



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, ,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Наталії ЩЕРБАТІЙ
[foi+request-120022-
eebeaxxx@xxxxxx.xxxxxx.xxx.ua](mailto:foi+request-120022-eebeaxxx@xxxxxx.xxxxxx.xxx.ua)

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянув Ваше звернення від 24.11.2023, зареєстроване 24.11.2023 за № 1153/0/23-п, щодо надання інформації з питань документів, якими визначається належність будинків до жилих, дачних або садових, їх державної реєстрації тощо та повідомляє.

Тип будинку (у даному випадку – індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок) зазначається у проектній документації, або у будівельному паспорті забудови земельної ділянки, а також у матеріалах технічної інвентаризації та технічному паспорті, що складається за результатами її проведення.

При цьому звертаємо увагу, що питання щодо «органів влади, які визначають тип (вид, призначення тощо) будинку» є некоректним та не має однозначної відповіді. Для отримання роз'яснень із зазначеного питання пропонуємо уточнити, що саме мається на увазі: встановлений законодавством процес із створення об'єкта нерухомого майна, із реєстрацією відповідних дозвільних документів щодо будівництва, введення в експлуатацію та державної реєстрації об'єкту, чи процес введення в експлуатацію самостійно збудованого об'єкта відповідно до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 3 липня 2018 року № 158.

З питання щодо державної реєстрації речових прав на новостворений об'єкт нерухомого майна інформуємо, що така реєстрація здійснюється державним реєстратором відповідно до положень Закону України «Про



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8768/30/ЗВГ-23 від 22.12.2023

державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (1 липня 2004 року № 1952-IV, Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2004, № 51, ст.553, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text>).

Одночасно інформуємо, що листи Мінінфраструктури не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів та носять лише інформативний характер.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Андрій Пономарьов
Ростислав Лисак, тел.: 351-46-07



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8768/30/ЗВГ-23 від 22.12.2023