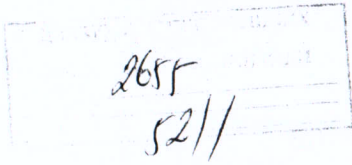


КОПІЯ



ЗАТ БТК "СВІТЯЗЬ"
ДП "Департамент земельного кадастру
та геоінформаційних систем"

1

ПРОЕКТ
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ГБК «Мрія» для розміщення та обслуговування гаражів
за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької
міської ради та земель, що перебувають в постійному користуванні
УМВС України у Вінницькій області
на території Ленінського району
вул. Пирогова, 107 - а
Вінницької міської ради

ЗАТ БТК "СВІТЯЗЬ"
ДП "Департамент земельного кадастру
та геоінформаційних систем"

*лист № 65
28.03.17.*

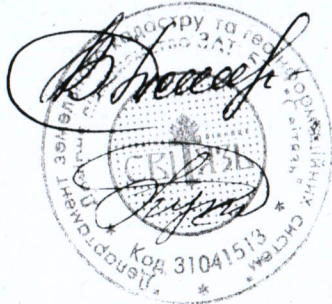
~~ДСК~~

ПРОЕКТ

землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ГБК «Мрія» для розміщення та обслуговування гаражів
за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та
земель, що перебувають постійному користуванні УМВС України у Вінницькій області
на території Ленінського району
вул. Пирогова, 107 - а
Вінницької міської ради

Інв. № *1141*
від *11.06.* 2009 р.
Прим. № *1*

Директор



В. Демешкан

Головний інженер

Г.Я. Путіліна

м. Вінниця – 2009 р.

ЗМІСТ

	стор.
1. Пояснювальна записка	5
2. Додатки:	
2.1. Дозвіл Вінницької міської ради на розробку проекту.....	7
2.2. Технічне завдання.....	9
2.3. Умови відведення земельної ділянки.....	11
2.4. Заяви-згоди щодо вилучення земельних ділянок.....	13
2.5. Висновки:	
2.5.1. Висновок міської СЕС	14
2.5.2. Висновок Державного управління екології та природних ресурсів у Вінницькій області.....	19
2.5.3. Висновок управління містобудування і архітектури Вінницької міської ради по проекту відведення.....	21
2.5.4. Висновок управління Держкомзему у м. Вінниці.....	25
3. Графічні матеріали:	
3.1. Викопіювання з проекту детального планування мікрорайону «Поділля»...	27
3.2. План відведення земельної ділянки	31
4. Матеріали вирахування площ:	
4.1. Креслення меж контурів угідь.....	33
4.2. Відомість вирахування площ угідь.....	33
4.3. Експлікація земель за проектом.....	35
5. Матеріали камеральних робіт (арх. пр.)	
5.1. Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування	37
6. Правовстановлюючі документи:	
6.1. Копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи.....	41
6.2. Статут Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія».....	43
6.3. Довідка ЄДРПОУ.....	63
6.4. Інвентаризаційна справа.....	65
7. Правовстановлюючі документи на земельні ділянки, за рахунок яких запроктоване відведення:	
7.1. Містобудівне обґрунтування земельної ділянки.....	71
8. Лист контролю та коректури	
9. Висновок державної землепорядної експертизи	

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м. Вінниця, Ленінський район, вул. Пирогова, 107-а для розміщення та обслуговування гаражів ГБК «Мрія» розроблено Дочірнім підприємством ЗАТ БТК «Світязь» – «Департамент земельного кадастру та геоінформаційних систем» відповідно з договором № 31-ПВ-12.03.2009 р.

ГБК „Мрія” є юридичною особою, діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію (перереєстрацію) юридичної особи, яке видано реєстраційною палатою Вінницької міської ради 12.07.2005 року та Статуту підприємства. Статут підприємства, довідка про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України управління статистики Вінницької області та свідоцтво про державну реєстрацію (перереєстрацію) юридичної особи надані в матеріалах проекту.

Складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки проведено на підставі погодження Вінницької міської ради від 10.03.2009 р. № 04-3-10-1112. Межі та площа земельної ділянки, яка передбачена для відведення ГБК «Мрія» (надалі ділянка №1), визначені містобудівним обґрунтуванням. Містобудівним обґрунтуванням не враховано наявність «червоних ліній» проектної вулиці Академіка Ющенка. Згідно запиту ГБК «Мрія», УМіА надано викопіювання з проекту детального планування району «Поділля» з «червоними лініями» проектних вулиць. На підставі даної інформації скориговано межі ділянки визначені МБО з урахуванням наявної «червоної лінії». МБО передбачено формування проїзду загального користування (надалі ділянка №2), що утворюється навколо земельної ділянки, яка передбачена для відведення ГБК «Мрія» (надалі ділянка №1).

Згідно топографо-геодезичних робіт загальна площа земельної ділянки №1 складає 0,2287 га. В процесі проведення топографо-геодезичних робіт та створення єдиного поля картографічної інформації встановлено, що ділянка №1 в межах визначених МБО формується за рахунок земель УМВС України у Вінницькій області (0,2055 га) та Управління капітального будівництва Вінницької міської ради (0,0232 га). Погодженням Вінницької міської ради передбачено провести відведення за рахунок земель територіальної громади міста.

Рельєф ділянок рівнинний, експозиція південна, її нахил становить до 2°.

Під'їзд до ділянки, що передбачена до відведення ГБК «Мрія» забезпечується існуючими проїздами в межах проектної вулиці Ак.Ющенко та проїздом загального користування (ділянка №2). Даний проїзд сформовано за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та УМВС України у Вінницькій області.

Відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі (УКЦВЗ), земельна ділянка №1 площею 0,2384 га віднесена до земель, які використовуються для інших громадських потреб, код цільового використання –1.9. Земельні ділянки №1 та 2 відносяться до земель житлової та громадської забудови (Земельний кодекс, ст.19.)

Даним проектом, відповідно до п. 6 ст. 123 Земельного кодексу України, передбачено відвести земельну ділянку загальною площею 0,2384 га по вул. Пирогова, 107 а Ленінського району м. Вінниці в оренду за рахунок земель Управління капітального будівництва Вінницької міської ради та УМВС України у Вінницькій області. Відповідні згоди землекористувачів, за рахунок яких сформована земельна ділянка, надані в матеріалах проекту землеустрою.

цифровка земель за землекористувачами та угіддями наведена в експлікації.
ект землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджено з
ям Держкомзему у місті Вінниці, управлінням архітектури і містобудування,
СЕС, державним управлінням охорони навколишнього природного
да у Вінницькій області. Після проведення державної землепорядної
и проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки передається на
інницької міської ради.

овник – ГБК «Мрія». зобов'язаний використати земельну ділянку згідно її
призначення, здійснити благоустрій прилеглої території за погодження
я комунального господарства та благоустрою, виконувати обов'язки
истувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України та вимоги
установ, що погодили даний проект.

роєкт розробила

оловний інженер



Мельник О.І.

Путіліна Г.Я.

10.

10.03.

На

На №

Про
прос
відв

Р
рішен
та те
земл
склад
належ
орієн

П
-
-
пр
-
го
-
прил
упра
-
об'є
місь
-
озел
-
спор
-
зако



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

21100, м.Вінниця, вул. Соборна, 59, тел. 59-50-00, ф. 59-50-08,

E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

10.03.2009 № 04-3-10-1112

На № _____

ГБК «Мрія»

вул. Пирогова, 107-а

м. Вінниця

Про надання погодження на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Погодження

Розглянувши клопотання Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія», відповідно до рішення Вінницької міської ради від 27.02.2009р. №2283 «Про затвердження містобудівних та техніко – економічних обґрунтувань, надання погоджень на складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» міська рада надає погодження на складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташовані належні заявникам об'єкти нерухомого майна, за умови укладання інвестиційної угоди, орієнтовною площею 0,2343га

для розміщення та обслуговування гаражів
(цільове використання)

вул. Пирогова, 107-а

(адреса)

За рахунок земель територіальної громади міста.

- При виконанні вимог висновків про погодження та умовах відведення земельної ділянки:
- дотримання цільового використання земельної ділянки;
 - дотримання вимог, викладених у висновках землепорядних, санітарного, природоохоронного органів, управління містобудування і архітектури;
 - здійснення благоустрою прилеглої території за погодження управління комунального господарства та благоустрою;
 - створення, утримання в належному технічному та санітарному стані проїздів, що прилягають до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою управлінням комунального господарства та благоустрою;
 - заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд та об'єктів грального бізнесу без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;
 - обов'язкового збереження існуючих зелених насаджень, проведення додаткове озеленення та благоустрою території;
 - обладнання території системою зливної каналізації з локальними очисними спорудами;
 - дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- 60792
- погодження зменшення нормативних відстаней до житлових будинків;
 - встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
 - обов'язкового виконання вимог п.п. 1-6 висновку Державного управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області.

Встановити, що погодження на складання проекту відведення земельної ділянки дійсне протягом 1 року.

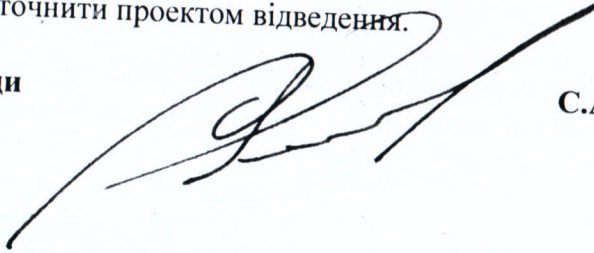
Документацію із землеустрою щодо відведення земельної ділянки подати до розгляду та затвердження міською радою.

*- площу земельної ділянки уточнити проектом відведення.

Секретар міської ради

С.А. Моргунов

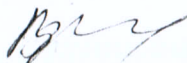
Вик.: Головний спеціаліст УЗРМР
Мельник І.А.



Додаток до договору № 31-ПВ-
12.03.2009 р.

ПОГОДЖЕНО:

Голова правління
ГБК «Мрія»

 В.В. Орностай

27 березня 2009 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

1. **Мета роботи:** Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГБК «Мрія».
2. **Підстава для виконання роботи:** Погодження Вінницької міської ради № 04-3-10-1112 від 10.03.2009 року.
3. **Характеристика об'єкту:**
 - 3.1. Адреса земельної ділянки: м. Вінниця, вул. Пирогова, 107а.
Орієнтовна площа земельної ділянки: 0,2343 га.
4. **Вихідні дані:**
 - 4.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи.
 - 4.2. Містобудівне обґрунтування меж та площі земельної ділянки.
5. **Основні етапи роботи:**
 - 5.1. Підготовчий етап:
 - складання технічного завдання;
 - обстеження земельної ділянки на місцевості;
 - створення єдиного поля картографічної інформації за існуючими матеріалами різних масштабів;
 - визначення цільового використання земельної ділянки.
 - 5.2. Геодезичні роботи та картографування.
 - 5.3. Проектний етап:
 - вирахування площ угідь в межах ділянки;
 - складання відповідних експлікацій;
 - виготовлення плану відведення земельної ділянки;

- складання пояснювальної записки;
- брошурування документів проекту відведення;
- подання проекту відведення на державну землепорядну експертизу.

6. **Умови відведення земельної ділянки:** оренда.

7. **Форма власності:** 4.1. Державна власність

8. **Код цільового використання:** 1.9 відповідно УКЦВЗ

9. **Порядок погодження:** відповідно до п. 6 ст.123 Земельного кодексу України.

10. **Порядок здачі-приймання:**

10.1. Проектна документація виготовляється в 4-х примірниках: 1-й – управлінню Держкомзему у місті Вінниці, 2-й – УМіА, 3-й - виконавцю, 4-й – замовнику.

10.2. Приймання – передача здійснюється відповідно до договору.

11. **Термін виконання робіт:** обумовлено договором.

12. **Особливі умови відведення:**

- для розміщення та обслуговування гаражів.
- ділянка відводиться за рахунок земель УМВС у Вінницькій області та Управління капітального будівництва Вінницької міської ради.

Головний інженер
ДП ЗАТ БТК "Світязь"
"Департамент земельного
кадастру та ГІС"



Г.Я. Путіліна

Виконала: Мельник О.І.

✓Н

**Умови
відведення земельної ділянки**

Розглянувши матеріали по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія»**, для будівництва і обслуговування гаражів (код 1.9 відповідно УКЦВЗ), яка розташована за адресою вул. Пирогова, 107а, земельна ділянка надається за рахунок земель територіальної громади міста (землі житлової та громадської забудови), розробляється згідно погодження Вінницької міської ради від 10.03.2009 року № 04-3-10-1112

Вважаю необхідним:

1.1. Розробку проекту відведення земельної ділянки за адресою вул. Пирогова, 107а проводити при дотриманні таких умов: _____

1.2. Площа земельної ділянки: 0,2973 га
згідно з матеріалами земельно-кадастрової інвентаризації в т.ч. з врахуванням містобудівних обмежень.

1.3. Мета використання: для будівництва і обслуговування гаражів.

1.4. Код використання згідно з Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ): 1.9

1.5. Умови відведення:

Оренда – 0,2287 га;

1.6. Форма плати за землю:

Згідно чинного законодавства

1.7. Класифікацію угідь визначити згідно з формою № 6-зем.

2. Умови вилучення: за рахунок земель територіальної громади міста (землі житлової та громадської забудови)

3. Встановлюються обмеження (обтяження) на використання земельної ділянки:

- отримання позитивних висновків уповноважених органів: управління містобудування і архітектури, Державного управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області, Вінницької міської санітарно-епідеміологічної станції;
- набуття прав на земельну ділянку здійснювати з врахуванням ст.42, 125, 126 та п.12 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України;
- здійснення обмеженої діяльності в межах охоронної зони ЛЕП - ТП згідно чинного законодавства.
- здійснення благоустрою території, згідно з робочим проектом, земельну ділянку в межах „червоної лінії”, використовувати з урахуванням вимог ст.18 Закону України „Про автомобільні дороги);
- заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд та об'єктів грального бізнесу без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;
- утримувати в належному технічному та санітарному стані проїзд загального користування площею – 0,0686 га, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план – схемою, погодженою управління комунального господарства та благоустрою;
- дольової участі в розвитку інфраструктури міста згідно з рішенням виконкому від 29.11.2001р. № 2150, дольової участі в заходах міського господарства з благоустрою, згідно з рішенням виконкому міської ради №1536 від 22.06.2006р «Про організацію благоустрою міста», а також виконання зовнішнього благоустрою згідно з рішенням виконкому від 02.08.2006р. №1794 «Про благоустрій прилеглої території»;

4. Використання земельної ділянок здійснювати відповідно до її цільового призначення.

Начальник управління

А.П. Магера

Міському голові м. Вінниці
Гройсману В.Б.

Вих. № 0834
Від «14» 05 2009 р.

Управління міністерства внутрішніх справ України у Вінницькій області не заперечує щодо відведення земельної ділянки по вул. Пирогова, 107 а, ГБК «Мрія», орієнтовною площею 0,22 га, для обслуговування гаражів та 0,03 га – для формування проїзду загального користування за рахунок земель, що в користуванні Управління міністерства внутрішніх справ України у Вінницькій області.

Додаток:

- копія державного акта на право постійного користування земельною ділянкою.

Засл. Начальник управління
Міністерства внутрішніх
справ України у Вінницькій області



М. Я. Ожешук

Міському голові м. Вінниці
Гройсману В.Б.

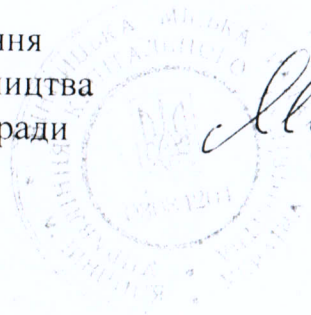
Вих. № 13/157
Від « 22 » 05. 2009 р.

Управління капітального будівництва Вінницької міської ради не заперечує щодо відведення земельної ділянки по вул. Пирогова, 107 а, ГБК «Мрія», орієнтовною площею 0,03 га, для обслуговування гаражів та 0,06 га – для формування проїзду загального користування за рахунок земель, що в користуванні УКБ.

Додаток:

- копія державного акта на право постійного користування земельною ділянкою.

Начальник управління
капітального будівництва
Вінницької міської ради



М.М.Мирончук



УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ВІННИЦЬКА МІСЬКА САНІТАРНО – ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ

21009, м. Вінниця, вул. 50-річчя Перемоги 18-а

Тел. 27-39-76

big 10.06.09р.

№ 02-02/6057

Голові правління ГБК "Мрія"

Орностай В.В.

Про узгодження.

вул. Пирогова, 103а/13

Вінницька міська санепідстанція розглянувши надані матеріали :

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки : викопіювання з кадастрового плану, виноски із експлікації , погодження Вінницької міської ради

№04-3-10-1112 від 10.03.09р

узгоджує відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,2287 га

в тому числі для потреб :

для розміщення та обслуговування гаражів

за адресою м. Вінниця, вул. Пирогова, 107 а

при умові забезпечення дотримання вимог санітарних норм та правил.

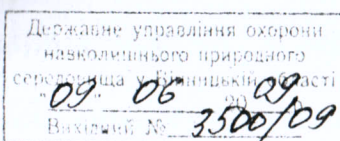
Головний державний санітарний
лікар м. Вінниці

О.П.Сорочан

Вик. Крутікова,
тел. 270433

І прим. – адресату

І прим. – в справу 02-02/12



ВИСНОВОК

Від 29 травня 2009 року

№ 09/1014

про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,2287 га по вул. Пирогова, 107-а на території м. Вінниця.

(матеріали щодо вибору земельної ділянки для розміщення об'єктів місць розташування об'єктів проекту відведення земельної ділянки)

1. Заявник: **ГБК «Мрія».**

(визначення юридичної особи: прізвище, ім'я по батькові фізичної особи)

2. Найменування: **для будівництва і обслуговування гаражів.**

(об'єкти, виду діяльності)

3. Проектна організація – генеральний проектувальник:

ДП ЗАТ БТК "СВІТЯЗЬ" "Департамент земельного кадастру та геоінформаційних систем".

(як зазначається у випадку, коли організація – розробник відповідних проектних матеріалів, вже є організація)

4. Підстава: заява, дозвіл Вінницької міської ради №04-3-10-1112 від 10.03.2009 року.

(вказується посадова чи посадова посада відповідного органу місцевого самоврядування, розпорядження відповідного органу державної влади)

5. Категорія земель: **землі житлової та громадської забудови.**

6. Загальна площа та склад угідь земельної ділянки: загальна площа – 0,2287 га, з них капітальна одноповерхова забудова – 0,1452 га, під спорудами – 0,0073 га, під проходами, проїздами – 0,0762 га.

7. Землекористувачі (власники) земельної ділянки, яка вилучається (викупляється), надається: **за рахунок земель територіальної громади міста.**

8. Умови вилучення (викупу), надання земельної ділянки: **в оренду.**

9. Якісна характеристика ґрунтів: **не проводилась.**

(вказується у разі наявності ґрунтового покриття)

10. Використання родючого шару ґрунту: **відповідно до ст. 168 Земельного кодексу України.**

(у випадку, коли заплановане його життя)

11. Вибір земельної ділянки/ погодження місць розташування об'єктів/ відведення земельної ділянки, проводиться з урахуванням: **проекту землеустрою, містобудівного обґрунтування.**

(вказуються програми, містобудівна та інші документація, надаються аргументи, які обґрунтовують вибір земельної ділянки)

12. Обґрунтування розміру земельної ділянки: **відповідно до Земельного кодексу України.**

(вказуються посилання на нормативно-правові акти, стандарти, норми правила, аргументи, які обґрунтовують розмір земельної ділянки, скінчений у складанні (заяві) юридичної чи фізичної особи)

13. Земельна ділянка межує:

з півночі – **багатоповерхова житлова забудова;**

з півдня – **багатоповерхова житлова забудова;**

з заходу – **алея центрального входу в лікарню ім. Ющенкао;**

зеходу – багатопверхова житлова забудова.

14.Розташування земельної ділянки у відношенні до навколишньої території:

- із прибережно – захисною смугою водного об'єкта: **не межує**;
- із землями природно-заповідного фонду: **не межує**;
- із особливо цінними землями: **не межує**.

(визначити до якої категорії природно-заповідного фонду та інших природоохоронних територій)

15.Наявність порушених земель, які потребують рекультивациі: **відсут**

(вказується площа)

16.Виконання графіка рекультивациі, раніше порушених земель: **не передбачене**

(так чи)

17.Наявність деградованих, техногенно забруднених та малопродуктивних земель які потребують консерваціі: **відсутні**.

(вказується площа на кожній категорії)

18. Інші природоохоронні вимоги :

18.1.Оформити право користування земельною ділянкою згідно вимог ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України.

18.2.Земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у відведені межах згідно ст. 96 Земельного кодексу України

18.3.Обов'язкове збереження існуючих зелених насаджень та проведення додаткового благоустрою та озеленення території.

18.4.Дотримання вимог ст.168 Земельного кодексу України.

18.5.Обов'язкове підключення до централізованих міських мереж господарськ побутової та зливової каналізації.

18.6.Дотримання вимог ст. 17 Закону України "Про відходи", ст. 48 Закону України "Про охорону земель" та інших вимог природоохоронного законодавств

19.ВИСНОВОК: Державне управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2287 га в оренду ГБК «Мрія» для розміщення та обслуговування гаражів по вул. Пирогова, 107-а на території м. Вінниця, при умові виконання вимог висновку.

Начальник держуправління



І.Бабич

Експерт: головний спеціаліст
відділу охорони земель,
заповідної справи та екомережі

(Handwritten signature)

І.Дорош

торії:
відсу
бачен
IX земе
від П
На №
ст.12
ведени
ведени
Ро
погод
107а п
доп
Украї
будів
дотри
Украї
житл
Скало
(за зп
0,018
(субо
прил
благ
угод
№15
благ
спад
При
прое
Додо
черв
Вик
В. о.
пуч
Непр
e/da



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ

2150, м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38, тел/факс 35-01-51

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

д. 10.06.09 № 19-1628/04-4

ГБК «Мрія».
вул. Пирогова, 107а.
м. Вінниця.

Висновок по проекту відведення

Розглянувши клопотання ГБК «Мрія», управління містобудування і архітектури погоджує представлений проект відведення земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а площею 0,2287 га (ділянка в межах запроєктованих червоних ліній - дивись додаток – короткострокова оренда, без права забудови) за рахунок земель УМВС України у Вінницькій області – 0,2055 га та земель управління капітального будівництва Вінницької міської ради (суборендар БМУ-3) – 0,0232 га, за умови: дотримання вимог ст. ст.39, 83 Земельного Кодексу України, а також ст.13 Закону України «Про планування і забудову територій» та вимог «ПДП VIII кварталу в житловому районі Поділля та Коригування ПДП району по вул. Пирогова-Скалецького в м. Вінниця»; утворення проїзду загального користування – 0,0686 га (за згодою на відчуження земельної ділянки УМВС України у Вінницькій області – 0,0183 га та управління капітального будівництва Вінницької міської ради (суборендар БМУ-3) – 0,0503 га); отримання технічних умов на благоустрій прилеглої території (рішення виконкому від 27.01.2009 р.); здійснення зовнішнього благоустрою - 0,0076 га (за межами землекористування) відповідно до проекту та угоди з управлінням міського господарства (рішення виконкому від 22.06.2006 р. №1536 "Про організацію благоустрою міста", від 02.08.2006 р. №1794 "Про благоустрій прилеглої території").

На території земельних ділянок загальною площею 0,2287 га об'єкти культурної спадщини та відповідні охоронні зони відсутні.

Примітка: Відповідальність за достовірність даних та безпеку заходів передбачених даним проектом землеустрою несе його розробник.

Додаток: Викопіювання з планово-картографічного матеріалу з відображенням проектних червоних ліній (розробник Плану червоних ліній інститут «Діпромісто»)

Виконання умов та вимог даного висновку є обов'язковим.

В. о. першого заступника
начальника управління

В. В. Лешко

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО

Головний спеціаліст
відділу обліку та
ринково-оціночної
роботи
Державного центру
земельних
ресурсів ВКР
Возник М.



В цьому документі прощито, пронумеровано та скріплено печаткою та підписом 10 аркуші

08.12.2023р

[Handwritten signature]