



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області
вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60, E-mail: vinnytsia@land.gov.ua
Код ЄДРПОУ 39767547

Щербатій Н.М.

29.11.2023 ПІ-176/0-165/0/85-23 foi-request-119980-9b87ab62@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Головним управлінням розглянутий Ваш запит на інформацію (вх. ГУ №176/0/4-23 від 27.11.2023), що надійшов за належністю з Вінницької обласної військової адміністрації, в межах повноважень повідомляємо наступне.

Порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом України «Про доступ до публічної інформації» № 2939-VI (далі - Закон № 2939-VI), та інформації, що становить суспільний інтерес, визначено цим Законом.

Відповідно до статті 1 Закону № 2939-VI публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Публічна інформація є відкритою, крім випадків, встановлених законом.

Розпорядник публічної інформації може (і має своїм обов'язком) надати тільки ту публічну інформацію, яку він, з огляду на свій правовий статус, створив та яка певним чином задокументована/відображена на матеріальних носіях інформації і якою він (розпорядник) володіє.

Тобто розпорядник може надати ту інформацію, яка вже існує і заздалегідь зафіксована на будь-яких носіях. Вжиття заходів для того, щоб створити інформацію, якої у володінні розпорядника немає, але щодо якої подано інформаційний запит, не охоплюється поняттям доступу до публічної інформації, а тому не покладає на розпорядника (додаткових) зобов'язань та/або відповідальності за надання/ненадання запитувачу такої інформації (постанова Великої Палати Верховного Суду від 25 червня 2019 року у справі № 9901/925/18).

Відтак, Ваше звернення за своєю суттю не є запитом на інформацію у розумінні Закону № 2939-VI, оскільки не передбачає надання уже відображеної та задокументованої інформації будь-якими засобами.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду (частина перша статті 23 Закону № 2939-VI).

Слід зазначити, Головне управління діє на підставі Положення про Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 року №603 (в редакції наказу Держгеокадастру від 08.03.2023 №85), є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та їй підпорядковане.

Завданням Головного управління є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Вінницької області.

При цьому, надання роз'яснення законодавства не відноситься до повноважень Головного управління.

Разом з тим, в порядку інформування стосовно порушеного у запиті питання. Головне управління зазначає.

Порядок використання земельних ділянок, а також порядок зміни цільового призначення земельних ділянок визначені Земельним кодексом України (далі – ЗКУ) та іншими нормативно-правовими актами.

Відповідно до частини першої та третьої статті 20 ЗКУ, при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Земельні ділянки, надані для ведення садівництва належать до категорії земель сільськогосподарського призначення. Статтею 35 ЗКУ визначено, що земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будинків, господарських споруд тощо.

Земельні ділянки, надані для індивідуального дачного будівництва за складом земель належать до земель рекреаційного призначення. На землях рекреаційного призначення відповідно до статті 52 ЗКУ забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення.

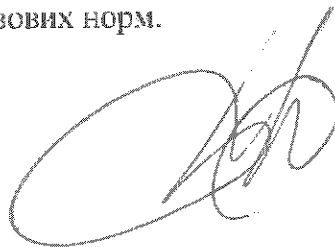

Земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд належать до категорії земель житлової та громадської забудови. Відповідно до статті 39 ЗКУ використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм.

Пунктом «д» частини I статті 90 ЗКУ передбачено, що власники земельних ділянок мають право споруджувати жилі будинки, виробничі та інші будівлі і споруди.

Разом з тим, пунктом «а» частини I статті 91 ЗКУ передбачено, що власники земельних ділянок зобов'язані забезпечувати використання їх за цільовим призначенням.

Одночасно повідомляємо, що листи Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформаційний характер та не встановлюють правових норм.

Заступник начальника --
начальник Управління надання
адміністративних послуг
Н. Клембовська 52-54-53
С. Рябцун
А. Пітік



Роман ПЛУГОВИЙ