



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 10 жовтня 2023 р. № 1068

Київ

Про затвердження переліку робіт з капітального ремонту, до яких не застосовуються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель

Відповідно до частини першої статті 6 Закону України “Про енергетичну ефективність будівель” Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Затвердити перелік робіт з капітального ремонту, до яких не застосовуються мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель, що додається.



Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 10 жовтня 2023 р. № 1068

ПЕРЕЛІК

робіт з капітального ремонту, до яких не застосовуються мінімальні
вимоги до енергетичної ефективності будівель

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
Фундаменти та підвальні приміщення	<p>перемуровання та підсилення фундаментів під зовнішніми та внутрішніми стінами та стовпами кам'яних і дерев'яних будівель, які не пов'язані з надбудовою будівлі</p> <p>підсилення основ під фундаменти кам'яних будівель, яке не пов'язане з надбудовою будівлі</p> <p>ремонт цегляного облицювання фундаментних стін з боку підвалів</p> <p>перемуровання цегляних цоколів</p> <p>часткове або повне перемуровання приямків біля вікон підвальних та цокольних поверхів</p> <p>улаштування або ремонт гідроізоляції фундаментів у підвальних приміщеннях</p> <p>заміна в дерев'яних будинках трухлявих дерев'яних фундаментних стільців на нові дерев'яні, цегляні, бутові, бетонні або залізобетонні стовпи</p> <p>заміна дерев'яних цоколів</p> <p>відновлення просілого або улаштування нового вимощення навколо будівель з метою захисту ґрунту під фундаментами від розмивання або намочування</p> <p>відновлення або ремонт існуючої, а також улаштування нової дренажної системи або водовідвідних каналів від фундаментів та стін будівель</p>
Стіни та фасади	<p>ремонт кам'яних стін та ремонт кам'яного облицювання цоколю та стін</p> <p>перемуровання цегляних цоколів (більше 10 цеглин в одному місці)</p>

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
	повне або часткове перемуровання та кріплення цегляних зовнішніх стін, не пов'язане з надбудовою будівлі, що не перевищує 25 відсотків загальної площі їх у будівлі, а також заміна в дерев'яних будівлях окремих вінців, що не перевищують 25 відсотків загальної площі стін
	укріплення стін натяжними та металевими зв'язками забивання тріщин у цегляних стінах з вийманням і розчищенням старого мурування та улаштуванням нового з перев'язуванням швів
	відновлення шару гідроізоляції всієї горизонтальної площини на рівні обрізу фундаменту
	пробивання в стінах отворів площею понад 0,05 кв. метра
	кріплення або підсилення кам'яних стін, що відхиляються від вертикального положення і мають деформації
	перемуровання старих карнизів, парапетів, брандмауерів, приямків та виступних частин стін
	перемуровання окремих віконних та дверних перемичок, що стали непридатними
	перебирання просілих та випнутих дерев'яних стін з подальшим їх укріпленням стискачами
	заміна старої обшивки та засипки каркасних будинків
	ремонт дерев'яного каркаса стін із заміною новим матеріалом (до 25 відсотків загального об'єму)
	повна заміна заповнення між фундаментними опорами в будівлях з улаштуванням необхідної обшивки та засипки цоколю
	перемуровання, ремонт або підсилення старих простінків та цегляних стовпів
	розбирання існуючих внутрішніх стін та мурування нових, пов'язане з переплануванням приміщень
	ремонт або підсилення контрфорсів та інших укріплювальних пристроїв стін

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
	ремонт, підсилення або заміна зовнішніх та внутрішніх цегляних, залізобетонних та металевих колон (до 25 відсотків загального об'єму), які не пов'язані з надбудовою будівель
	заміна різних видів заповнювачів у стінах з кам'яними, залізобетонними та металевими каркасами
	відновлення зовнішньої штукатурки з подальшим фарбуванням фасадів будівель
	відновлення облицювальних плиток фасаду будівлі із заміною окремих плиток новими або обштукатурювання таких місць з подальшим фарбуванням під колір облицювальних плит
	відновлення та переробка тяг карнизів, поясків, сандриків та інших виступних частин фасаду будівлі
	суцільна заміна та встановлення водостічних труб, а також усіх зовнішніх металевих та цементних покриттів на виступних частинах фасаду будівлі
	суцільне фарбування фасаду будівлі стійкими фарбами
	заміна або улаштування нових ґрат та огорож на дахах і балконах будівель
	заміна або підсилення усіх несучих та захисних конструкцій балконів та еркерів
	відновлення ліпнини та ліпних прикрас
	заміна карнизних жолобів та перекриття покрівлі карнизів
	промивання поверхонь фасадів будівель, пофарбованих перхлорвініловими фарбами або облицьованих плитками, а також очищення від кіптяви, пилу цегляних або раніше пофарбованих олійною фарбою фасадів
	заміна облицювання фасадів
Перегородки	ремонт та відновлення старих перегородок
	розбирання та встановлення нових перегородок

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
	<p>ремонт облицювання перегородок плитковим матеріалом</p> <p>підсилення звукоізоляції перегородок оббиванням їх додатковим шаром оргаліту або іншими матеріалами з подальшим нанесенням шару штукатурки, обклеюванням шпалерами або фарбуванням</p> <p>поповнення засипки двошарових перегородок з подальшим забиванням дошками та виконанням усіх опоряджувальних робіт</p> <p>перестановка перегородок під час перепланування</p> <p>заміна дерев'яних перегородок новими з прогресивних матеріалів</p>
Перекриття та підлоги	<p>заміна старих міжповерхових перекриттів та перекриттів горищ новими конструкціями або підсилення старих несучих елементів</p> <p>перестилення чистих підлог з вирівнюванням лагів та додаванням нового матеріалу</p> <p>перестилення паркетних підлог з виправленням або заміною настилу</p> <p>перестилення підлог на лагах на перших поверхах з виправленням або заміною основи або відновленням цегляних стовпчиків</p> <p>заміна окремих балок перекриттів, нарощування кінців балок протезами з усіма подальшими роботами</p> <p>заміна підбору між балками з усіма подальшими роботами</p> <p>заміна підлог дощатих, паркетних, з лінолеуму, бетонних та плиткових з подальшим фарбуванням або натиранням мастикою</p> <p>відновлення бетонних, асфальтових, мозаїчних, плиткових, цементних, торцевих та інших видів підлог та їх основ</p> <p>ремонт або улаштування нових залізобетонних перекриттів з готових настилів</p> <p>поновлення бетонної основи для підлоги з улаштуванням нової підлоги замість зношеної</p>

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
Дахи та покрівлі	ремонт або заміна стін підпільних каналів
	підсилення усіх видів міжповерхових перекриттів та перекриттів горищ
	торкретування залізобетонних перекриттів у разі їх ушкодження
	заміна кроквяних ніг, мауерлатів, кроквяних ферм або елементів ферм та лат під покрівлею
	заміна дощок опалубки в місцях розжолобків та карнизних спусків
	заміна старих конструкцій даху готовими залізобетонними елементами з покриттям толем, руберойдом та іншими покрівельними матеріалами
	ремонт або заміна зношених металевих огорож на дахах
	ремонт або заміна зношених пожежних сходів
	улаштування нових лазів на дах, слухових вікон та перехідних містків до них
	перебудова дерев'яного даху у зв'язку із заміною сталеві покрівлі іншими покрівельними матеріалами
	ремонт м'якої, шиферної, металеві та інших покрівель з використанням нових матеріалів
	суцільна заміна м'якої, шиферної, металеві та інших покрівель з використанням інших матеріалів
	перемуровання димових та вентиляційних труб на даху
суцільна заміна старих настінних жолобів, спусків та покривів навколо димових труб та інших пристроїв, що виступають над покрівлею	
ремонт та фарбування несучих конструкцій світлових ліхтарів	
ремонт механічних та ручних пристроїв рам світлових ліхтарів	
покриття м'якими покрівельними матеріалами сталевих покрівель аварійних будинків (без знімання листові сталі)	

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
Сходи та балкони	<p>заміна вибитих східців та площадок (підлог) кам'яних сходів новими</p> <p>відновлення дерев'яних сходів</p> <p>заміна дерев'яних сходів вогнетривкими</p> <p>улаштування нових ганків</p> <p>повне перекладання сходових маршів та площадок</p> <p>заміна косоурів, балок площадок або зварювання ушкоджених частин косоурів</p> <p>ремонт та заміна перил та поручнів сходів</p> <p>ремонт сходових кліток, що включає ремонт штукатурки, підлог, заміну східців та перил</p>
Ремонт або влаштування воріт, хвіртток та стовпів	<p>ремонт, відновлення та влаштування огорож</p> <p>ремонт та заміна окремих елементів металевих та дерев'яних віконних рам, каркасів дверей і воріт та їх фарбування</p>
Штукатурні та малярні роботи	<p>штукатурення стін та стель наново або місцями більше 1 кв. метра</p> <p>малярні та відбійні роботи, спричинені ремонтом стель або штукатуренням стін</p> <p>фарбування віконних рам, дверей, стель, стін та підлог після проведеного капітального ремонту таких конструкцій</p> <p>олійне фарбування радіаторів, труб опалення, водопроводу, каналізації, газифікації після капітального ремонту системи або нового монтажу</p> <p>відновлення або заміна облицювання поверхні стін у санвузлах та на кухнях з додаванням нового матеріалу</p> <p>оббивання стін та стель сухою штукатуркою</p> <p>заміна шпалер</p> <p>відновлення ліпних прикрас усередині приміщення</p>
Централізоване опалення та вентиляція	<p>заміна димогарних труб індивідуальних котлів</p> <p>установлення заплат на сталевий індивідуальний котел, бойлер, сухопарник, бак</p>

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
Централізоване водопостачання та водовідведення	<p>заміна металевих димових труб, що стали непридатними</p> <p>ремонт або улаштування нових фундаментів під індивідуальні котли та інше устаткування</p> <p>ремонт збірних коробів із заміною ділянок новими та їх фарбування</p> <p>ремонт калориферів</p> <p>установлення додаткових санітарно-технічних приладів під час переобладнання приміщень</p> <p>заміна чавунних бачків у вбиральнях змивними кранами з переробкою підводки та укорочуванням змивної труби</p> <p>заміна кранів, засувок та санітарних приладів (умивальників, кухонних раковин, унітазів, пісуарів тощо)</p>
Централізоване постачання гарячої води	<p>ремонт баків, водонагрівачів, пов'язаний з повним розбиранням та заміною окремих вузлів та деталей</p> <p>заміна та установлення ванн, душів та арматури до них</p>
Електроосвітлення та силові проводки	<p>заміна кухонних електроплит та електроконфорок</p> <p>заміна освітлювальної електропроводки, що стала непридатною, із заміною електричних пристроїв (вимикачів, рубильників, штепселів, патронів, розеток)</p> <p>установлення нових та заміна групових розподільних та запобіжних коробок та щитків</p> <p>заміна приладів обліку та улаштування захисту електроустановок</p>
Ліфти та системи диспетчеризації	<p>повна (або часткова) заміна основних вузлів та деталей для відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого строку експлуатації, а також на прохання власника</p> <p>роботи з капітального ремонту вузлів та деталей</p> <p>заміна канатно-тягового шківа, відвідного блока, штурвала</p>

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
	заміна підшипників електродвигуна та редуктора регулювання люфта в черв'ячній парі та опорному підшипнику
	заміна гальмівної котушки або електромагніта
	заміна гальмівного пристрою
	заміна амортизаторів підлебідкової рами
	заміна напівмуфти
	заміна низьковольтних комплектних пристроїв
	заміна обладнання низьковольтних комплектних пристроїв (трансформаторів, реле, контакторів, пристроїв токового захисту, вимикачів автоматичних тощо)
	заміна електропроводки низьковольтних комплектних пристроїв
	заміна обмежувача швидкості, поста ревізії стаціонарного, пристрою слабину підвіски канатів, механізму уловлювальної системи
	заміна шківів обмежувача швидкості та натяжного пристрою
	заміна ввідного пристрою або його комплектуючих
	заміна апаратів виклику
	заміна світлового табло та покажчиків напрямку руху ліфта
	заміна тягових канатів та каната обмежувача швидкості
	заміна ступок і дверей шахти
	заміна підвісного кабеля
	заміна електророзводки, клемних коробок шахти підсилення, повна або часткова заміна металокопункцій та огороження сітчастих шахт
	заміна буферних пружин
	заміна гумових ущільнювачів дверей шахти
	заміна противаги
	заміна рами противаги

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
	заміна вантажу противаги
	заміна пружин та тяг противаги
	заміна башмаків
	заміна змащувальних апаратів
	заміна купе та каркаса кабіни
	заміна верхньої та нижньої балок
	заміна панелі керування ліфтом
	заміна електричних проводів і кабелів та клемної коробки кабіни
	заміна балки та обладнання приводу дверей кабіни (електродвигуна, редуктора, водила, кінцевих вимикачів тощо)
	заміна створів, кареток дверей кабіни
	заміна підлоги та механізму рухомої підлоги
	заміна стелі та плафона купе
	заміна башмаків
	заміна гумового ущільнювача створом дверей кабіни
	заміна змащувальних апаратів
	заміна електропроводки обладнання та арматури освітлення машинного приміщення
	заміна ввідного пристрою
	демонтаж і монтаж обладнання ліфтів у зв'язку з роботами із зменшення шуму в житлових приміщеннях
	роботи, пов'язані з необхідністю заміни пошкодженого кабелю ліній зв'язку, що вийшов з ладу
	заміна і ремонт кабельних муфт внутрішніх та зовнішніх мереж
	підвищення провідності загальних або індивідуальних жил шляхом додавання до них запасних жил кабелів
	експертна оцінка технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого строку експлуатації, а також на прохання власника

Місце проведення робіт	Найменування робіт з капітального ремонту
Обладнання додаткової мережі поливальних систем	<p>роботи з відновлення працездатності ліфтів і систем диспетчеризації після закінчення встановленого строку експлуатації, а також на прохання власника</p> <p>підняття рівня підлоги в житлових приміщеннях цокольного поверху на висоту до 30 сантиметрів (у разі вологості в приміщеннях, викликаній високим рівнем ґрунтових вод)</p> <p>відновлення або улаштування нових асфальтових тротуарів та вимощення навколо будівель</p> <p>відновлення або улаштування нових внутрішньоквартальних проїзних доріг</p> <p>улаштування дитячих майданчиків, майданчиків для відпочинку мешканців, озеленення внутрішньоквартальних територій</p> <p>будівництво спортивних майданчиків у дворах, а також у межах мікрорайонів</p> <p>відновлення або улаштування нових каналів для прокладання труб централізованого опалення</p> <p>відновлення сміттєпроводу та його приймальних пристроїв</p>