



УКРАЇНА

ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА РАДА  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
„ВІННИЦЬКЕ ОБЛАСНЕ ОБ'ЄДНАНЕ  
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”  
( КП «ВООБТІ» )

вул. Хмельницьке шосе, 7, м. Вінниця, 21028, тел. 66-22-15, 66-22-12, 66-22-09,  
E-mail: [voobti@i.ua](mailto:voobti@i.ua), код ЄДРПОУ 03338627

№ 28157/01-8/25

від 05.12 2023 р.

Щербатій  
Наталі Михайлівні

**Шановна Наталю Михайлівно !**

На Ваше звернення до Вінницької військової адміністрації від 24 листопада 2023 року щодо доступу до документів публічної інформації, яке переадресоване Вінницькою військовою адміністрацією на адресу КП «ВООБТІ» 28.11.2023, повідомляємо наступне:

1. У відповідності до «Порядку проведення технічної інвентаризації», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України 12 травня 2023 року № 488 «Деякі питання проведення технічної інвентаризації» (далі по тексту Порядок), найменування об'єкта нерухомого майна (житловий будинок садибного типу; садовий будинок; дачний будинок) зазначається в матеріалах технічної інвентаризації, інвентаризаційній справі, технічному паспорті на об'єкт нерухомого майна.

Пунктом 4 Порядку визначено : «До об'єктів нерухомого майна, які підлягають технічній інвентаризації та на які за результатами технічної інвентаризації виготовляються інвентаризаційні справи, матеріали технічної інвентаризації і технічні паспорти (далі — об'єкт нерухомого майна), належать:

- 1) житлові будинки квартирної типу різної поверховості, житловий комплекс гуртожитку;
- 2) квартири;
- 3) жилі кімнати, жилі блоки та жилі секції у гуртожитках, кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах;
- 4) житлові будинки садибного типу;
- 5) виробничі будівлі, будівлі і споруди громадського та виробничого (зокрема сільськогосподарського) призначення та їх комплекси;
- 6) нежитлові приміщення та групи нежитлових приміщень, які є самостійним об'єктом нерухомого майна;
- 7) садові та дачні будинки;
- 8) гаражі, паркінги, машино-місця, які є самостійним об'єктом нерухомого майна;
- 9) захисні споруди цивільного захисту (далі — захисні споруди) та споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисних споруд (далі — споруди подвійного призначення);
- 10) багатофункціональні будівлі для тримання засуджених та осіб, узятих під варту (блочного, казарменого та камерного типу установ виконання покарань та слідчих ізоляторів);

11) об'єкти незавершеного будівництва, щодо яких набуто право на виконання будівельних робіт;

12) господарські будівлі, які не є приналежністю до садибного, дачного або садового будинку;

13) інженерні споруди та лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури;

14) об'єкти нерухомого майна, що утворилися внаслідок поділу, об'єднання об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна, крім випадків, коли за результатами такого поділу, об'єднання або виділення частки шляхом реконструкції закінчений будівництвом об'єкт приймався в експлуатацію.

Форма технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна, передбачена додатком 3, який є невід'ємною частиною Порядку.

1.1 - 1.2. Постанова Кабінету Міністрів України від 12 травня 2023р. № 488, «Деякі питання проведення технічної інвентаризації», якою затверджений Порядок проведення технічної інвентаризації, видавник Кабінет Міністрів України, набула чинності 19 травня 2023 року.

2. У відповідності до пункту 20 Порядку : «Найменування об'єкта нерухомого майна в матеріалах технічної інвентаризації, інвентаризаційній справі, технічному паспорті визначається відповідно до проектної документації, документів, що дають право на виконання будівельних робіт, документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, документів, що посвідчують право власності на об'єкти нерухомого майна (у разі, коли право власності на об'єкт нерухомого майна не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

Найменування об'єкта нерухомого майна повинно відображати тип і його функціональне призначення відповідно до законодавства у сфері містобудівної діяльності».

Чинні норми містобудівної діяльності:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038- VI (із змінами), видавник Верховна Рада України, набув чинності 12 березня 2011 року;

- Наказ Мінрегіону України № 103 від 05.07.2011 року «Про затвердження Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки», видавник Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, зареєстровано у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011р. за № 902/19640, набув чинності 12.08.2011 року;

- Наказ Мінрегіону України № 289 від 06.11.2017 року «Про затвердження Переліку об'єктів будівництва, для проектування яких містобудівні умови та обмеження не надаються», видавник Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, зареєстровано у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2017р. за № 1437/31305, набув чинності 26.12.2017 року;

- Постанова Кабінету Міністрів України № 406 від 07.06.2017 року «Про затвердження переліку будівельних робіт, які не потребують документів, що дають право на їх виконання, та після закінчення яких об'єкт не підлягає прийняттю в

експлуатацію», видавник Кабінет Міністрів України, набула чинності 10 червня 2017 року;

- Наказ Мінрегіону України № 158 від 03.07.2018 року «Про затвердження Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, видавник Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, зареєстровано у Міністерстві юстиції України 28 серпня 2018 року за № 976/32428, набув чинності 31.08.2018 року;

- Наказ Мінрегіону України № 104 від 26.04.2019 року « Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», видавник Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, розробник Український державний науково - дослідний інститут проектування міст « Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, набув чинності 01 жовтня 2019 року.

Комунальне підприємство «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» надає відповідь в межах статутної діяльності, як суб'єкт господарювання з виконання робіт технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

Якщо є потреба в отриманні більш детального роз'яснення, рекомендуємо звернутися до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, яке є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, до функцій якого відносяться питання державної політики :

- у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури;
- у сфері технічного регулювання у будівництві, ціноутворення у будівництві;
- у сфері архітектурно-будівельного контролю та нагляду, тощо.

Питання державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відносяться до компетенції Департаменту державної реєстрації Міністерства юстиції України.

**З повагою**  
**Начальник**

**Оксана ОБЕРТАС**