



УКРАЇНА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Соборна, 15а, м. Вінниця, 21050, тел./факс (0432) 673-148,

e-mail: uma@vin.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 43723537

06.12.2023

№ 35-запит

на № 263-запит/11.23 від 30.11.2023

Щербата Наталя Михайлівна

foi | request-120393-

5dd3d42a@dostup.pravda.com.ua

Копія: Вінницька обласна військова адміністрація

Управління містобудування та архітектури Вінницької обласної військової адміністрації (надалі – Управління) повідомляє, що Ваш запит на інформацію від 29.11.2023 року, пересланий листом Вінницькою обласною військовою адміністрацією від 30.11.2023 року № 263-запит/11.23, отримано 01.12.2023 року і зареєстровано за № 35-запит.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В межах своїх повноважень, відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» та Положення про Управління, затвердженого розпорядженням Голови обласної державної адміністрації від 17 липня 2020 року № 441 (у редакції розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 24 травня 2021 року № 440) повідомляємо наступне.

Відповідно до частини 4 статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» право на забудову земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки відповідно до вимог містобудівної документації.

Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок регулюється статтею 20 Земельного кодексу України.

Співвідношення класифікаторів цільового призначення, переліків функціонального зонування території та класифікатора будівель і споруд наведено у Додатку 3 до Постанови Кабінету Міністрів України №681 від 23 червня 2021 року «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» (зі змінами).

Частиною 1 статті 27 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що забудова присадибних, дачних і садових земельних ділянок може здійснюватися на підставі будівельного паспорта

забудови земельної ділянки, який визначає комплекс містобудівних та архітектурних вимог до розміщення і будівництва індивідуального (садибного) житлового будинку, садового, дачного будинку не вище двох поверхів (без урахування мансардного поверху) з площею до 500 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, гаражів, елементів благоустрою та озеленення земельної ділянки.

Згідно з п. 2.3 Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки (зі змінами), затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011 року №103, наміри забудови земельної ділянки мають відповідати вимогам чинної містобудівної документації на місцевому рівні, планувальним рішенням проєктів садівницьких та дачних товариств, будівельним нормам і правилам.

З повагою,

**Заступник начальника управління –
начальника відділу планування
та забудови територій**



Володимир СТРАТІЙ

Катерина Мурашова (0432) 679-148