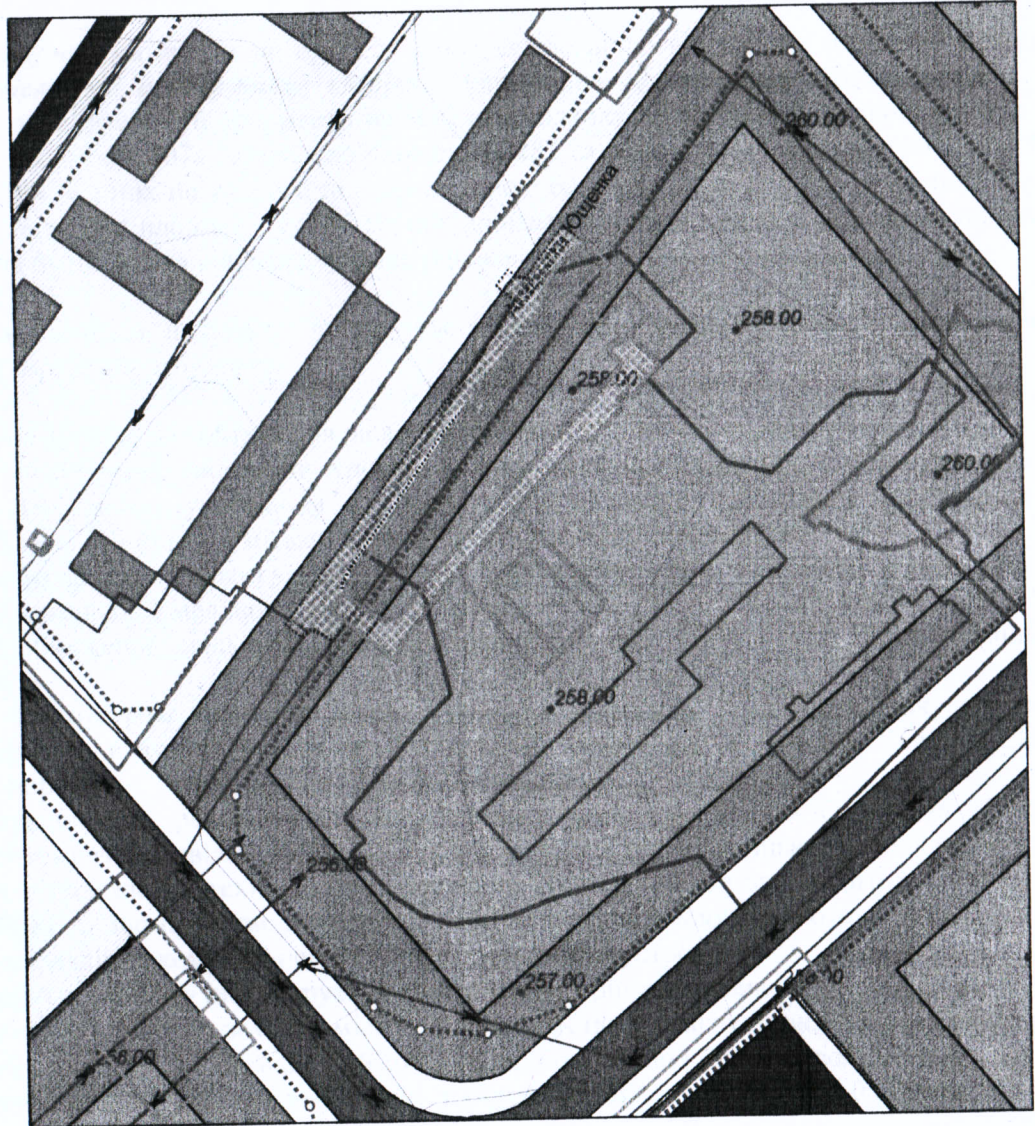


КОПІЯ

2

Викопіювання з планово-картографічного матеріалу з відображенням проектних червоних ліній.





**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**  
**Управління Держкомзему у м. Вінниці Вінницької області**  
21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59  
тел. (0432) 35-63-15 факс 35-93-33 e-mail: zemresursvin@rambler.ru

Від 22 05 2009 р. № 2/10 - 2326  
На № \_\_\_\_\_

**ГБК «Мрія»**  
м. Вінниця, вул. Пирогова, 107а

Розглянувши матеріали по проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **Гаражно-будівельного кооперативу «Мрія»**, управління Держкомзему погоджує його та вважає за можливе оформити документи на земельну ділянку згідно чинного законодавства за адресою: вул. Пирогова, 107а загальною площею **0,2287 га** в т.ч. т.ч. в межах охоронної зони ТП площею – 0,0006 га з них по угіддях: під капітальною одноповерховою забудовою площею – 0,1452 га; під спорудою площею – 0,0073 га; під проїздами, проходами та площадками площею – 0,0762га - для будівництва і обслуговування гаражів.

Земельна ділянка надається за рахунок земель територіальної громади міста (землі житлової та громадської забудови).

Земельна ділянка має обтяження на використання:

- отримання позитивних висновків уповноважених органів: управління містобудування і архітектури, Державного управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області, Вінницької міської санітарно – епідеміологічної станції;
- набуття прав на земельну ділянку здійснювати з врахуванням ст.42, 125, 126 та п.12 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України;
- здійснення обмеженої діяльності в межах охоронної зони ЛЕП - ТП згідно чинного законодавства.
- здійснення благоустрою території, згідно з робочим проектом, земельну ділянку в межах „червоної лінії”, використовувати з урахуванням вимог ст.18 Закону України „Про автомобільні дороги);
- заборони будівництва, реконструкції, встановлення МАФ, тимчасових споруд та об'єктів грального бізнесу без відповідного дозволу виконавчого комітету Вінницької міської ради;
- утримувати в належному технічному та санітарному стані проїзд загального користування площею – 0,0686 га, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план – схемою, погодженою управління комунального господарства та благоустрою;
- дольової участі в розвитку інфраструктури міста згідно з рішенням виконкому від 29.11.2001р. № 2150, дольової участі в заходах міського господарства з благоустрою, згідно з рішенням виконкому міської ради №1536 від 22.06.2006р «Про організацію благоустрою міста», а також виконання зовнішнього благоустрою згідно з рішенням виконкому від 02.08.2006р. №1794 «Про благоустрій прилеглої території»;
- земельну ділянку використовувати згідно зазначеного цільового призначення.

*Примітка: Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій».*

*Відповідальність за достовірність, якість та безпеку даних даної документації із землеустрою несе розробник документації.*

**Начальник управління**

Вик. Баліцька Г.І.

**А.П. Магера**



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ

2150, м. Вінниця, вул. Пушкіна, 38, тел/факс 35-01-51

СПЕЦІАЛЬНО УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
ОРГАН ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

від СЕССЧ.СР № 19-1169

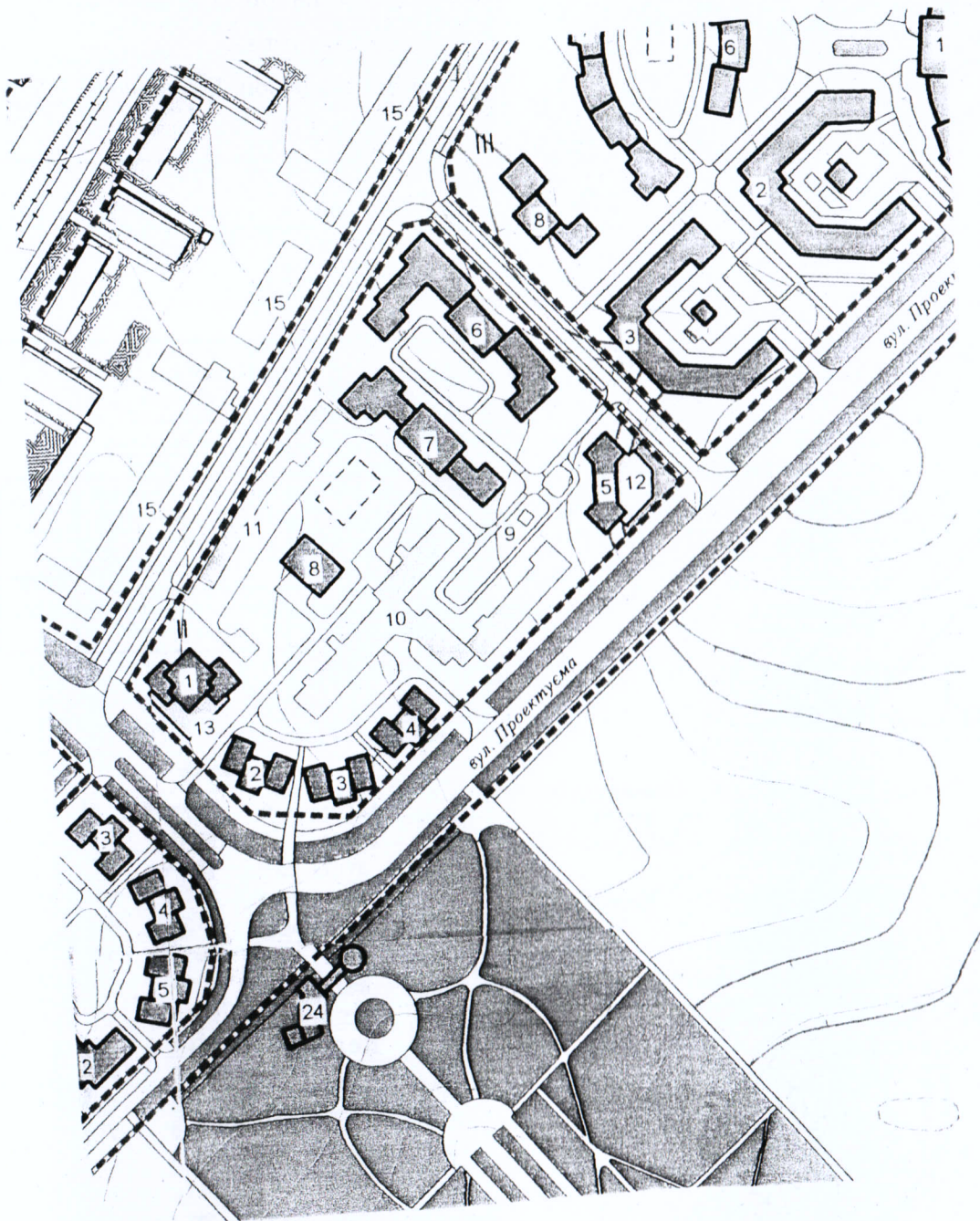
На № \_\_\_\_\_

Голові ГБК «Мрія»  
Орнотаю В.  
м. Вінниця.

Розглянувши Ваше звернення надаємо вкопійовання з проекту детального планування району Поділля.

**В. о. першого заступника  
начальника управління**

**В. В. Лєвошко**



Всього: 0,2973 га

Ділянка №1, що підлягає відведенню ГБК "Мрія" - 0,2287 га,  
в т.ч. в межах охоронної зони ТП - 0,0006 га  
Ділянка №2, проїзд загального користування - 0,0686 га

Експлікація земель, га

№ ділянки	Назва землекористувачів	Умови надання	Код цільового використання	Загальна площа, га	землі населених пунктів в тому числі:			
					Всього	Капітальна одноповерхова забудова	під спорудами	під проходами, проїздами
1.	Управління капітального будівництва Вінницької міської ради	оренда	1.9	0,0232	0,0232	0,0127	0,0025	0,0080
	УМВС України у Вінницькій області			0,2055	0,2055	0,1325	0,0048	0,0682
	Всього (діл.1)			0,2287	0,2287	0,1452	0,0073	0,0762
2. (проїзд)	Управління капітального будівництва Вінницької міської ради	землі загального користування		0,0503	0,0503	-	-	0,0503
	УМВС України у Вінницькій області			0,0183	0,0183	-	-	0,0183
	Всього (діл.2):			0,0686	0,0686	-	-	0,0686

Таблиця довжин

№	Довжина	19-20	10,194
1-2	11,547	20-21	10,596
2-3	49,641	21-22	7,178
3-4	1,202	22-23	7,901
4-5	5,576	23-24	2,348
5-6	5,350	24-25	1,462
6-7	4,021	25-26	4,069
7-8	3,609	26-27	5,271
8-9	3,234	27-28	10,002
9-10	6,851	28-29	68,018
10-11	6,538	29-30	2,314
11-12	5,659	30-31	6,705
12-13	5,331	31-32	3,072
13-14	2,743	32-33	2,131
14-15	1,766	33-34	1,913
15-16	1,058	34-35	4,362
16-17	1,096	35-36	6,405
17-18	6,677	36-1	1,347
18-19	13,054		

проектна вулиця Академіка Ющенка

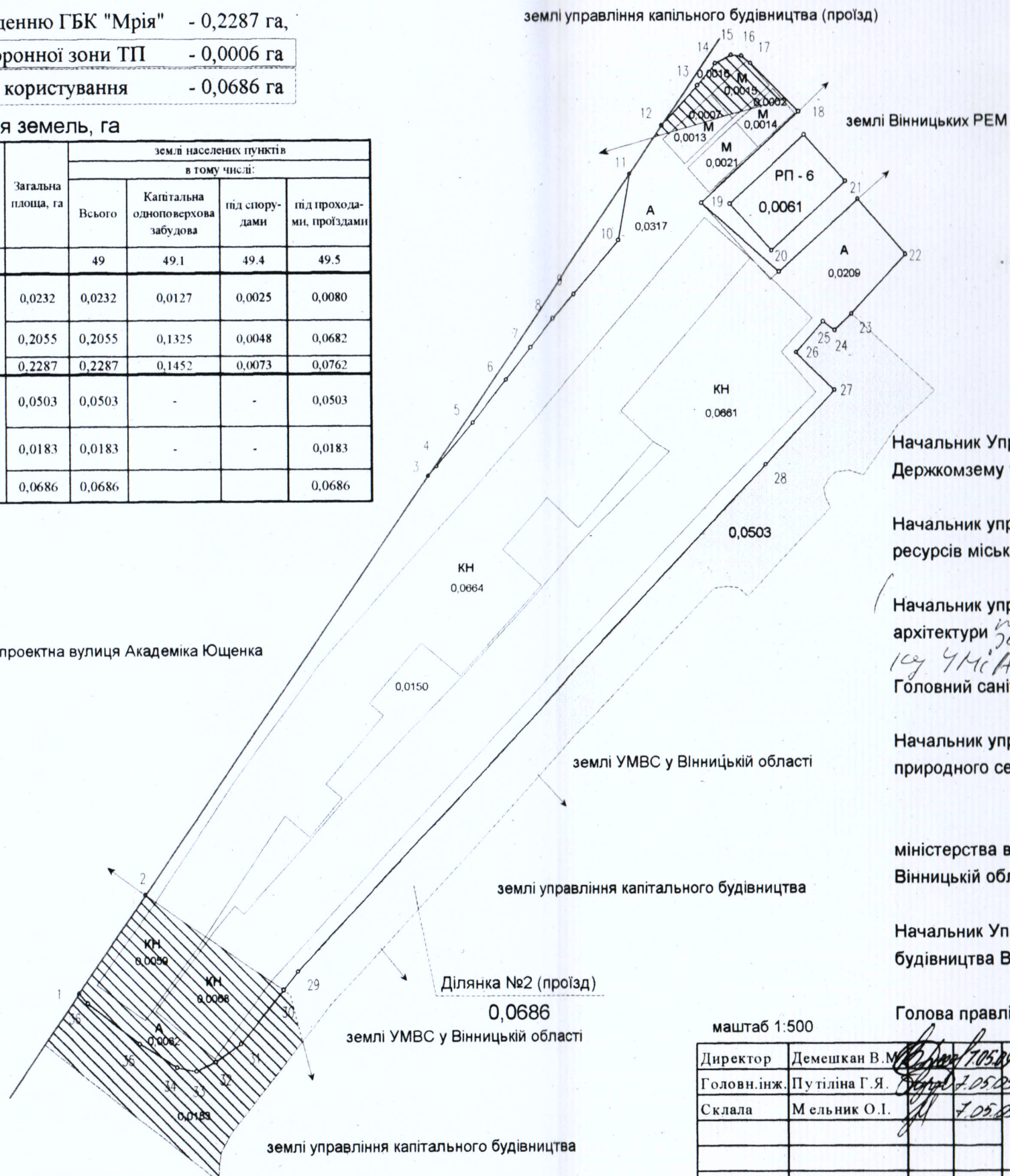
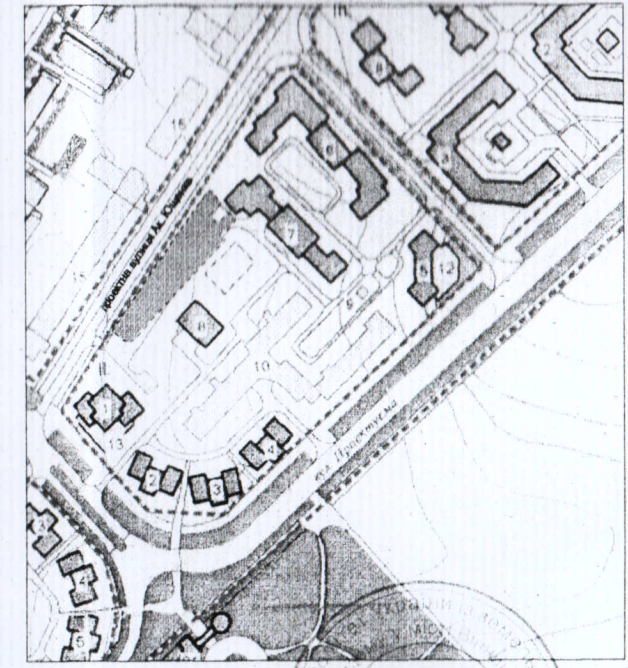


Схема розташування земельної ділянки



ПОГОДЖЕНО:

Начальник Управління Держкомзему у місті Вінниці  
А.П. Магера

Начальник управління земельних ресурсів міської ради  
О.О. Бондарчук

Начальник управління містобудування і архітектури  
Н.О. Котошук

Головний санітарний лікар м. Вінниці  
С.П. Сорочан

Начальник управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області  
В.О. Бабич

Управління міністерства внутрішніх справ України у Вінницькій області  
М.А. Днищук

Начальник Управління капітального будівництва Вінницької міської ради  
М.А. Мирончук

Голова правління ГБК "Мрія"

масштаб 1:500

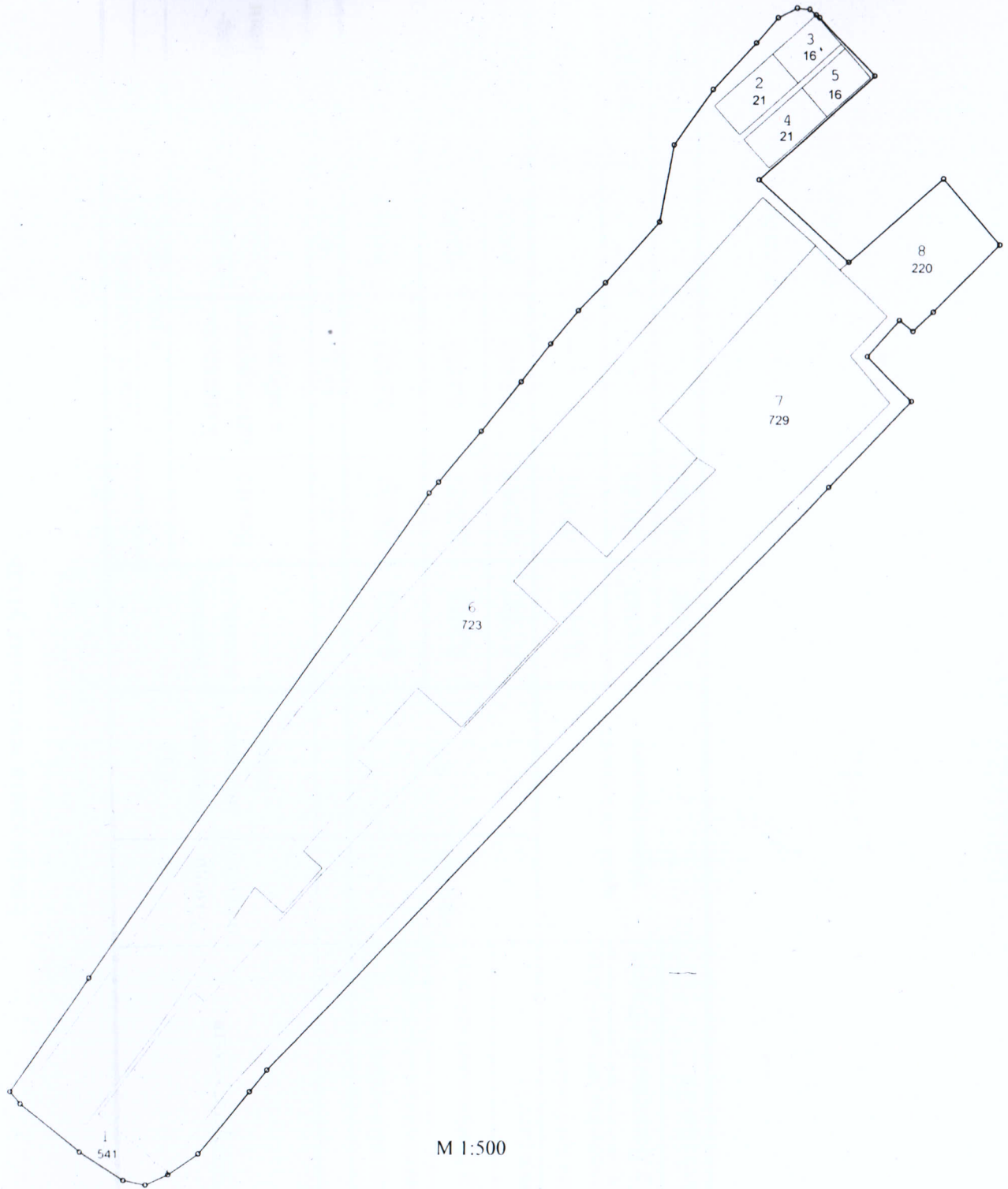
Директор	Демешкан В.М.	7.05.09
Головн. інж.	Путіліна Г.Я.	7.05.09
Склала	Мельник О.І.	7.05.09

ГБК "Мрія" м. Вінниця, вул. Пирогова, 40-а

- Умовні позначення
- - охоронна зона ТП в межах ділянки, що підлягає відведенню
  - ▨ - ділянки, що відводяться за рахунок Управління капітального будівництва Вінницької міської ради
  - ▤ - ділянка, що відводиться за рахунок УМВС України у Вінницькій області
  - ▥ - проїзд загального користування

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Аркуші
	ПВ	1	2
План відведення земельної ділянки	ДП "Департамент земельного кадастру та ГІС" м. Вінниця, 2009 р.		

Креслення меж контурів угідь земельної ділянки  
Вс. 2287 м<sup>2</sup>



Відомість вирахування площ угідь

№ контуру	Угіддя	Площа, кв. м
43. Землі громадського призначення		
1	43.5 під проїздами, проходами та площадками	541
2	43.3 тимчасова	21
3	43.3 тимчасова	16
4	43.3 тимчасова	21
5	43.3 тимчасова	16
6	43.1 капітальна одноповерхова	723
7	43.1 капітальна одноповерхова	729
8	43.5 під проїздами, проходами та площадками	220
<b>Разом:</b>		<b>2287</b>

Склала:

Мельник О.І.

Експлікація земельних угідь

№ ділянки	Назва землекористувачів	Умови надання	Код цільового використання	Загальна площа, га	землі населених пунктів			
					Всього	в тому числі:		
						Капітальна однопверхова забудова	під спорудами	під проходами, проїздами
					49	49.1	49.4	49.5
1.	Управління капітального будівництва Вінницької міської ради	оренда	1.9	0,0232	0,0232	0,0127	0,0025	0,0080
	УМВСУ країни у Вінницькій області			0,2055	0,1325	0,0048	0,0682	
	Всього (діл.1)			0,2287	0,1452	0,0073	0,0762	
2. (проїзд)	Управління капітального будівництва Вінницької міської ради	землі загального користування		0,0503	0,0503	-	-	0,0503
	УМВСУ країни у Вінницькій області			0,0183	-	-	0,0183	
	Всього (діл.2):			0,0686	0,0686		0,0686	

Склала:

Перевірила:



Мельник О.І.

Путіліна Г.Я.

**КАТАЛОГ**  
**координат кутів зовнішніх меж земельної ділянки**  
**ГБК "Мрія", вул. Пирогова, 107 а**

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	103°48'09"	034°46'32"	11,55	39 539,52	15 645,66
2	180°00'00"	034°46'32"	49,64	39 549,01	15 652,24
3	173°19'34"	041°26'58"	1,20	39 589,78	15 680,56
4	181°12'41"	040°14'18"	5,58	39 590,68	15 681,35
5	181°37'37"	038°36'42"	5,35	39 594,94	15 684,95
6	180°21'31"	038°15'12"	4,02	39 599,12	15 688,29
7	178°56'14"	039°18'58"	3,61	39 602,28	15 690,78
8	176°08'32"	043°10'26"	3,23	39 605,07	15 693,07
9	182°21'11"	040°49'15"	6,85	39 607,43	15 695,28
10	210°56'21"	009°52'54"	6,54	39 612,61	15 699,76
11	155°06'22"	034°46'32"	5,66	39 619,05	15 700,88
12	172°19'48"	042°26'44"	5,33	39 623,70	15 704,11
13	181°45'20"	040°41'24"	2,74	39 627,63	15 707,71
14	157°55'34"	062°45'50"	1,77	39 629,71	15 709,49
15	147°44'20"	095°01'30"	1,06	39 630,52	15 711,06
16	147°23'47"	127°37'43"	1,10	39 630,43	15 712,12
17	172°33'27"	135°04'16"	6,68	39 629,76	15 712,99
18	087°24'26"	227°39'49"	13,05	39 625,03	15 717,70
19	276°17'01"	131°22'48"	10,19	39 616,24	15 708,05
20	263°05'15"	048°17'33"	10,60	39 609,50	15 715,70
21	089°37'15"	138°40'18"	7,18	39 616,55	15 723,61
22	095°13'17"	223°27'00"	7,90	39 611,16	15 728,35
23	177°27'49"	225°59'11"	2,35	39 605,43	15 722,92
24	098°22'39"	307°36'32"	1,46	39 603,79	15 721,23
25	265°59'43"	221°36'48"	4,07	39 604,69	15 720,07
26	268°02'22"	133°34'26"	5,27	39 601,64	15 717,37
27	090°00'00"	223°34'26"	10,00	39 598,01	15 721,19
28	179°55'46"	223°38'40"	68,02	39 590,76	15 714,29
29	184°40'56"	218°57'44"	2,31	39 541,54	15 667,35
30	180°00'00"	218°57'44"	6,70	39 539,75	15 665,89
31	163°30'30"	235°27'13"	3,07	39 534,53	15 661,68
32	169°22'23"	246°04'51"	2,13	39 532,79	15 659,15
33	144°53'49"	281°11'02"	1,91	39 531,93	15 657,20
34	159°34'34"	301°36'28"	4,36	39 532,30	15 655,32
35	173°47'12"	307°49'16"	6,40	39 534,58	15 651,61
36	169°14'35"	318°34'40"	1,35	39 538,51	15 646,55
1				39 539,52	15 645,66
	6120°00'00"		290,23		

Периметр землекористування 290,26 м.  
 Площа землекористування 0,2287 (га.) з ймовірною похибкою 0,0005 (га.)  
 Відносна похибка площі 1:457

Обчислив:

Перевірив:



О.І. Мельник

Г.Я. Путіліна

Ділянка до єдиного електронного банку даних геопросторової інформації про земельні ділянки прийнята  
 ДП "Поділлягеодезкартографія"

Дані вніс Скабівський ф.п.ч.  
 "20" 05 2021 р.



**КАТАЛОГ**  
**координат кутів зовнішніх меж земельної ділянки**  
**(проїзд)**

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
1	2	3	4	5	6
1	093°57'29"	225°59'11"	2,35	39 605,43	15 722,92
2	261°37'20"	307°36'32"	1,46	39 603,79	15 721,23
3	094°00'17"	221°36'48"	4,07	39 604,69	15 720,07
4	091°57'38"	133°34'26"	5,27	39 601,64	15 717,37
5	270°00'00"	223°34'26"	10,00	39 598,01	15 721,19
6	180°04'14"	223°38'40"	68,02	39 590,76	15 714,29
7	175°19'04"	218°57'44"	9,02	39 541,54	15 667,35
8	196°29'30"	235°27'13"	3,07	39 534,53	15 661,68
9	190°37'37"	246°04'51"	2,13	39 532,79	15 659,15
10	215°06'11"	281°11'02"	1,91	39 531,93	15 657,20
11	200°25'26"	301°36'28"	4,36	39 532,30	15 655,32
12	186°12'48"	307°49'16"	6,40	39 534,58	15 651,61
13	190°45'25"	318°34'40"	1,35	39 538,51	15 646,55
14	076°12'00"	214°46'40"	6,09	39 539,52	15 645,66
15	093°03'22"	127°50'02"	21,81	39 534,52	15 642,18
16	053°52'19"	001°42'21"	1,48	39 521,14	15 659,41
17	186°17'30"	007°59'51"	1,49	39 522,62	15 659,45
18	202°17'45"	030°17'36"	2,14	39 524,10	15 659,66
19	188°16'54"	038°34'30"	15,91	39 525,95	15 660,74
20	185°29'02"	044°03'32"	7,25	39 538,39	15 670,66
21	178°54'59"	042°58'31"	20,17	39 543,60	15 675,70
22	180°00'00"	042°58'31"	2,82	39 558,35	15 689,45
23	181°13'14"	044°11'45"	25,45	39 560,42	15 691,38
24	217°17'28"	081°29'14"	1,37	39 578,67	15 709,12
25	195°23'25"	096°52'39"	1,06	39 578,87	15 710,47
26	214°09'36"	131°02'15"	1,26	39 578,74	15 711,53
27	092°43'53"	043°46'07"	11,95	39 577,92	15 712,47
28	110°25'29"	334°11'37"	1,12	39 586,55	15 720,74
29	193°59'29"	348°11'06"	0,95	39 587,55	15 720,25
30	222°22'24"	030°33'30"	1,11	39 588,48	15 720,06
31	198°26'07"	048°59'37"	0,83	39 589,44	15 720,62
32	213°26'15"	082°25'52"	1,39	39 589,98	15 721,25
33	206°25'38"	108°51'30"	1,49	39 590,16	15 722,63
34	106°42'49"	035°34'19"	6,00	39 589,68	15 724,04
35	191°34'03"	047°08'22"	5,00	39 594,56	15 727,53
36	084°53'20"	312°01'42"	11,15	39 597,96	15 731,20
1				39 605,43	15 722,92
	6120°00'00"		268,70		

Периметр землекористування  
Площа землекористування  
Відносна похибка площі 1:137

268,71 м.  
0,0686 (га.) з ймовірною похибкою 0,0005 (га.)

Обчислив:  
Перевірив:



О.І. Мельник  
Г.Я. Путіліна

Ділянка до єдиного електронного  
банку даних геопросторової  
інформації про земельні ділянки  
прийнята  
ДП "Поділлягеодезкартографія"

Дані вніс *Сладковський Р.В.*  
"20" 05 2022 р.



Серія А00

# СВІДОЦТВО

№ 144080

## ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЕСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

### ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "МРІЯ"

Ідентифікаційний код  
юридичної особи

33762302

Місцезнаходження  
юридичної особи

21037, ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ,  
М.ВІННИЦЯ, ЛЕНІНСЬКИЙ РАЙОН,  
ВУЛ.ПИРОГОВА, БУД.107-А

Місце проведення державної  
реєстрації

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Дата проведення державної  
реєстрації

Номер запису про включення відомостей про  
юридичну особу до ЄДР

12.07.2005 р.

1 174 120 0000 002022

Державний реєстратор



І.Д. НАДОЛЬНИЙ

Видано дозвіл № 013460  
від "10" 10 2005 р.

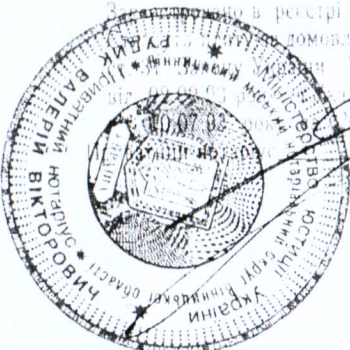
на право виготовлення:  
печаток 1 (оригінал)

штампів 1 (оригінал)  
працівник ОВС

Інс. ДС ВОГГВЛАС  
майор мі



13. Березня року п.  
Рудик В.В., призначений нотаріусом Вінницького  
міського нотаріального округу, засвідчую  
вірність цієї фотокопії



З ОРИГІНАЛОМ  
ВІННО

Головний експерт  
Відділу обліку та  
рішань Олексія  
кот роботи  
департаменту  
земельних  
ресурсів ВМР  
Возник М.С.  
08.12.2023р.



В цьому  
документі прошито,  
процумеровано та  
скріплено печаткою  
та підписом  
10  
аркушів

*[Handwritten signature]*