



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37454258

29.12.2023 № 7/3-1811

На № 37/1279 від 05.12.2023

ГО «Молодіжна організація
«МОЛОДІ ЛІБЕРАЛИ»
[Foi+request-120626-
ff1444f6@dostup.pravda.com.ua](mailto:Foi+request-120626-ff1444f6@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд запиту

На виконання доручення міського голови департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради в межах наданих повноважень розглянуто запит від 05.12.2023 вх. № 37/1279 стосовно рішень міської ради про зміну цільового призначення земельних ділянок, повідомляємо таке.

Відповідно до ст. 19 Конституції України та ч. 3 ст. 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» посадові особи органів державної влади та місцевого самоврядування зобов'язані діяти у спосіб та в межах повноважень, визначених Конституцією України та законами України.

Земельним кодексом України у ст. 193 визначено, що державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

У ст. 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» зазначено, що кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі. Кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок

Модуль «Розпорядча діяльність» програмного забезпечення «Електронне самоврядування» дозволяє здійснювати пошук спираючись на інформацію, яка є у заголовку до рішення (адреса земельної ділянки, назва землекористувача, ідентифікаційний код або код ЄДРПОУ) або містить номер і дату прийняття рішення.

Дані, які містить запит, не дозволяють ідентифікувати запитувані земельні ділянки та надати відповідну інформацію, розпорядником якої є Дніпровська міська рада.

Для більш точної відповіді просимо зазначити кадастровий номер земельної ділянки або адресу, повну або скорочену назву юридичної особи – землекористувача, ідентифікаційний код або код ЄДРПОУ.

Додатково повідомляємо, що згідно зі ст. 1 Закону України «Про землеустрій», цільове призначення земельної ділянки - це допустимі напрями використання земельної ділянки відповідно до встановлених законом вимог щодо використання земель відповідної категорії та визначеного виду цільового призначення.

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»:

П. 4.1 Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту

П. 4.3 Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Відповідно до інформації, наданої головним архітектурно-планувальним управлінням Департаменту, рішенням Дніпровської міської ради від 20.09.2017 № 82/24 затверджено проект внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра.

У матеріалах генерального плану розвитку м. Дніпра наявна інформація про функціональне призначення території. Інформація стосовно цільового призначення земель відсутня.

За матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка з кадастровим номером 1210100000:09:105:0008 розташована в межах території резервної багатоквартирної житлової забудови (на позарозрахунковий строк). Ділянка, яка знаходиться між земельними ділянками з кадастровими номерами 1210100000:09:105:0008 та 1210100000:09:105:0005 розташована в межах проектної території громадської забудови.

За наявною інформацією згідно рішення Дніпровської міської ради від 21.09.2022 № 101/27 «Про поділ земельної ділянки по вул. Гаванській, 1 (Самарський район)» земельні ділянки з кадастровими номерами 1210100000:09:105:0008 та 1210100000:09:105:0007 віднесено за основним цільовим призначенням до категорії «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

З повагою

В. о. директора департаменту

Олена ВЕДМІДЬ

