



✓ Шульженко Ользі
foi+request-11990-7ca7f293@
dostup.pravda.com.ua

За дорученням секретаря міської ради Маляренко С.В. Ваше звернення було розглянуто управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради. За результатами розгляду повідомляємо наступне

Житловий будинок №1 на вул. Адмірала Головка, 1980 року забудови, 9-ти поверховий, 6-х під'їзний, 215-квартирний, з них приватизовано 183 квартир, що складає 85% приватизації, перебуває на балансовому обліку управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Управління благоустрою та житлової політики не є володільцем і не зобов'язано відповідно до повноважень, володіти інформацією, щодо інших питань у запиті.

На підставі зазначеного, керуючись пунктом 1 частини 1 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», повідомляємо про відмову в задоволенні запиту.

Ви маєте право оскаржити відмову в задоволенні запиту у цій частині відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Разом з цим повідомляємо, відповідно до рішення Криворізької міської ради від 31.03.2016 №381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», виключною компетенцією районних у місті рад є ухвалення рішень про надання згоди на створення за ініціативи жителів будинкових, вуличних, квартальних та інших органів самоорганізації населення, дострокове припинення їх повноважень у випадках, передбачених законом, про наділення органів самоорганізації населення частиною власних повноважень органів місцевого самоврядування, а також передачу коштів, матеріально-технічних та інших ресурсів, необхідних для їх здійснення.

Ураховуючи вищезазначене, питання щодо органів самоорганізації населення відносяться до компетенції Тернівської районної у місті ради.

З 24.06.2004 набув чинності Закон України «Про житлово-комунальні послуги» (надалі – Закон), який вперше визначив основні засади організаційних, господарських відносин, що виникають у сфері надання та споживання житлово-комунальних послуг між їхніми виробниками, виконавцями і споживачами, а також їхні права та обов'язки.

Відповідно до статті 19 цього Закону, відносини між учасниками договірних відносин у сфері житлово-комунальних послуг здійснюються виключно на договірних засадах. Послуги з утримання будинків та їх прибудинкових територій надаються суб'єктом господарювання виключно за рахунок сплати мешканців будинків.

Відповідно до пункту 2 статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» власники квартир багатоквартирних будинків є співвласниками допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку.

Управителем житлового будинку №1 на вул. Адмірала Головка та його прибудинкової території є ТОВ «УЮТ-2011», яке на договірних засадах надає мешканцям послуги з утримання будинку та його прибудинкової території.

Згідно зі ст.5 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (надалі – Закон), спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників.

Згідно зі ст.1 Закону спільне майно багатоквартирного будинку - це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до ст.7 Закону співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку, додержання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин, тощо.

При цьому кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

Статтею 10 Закону передбачено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах.

Зокрема, до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт, тощо.

Управитель – суб'єкт господарювання, який здійснює управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд та забезпечує його належну експлуатацію відповідно до закону та умов договору за рахунок сплати мешканців за надані послуги з утримання будинку та його прибудинкової території.

На підставі вищевказаного, в органах місцевого самоврядування відсутня будь-яка інформація щодо виконання ремонтів на окремо взятих будинках.

Заступник начальника управління

 *Терещенко І.В.*

Н.Степанюк

С.Сереженко

Л.Стеганцова

74-52-67