



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

тел. (0432) 65-55-05, 59-51-73, ф. 59-50-08

E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

30.11.2023 № цс/01/100133/1-0010
На № цс/01/100133 від 24.11.2023

Наталі Щербатій
foi+request-120027-1bd70900
@dostup.pravda.com.ua

Шановна Наталіє Михайлівно!

Виконавчими органами Вінницької міської ради опрацьовано Ваш інформаційний запит від 24.11.2023 № 345 про надання інформації.

За результатами опрацювання та в межах повноважень повідомляю наступне.

1. Відповідно до наказу Міністерства юстиції України від 07.02.2002р. № 7/5 «Про затвердження Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно», який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18.02.2002 за №157/6445 (втратив чинність на підставі Наказу Міністерства юстиції №1844/5 від 14.12.2012), встановлено, що до 1 січня 2012 року державна реєстрація права власності та права користування (сервітут) на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках; права користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами; права власності на об'єкти незавершеного будівництва, а також облік безхазяйного нерухомого майна, довірче управління нерухомим майном проводиться реєстраторами бюро технічної інвентаризації, створеними до набрання чинності Законом України від 11.02.2010 N 1878-VI (1878-17) "Про внесення змін до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень" та інших законодавчих актів України" та підключеними до Реєстру прав власності на нерухоме майно.

1.1. Державна реєстрація прав, станом на 2009 рік, проводилася реєстраторами бюро технічної інвентаризації у межах визначених адміністративно-територіальних одиниць.

1.2. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», на момент розгляду запиту, організаційну систему державної реєстрації прав становлять:

- 1) Міністерство юстиції України та його територіальні органи;
- 2) суб'єкти державної реєстрації прав: виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації;
- 3) державні реєстратори прав на нерухоме майно (далі - державні реєстратори).



014184

1.3.-1.4 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» 1 липня 2004 року № 1952-IV, Тимчасове положенням про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, затверджене Наказом Міністерства юстиції України 07.02.2002 N 7/5.

2. За наявною інформацією в департаменті земельних ресурсів, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГБК «Мрія» для розміщення та обслуговування гаражів за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та земель, що перебувають в постійному користуванні УМВС України у Вінницькій області на території Ленінського району вул. Пирогова, 107а Вінницької міської ради, містить копію інвентаризаційної справи від 2004 року на ГБК «Мрія» по вул. Пирогова, б/н, згідно якої на земельній ділянці розміщувались 52 гаражі.

2.2. Інформація про загальну кількість гаражів, розміщених на земельній ділянці площею 0, 2287 га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а в м.Вінниці, на дату вирішення цього листа, у виконавчих органів Вінницької міської ради відсутня.

Разом з тим, відповідно до Статуту Гаражно- будівельного кооперативу «Мрія» станом на 2005 рік, визначено, що кількість приватних гаражів у складі Кооперативу повинна дорівнювати кількості його членів, тобто запитувана Вами інформація можливо міститься у Гаражно- будівельному кооперативі «Мрія».

3-6. Із змісту запитуваної інформації про зареєстровані речові права вбачається, що така інформацію міститься виключно в єдиному державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримання якої можливе шляхом надання відповідної інформаційної довідки, в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч.2 ст. 2 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що цей Закон не поширюється на відносини щодо отримання інформації суб'єктами владних повноважень при здійсненні ними своїх функцій, а також на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Крім того, відповідно до статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та Постанови Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 року №1127 Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Порядку надання Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (із змінами) інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі державним реєстратором.

Інформація з Державного реєстру прав надається за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру у паперовій або електронній формі, що має однакову юридичну силу та містить обов'язкове посилання на Державний реєстр прав.

Під час формування та реєстрації заяви у базі даних заяв державний реєстратор, уповноважена особа встановлює особу заявника на підставі передбаченого Законом України "Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус" документа, що посвідчує таку особу.

Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.

П.7. Відповідно до п.1.13. Тимчасового положення про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно, Реєстратор БТІ самостійно: приймає рішення про державну реєстрацію прав, відмову в такій реєстрації.

Згідно з ч.1 ст.11 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державний реєстратор самостійно приймає рішення за результатом розгляду заяв у сфері державної реєстрації прав.

З огляду на вищевикладене, державний реєстратор самостійно приймає рішення про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

П.8. Що стосується наявних у Вінницькій міській раді правовстановлюючих документів на об'єкти власності на нерухоме майно ГБК «Мрія» (в копіях) розміщені на земельній ділянці площею 0, 2287 га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а в м.Вінниці інформую, що запитовані документи можливо містяться в реєстраційних справах на об'єкт нерухомого майна, у разі їх державної реєстрації. Відповідно до ст.17 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» реєстраційна справа включає заяви на проведення реєстраційних дій, документи, на підставі яких проведено реєстраційні дії, документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав під час проведення таких реєстраційних дій, а також відомості з реєстрів (кадастрів), автоматизованих інформаційних систем, отримані державним реєстратором шляхом безпосереднього доступу до них чи в порядку інформаційної взаємодії таких систем з Державним реєстром прав, запити державного реєстратора та документи, отримані із паперових носіїв інформації, що містять відомості про зареєстровані речові права до 1 січня 2013 року.

Витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів із них здійснюється виключно за судовим рішенням.

Аналогічне положення міститься в Тимчасовому положенні про порядок державної реєстрації права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

З огляду на вищевикладене та з метою збереження Ваших законних прав та надання відповіді на запит, Ваш запит в порядку ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направлено за належністю:

- Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія» (м.Вінниця, вул. Пирогова,107а) в частині п.2-п.6.

- Комунального підприємства «Вінницьке міське бюро технічної інвентаризації» (21050, м.Вінниця, вул. Соборна,64) в частині п.3-п.7.

Ваш запит, відповідь на яке надається даним листом, зареєстровано від 24.11.2023 р за реєстраційним індексом Щ/01/100133

Додатково інформуємо, що відповідно до ч. 1 ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації», рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
начальник відділу звернень
апарату міської ради та її виконкому,
розпорядник інформації



Ірина ЄЛІЗАРОВА

Т.Олексюк
59 52 76

Щерблюк Ірина Володимирівна

Від: Щербата Наталя Михайлівна <foi+request-120027-1bd70900@dostup.pravda.com.ua>
Надіслано: 24 листопада 2023 р. 9:41
Кому: public-info
Тема: Інформаційний запит - 345Власність

Доброго дня!

1. Вінницька міська рада (ВМР)
2. Вінницький міський голова
3. Виконавчий комітет Вінницької міської ради
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59 тел. (0432) 59-53-63, факс (0432) 59-51-01 public-info@vmr.gov.ua

звертається: Щербата Наталя Михайлівна, людина з інвалідністю 2 групи, посвідчення водія ВХК 454298, видане 19.08.22 ТСЦ 546
21005, м. Вінниця, житло (квартира) з присвоєною адресою

345Власність

Прошу підтвердити отримання цього електронного листа за призначенням відповідно до приписів ст.7 Розділу III «Порядку роботи з електронними документами у діловодстві та їх підготовки до передавання на архівне зберігання», затвердженого Наказом Міністерства юстиції України від 11.11.2014 №1886/5.

Цей письмовий електронний лист підписаний мною електронним (цифровим) підписом (найпоширенішим в практиці), відповідним приписам ст.ст.1.12), 1.13) закону України «Про електронні довірчі послуги», шляхом додавання до електронних даних, що складають текст листа, даних (інформації) в текстовій електронній формі, – а саме мого власноручного підпису, виконаного особисто мною машинописним способом, у вигляді мого власного прізвища та ініціалів такого вигляду: «Н.М. Щербата».

Місцем мого проживання є житло (квартира) в м. Вінниці з присвоєною адресою, яка є моєю конфіденційною інформацією.

Цей лист містить запити на доступ до офіційних документів=публічної інформації.

Цей лист містить запити на доступ до моїх персональних даних та їх захист.

Цей лист містить заяви, включно про вчинення дій та на отримання інформації, необхідної для реалізації моїх прав людини.

Відповідно до ст.ст.8, 10 Європейської Конвенції про захист прав людини, ст.ст.1, 2, 6 Конвенції Ради Європи про доступ до офіційних документів, ст.ст.32, 34.2 Конституції України, законів України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист персональних даних», «Про звернення громадян», прошу надати мені інформацію, необхідну для реалізації та захисту моїх прав людини, мої персональні дані; офіційні документи=публічну інформацію, включно про себе, ЩО СТАНОВИТЬ СУСПІЛЬНИЙ ІНТЕРЕС (є суспільно-необхідною інформацією), забезпечує реалізацію моїх конституційних прав, свобод і обов'язків; необхідну мені для виявлення порушень прав людини, зловживання владою, ризиків для здоров'я людей, і яку я маю намір оприлюднити для суспільства, а саме:

1. Які органи влади здійснюють/здійснювали державну реєстрацію права власності на будівлі в м. Вінниці, станом:
 - 1.1. на 26.06.2009;
 - 1.2. на дату вирішення цього листа.
 - 1.3. Якими приписами права врегульоване це питання?
 - 1.4. Прошу навести авторів, назви, реєстраційні номери та дати реєстрації, джерела інтернет-оприлюднення усіх релевантних приписів права.
2. Загальну кількість числом гаражів, РОЗМІЩЕНИХ на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, станом:
 - 2.1. на 26.06.2009;
 - 2.2. на дату вирішення цього листа.

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА	
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ	
(РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ)	
Дата	24/11/2023
Індекс	28/01/00133

3. Загальну кількість числом гаражів, розміщених на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ОФОРМЛЕНЕ станом:
 - 3.1. на 26.06.2009;
 - 3.2. на дату вирішення цього листа.
 4. Загальну кількість числом гаражів, розміщених на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, право власності на які оформлене на ФІЗИЧНИХ ОСІБ станом:
 - 4.1. на 26.06.2009;
 - 4.2. на дату вирішення цього листа.
 5. Загальну кількість числом гаражів, розміщених на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, право власності на які оформлене на ЮРИДИЧНИХ ОСІБ станом:
 - 5.1. на 26.06.2009;
 - 5.2. на дату вирішення цього листа.
 6. Загальну кількість числом гаражів, розміщених на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, право власності на які оформлене на ГБК «Мрія» станом:
 - 6.1. на 26.06.2009;
 - 6.2. на дату вирішення цього листа.
 7. Які органи влади, коли саме і якими РІШЕННЯМИ (автор, назва, №, дата, джерело офіційного оприлюднення) ухвалювали рішення про державну реєстрацію усіх (кожного) зареєстрованих гаражів з числа розміщених на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця?
 8. Наявні в Вінницькій міській раді ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧІ ДОКУМЕНТИ на об'єкти власної нерухомості ГБК «Мрія» (в копіях), розміщені на земельній ділянці площею 0,2287 Га (кадастровий номер 0510136600:02:080:0094) по вул. Пирогова, 107а, в м. Вінниця, станом:
 - 8.1. на 26.06.2009;
 - 8.2. на дату вирішення цього листа.
 9. Вхідний реєстраційний номер та дату вхідної реєстрації цього листа.
 10. Належно засвідчену факсимільну копію (фотокопію оригіналу) цього листа з реквізитами його вхідної реєстрації.
 11. Для уникнення непорозумінь та різнопрочитань прошу надавати відповіді та запитану інформацію ОКРЕМО на кожний один запит (заяву) цього листа та вказувати, на який саме номер запиту (заяви) в цьому листі надається КОЖНА ОКРЕМА відповідь та інформація.
- Відповідно до ст.7 закону України «Про інформацію»: «2. Ніхто не може обмежувати права особи у виборі форм і джерел одержання інформації, за винятком випадків, передбачених законом».
- Порядок засвідчення копій документів визначений Національним стандартом України Державної уніфікованої системи документації, Уніфікованої системи організаційно-розпорядчої документації "Вимоги до оформлювання документів" (ДСТУ 4163-2020).
- Відмітка про засвідчення копії документа складається з таких елементів:
- слів «Згідно з оригіналом» (без лапок),
 - найменування посади, особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її власного імені та прізвища,
 - дати засвідчення копії.
- У випадках, визначених законодавством, копії документів засвідчують відбитком печатки юридичної особи, структурного підрозділу (служби діловодства, служби кадрів, бухгалтерії тощо) юридичної особи або печатки «Для копій».
- Приклад:
- Згідно з оригіналом
- Менеджер із персоналу Особистий підпис Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ Дата Відбиток печатки Відмітку про засвідчення копії документа проставляють нижче реквізиту «Підпис» на лицьовому боці останнього аркуша копії документа. Підпис відповідальної особи засвідчують на документі відбитком печатки організації. Відбиток печатки ставлять так, щоб він охоплював останні кілька літер назви посади особи, яка підписала документ.
- За вищевказаним способом засвідчуватись повинна кожна сторінка документа.
- Також у випадку, якщо документ складається з кількох сторінок, то копії знімаються зі всіх сторінок, які потім можна засвідчити і у такий спосіб: прошити разом, напис "Копія" ставиться на першій із прошитих сторінок, кінчики ниток має бути заклеєно клаптиком паперу так, щоб нитки виглядали з-під цього паперу. Обов'язково

зверху цього паперу робиться напис: "Пронумеровано і прошнуровано (кількість аркушів цифрою і прописом) аркушів", вказується посада особи, яка завіряє копію, її підпис, прізвище, ініціали й дата. Все це скріплюється печаткою таким чином, щоб частина відбитку була проставлена на приклеєному клаптику паперу, а частина - на самому аркуші копії документа.

Різні документи, які не складають єдиного цілісного документу, між собою не зшиваються.

Відповідь та запитану інформацію в оригіналах чи в цифрових (електронних) факсимільних копіях (фотокопіях з оригіналів) – сканованих копіях документів, які відповідають оригіналам документів та придатні для сприйняття їх змісту (мають містити чітке зображення повного складу тексту документа та його реквізитів), належно засвідчених відповідно до приписів пункту 5.26 ДСТУ 4163-2020, затвердженого наказом Держспоживстандарту України від 01.07.2020 №144, прошу надати мені на електронну адресу, з якої отриманий цей лист. Я не даю згоди на використання будь-яких інших моїх контактних даних для мети комунікації за цим листом.

24.11.23

Підпис: Н.М. Щербата

З повагою,

Щербата Наталя Михайлівна

Будь ласка, використовуйте цю електронну адресу для всіх відповідей на цей запит.

foi+request-120027-1bd70900@dostup.pravda.com.ua

Is public-info@vmr.gov.ua the wrong address for Freedom of Information requests to Вінницька міська рада? If so, please contact us using this form:

https://dostup.pravda.com.ua/change_request/new?body=vinnytsia4

Увага! Це повідомлення та будь-яка відповідь на нього будуть опубліковані на сайті Доступу до Правди
