



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ  
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА  
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, ,  
E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua)  
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Наталії ЩЕРБАТІЙ  
[foi+request-120555-  
27c8b901@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-120555-27c8b901@dostup.pravda.com.ua)

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянув Ваше звернення від 04.12.2023 з питань присвоєння адреси в контексті державної реєстрації об'єктів нерухомого майна, надіслане листом Міністерства юстиції України від 07.12.2023 № 161630/ПІ-Щ-6218/19.1.3 і зареєстроване 07.12.2023 за № 1203/0/23-п, та в межах компетенції повідомляє.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» встановлено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Разом з тим питання, поставлені у Вашому листі, стосуються надання роз'яснень по суті поставлених питань, що відповідає вимогам Закону України «Про звернення громадян».

Одночасно в межах компетенції з питання щодо отримання адреси об'єкту нерухомого майна інформуємо про таке.

Частиною першою статті 26<sup>3</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (17 лютого 2011 року, № 3038-VI, Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст. 343, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>) (далі – Закон) адресою об'єкта нерухомого майна (далі – адреса) є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості.

Відповідно до абзацу п'ятого частини шостої статті 26<sup>3</sup> Закону адреса вважається присвоєною з дня внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про її присвоєння.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



8544/30/ЗВГ-23 від 12.12.2023

При цьому, положеннями Закону в частині присвоєння адрес не передбачено окремого порядку дій у випадку неналежного оформлення документів на збудовані індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що мають наслідком відсутність державної реєстрації такого об'єкту та відсутність у нього адреси.

Адреса таким об'єктам може бути присвоєна в порядку, передбаченому частиною 16 статті 26<sup>3</sup> Закону, після прийняття їх в експлуатацію.

Разом з тим інформуємо, що відповідно до положень пункту 9 розділу V Закону збудовані у період з 5 серпня 1992 року до 9 квітня 2015 року індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки загальною площею до 500 квадратних метрів, а також господарські (присадибні) будівлі і споруди загальною площею до 500 квадратних метрів можуть бути прийняті в експлуатацію відповідно до Порядку проведення технічного обстеження і прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, будівель і споруд сільськогосподарського призначення, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), збудовані на земельній ділянці відповідного цільового призначення без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 3 липня 2018 року № 158.

Також зазначаємо, що абзацом другим пункту першого положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 липня 2014 р. № 228, встановлено, що Мін'юст є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну правову політику, державну політику, зокрема, з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Одночасно інформуємо, що листи Мінінфраструктури не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням положень законів та носять виключно інформаційний характер.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Андрій Пономарьов  
Ростислав Лисак, тел.: 351-46-07



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



8544/30/ЗВГ-23 від 12.12.2023