі триангуляції та системи перманентних базових станцій, було застосовано калібровку GNSS-знімання, яка дозволяє здійснювати визначення координат точок геодезичної основи від перманентних базових станцій з урахуванням координат пунктів триангуляції. Калібровка проводилась з використанням польового програмного забезпечення MAGNET Field 2.5 (SN:01Q27-TR55Q-Y6ATS) виробник Topcon Positioning Systems, Inc. Результати калібровки подано в Таблиці 2.

Таблиця 2.

Пункт полігонометрії	Нев'язка на пункті після калібровки	Контроль в плані
23100	0.007	так
34100	0.009	так
23500	0.002	так

Результати створеної геодезичної основи з урахуванням калібровки подано в Таблиці 3.

Таблиця 3.

Назва точки геодезичної основи	Кількість задіяних супутників GPS	Кількість задіяних супутників ГЛОНАС	PDOP	СКП вимірювання в плані, м	X	Y
R1	7	7	1.7	0.001	5548690,095	3383894,283
R2	6	8	1.8	0.001	5548692,419	3383840,354
*R3	5	6	2.5	-	-	-
*R4	5	5	2.3	-	-	-
R5	6	7	2.0	0.001	5548736,820	3383799,980

* Точки геодезичної основи R3 та R4 по причині незадовільного параметра PDOP були вибракувані.

Геодезична прив'язка кутів поворотів меж землекористування виконувалась з точок теодолітного ходу полярним методом з належним контролем геодезичного визначення. Кадастрова зйомка поворотних точок меж земельних ділянок виконана за допомогою електронного тахеометра Trimble M3 DR5 з кутовою точністю вимірів 5" та лінійною 2+2 мм/км.

Контроль виконання польових геодезичних робіт та приймання матеріалів здійснювався у встановленому порядку директором ТОВ «Кадастровий квартал». По результатах контролю і прийомки встановлено, що роботи виконані в повному обсязі і відповідають вимогам нижче приведених нормативних документів.

Обробку результатів геодезичних вимірів при створенні планової основи та виконання кадастрової зйомки і складання технічної документації виконано програмним комплексом Topcon Tools, GIS6 та Digital.

За матеріалами кадастрової зйомки обчислено площу і периметр земельної ділянки, складено кадастровий план земельної ділянки в масштабі 1:1000 з відображенням суміжних землевласників, межі яких проходять:

- Від А до Б землі Обухівської міської ради
- Від Б до В землі Обухівської міської ради
- Від В до Г Якубенко Світлана Іванівна
- Від Г до А Землі загального користування (проїзд)

каталогу координат точок поворотів меж земельної ділянки, експлікації земельних угідь згідно КВЗУ, а також виготовлено та внесено на магнітний носій цифровий файл в форматі XML).

Схеми геодезичної планової основи, абрису та інших польових матеріалів, детальні відомості щодо результатів та точності виконання топографо-геодезичних робіт і кадастрової зйомки наведено нижче.

Інженер-землевпорядник:
(посада)

МП



2

Директору ТОВ «Кадастровий квартал»
Ситченку І.А.



Тел. _____

Заява

Прошу виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння, площею 0,1880 га, на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області.

До заяви додаю:

- розпорядження Київської обласної державної адміністрації №388 від 11.08.2020 року;
- паспортні дані, ідентифікаційний номер (копія).

Дата 13.08.2020

Підпис _____



ЗАТВЕРДЖЕНО

Замовник

Якубенко Світлана Іванівна

(підпис)

Якубенко С.І.
(ініціали та прізвище)

« 13 » 08 2020 р.

ЗАВДАННЯ

на розробку проекту землеустрою

Виконувана робота: розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлани Іванівни для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

Підставою для виконання роботи є:

1. Розпорядження Київської обласної державної адміністрації №388 від 11.08.2020 року про надання дозволу на складання проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

2. Укладений договір між гр. Якубенко С.І. та ТОВ «Кадастровий квартал» №17ВВ-22 від « 13 » 08 2020 року.

Характеристика об'єкта:

1. місце розташування: на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту);

2. форма власності: державна (інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня);

3. цільове призначення на момент складання проекту: 16.00 – Землі запасу (землі не надані у власність або постійне користування за межами населеного пункту)

цільове призначення після відведення: 10.06 – для сінокосіння.

Вихідні дані:

1. схема (план) розташування земельної ділянки на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту);

2. розмір земельної ділянки 0,1880 гектарів;

3. вкопювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;

4. наявні обмеження:

- 05.01 Водоохоронна зона

- 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах;

5. земельні сервітури: не встановлені;

6. умови надання земельної ділянки: в оренду;

7. інші матеріали – клопотання до Київської обласної державної адміністрації про надання земельної ділянки в оренду.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

- електронний документ, що містить відомості про результати робіт із землеустрою;

- перетворений в електронний растровий вигляд проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння у трьох примірниках (один для Замовника, другий для органу з питань земельних ресурсів, третій для Державного фонду документації із землеустрою).

Виконавець:

Інженер-землевпорядник

(посада)

МП



Солопенко В.В.

(ініціал, прізвище)

ПОГОДЖЕНО:

ТОВ "Кадастровий квартал"

Директор



І.А. Ситченко

2020 р.



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 11 серпня 2020 р.

Київ

№ 388

Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння громадянці Якубенко С.І.

Розглянувши клопотання громадянки Якубенко Світлани Іванівни, відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про місцеві державні адміністрації», «Про оренду землі», «Про Державний земельний кадастр»:

Надати громадянці Якубенко Світлані Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду орієнтовною площею 0,1880 га для сінокосіння, яка знаходиться на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області за межами населеного пункту.

Голова адміністрації



Василь ВОЛОДІН

14

КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСНІЙ
ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ



■

Заява

Прошу Вас надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення в користування на умовах оренди строком на 49 років земельної ділянки орієнтовною площею 0,1880 га для сінокосіння із земель водного фонду в межах прибережної захисної смуги за межами населеного пункту, на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області.

Додатки:

1. Кадастровий план (схема)
2. Паспорт та ідентифікаційний номер

_____ (дата)







UB Київська обласна держ
адміністрація
Я.44.2342.2020 від 15.07.



СХЕМА планової геодезичної основи

(схема GPS прив'язки теодолітного ходу до пунктів державної геодезичної мережі)

Умовні позначення

- Мала Вільшанка 2 класу  - пункти ДГМ
- R1 R2  - точки GPS прив'язки зйомочної мережі
-  - вектор від пункта ДГМ до базисної точки, м
-  - базис зйомочної мережі, м



Інженер-геодезист

І.Д. Нараєвський

Електронний польовий журнал

Проект теодолітного ходу

PJ;Name=оренда Якубенко С.І., площею 0,1880 га
PJ;Algoritm=1
PJ;Lens=3
PJ;Degree=0
PJ;SError=33
PJ;MError=5000
PJ;HV=False
PJ;Date=14.08.2020
PJ;Round=3
PJ;Flag=ю
PJ;CollnitPt=2
PJ;ColNodalPt=0
PJ;ColCourse=1
PJ;LenCourse=157.849
PJ;ColPoints=3
PJ;Scale=1000
PJ;LenHeight=3
PJ;Type_Name=тахеометрическая съёмка
PJ;HV_Name=левых по ходу углов
PJ;Algoritm_Name=електронным теодолитом (тахеометром)
PJ;Lens_Name=електронным тахеометром

Вихідні пункти

ST;SRT=1;NST="R1";PTX=5548690.095;PTY=3383894.283;PTZ=0;DCT=0;
ST;SRT=2;NST="R2";PTX=5548692.419;PTY=3383840.354;PTZ=0;DCT=0;

Теодолітні ходи

PN;MVT=1;SRT=1;NST="R1";PTX=5548690.095;PTY=3383894.283;PTZ=0;DCT=272.46756025813;LCT=0;VCT=0;
PN;MVT=1;SRT=2;NST="R2";PTX=5548692.419;PTY=3383840.354;PTZ=0;DCT=3.49778248035221;LHR=44.042;LCT=271.030222222222;VCT=0;
PN;MVT=1;SRT=3;NST="T1";PTX=5548736.37895682;PTY=3383843.0409984;PTZ=0;DCT=285.680004702574;LHR=62.154;LCT=102.182222222222;VCT=0;
PN;MVT=1;SRT=4;NST="T2";PTX=5548753.17697442;PTY=3383783.19998971;PTZ=0;DCT=26.3581991470189;LHR=51.653;LCT=280.678194444444;VCT=0;
PN;MVT=1;SRT=5;NST="T3";PTX=5548799.45991733;PTY=3383806.13297043;PTZ=0;DCT=206.358199147019;LCT=0;VCT=0;

Засічки

DG;MVT=1;SRT=1;NST="т3";NNV="т2";PTX=5548799.46;PTY=3383806.133;LCT=0;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=2;NST="1";PTX=5548780.59;PTY=3383808.48;LHR=19.0153182445557;LCT=326.55179616596;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=3;NST="2";PTX=5548786.15;PTY=3383838.18;LHR=34.7010951391863;LCT=266.196111134113;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=4;NST="3";PTX=5548791.39;PTY=3383849.81;LHR=44.4162861808988;LCT=254.109911941899;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=5;NST="4";PTX=5548726.04;PTY=3383882.45;LHR=105.89982655302;LCT=287.53337972224;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=6;NST="5";PTX=5548713.39;PTY=3383891.75;LHR=121.401426773159;LCT=288.792939291329;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=7;NST="6";PTX=5548706.59;PTY=3383892.94;LHR=127.123097541789;LCT=290.574414545627;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=8;NST="7";PTX=5548700.31;PTY=3383880.28;LHR=123.80827153929;LCT=296.851652306684;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=9;NST="8";PTX=5548708.29;PTY=3383875.82;LHR=114.752934241579;LCT=296.248795973465;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=10;NST="9";PTX=5548737.3;PTY=3383859.98;LHR=82.2396371381589;LCT=292.740526425698;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=11;NST="10";PTX=5548775.52;PTY=3383838.23;LHR=40.041715114551;LCT=280.359616482289;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=12;NST="11";PTX=5548771.08;PTY=3383821.55;LHR=32.29712848889;LCT=305.129341470219;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=13;NST="12";PTX=5548765.92;PTY=3383802.28;LHR=33.7605011182601;LCT=340.195050770336;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=14;NST="13";PTX=5548771.63;PTY=3383804.37;LHR=27.885701774202;LCT=337.266532117457;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=15;NST="14";PTX=5548775.32;PTY=3383804.57;LHR=24.1904626937739;LCT=337.346320035712;VCT=0;

DG;MVT=1;SRT=16;NST="15";PTX=5548775.14;PTY=3383808.05;LHR=24.3953557350175;LCT=329.134751922466;VCT=0;

Інженер-геодезист

МП



Нарягвський І.Д

Відомість обробки теодолітного ходу

клас мережі **теодолітні ходи**
 лінії вимірювались **електронним тахеометром**
 кількість вихідних пунктів **2**
 кількість вузлових пунктів **0**
 кількість ходів **1**

Назва пункту	Вимірні кути		V сек	Дирекційні кути		Вимірені ланки	V, см		Врізюва-женні лінії	Приріст координат		Координати	
	град.	мин.		сек.	град.		мин.	сек.		L	X	Y	X
R1													
R2	271	1	48.80	272	28	3.22							
T1	102	10	56.00	3	29	52.02			44.04				
T2	280	40	41.50	285	40	48.02			62.15				
T3				26	21	29.52			51.65				
				206	21	29.52							

Хід № 1

кутова нев'язка в хвилинах **0.37**
 допустима кутова нев'язка **1.03**
 нев'язка по Y-ам в метрах **0.15**
 нев'язка по X-ам в метрах **0.22**

довжина ходу в метрах **157.85**
 лінійна нев'язка в метрах **0.0011**
 відносна нев'язка **1:900**



Обчислив

Нараєвський І.Д.

Опис вирахування координат

спосіб зйомки тахеометрична зйомка
 масштаб зйомки 1: 1000
 довжина рейки, м 3

Станція № 1			
Точка стояння	т3	X	
Точка орієнтування	т2	X	
Висота інструменту, м			0.000
Горизонт інструменту, м			0.000
Дирекційний кут на току орієнтування	206	21	29.52

Номер пункту	Вимірена віддаль	Відлік по горизонтальному колу			Горизонтальне прокладання	Висота наведення	Відлік по вертикальному колу			X	Y	H
		град.	мин.	сек.			град.	мин.	сек.			
1		326	33	6.5	19.015							
2		266	11	46.0	34.701							
3		254	6	35.7	44.416							
4		287	32	0.2	105.900							
5		288	47	34.6	121.401							
6		290	34	27.9	127.123							
7		296	51	5.9	123.808							
8		296	14	55.7	114.753							
9		292	44	25.9	82.240							
10		280	21	34.6	40.042							
11		305	7	45.6	32.297							
12		340	11	42.2	33.761							
13		337	15	59.5	27.886							
14		337	20	46.8	24.190							
15		329	8	5.1	24.395							

Обчислив

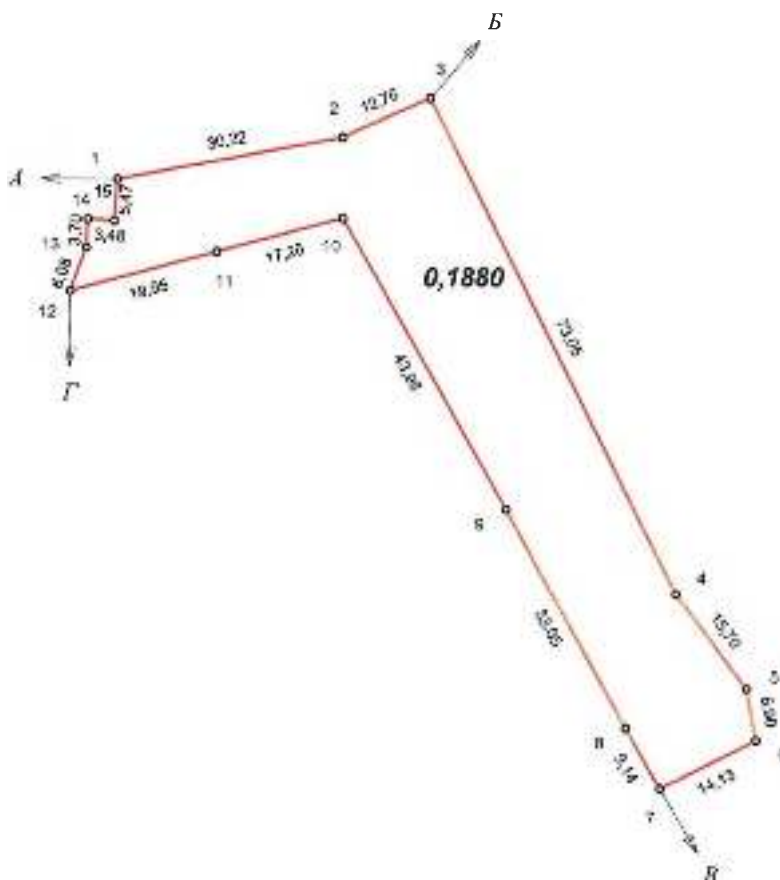


Нараєвський І.Д.

12

КРЕСЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
що надається в оренду гр. Якубенко Світлани Іванівни
на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області

Масштаб 1:1000



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі Обухівської міської ради
- Від Б до В землі Обухівської міської ради
- Від В до Г Якубенко Світлана Іванівна
- Від Г до А Землі загального користування (проїзд)

УМОВИ ПОЗНАЧЕННЯ



- земельна ділянка, що надається в оренду

Інженер-землепорядник:



Солошенко В.В.

**Каталог координат точок повороту
меж земельної ділянки**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1			30.22	079°23'48"	105°06'53"
2			12.76	065°44'44"	193°39'04"
3			73.05	153°27'34"	092°17'10"
4			15.70	143°40'39"	189°46'55"
5			6.90	170°04'26"	153°36'13"
6			14.13	243°36'59"	106°27'27"
7			9.14	330°47'57"	092°49'01"
8			33.05	331°21'53"	179°26'05"
9			43.98	330°21'25"	181°00'28"
10			17.26	255°05'39"	255°15'46"
11			19.95	255°00'34"	180°05'05"
12			6.08	020°06'14"	054°54'20"
13			3.70	003°06'09"	197°00'05"
14			3.48	092°57'39"	090°08'29"
15			5.47	004°30'40"	268°26'59"
			294.87		2340°00'00"

Площа 0.1880 га
Периметр 294.87 м.

Виконав: інженер-землепорядник

МП

Перевіряв: нормоконтроль



В.В. Солошенко

О.В. Трухан

Відомості про обчислення площі земельної ділянки

1. Відомість вирахування площ контурів угідь:

гр. Якубенко Світлані Іванівні
(назва власника (користувача))

№ контуру на кресленні	Контур угіддя		
	Код згідно КВЗУ	Назва	Площа, га
1.	002.01	Сіножаті	0,1880
<i>Разом:</i>			<i>0,1880</i>

2. Поконтурна відомість

гр. Якубенко Світлані Іванівні
(назва власника (користувача))

№ з/п	Контур угіддя		№№ контуру на кресленні	Площа контуру, га	Площа угіддя, га
	Код згідно КВЗУ	Назва			
1.	002.01	Сіножаті	1	0,1880	0,1880
<i>Разом:</i>					<i>0,1880</i>
<i>Всього:</i>					<i>0,1880</i>

3. Експлікація складу угідь гр. Якубенко Світлані Іванівні.

№ з/п	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться ділянка	Загальна площа, (га)	Сіножаті
1.	Землі, які не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	0,1880	0,1880
Всього		0,1880	0,1880

Інженер-землевпорядник

МП



Солошенко В.В.
(ініціали, прізвище)




Схема (план) розташування земельної ділянки

що надається в оренду із земель державної власності водного фонду
гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння
на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області
(за межами населеного пункту)



Масштаб: 1:5 000

Умовні позначення

-  - межа населеного пункту
-  - межі прибережної захисної смуги водного об'єкту
-  - земельна ділянка, що надається в оренду, площею 0,1880 га



Інженер-землевпорядник

В.В. Солошенко

21

ПЛАН МЕЖ ЗОН ОБМЕЖЕНЬ І СЕРВІТУТІВ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

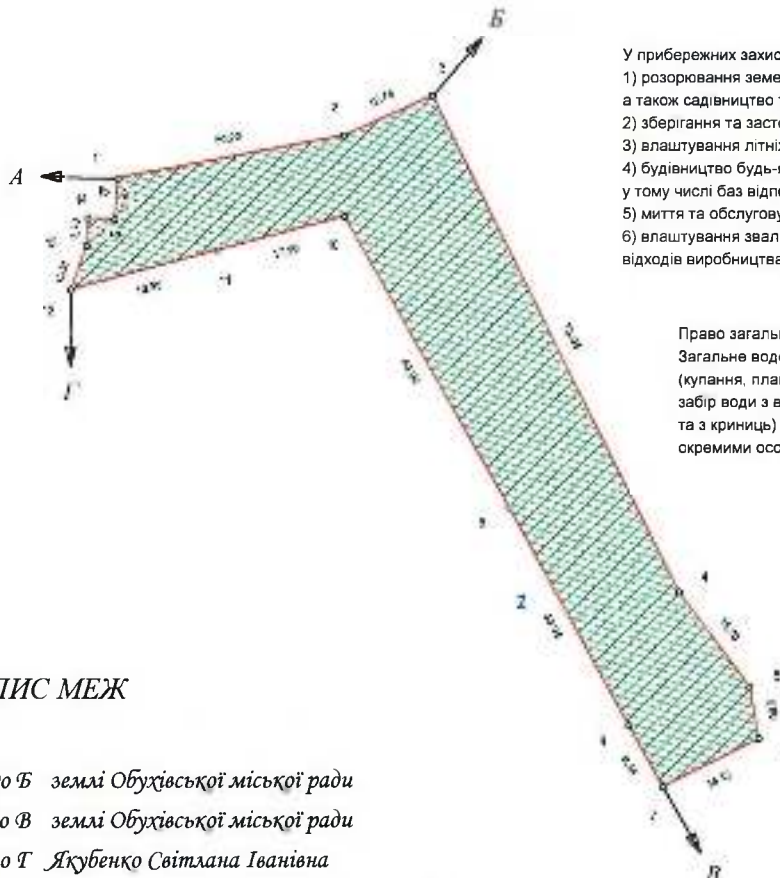
що надається в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні
на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області

Масштаб 1:1000

Тип обмеження, обтяження (сервітутів) та їх код

05.01 - водоохоронна зона

05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах



У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

- 1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- 2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- 3) влаштування літніх таборів для худоби;
- 4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- 5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;
- 6) влаштування звалищ сміття, ґноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо

Право загального водокористування (ст. 47 Водного кодексу України)
Загальне водокористування здійснюється громадянами для задоволення їх потреб (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство, водопій та/або забір води з водних об'єктів без застосування споруд або технічних пристроїв та з криниць) безкоштовно, без закріплення водних об'єктів за окремими особами та без надання відповідних дозволів




ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі Обухівської міської ради
- Від Б до В землі Обухівської міської ради
- Від В до Г Якубенко Світлана Іванівна
- Від Г до А Землі загального користування (проїзд)

Водоохоронні зони (ст. 87 Водного кодексу України)
Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.
На території водоохоронних зон забороняється:

- 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониження, кар'єри тощо), а також у потічки.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  - земельна ділянка для сінокосіння, площею 0,1880 га
-  - 05.01 - водоохоронна зона, площею 0,1880 га
-  - 05.02 - прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,1880 га

Інженер-землевпорядник

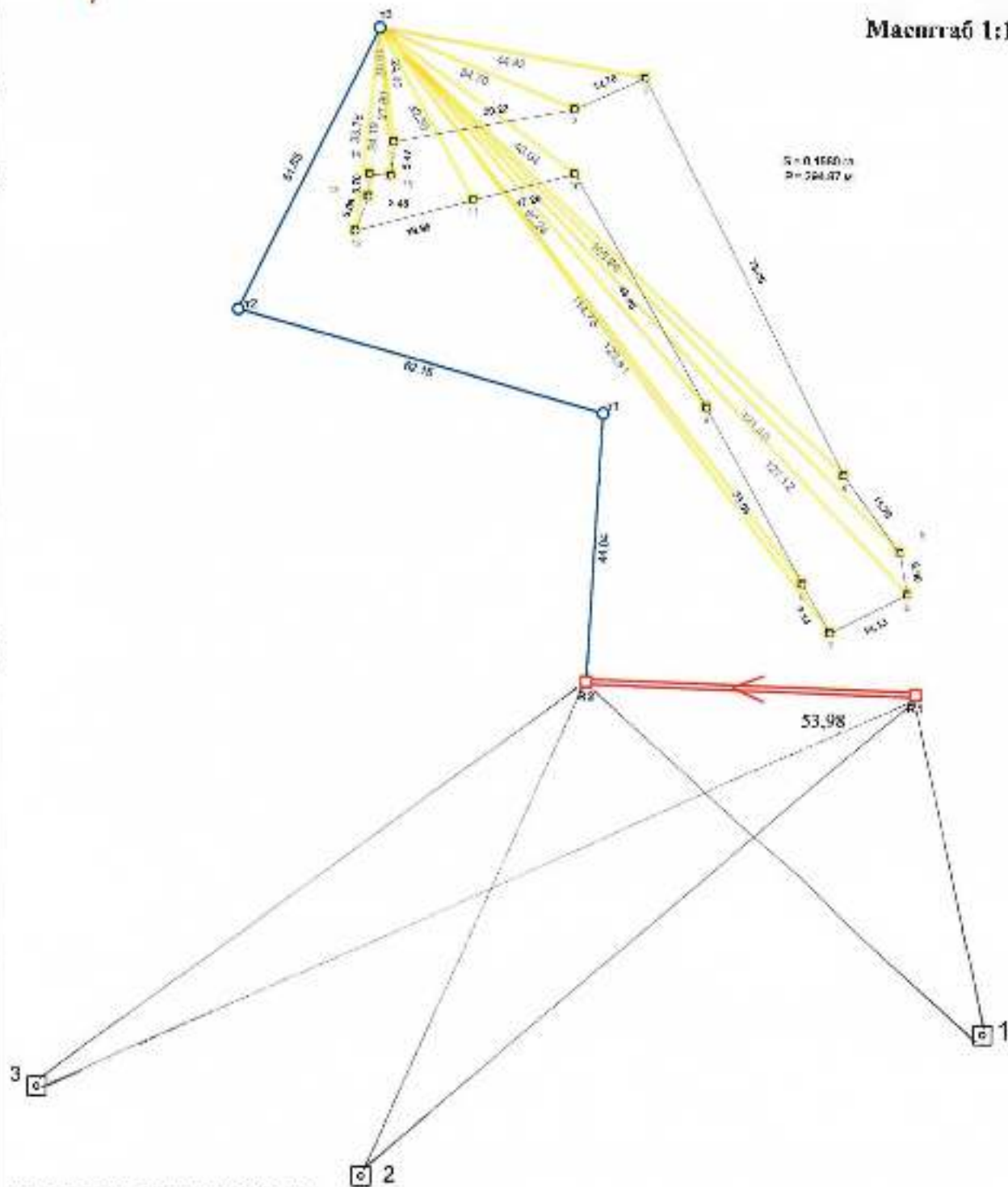


В.В. Солошенко

СХЕМА

перенесення в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки

Масштаб 1:1000



S = 0.1660 m
D = 264.07 m

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- R1 □ R2 □ - точки прив'язки до місцевих за допомогою GPS приймача
- T1, T2 ○ - точки кутів ділянки
- - межа земельної ділянки
- 1 - пункт державної геодезичної мережі України, координати: UTM, зона 18Q, висота над рівнем моря 100.195, 9 м
- 2 - пункт державної геодезичної мережі України, координати: UTM, зона 18Q, висота над рівнем моря 100.195, 9 м
- 3 - пункт державної геодезичної мережі України, координати: UTM, зона 18Q, висота над рівнем моря 100.195, 9 м

Інженер-геодезист

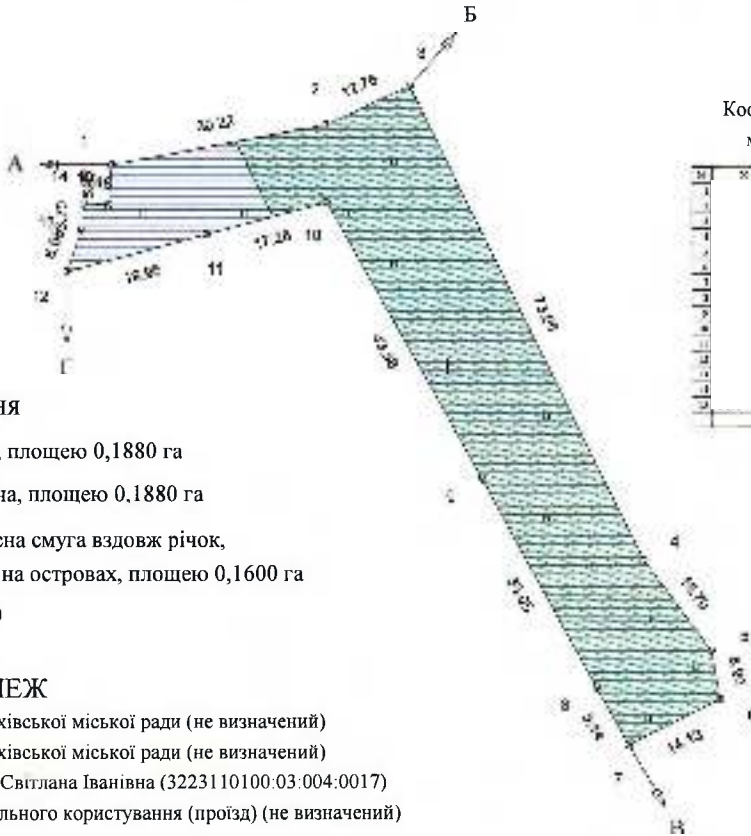


Нарасвський І.Д.

Кадастровий номер земельної ділянки _____

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Тип обмеження, обтяження (сервітутів) та їх код згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру затвердженого Постановою КМУ №1051 від 17.10.2012 року
 05.01 Водохоронна зона
 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах



Координати точок повороту меж земельної ділянки

№	X	Y	№	X	Y
1	492000	500000	1	492000	500000
2	492000	500000	2	492000	500000
3	492000	500000	3	492000	500000
4	492000	500000	4	492000	500000
5	492000	500000	5	492000	500000
6	492000	500000	6	492000	500000
7	492000	500000	7	492000	500000
8	492000	500000	8	492000	500000
9	492000	500000	9	492000	500000
10	492000	500000	10	492000	500000
11	492000	500000	11	492000	500000
12	492000	500000	12	492000	500000
13	492000	500000	13	492000	500000
14	492000	500000	14	492000	500000
15	492000	500000	15	492000	500000
16	492000	500000	16	492000	500000
17	492000	500000	17	492000	500000
18	492000	500000	18	492000	500000
19	492000	500000	19	492000	500000
20	492000	500000	20	492000	500000
21	492000	500000	21	492000	500000
22	492000	500000	22	492000	500000
23	492000	500000	23	492000	500000
24	492000	500000	24	492000	500000
25	492000	500000	25	492000	500000
26	492000	500000	26	492000	500000
27	492000	500000	27	492000	500000
28	492000	500000	28	492000	500000
29	492000	500000	29	492000	500000
30	492000	500000	30	492000	500000
31	492000	500000	31	492000	500000
32	492000	500000	32	492000	500000
33	492000	500000	33	492000	500000
34	492000	500000	34	492000	500000
35	492000	500000	35	492000	500000
36	492000	500000	36	492000	500000
37	492000	500000	37	492000	500000
38	492000	500000	38	492000	500000
39	492000	500000	39	492000	500000
40	492000	500000	40	492000	500000
41	492000	500000	41	492000	500000
42	492000	500000	42	492000	500000
43	492000	500000	43	492000	500000
44	492000	500000	44	492000	500000
45	492000	500000	45	492000	500000
46	492000	500000	46	492000	500000
47	492000	500000	47	492000	500000
48	492000	500000	48	492000	500000
49	492000	500000	49	492000	500000
50	492000	500000	50	492000	500000

Умовні позначення

- земельна ділянка, площею 0,1880 га
- водохоронна зона, площею 0,1880 га
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,1600 га
- сіножаті (002.01)

ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі Обухівської міської ради (не визначений)
 Від Б до В землі Обухівської міської ради (не визначений)
 Від В до Г Якубенко Світлана Іванівна (3223110100:03:004:0017)
 Від Г до А Землі загального користування (проїзд) (не визначений)

Інформація про стан земельної ділянки до проекту

номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	шифр рядка	Загальна площа, га	Рослинний покрив земель і ґрунти	Сіножаті	Чагарникова рослинність природного походження	Землі під житловою забудовою	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
А	Б	В		0 0 2 . 0 0	0 0 2 . 0 1	0 0 4 . 0 0	0 0 7 . 0 0	0 1 4 . 0 0
12.1	Київська обласна державна адміністрація	94	0,1880	0,1880	0,1880	0,0000	0,0000	0,0000

16.00 Землі запасу (землі не надані у власність або постійне користування за межами населеного пункту) на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області

Інформація про стан земельної ділянки згідно проекту

номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	шифр рядка	Загальна площа, га	Рослинний покрив земель і ґрунти	Сіножаті	Чагарникова рослинність природного походження	Землі під житловою забудовою	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення
А	Б	В		0 0 2 . 0 0	0 0 2 . 0 1	0 0 4 . 0 0	0 0 7 . 0 0	0 1 4 . 0 0
2	Якубенко Світлана Іванівна	17	0,1880	0,1880	0,1880	0,0000	0,0000	0,0000

16.00 Для сінокошення на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області

Директор	Ситченко І. А.	
Інженер-землепорядник	Солошенко В. В.	
Нормоконтроль	Трухан О. В.	

АКТ

приймочки-передачі межових знаків на зберігання

« ____ » _____ 2020 року

Ми, що нижче підписалися:

- 1. Якубенко Світлана Іванівна
- 2. інженер-землевпорядник Солошенко Вадим Валерійович

у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок:

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером _____, яка знаходиться на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), площею 0,1880 га для сінокосіння закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 15 шт., список яких додається.

Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси (кроки) (необхідне підкреслити)

додається(ються).

2. Користувач земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки немає.

3. Власниками (користувачами) суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання користувачу земельної ділянки, які про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та ст. 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.

5. Цей акт складений у 3-ох примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший – власнику земельної ділянки.

Додаток: на зворотній стороні аркуша



Виконавець робіт

_____ Солошенко В.В.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Землекористувач

Якуб _____ Якубенко С.І.
(підпис) (ініціали та прізвище)

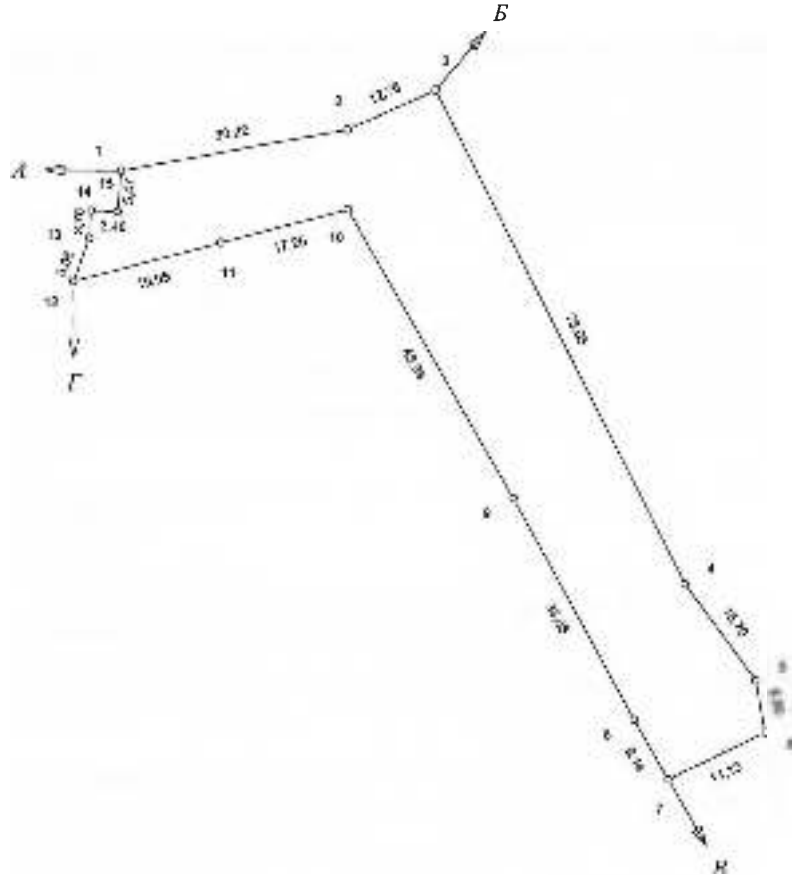
Власники (користувачі)

земельних ділянок _____

(підпис) (ініціали та прізвище)

АБРИС ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

що надається в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні
на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області



ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі Обухівської міської ради
- Від Б до В землі Обухівської міської ради
- Від В до Г Якубенко Світлана Іванівна
- Від Г до А Землі загального користування (проїзд)

Абрис склав: інженер-землевпорядник

_____ 2020 року
МП

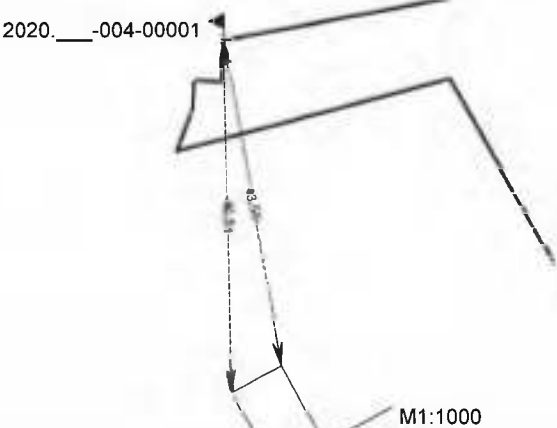
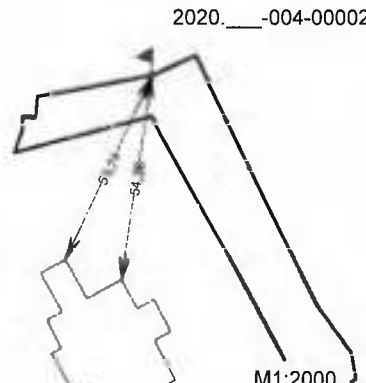
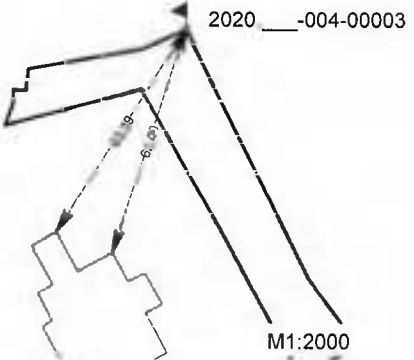
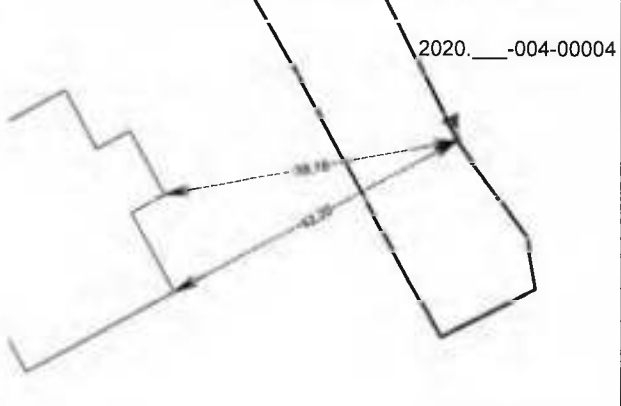


В.В. Солошенко

СПИСОК

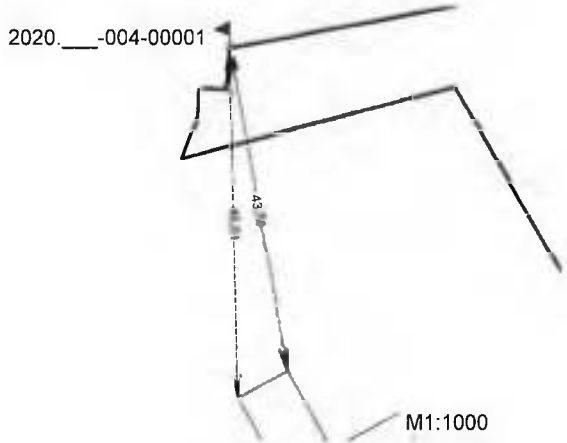
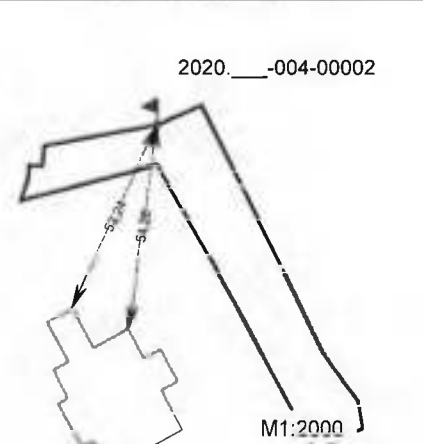
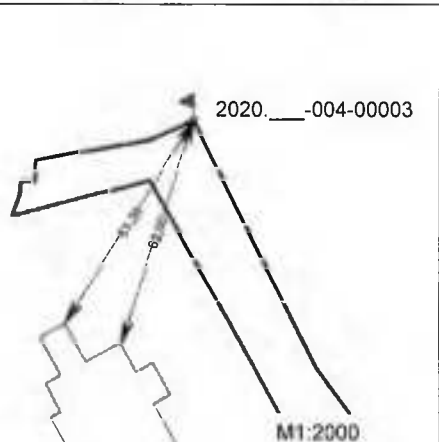
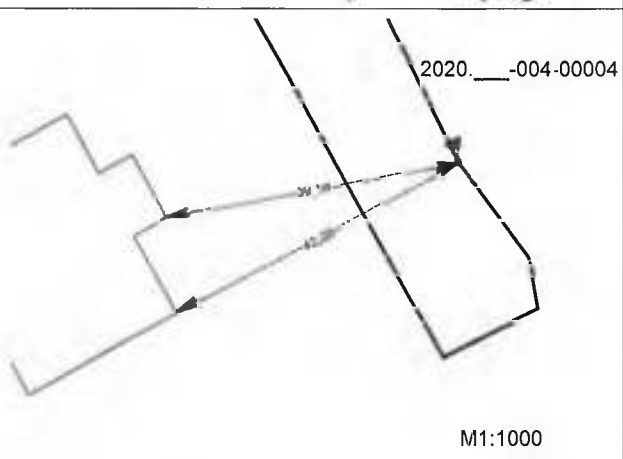
межових знаків, переданих на зберігання

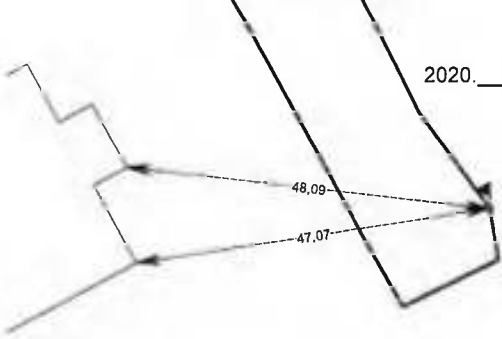
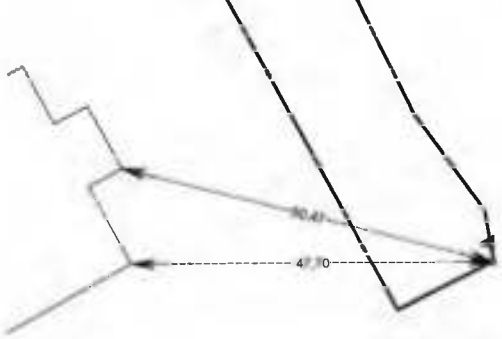
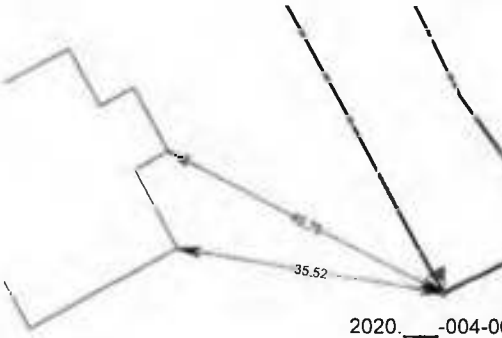
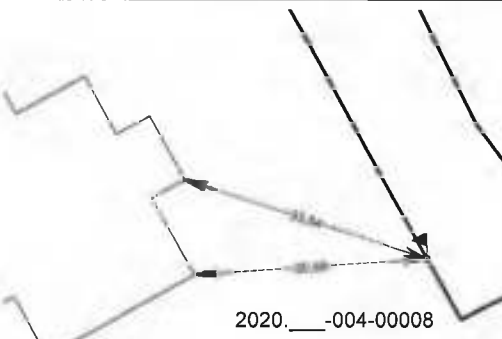
" ___ " _____ 2020 р.

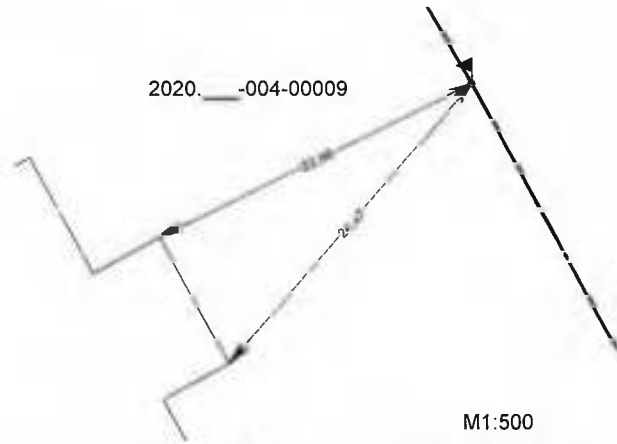
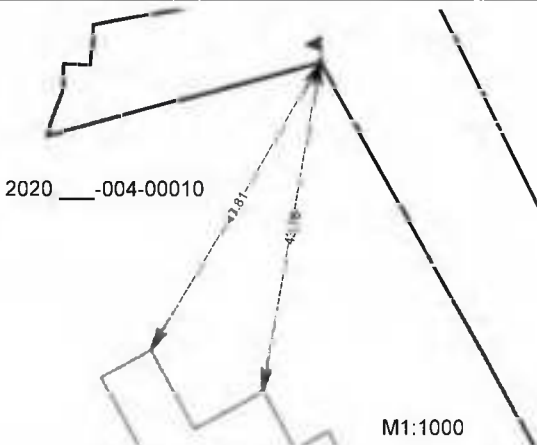
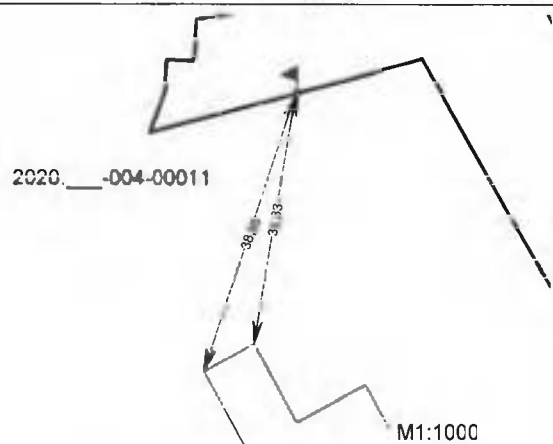
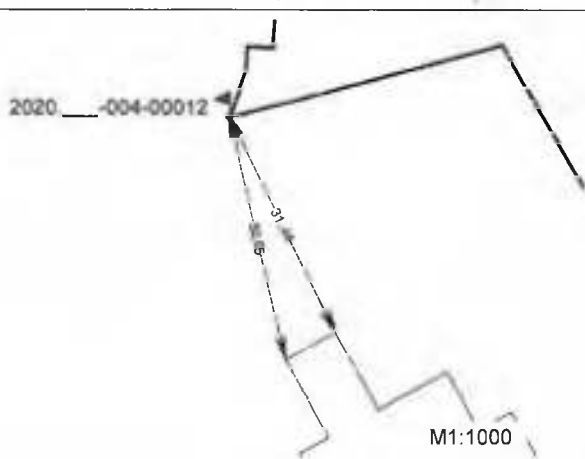
№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2020.____-004-00001	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 46.51 та 43.58 метрів від кутів капітальної будівлі</p> 
2	2020.____-004-00002	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 54.28 та 53.24 метрів від кутів капітальної будівлі</p> 
3	2020.____-004-00003	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 63.39 та 62.00 метрів від кутів капітальної будівлі</p> 
4	2020.____-004-00004	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 42.20 та 39.16 метрів від кутів капітальної будівлі</p> 

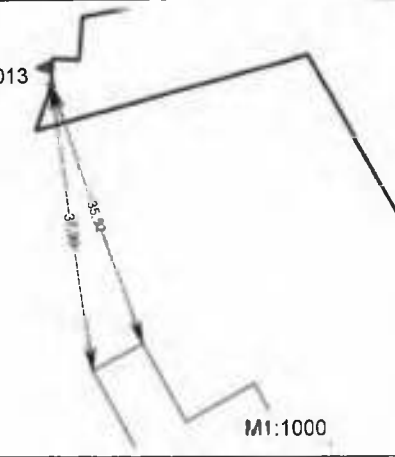
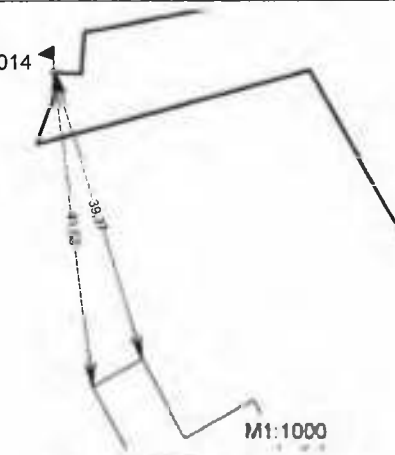
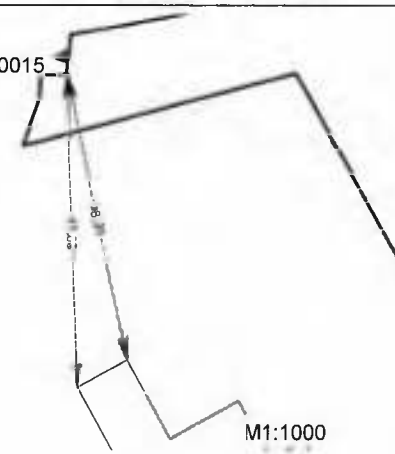
СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання

" " _____ 2020 р.

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2020.____-004-00001	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 46.51 та 43.58 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00001</p> <p>M1:1000</p>
2	2020.____-004-00002	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 54.28 та 53.24 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00002</p> <p>M1:2000</p>
3	2020.____-004-00003	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 63.39 та 62.00 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00003</p> <p>M1:2000</p>
4	2020.____-004-00004	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 42.20 та 39.16 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00004</p> <p>M1:1000</p>

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
5	2020.____-004-00005	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 48.09 та 47.07 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00005</p> <p>M1:1000</p>
6	2020.____-004-00006	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 50.47 та 47.70 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00006</p> <p>M1:1000</p>
7	2020.____-004-00007	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 40.75 та 35.52 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00007</p> <p>M1:1000</p>
8	2020.____-004-00008	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 33.54 та 30.66 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00008</p> <p>M1:1000</p>

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
9	2020.____-004-00009	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 24.47 та 22.96 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00009</p> <p>M1:500</p>
10	2020.____-004-00010	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 43.81 та 43.78 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00010</p> <p>M1:1000</p>
11	2020.____-004-00011	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 38.88 та 33.83 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00011</p> <p>M1:1000</p>
12	2020.____-004-00012	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 32.65 та 31.44 метрів від кутів капітальної будівлі</p>  <p>2020.____-004-00012</p> <p>M1:1000</p>

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
13	2020.____-004-00013	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 37.90 та 35.92 метрів від кутів капітальної будівлі</p> <p>2020.____-004-00013</p>  <p>M1:1000</p>
14	2020.____-004-00014	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 41.53 та 39.37 метрів від кутів капітальної будівлі</p> <p>2020.____-004-00014</p>  <p>M1:1000</p>
15	2020.____-004-00015	<p>Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 41.08 та 38.31 метрів від кутів капітальної будівлі</p> <p>2020.____-004-00015</p>  <p>M1:1000</p>



«____» _____ 2020 р.

Прийняв
Замовник

Якубенко С.І.
(підпис)

Якубенко С.І.
(ініціали та прізвище)

М. П.

«____» _____ 2020 р.

Кроки межового знака №2020.____-004-00001

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 46.51 та 43.58 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00015 та №2020.____-004-00002 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00002

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 54.28 та 53.24 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00001 та №2020.____-004-00003 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00003

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 63.39 та 62.00 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00002 та №2020.____-004-00004 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00004

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 42.20 та 39.16 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00003 та №2020.____-004-00005 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00005

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 48.09 та 47.07 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00004 та №2020.____-004-00006 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00006

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 50.47 та 47.70 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00005 та №2020.____-004-00007 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00007

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 40.75 та 35.52 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00006 та №2020.____-004-00008 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00008

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 33.54 та 30.66 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00007 та №2020.____-004-00009 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00009

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у південно-східній частині межі земельної ділянки на відстані 24.47 та 22.96 метрів від кутів капітальної будівлі

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки
№2020.____-004-00008 та №2020.____-004-00010
добра

Видимість на суміжні
межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00010

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північній частині межі земельної ділянки на відстані 43.81 та 43.78 метрів від кутів капітальної будівлі

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки
№2020.____-004-00009 та №2020.____-004-00011
добра

Видимість на суміжні
межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00011

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 38.88 та 33.83 метрів від кутів капітальної будівлі

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки
№2020.____-004-00010 та №2020.____-004-00012
добра

Видимість на суміжні
межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00012

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 32.65 та 31.44 метрів від кутів капітальної будівлі

Опис місцезнаходження

Видимість на межові знаки
№2020.____-004-00011 та №2020.____-004-00013
добра

Видимість на суміжні
межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00013

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 37.90 та 35.92 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00012 та №2020.____-004-00014 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00014

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 41.53 та 39.37 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00013 та №2020.____-004-00015 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака №2020.____-004-00015

Кадастровий номер земельної ділянки: 3223110100:03:004:

Виконавець робіт: ТОВ "Кадастровий квартал"

Межовий знак(вид третій - дерев'яний стовп) закріплений у північно-західній частині межі земельної ділянки на відстані 41.08 та 38.31 метрів від кутів капітальної будівлі	Опис місцезнаходження
Видимість на межові знаки №2020.____-004-00014 та №2020.____-004-00001 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склав: інженер-землевпорядник



Солошенко В.В.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

« 13 » 08 2020 року

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, що надається в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлани Іванівни для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), площею 0,1880 га проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- водоохоронної зони;
- прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;
- зон санітарної охорони _____
- санітарно-захисних зон _____
- зон особливого режиму використання земель _____

на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області
(вказується місце проходження такої зони)

Розміри та місцезнаходження водоохоронної зони, прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах показані на абрисі та на плані, що додаються.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт інженер-землевпорядник
ТОВ «Кадастровий квартал»
(посада та назва підприємства)

Солошенко В.В. Валерій
(ПІБ)



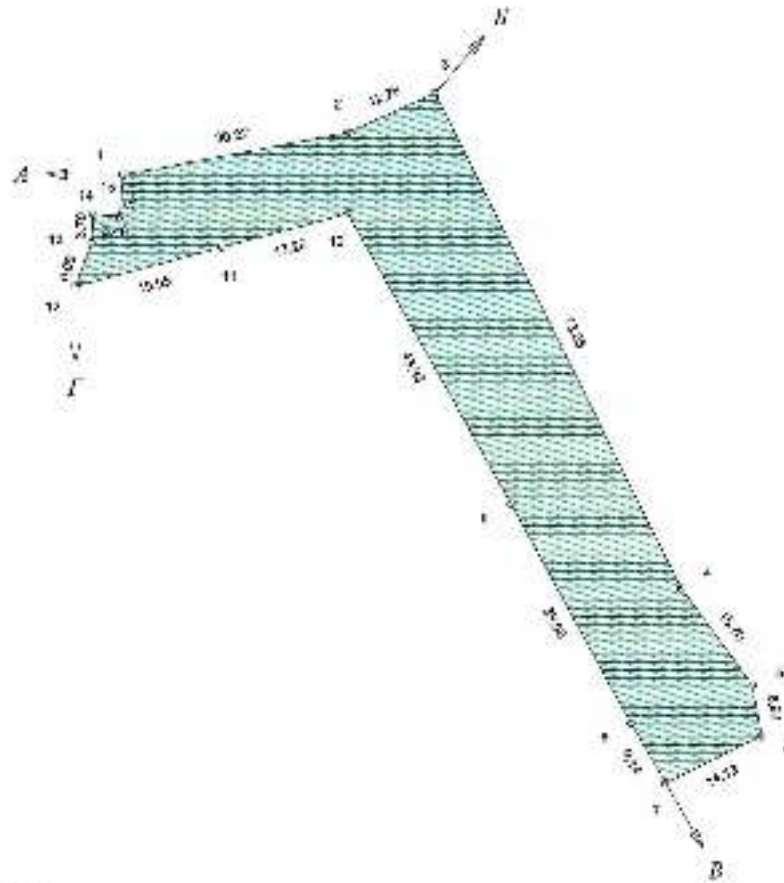
З проходженням водоохоронної зони, прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах

Землекористувач Якубенко Світлана Іванівна
(ПІБ)



Якубенко Світлана Іванівна
(ПІБ)

АБРИС перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель
що надається в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні
на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області

Д



Умовні позначення

-  - 05.01 Водоохоронна зона, площею 0,1880 га
-  - 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, площею 0,1880 га

ОПИС МЕЖ

- Від А до Б землі Обухівської міської ради
- Від Б до В землі Обухівської міської ради
- Від В до Г Якубенко Світлана Іванівна
- Від Г до А Землі загального користування (прізд)

Абрис склав: інженер-землепорядник

 2020 року

МП



В.В. Сільшенко

35

Перелік обмежень, щодо використання земельних ділянок

згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру
затвердженого №1051 від 17.10.2012 року

« 13 » 06 2020 року

Земельна ділянка, площею 0,1880 га, що надається в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06.	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	0,1880
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	0,1880
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
07	Земельні сервітути	-

07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.1	Національні природні парки	-
10.2	Біосферні заповідники	-
10.3	Регіональні ландшафтні парки	-
10.4	Заказники	-
10.5	Пам'ятки природи	-
10.6	Заповідні урочища	-
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.8	Заповідні зони національних природних парків	-
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного використання	-

Директор

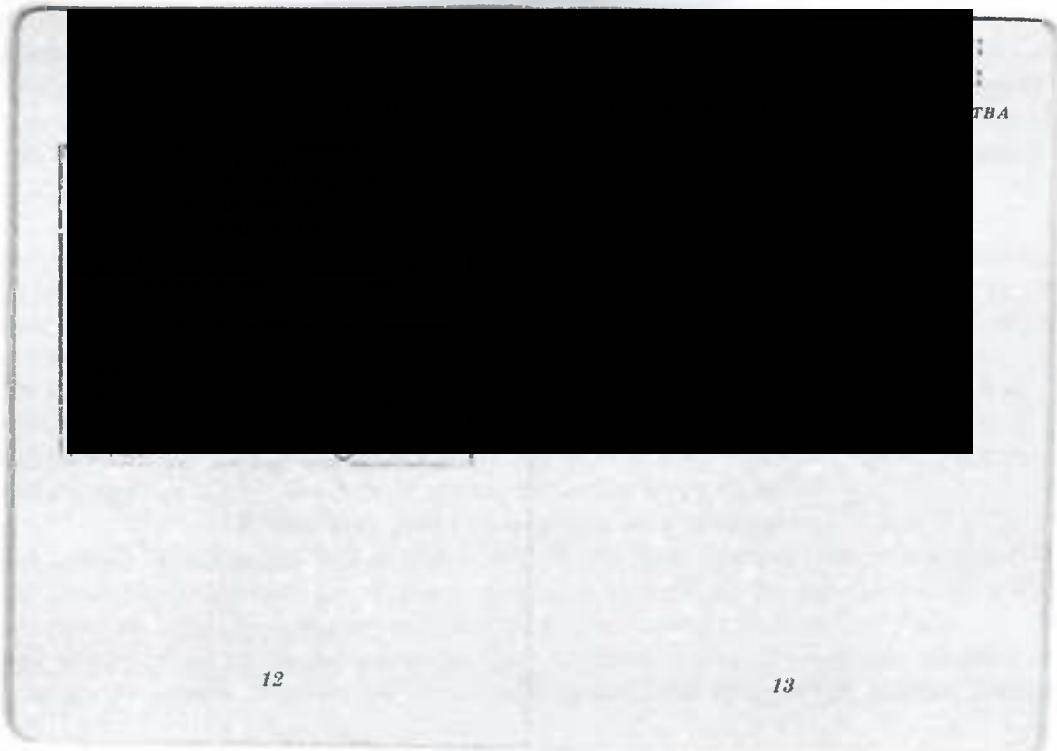
Інженер-землевпорядник

Ситченко І.А.

Солошенко В.В.







12

13

ДОВІДКА

про присвоєння ідентифікаційного номера

18/20-75

ДПІ у ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

повідомляє, що ЯКИБЕНКО СВІТЛАНА ІВАНІВНА

одержав(ла) ідентифікаційний номер [REDACTED]
 наданий державною податковою адміністрацією України,
 згідно даних, заповнених ним (нею) в обліковій картці.
 Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - 29/09/2000
 Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації,
 установи банків та інші.



[Handwritten signature]
 (підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу)

КАЩКЕВИЧ О.О.

Державного реєстру фізичних осіб.

35

ДОГОВІР № ПВВ – 27
на складання проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду

“13” серпня 2020 р.

с.м.т. Козин

та Товариство з обмеженою відповідальністю “Кадастровий квартал” с.м.т. Козин, в особі директора Ситченка Ігоря Анатолійовича, який діє на підставі Статуту і ліцензії Державного агентства земельних ресурсів України АД № 076232, платник єдиного податку (далі - **Виконавець**), з другого боку, а також **“Сторони”**, уклали між собою договір на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** приймає на себе виконання робіт по складанню проекту щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 0,1880 га - для сінокосіння, за адресою: на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області за межами населеного пункту.

1.2. Роботи включають:

- 1.2.1. Збір та аналіз правових документів, що підтверджують право на земельні ділянки;
- 1.2.2. Підготовка викопіювань з картографічних матеріалів;
- 1.2.3. Підготовка матеріалів геодезичних вишукувань та землепорядного проектування;
- 1.2.4. Інші роботи пов'язані з виготовленням проектної документації.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість робіт за цим договором 1 500, 00 грн. (одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок).

Загальна вартість робіт визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни на виконання робіт, що складається на підставі погодженого сторонами кошторису на виконання робіт.

2.2. Замовник протягом дії договору, але не пізніше 10 банківських днів з дня отримання ним проекту та підписання акта приймання передачі робіт зобов'язується здійснити повну оплату виконавцю робіт згідно з пунктом 2.1.

3. Права та обов'язки сторін:

3.1. Виконавець зобов'язується:

3.1.1. Надати на вимогу Замовника пояснення щодо даної проектної документації.

3.1.2. Виконувати всі роботи за цим Договором спеціалістами, що мають відповідний рівень кваліфікації до виконання робіт.

3.2. Замовник зобов'язується:

3.2.1. Надати Виконавцю всю необхідну інформаційну допомогу.

3.2.2. Погодити з суміжними землевласниками/землекористувачами межі земельної ділянки зазначеної у п. 1.1.

3.2.3. Подавати на погодження та погоджувати проектну документацію в органах державної виконавчої влади.

3.2.4. Подавати проектну документацію на внесення відомостей про земельну ділянку в ДЗК.

3.2.5. Подавати в Державний земельний кадастр заяви про внесення змін до Державного земельного кадастру разом із документацією із землеустрою.

3.2.6. Подати на затвердження проектну документацію до органу місцевого самоврядування.

3.2.7. Приймати виконані роботи на умовах, передбачених цим Договором.

3.2.8. Своєчасно оплатити роботи, відповідно до умов Договору.

4. Порядок прийому-передачі робіт

4.1. Приймання виконаних робіт за цим договором оформляється актом приймання передачі робіт.

4.2. Замовник зобов'язаний підписати акт з отриманням проектної документації.

4.3. Робота вважається виконаною після того як Виконавець передає Замовнику розроблену проектну документацію (проект землеустрою – без погоджень). Підписаний акт приймання передачі робіт свідчить про те, що зобов'язання по договору Виконавцем виконані.

4.4. У разі відмови від підписання акта замовник складає протягом 5 днів з моменту отримання акта проекту мотивований протокол розбіжностей.

4.5. Якщо в процесі робіт з'ясується неминучість одержання негативного результату чи недоцільність подальшого проведення робіт, останні в 5-ти денний термін припиняються за ініціативою однієї із Сторін. В цьому випадку Сторони зобов'язані в 20-ти денний термін розглянути питання про доцільність продовження робіт, можливі їх напрямки, але у будь-якому разі Замовник зобов'язується оплатити фактично виконані Виконавцем роботи.

5. Термін виконання робіт

5.1. Термін виконання робіт за договором складає 6 місяців з моменту отримання потрібних документів від Замовника.

5.2. Виконавець має право виконати роботи дострокового. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

5. Відповідальність сторін

5.1. Майнова відповідальність за договором регулюється законодавством України.

5.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.3. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником своїх обов'язків.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором у тому випадку, якщо таке невиконання мало місце в результаті війни, або всякого роду воєнних дій, блокади, ембарго, актів уряду або інших органів влади, або іншого роду обставин непереборної сили, що знаходиться поза контролем Сторін.

6.2. У цьому випадку виконання зобов'язань Сторін за даним Договором подовжується на термін дії вищевказаних обставин та їх наслідків.

6.3. Повідомлення про виникнення обставин непереборної сили повинно бути надано не пізніше 30 календарних днів з моменту виникнення та підтверджене актами або довідками компетентних державних органів.

8. Інші умови договору

8.1. Виконавець виконує роботи самостійно або при необхідності із залученням інших організацій.

8.2. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього Договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і її невід'ємними частинами.

8.3. Після підписання цього Договору всі попередні угоди по ньому втрачають силу

8.4. Цей договір складено на 1 (одному) аркуші в 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі сторін.

8.5. Договір діє з моменту його підписання обома сторонами і діє до моменту виконання Сторонами всіх зобов'язань за договором.

8.6. Всі спірні питання, що виникають між сторонами і не можуть бути вирішені ними за взаємною згодою розглядаються в судовому порядку.

Цей договір може бути продовжено за взаємною згодою сторін до закінчення терміну його дії.

Я, шляхом підписання Договору, надаю згоду ТОВ «Кадастровий квартал» на обробку та використання моїх персональних даних та надання доступу до персональних даних третім особам з метою надання мені послуг ТОВ «Кадастровий квартал», посвідчую, що отримав повідомлення про включення інформації про мене до бази персональних даних та отримав роз'яснення про свої права, як суб'єкта персональних даних відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Додатки

Додаток 1 - Кошторис

Додаток 2 - Протокол погодження ціни

10. Реквізити та підписи сторін

Виконавець:

ТОВ «Кадастровий квартал»

08711, Київська область, Обухівський район,

смт. Козин, вул. Партизанська, буд 2

код ЄДРПОУ 34911231

МФО 380805

рахунок №26005589256

в АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ

IBAN UA98380805000000026005589256

SWIFT code AVALUAUK

BENEFICIARY'S BANK

Public Joint Stock Company Raiffeisen BANK AVAL,

Kiev, Ukraine

Замовник:

[Redacted]

ідентифікаційний номер [Redacted]

Дата підписання "13" серпня 2020 р.

Директор _____ Ситченко І.А.

Дата підписання "13" серпня 2020 р.

Підписано _____ Якубенко С. І.



Кошторис

Вид робіт: складання проекту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність

Виконавець: ТОВ «Кадастровий квартал»

Замовник: Якубенко Світлана Іванівна

Кошторис складено на підставі:

«Розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг»

Державний комітет України по земельних ресурсах. Київ 2001 р.

Найменування робіт	Одиниця вимірювання	Номера та параграф таблиць та розділів	Розрахунок вартості	Вартість робіт в гривнях
2	3	4	5	6
Прокладка полігонометричних ходів	км	1.1.1 ст.7-8	$(1,0+1,2(6-3))*182,0$	837,2
Оновлення кадастрових планів і карт	план	1.1.6 ст.12	$0,33*91$	30,3
Вирахування загальної площі земельної ділянки	га	2.2.1 ст. 47	$1,0*54$	54,0
Оформлення плану для ведення державного земельного кадастру	об'єкт	2.2.6 ст.52	$0,5*113$	56,5
Землевпорядні роботи з оформлення документів на право користування землею	об'єкт	5.7 ст. 82	$1,5*61,4$	92,1
Виготовлення проекту відведення земельної ділянки	екземпляр	6.1. 102	$1*40$	40,0
Метрологічне забезпечення робіт	об'єкт	5%	$1110,01*0,05$	55,50
Експертиза проекту	об'єкт	3%	$1387,51*0,03$	41,62
Внесення змін в земельно-кадастрову інформацію та черговий кадастровий план	об'єкт	20%	$1110,01*0,2$	222,00
Єдиний податок суб'єкту малого підприємництва	об'єкт	4 %	$1429,12*0,04$	57,16
Всього по кошторису:				1486,28

Усього за кошторисом: одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок

Директор ТОВ «Кадастровий квартал»

Ситченко І.А.

Виконавець

Погоджено замовником:

Якубенко С. І.




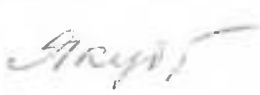
Протокол погодження договірної ціни на виконання робіт

Ми, що нижче підписались: України **Якубенко Світлана Іванівна**, яка мешкає за адресою:, паспорт серії, виданий Радянським РУ ГУ МВС України в м. Києві 21 жовтня 1997 року, ідентифікаційний номер, (далі – **Замовник**),

та **Товариство з обмеженою відповідальністю “Кадастровий квартал”** смт. Козин, в особі директора Ситченка Ігоря Анатолійовича, який діє на підставі Статуту і ліцензії Державного агентства земельних ресурсів України АД № 076232, платник єдиного податку (далі - **Виконавець**), засвідчуємо, що нами була досягнута згода про розмір договірної ціни, що становить – **1 500 (одна тисяч п'ятсот) грн. 00 коп. без ПДВ.**

1. Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків між замовниками та виконавцем.

2. Цей Протокол складений у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, які є невід'ємною частиною Договору № ПВВ-27 від 13 серпня 2020 року

Виконавець	Замовник
Ситченко І.А. 	 Якубенко С. І.



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000077

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий ТРУХАН ОКСАНІ ВАЛЕРІЇВНІ
(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 24 грудня 2012 року №760.
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документів із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Трухан
О.В.



Дата видачі 24 грудня 2012 року

Голова (заступник / голова) Державного агентства земельних ресурсів України

Кадомський А.М.
(підпис)

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013139

виданий **Солошенку Вадиму Валерійовичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 3 березня 2016 року № 3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (арм експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 17 березня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної комісії *М. П. Мартинюк*



Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування
С. М. Ніколовський

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ «ІВАНІСЕНКО В.В.»

08700, Київська область, м. Обухів, ідентифікаційний код 2650710420

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 010475 виданий Інститутом Інноваційної Освіти Київського Національного Університету Будівництва та Архітектури

ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ РОБОТИ. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ. КАРТОГРАФІЧНІ РОБОТИ. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ.
ПЕРЕВІРКА ЯКІСНИХ ҐРУНТОВИХ, ГЕОБОТАНІЧНИХ
та ІНШИХ ОБСТЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬ ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
Телефон: (099) 160-47-97; **email:** aspekt-geo@ukr.net

Замовник: ТОВ «Кадастровий Квартал»

Договір № 03-09/04 від 03.09.2020 р.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ

земельної ділянки, наміченої до відведення в оренду із земель державної власності водного фонду.

Земельна ділянка, площею **0,1880 га**, що намічена до відведення в оренду із земель державної власності водного фонду **гр. Якубенко Світлані Іванівні** з цільовим призначенням «для сінокосіння», знаходиться на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

Згідно Додатку 1 до Схеми (карти)природно-сільськогосподарського районування України, досліджувана територія відноситься до Придніпровської алювіальної низовини (правобережна частина). Ділянка розташована в зоні Лісостепу (ЛС), провінція — Лісостепова Правобережна. округ — Бузько-Середньодніпровський (VI), природно-сільськогосподарський район — Білоцерківсько-Миронівський (ПСГР — 08).

Клімат району — помірно-континентальний з теплим літом та відносно м'якою зимою. Середньорічна температура повітря складає $+7,3^{\circ}$ з найвищими показниками температури в липні - серпні місяцях $+38,7^{\circ}$ і найнижчими у січні - лютому — $-35,8^{\circ}$. Середня багаторічна сума опадів складає 516 мм. Понад 70% опадів випадає в теплий період року, максимум в червні - липні. Сніговий покрив, в основному, не перевищує 20см, тривалість снігового покриву 95 днів. Відносна вологість влітку становить в середньому 50%.

За результатами проведених робіт регіонального обстеження, метою якого є опис, картографування (аналіз графічних (картографічних) матеріалів) і вивчення просторового розташування ґрунтів різних частин земної поверхні невеликих територій (окремих населених пунктів, господарств тощо), відповідно до вимог ДСТУ 7921:2015, «Якість ґрунту. Великомасштабне дослідження ґрунтового покриву. Загальні положення.» встановлено: в геоморфологічному відношенні територія обстеження знаходиться в межах Придніпровської височини. Це слабохвиляста акумулятивна слаборозчленована рівнина, поверхня якої нахилена в південно-східному напрямку. Характер рельєфу слабохвилястий з абсолютними відмітками 100-102 м. Ґрунтоутворюючими породами є лесовидні породи, підстелені пісками та супісками. Вони карбонатні, рихлі водопрониклі, мають невисокий вміст муловатих часток. За генезисом вони алювіального походження.

Грунтові води знаходяться на глибині 1,0-1,5 м і впливають на процеси ґрунтоутворення, викликаючи оглеєння нижньої частини профілю. Рослинний покрив представлений різнотравно-злаковою рослинністю.

За результатами польових обстежень встановлено, що у межах земельної ділянки площею 0,1880 га, яка відводиться в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні з цільовим призначенням «для сінокосіння», на підставі розпорядження Київської Обласної Державної Адміністрації № 388 від 11.08.2020 р., сформувалися дернові глейові ґрунти, які згідно з Додатком 5 «Перелік агропромислових груп ґрунтів» до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою КМУ №1051 від 17.10.12 р. відноситься до агропромислової групи ґрунтів: **дернові глейові карбонатні супіщані ґрунти (агропромислова група 181в, площа – 0,1880 га)** сформувалися у видовжених зниженнях центральної заплави за дерновим процесом ґрунтоутворення в умовах неглибокого залягання (1,5 м) ґрунтових вод.

Ці ґрунти супіщаного механічного складу, (вміст фізичної глини 15,2%), тому мають порівняно низьку вологоємність, але запаси продуктивної вологи за рахунок капілярного постачання її від ґрунтових вод, значно компенсується, тому трав'яний рослинний покрив на цих ґрунтах не може відчувати недостачі вологи.

Ці ґрунти малогумусні, вміст гумусу в верхньому горизонті складає 2,24%, мають невисоку ємність вбирання (16,40 мг-екв, на 100 г ґрунту), що обумовлюється їх невисокою гумусованістю і легким механічним складом.

Фізико-хімічні властивості ґрунтів характеризуються невисокою гідролітичною кислотністю (1,66 мг-екв. на 100 г ґрунту) і низькою сумою увібраних основ (12,74 мг-екв. на 100 г ґрунту), про що свідчить невисокий ступінь насичення основами – 78,8%. Реакція ґрунтового розчину у них нейтральна (рН – 6,6-7,0) слабо забезпечені рухомими фосфорами фосфору і калію. Тому ці ґрунти мають низьку родючість і потребують відповідних агротехнічних заходів щодо їх поліпшення. Водний режим у них задовільний, тому мають низьку родючість внаслідок перезволоження.

У відповідності зі ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України від 06.10.2003 року №245 «Про затвердження переліку особливо цінних ґрунтів», зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 28.10.2003 року №979/8300, ґрунти зазначеної ділянки НЕ ВКЛЮЧЕНІ в перелік особливо цінних ґрунтів провінції Лісостепова Правобережна.

Суб'єкт господарської діяльності

ФО-П Р. Іванисенко

Сертифікований інженер –землевпорядник

В.В. Іванисенко

ВИСНОВОК

про розгляд документації із землеустрою

1. Назва документації із землеустрою, що розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлани Іванівні, площею 0,1880 га для сінокосіння, на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області.

2. Замовник документації із землеустрою: Якубенко Світлана Іванівна.

3. Розробник документації із землеустрою: ТОВ "Кадастровий квартал".

4. Дата подання на погодження: 08.09.2020.

5. Підстава для розроблення документації із землеустрою: розпорядження Київської обласної державної адміністрації № 388 від 11.08.2020 року.

6. Основні характеристики земельної ділянки відповідно до документації із землеустрою:

1) адреса (місце розташування): на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області;

2) загальна площа: 0.1880 га;

3) категорія земель:

на момент складення документації із землеустрою: землі водного фонду;

запропоновано документацією із землеустрою: землі водного фонду;

цільове призначення земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення документації із землеустрою: К 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

запропоновано документацією із землеустрою: І 10.06 для сінокосіння;

склад угідь:

на момент складення документації із землеустрою: 002.01 - сіножаті;

запропоновано документацією із землеустрою: 002.01 - сіножаті;

форма власності:

на момент складення документації із землеустрою: державна;

запропоновано документацією із землеустрою: державна;

4) належність земельної ділянки до особливо цінних земель: відомості відсутні;

5) наявність обмежень на земельній ділянці: 05.01 - 0.1880 га, 05.02 - 0.1880 га.

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації: відповідно до вимог статті 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації".

8. Аналіз документації із землеустрою на відповідність її положень вимогам земельного законодавства та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам, документації із землеустрою: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлани Іванівні, площею 0,1880 га для сінокосіння, на території Обухівської міської ради,



Обухівського району, Київської області відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.

9. Зауваження та пропозиції до документації із землеустрою: зауваження відсутні ; пропозиції відсутні .

10. Підсумкова оцінка документації із землеустрою: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні, площею 0,1880 га для сінокосіння, на території Обухівської міської ради, Обухівського району, Київської області **погоджується.**

Строк дії висновку необмежений.

Експерт державної експертизи

Товт Ференц Франтішекович

Примітка. Підпункти 3-5 пункту 6 висновку не заповнюються в разі розгляду схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць; проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів; робочих проектів землеустрою.



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

вул. Велика Васильківська, 8, м. Київ, 01004, тел./факс: (044) 235-31-92, тел. (044) 235-61-46

E-mail: davr@davr.gov.ua, сайт: davr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472104

Висновок

про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

1. Назва проекту землеустрою: проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

2. Замовник проекту: гр. Якубенко Світлана Іванівна (пров. Михайлівський, буд. 12, кв. 8, м. Київ, Київська область, 01001).

3. Розробник проекту: ТОВ «Кадастровий квартал» (вул. Партизанська, 2, смт Козин, Київська область, 08711, kkvartall@ukr.net).

4. Підстава для розроблення проекту землеустрою: розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 11.08.2020 № 388 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння громадянці Якубенко С. І.».

5. Категорія земель: землі водного фонду (встановлено проектом).

6. Загальна площа та склад угідь: 0,1880 га – сіножаті (встановлено проектом).

7. Місце знаходження земельної ділянки: земельна ділянка розташована на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

8. Відношення до водних об'єктів: р. Стугна.

9. Форма власності на земельну ділянку яка відводиться: державна.

10. Умови відведення земельної ділянки та цільове призначення за проектом землеустрою: в оренду строком на 49 років для сінокосіння.

11. Обмеження у використанні земельної ділянки: відповідно до обмежень встановлених для земель водного фонду, прибережних захисних смуг



Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000D1602F00822E8500
Підписувач Кузьменков Олексій Олександрович
Дійсний з 18.06.2020 0:00:00 по 18.06.2022 0:00:00

Державне агентство водних ресурсів України



5121/3/4/11-20 від 27.08.2020

та водоохоронних зон, а також забезпечення права загального водокористування.

12. Відповідність проекту водному законодавству: проект відповідає вимогам водного законодавства.

13. Зауваження до проекту: відсутні.

14. Висновок: Державне агентство водних ресурсів України погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

Висновок підготовлено в департаменті водного менеджменту Державного агентства водних ресурсів України та є чинним на період незмінності визначених нормативно-правовими актами та цим проектом вимог та умов, а також за умов дотримання вимог водного законодавства.

Перший заступник. Голови



Олексій КУЗЬМЕНКОВ



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; fax (044) 234-96-15; ел.поштаeko.koda@ukr.net; Код ЄДРПОУ 38750794

від 06 09 2020 р. № 051-02.2-10/3967/5865 На № _____ від _____ 20__ р.

ВИСНОВОК

Про розгляд матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлани Іванівни для сінокосіння на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).

1. Заявник: ТОВ «Кадастровий Квартал» Вхід. № 28-02.2-10-3967/2020 від 20.08.2020.
2. Найменування (об'єкта, виду діяльності): для сінокосіння.
3. Проектна організація – генеральний проектувальник: ТОВ «Кадастровий Квартал».
4. Підстава: Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 11.08.2020 № 388.
5. Категорія земель: землі водного фонду (згідно матеріалів проекту землеустрою).
6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: 0,1880 га (сіножаті) згідно матеріалів проекту землеустрою.
7. Обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки код, назва (площа): 05.01 водоохоронна зона (0,1880 га), 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (0,1880 га).
8. Умови вилучення (викупу), надання земельної ділянки: оренда.
9. Якісна характеристика ґрунтів: визначити якісною характеристикою ґрунтового покриву у разі наявності ґрунтового покриву.
10. Вибір земельної ділянки/погодження відведення земельної ділянки проводиться з урахуванням: Розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 11.08.2020 № 388.
11. Земельна ділянка межує: відповідно кадастрового плану.
12. Інші природоохоронні вимоги: з метою дотримання природоохоронного законодавства Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації зобов'язує:
 - а) розробників документації із землеустрою дотримуватися вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, в тому числі державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, а саме:
 - ст. 47, ст. 87, ст. 88, ст. 89 Водного кодексу України ст. 60, ст. 61 Земельного кодексу України стосовно дотримання розмірів і меж водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, обмеження господарської діяльності та права земельного сервітуту для доступу до урізу води громадян;
 - ст. 84 Земельного кодексу України та ст. 4, ст. 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» щодо заборони передачі земельних ділянок у комунальну, приватну власність, користування та обмеженого режиму їх використання.
 - б) землевласників та землекористувачів:
 - використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, не допускаючи погіршення екологічного стану на відведеній території та прилеглих землях;
 - дотримуватись режиму обмеженої господарської діяльності в прибережних захисних смугах навколо водойм, згідно ст. 89 Водного та ст. 61 Земельного кодексів України.

- забезпечити вільний доступ громадян до водного об'єкту для задоволення потреб загального водокористування згідно ст. 47 Водного кодексу України.

Власник (орендар) земельної ділянки несе повну відповідальність, за охорону та збереження зелених насаджень на своїй території у відповідності до вимог чинного законодавства України.

13. ВИСНОВОК: Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації погоджує матеріали проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), при умові:

- дотримання вимог природоохоронного законодавства та встановлених проектом землеустрою на земельну ділянку водоохоронних та інших обмежень;

- комплексного благоустрою, додаткового озеленення та утримання в належному стані основної та прилеглих територій;

- захисту земель від забруднення;

- дотримання інших природоохоронних вимог висновку.

При невиконанні умов, висновок вважати недійсним.

Даний висновок не дає права на освоєння земельної ділянки до отримання права оренди земельної ділянки та його державної реєстрації (відповідно ст. 125, 126 Земельного кодексу України).

Контроль за використанням та охороною земельної ділянки, додержанням земельного та екологічного законодавства, утриманням всіх видів зелених насаджень покладено на органи місцевого самоврядування.

Заступник директора департаменту –
начальник управління

М.П.

Головний спеціаліст
відділу оцінки впливу на довкілля



А. В. Андрущенко

В. Г. Ткаченко



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ,
КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова

Роман ЛЕЩЕНКО

ВИСНОВОК

державної експертизи землепорядної документації
від «06» лютого 2020 р. № 4343-20

- 1. Замовник державної експертизи землепорядної документації:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ». Місце реєстрації: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вул. Партизанська, 2. Код ЄДРПОУ 34911231.
- 2. Назва об'єкта державної експертизи:** Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту).
- 3. Розробник об'єкта державної експертизи:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ». Місце реєстрації: Київська область, Обухівський район, смт Козин, вул. Партизанська, 2. Код ЄДРПОУ 34911231. Кваліфікаційний сертифікат інженера – землепорядника № 000077 виданий Трухан Оксані Валеріївні 24.12.2012 року. Кваліфікаційний сертифікат інженера – землепорядника № 013139 виданий Солошенко Вадиму Валерійовичу 17.03.2016 року.
- 4. Дата виготовлення об'єкта державної експертизи:** 2020 рік.
- 5. Дата і номер реєстрації об'єкту державної експертизи в журналі обліку (реєстрації) об'єктів державної експертизи землепорядної документації:** 24.09.2020 № 4343-20.
- 6. Державна експертиза проведена в:** Департаменті державної експертизи, сертифікації та нагляду у сфері землеустрою, за участю: Харченка А.М. – директора Департаменту; Лахматової О.В. – заступника директора Департаменту – начальника відділу сертифікації; Головка Л.В. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із землеустрою; Топіхи Л.М. – головного спеціаліста відділу державної експертизи документації із землеустрою; Чмутової Л.Є. – начальника відділу державної експертизи документації із землеустрою.
- 7. Форма державної експертизи:** Обов'язкова (ст. 8, 9 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
- 8. Вид державної експертизи:** Первинна (ст. 12, 13 Закону України «Про державну експертизу землепорядної документації»).
- 9. Процедура проведення державної експертизи (дослідження, перевірка, аналіз та оцінка об'єкта державної експертизи):** Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), розроблений ТОВ «КАДАСТРОВИЙ КВАРТАЛ» на підставі розпорядження Київської обласної державної адміністрації від 11.08.2020 № 388.

Проектом передбачено відведення земельної ділянки площею 0,1880 га в оренду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту). Відведення передбачається за рахунок земель запасу державної власності, категорія – землі водного фонду, угіддя – сіножаті.

Запроектована до відведення земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі водного об'єкта (р. Стугна).

Проект землеустрою погоджений:

Експертом Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області Товтом Ференцем Франтішековичем – висновок від 15.09.2020 № 13263/82-20.

Державним агентством водних ресурсів України – висновок від 27.08.2020 № 5121/3/4/11-20.

Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації – висновок № 01.09.2020 № 05.1-02.2-10/3967/5865.

10. Вимоги (пропозиції, зауваження), відповідно до яких необхідно внести зміни та доповнення до об'єкта державної експертизи з метою його приведення у відповідність з вимогами законодавства, встановленими стандартами, нормами і правилами:

1. У матеріалах проекту землеустрою уточнити суміжних землевласників (землекористувачів) та у разі необхідності погодити з ними межі відповідно до вимог ст. 198 Земельного кодексу України; обґрунтувати надання та використання земельної ділянки для зазначених цілей, а також визначену матеріалами проекту землеустрою ширину.

2. До проекту землеустрою долучити більш розширену та чітку схему розташування земельної ділянки з нанесенням меж населеного пункту, під'їзних шляхів, прибережної захисної смуги встановленої з урахуванням вимог ст. 60 Земельного кодексу України та ст. 88 Водного кодексу України та інших елементів території.

3. Копії документів та матеріалів надати відповідно до п. 3.3.2 Методики проведення державної експертизи земельнопорядної документації, затвердженої наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 03.12.2004р. № 391 (із змінами та доповненнями); матеріали проекту привести у відповідність до вимог ст. 22 Закону України «Про Державний земельний кадастр», (документи не мають містити підчищення або дописки, закреслені слова чи інші не обумовлені в них виправлення, орфографічні та арифметичні помилки, бути заповнені олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст).

Надання земельної ділянки в оренду здійснити відповідно до положень Земельного та Водного кодексів України (передбачити право загального водокористування у порядку ст. 10, 47 та ст. 51 Водного кодексу України, ст. 99 Земельного кодексу України), законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі» та відповідно до умов, викладених у висновках погоджувальних органів.

11. Підсумкова оцінка державної експертизи: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлані Іванівні для сінокошіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту) не в повній мірі відповідає вимогам чинного законодавства України, встановленим нормам і правилам та повертається на доопрацювання.

12. Строк дії висновку: Дійсний протягом строку, визначеного Законом України «Про державну експертизу земельнопорядної документації».

Додаток: Проект відведення – 1 книга.

13. Експерти державної експертизи

Директор Департаменту

Андрій ХАРЧЕНКО

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу сертифікації

Ольга ЛАХМАТОВА

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи документації із землеустрою

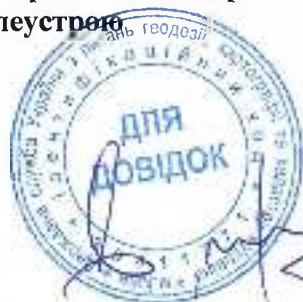
Лариса ГОЛОВКО

Головний спеціаліст відділу державної
експертизи документації із землеустрою

Людмила ТОПІХА

Начальник відділу державної експертизи
документації із землеустрою

Людмила ЧМУТОВА



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Зауваження враховано



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 03 грудня 2020 р.

Київ

№ 675

**Про надання в оренду
земельної ділянки громадянці
Якубенко С.І.**

Розглянувши клопотання громадянки Якубенко Світлани Іванівни, відповідно до статей 59, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 4, 6 Закону України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій»:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду із земель державної власності водного фонду гр. Якубенко Світлани Іванівни для сінокосіння на території Обухівської міської ради, Обухівського району Київської області (за межами населеного пункту), розроблений ТОВ «Кадастровий Квартал».

2. Надати громадянці Якубенко С.І. (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1) в оренду строком на 49 років для сінокосіння земельну ділянку державної власності із земель водного фонду площею 0,1880 га з кадастровим номером 3223110100:03:004:0006, що розташована за межами населеного пункту на території Обухівської міської ради Обухівського району Київської області.

3. Обухівській районній державній адміністрації від імені Київської обласної державної адміністрації у встановленому законодавством порядку: зареєструвати право власності держави в особі Київської обласної державної адміністрації на земельну ділянку з кадастровим номером 3223110100:03:004:0006 в органах державної реєстрації прав;

укласти з громадянкою Якубенко С.І. договір оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 цього розпорядження, передбачивши в ньому річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, умови та обмеження у використанні земельної ділянки, що визначені чинним законодавством, цим розпорядженням та затвердженим ним проектом землеустрою.

Голова адміністрації

Ірина Ігорівна
Виступає начальником управління
національного управління з реєстрації
управління діяльності управління
адміністративного району



Василь ВОЛОДИН

Олександр Турчишин