



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Наталії ЩЕРБАТІЙ
[foi+request-120712-
9045230e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-120712-9045230e@dostup.pravda.com.ua)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло Ваш запит на інформацію від 12.12.2023 № 392, зареєстрований у Міністерстві від 12.12.2023 за № 1220/0/23-п, щодо окремих питань, які стосуються визначення терміну «будівельні норми», а також законів і інших джерел права, що регулюють питання обов'язкового застосування вимог будівельних норм під час будівництва житлових, дачних та садових будинків, та в межах компетенції повідомляє.

Відносини у сфері нормування у будівництві, правові та організаційні засади розроблення, погодження, затвердження, реєстрації і застосування будівельних норм регулює Закон України № 1704-VI «Про будівельні норми» (далі – Закон), прийнятий Верховною Радою України 05.11.2009 (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2010, № 5, ст.41, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17#Text>).

Відповідно до першої редакції Закону, чинної на дату прийняття:

будівельні норми – затверджений суб'єктом нормування підзаконний нормативний акт технічного характеру, що містить обов'язкові вимоги у сфері будівництва, містобудування та архітектури (абзац третій статті 1 Закону (абзац перший частини першої статті 1 Закону (перша редакція));

державні будівельні норми - нормативний акт, затверджений центральним органом виконавчої влади з питань будівництва та архітектури (абзац п'ятий частини першої статті 1 Закону (перша редакція));

застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів господарювання незалежно від форми власності, які провадять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність та забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення (частина перша статті 11 Закону (перша редакція).

З дати прийняття Закону та до часу підготовки цього роз'яснення до Закону вносилися наступні зміни:



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач [Козловська Наталія Вікторівна](#)
Сертифікат [4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100](#)
Дійсний з [17.03.2023 16:43:00](#) по [17.03.2024 16:43:00](#)

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8721/26/ЗВГ-23 від 19.12.2023

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» № 3038-VI, прийнятим Верховною Радою України 17.02.2011 (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 34, ст.343, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>);

Законом України № 4220-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення відповідальності та вдосконалення державного регулювання у сфері містобудівної діяльності», прийнятим Верховною Радою України 22.12.2011 (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2012, № 29, ст.345, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4220-17#Text>);

Законом України № 5459-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо діяльності Міністерства внутрішніх справ України, Міністерства надзвичайних ситуацій України, Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, інших центральних органів виконавчої влади, діяльність яких спрямовується та координується через відповідних міністрів», прийнятим Верховною Радою України 16.10.2012 (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2013, № 48, ст.682, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5459-17#Text>);

Законом України № 5496-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань регулювання містобудівної діяльності», прийнятим Верховною Радою України 20.11.2012, (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, № 1, ст.4, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5496-17#Text>);

Законом України № 156-IX «Про внесення змін до Закону України «Про будівельні норми» щодо удосконалення нормування у будівництві», прийнятим Верховною Радою України 03.10.2019 (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2019, № 46, ст.304, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/156-20#Text>);

Законом України № 199-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», прийнятим Верховною Радою України 17.10.2019 (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2019, № 51, ст.377, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/199-20#Text>);

Законом України № 850-IX «Про надання будівельної продукції на ринку», прийнятим Верховною Радою України 02.09.2020 (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2021, № 14, ст.119, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/850-20#Text>);

Законом України № 2254-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», прийнятим Верховною Радою України 12.05.2022 (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2254-20#Text>)

Відповідно чинної на дату надання відповіді редакції Закону України «Про будівельні норми» із змінами, внесеними згідно із вищенаведеними Законами (у редакції від 09.06.2022) (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2010, № 5, ст.41, <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17#Text>:

«Будівельні норми – нормативний акт технічного характеру, що встановлює обов’язкові вимоги до об’єкта нормування у будівництві.» (абзац третій частини першої статті 1 Закону);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталя Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8721/26/ЗВГ-23 від 19.12.2023

«Державні будівельні норми - нормативний акт, затверджений центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері будівництва.» (абзац п'ятий частини першої статті 1 Закону);

«Застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування. Будівельні норми, правила іноземних держав застосовуються в Україні відповідно до міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.» (частина перша статті 11 Закону);

«Сфера застосування будівельних норм визначається у кожному нормативному акті з урахуванням особливостей об'єкта нормування.

Будівельні норми встановлюють обов'язкові вимоги до об'єкта нормування, що застосовуються при плануванні і забудові територій, проектуванні і будівництві.» (абзац перший та другий частини другої статті 11 Закону).

Стосовно вимог щодо проектування житлових будинків інформуємо про наступне.

У 1992 році наказом Держбуду України від 24.03.1992 № 37 були затверджені ДБН 79-92 «Житлові будинки для індивідуальних забудовників України» (введені в дію 01.04.1992 року), які поширювались на «планування присадибних ділянок, проектування одноквартирних, двоквартирних і блокованих житлових будинків висотою до трьох поверхів (у подальшому – житлових будинків), господарських та побутових будівель та споруд (у подальшому – господарських будівель), що споруджуються на території України за рахунок коштів індивідуальних забудовників, житлово-будівельних кооперативів, підприємств та установ, для подальшого продажу (передачі) своїм робітникам, а також за рахунок інших джерел фінансування, що не залучають централізовані капітальні вкладення».

Із введенням в дію ДБН 79-92 «Житлові будинки для індивідуальних забудовників України» з 01.04.1992 втратили чинність РСН 79-86 «Жилые дома для индивидуальных застройщиков Украинской ССР».

Відповідно до наказу Держбуду України від 28.09.2005 № 175 (зі змінами) з 01.01.2006 набрали чинності ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення» (далі – ДБН В.2.2-15-2005), затверджені наказом Держбуду України від 18.05.2005 № 80.

Із набуттям чинності ДБН В.2.2-15-2005 втратили чинність на території України СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания» та ДБН 79-92 «Житлові будинки для індивідуальних забудовників України».

Разом з тим, протягом 2006 – 2019 років до ДБН В.2.2-15-2005 затверджувались такі зміни:

Зміна № 1 (наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 23.07.2008 № 339);

Зміна № 2 (наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 08.05.2009 № 179);

Зміна № 3 (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 11.05. 2012 р. № 222).



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8721/26/ЗВГ-23 від 19.12.2023

Також зазначаємо, з 01.10.2010 набрали чинності ДБН В.3.2-2-2009 «Реконструкція, ремонт, реставрація об'єктів будівництва. Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» (далі – ДБН В.3.2-2-2009), які були затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 22.07.2009 № 295 та введені вперше зі скасуванням в Україні ВСН 61-89(р)/Госкомархитектуры. Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования).

Окрім того зазначаємо, що з 01.12.2019 набрали чинності «Житлові будинки. Основні положення», затверджені наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 87 від 26.03.2019 та № 178 від 08.08.2019, які були розроблені на заміну ДБН В.2.2-15-2005 та ДБН В.3.2-2-2009.

Також, з 01.09.2022 набрала чинності Зміна № 1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», затверджена наказами Міністерства розвитку громад та територій України від 30.12.2021 № 365, від 31.01.2022 № 22, від 08.04.2022 № 62, від 16.05.2022 № 72.

Додатково звертаємо увагу, що всі чинні державні будівельні норми, а також зміни до них оприлюднено у режимі вільного та безоплатного доступу на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням: https://e-construction.gov.ua/laws/doc_type=2.

Одночасно інформуємо, що листи Міністерства не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Наталія Кулик 3514647



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



8721/26/ЗВГ-23 від 19.12.2023