

25  
\*\* Для будинків гаражів III-IV ступеня вогнестійкості відстані треба приймати не менше 12м.

КОПІЯ

5

Дана нормативна вимога виконана.

1. Площа забудови земельної ділянки ГБК "Мрія" становить – 2343 м<sup>2</sup>

В т.ч.:

- площа забудови під гаражами складає: 1558 м<sup>2</sup>

- площа під технологічною площадкою та проїздом перед гаражем складає: 1442 м<sup>2</sup>.

Щільність забудови буде складати  $2681/2681 \times 100 = 100\%$ .

Площа, яка може бути надана для розміщення гаражів становить 2343 м<sup>2</sup>, відповідає вимогам. Стр.28. СНиП II-89-80 "Генеральные планы промышленных предприятий". Таким чином, розміщення гаражів на прибудинковій території житлового будинку №107а по вул. Пирогова суттєво не впливає на інтереси мешканців даної житлової забудови.

### 5. Техніко-економічні показники

1. Орієнтовна площа земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а орієнтовно становить - 2343 м<sup>2</sup>.

2. Площа забудови під гаражами становить – 1558 м<sup>2</sup>

3. Проїзд на земельну ділянку складає – 1442 м<sup>2</sup>.

4. Щільність забудови становить – 100%.

Додаток №1 до розділу 4.3  
Оцінка впливу на навколишнє середовище  
Екологічна характеристика об'єкту що пропонується для відведення під  
гаражі для ГБК "Мрія"

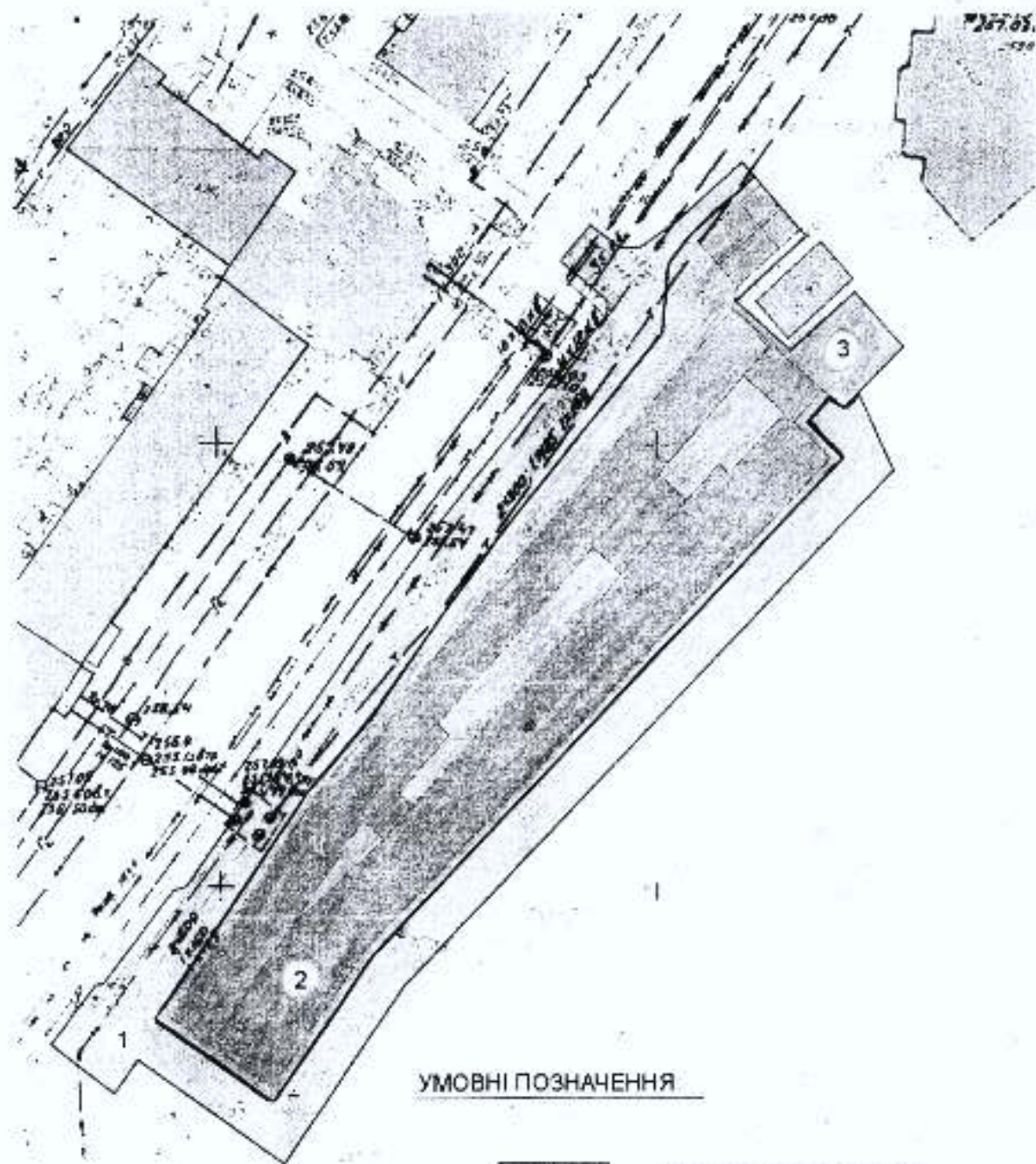
Питання	Відповіді
1	2
<i>1. Охорона атмосферного повітря</i>	
- чи матиме вплив об'єкт, що проектується на земельній ділянці на атмосферне повітря	Так
<i>2. Охорона вод:</i>	
- наявність на земельній ділянці водозабірних споруд (артсвердловини, забір технічної води та інше);	Не має
- наявність на земельній ділянці очисних споруд господарсько-побутової каналізації;	Не має
- наявність на земельній ділянці мережі зливної каналізації з локальними очисними спорудами або має місце підключення до мережі зливної каналізації міста.	Не має
<i>3. Охорона земель:</i>	
- категорія земель згідно ст. 19 Земельного кодексу України;	Землі житлової та громадської забудови
- наявність забруднення на земельній ділянці (якщо проводились заміри)	Не має
- чи передбачено зняття верхнього родючого шару ґрунту;	Не передбачено
- наявність забур'янення, засмічення території;	Має
- наявність на земельній ділянці особливо цінних ґрунтів.	Не має
<i>4. Відходи :</i>	
- наявність чи планування утворення промислових та побутових відходів.	Сміття виноситься в контейнери

1	2
<i>5. Зелені насадження :</i>	
5.1 Характеристика зелених насаджень та інших об'єктів озеленення:	На земельній ділянці зелені насадження відсутні
- природний склад зелених насаджень;	-
- функціональне призначення зелених насаджень;	-
- належність території;	-
- рік посадки;	-
- вид насадження;	-
- вік ;	-
- діаметр дерева на висоті 1,3 м;	-
- стан утримання;	-
- відновлювальна вартість грн., нараховується управлінням міського господарства.	-
5.2 Наявність паспорту на кожен об'єкт озеленення.	-
5.3 Наявність статистичної звітності щодо утворення зелених насаджень згідно "Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів в Україні".	-
5.4 Чи планується знесення, пересадка зелених насаджень та інших об'єктів озеленення і в якій кількості.	Ні
<i>6. Розташування зеленої ділянки у відношенні до земель природно-заповідного фонду (ПЗФ), особливо цінних земель, прибережних захисних смуг (ПЗС), водоохоронних зон, рекреаційних зон, земель лісового фонду, парків, скверів, інше.</i>	
6.1 Природно - заповідний фонд:	-
- назва об'єкту природно-заповідного фонду згідно охоронного зобов'язання;	-
- землекористувач;	-
- чи встановлені та винесені і натурі межі ПЗФ;	-
- наявність охоронного зобов'язання і на кого покладено відповідальність;	-





6.2 Водоохоронні зони:	
- наявність на земельній ділянці, що планується для відведення водного об'єкту, або земельна ділянка межує з водним об'єктом;	Не межує
- наявність прибережно-захисної смуги, її розміри;	Не має
- обов'язкове нанесення її на картографічних матеріалах органами містобудування та архітектури з відповідною печаткою підписом виконавця у відповідності до "Містобудівного обґрунтування категорій прибережно-захисних смуг водойм в м. Вінниця", або іншої містобудівної документації.	
6.3. Прибережні захисні смуги	Не має
6.4 Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та островах	Не має
<i>7. Земельні ділянки рекреаційного призначення</i>	
- вказати належність земельної ділянки або сусідньої земельної ділянки до земель рекреаційного призначення.	

СХЕМА ГЕНПЛАНУ

М 1:750

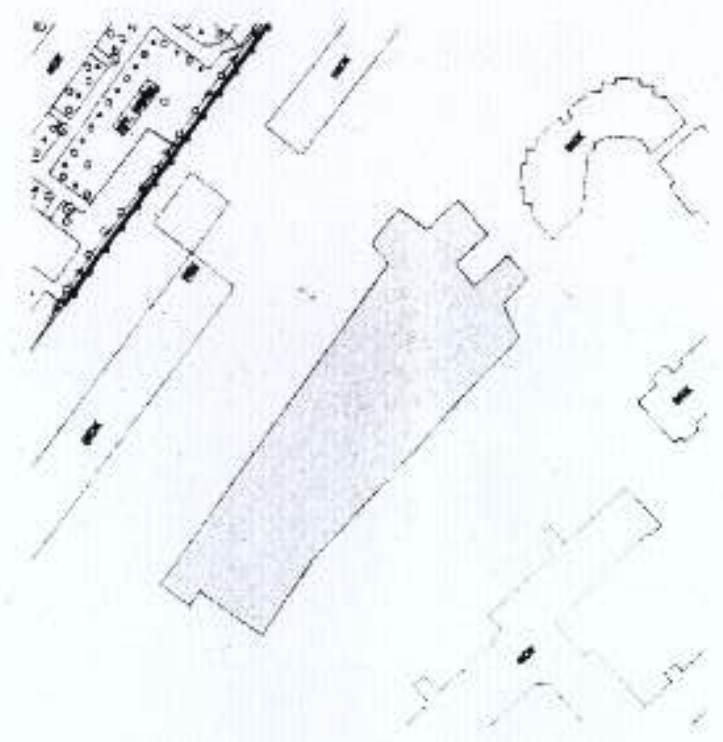


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  ПРОЕКТОВАНІ СПОРУДИ
-  ІСНУЮЧІ СПОРУДИ
-  МЕЖА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ САДИВИ
-  ПРОЇЗДИ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН

М 1:2000



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ І СПОРУД

	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКА
1	ПРОЕКТОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ГАРАЖІВ	ПРОЕКТ.
2	ПРОЇЗДИ	ПРОЕКТ.
3	СПОРУДИ ГАРАЖІВ ГБК "МРІЯ"	ІСН.

ТЕП по схемі генплану:

- загальна площа земельної ділянки для обслуговування гаражного кооперативу ГБК "Мрія" - 2343 м<sup>2</sup>.

						01-03-08			
						Містобудівне обґрунтування розміщення гаражів, встановлення меж і площі земельної ділянки по вул. Пирогова, 107-а для ГБК "Мрія"			
Змік.	К-ть	Аркул.	№ бок.	Підпис	Дата	Містобудівне обґрунтування	стадія	аркуш	аркушіє
СЛТ		БАСИСТИЙ		<i>[Signature]</i>	12.08		МО	1	1
Перевірка		САУЛЯК		<i>[Signature]</i>					
Н. контр.		КОКОРІНА		<i>[Signature]</i>					
Виконав		БАСИСТИЙ		<i>[Signature]</i>	12.08	СХЕМА ГЕНПЛАНУ		ФОРМ КОКОРІНА Е.М.	



УКРАЇНА  
МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я  
ВІННИЦЬКА МІСЬКА САНИТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА СТАНЦІЯ

21009, м. Вінниця, вул. 50-річчя Перемоги 18-а

Тел. 27-39-76

«01» «01» 2009 р.

№ 02.02/401

ГБК "Мрія"  
Вул. Пирогова, 107а

Про узгодження.

Вінницька міська санітарно-епідеміологічна станція розглянувши надані матеріали

Містобудівного обґрунтування розміщення гаражів, меж і площі земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а для ГБК "Мрія" в м. Вінниці

Розроблено ФОП Кокоріна Е.М.

узгоджує відведення земельної ділянки орієнтовною площею 2343,0м.кв.  
під гаражний кооператив "Мрія"

в тому числі для потреб :

за адресою м. Вінниця, вул. Пирогова, 107а  
при умові забезпечення дотримання вимог санітарних норм та правил.

Головний державний санітарний  
лікар м. Вінниці



О.П.Сорочан

Вик. Крутікова

тел. 270433

1 прим. – адресату

1 прим. – в справу 02-02/12



**ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ІЗ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

**Управління Держкомзему у м. Вінниці Вінницької області**

21100, м. Вінниця, вул. Соборна, 59

тел. (0432) 35-63-15 факс 35-93-33 e-mail: zemresursvin@rambler.ru

Від 12.02 2009р. № 3/10 - 206

**ГБК «Мрія»**

м. Вінниця вул. П. Пирогова, 107/1

Управління Держкомзему, розглянувши матеріали містобудівного обґрунтування розміщення гаражів, меж і площі земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а для ГБК «Мрія», враховуючи висновки управління містобудування і архітектури, Вінницької міської санітарно-епідеміологічної станції, державного управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області, вважає за можливе погодити його, за умови виконання вимог вище згаданих служб, та наступних умов:

- оформлення права землекористування відповідно до чинного законодавства;
- земельну ділянку використовувати за цільовим призначенням та у межах визначених обґрунтуванням;
- встановлюється право третіх осіб на прокладку, ремонт і обслуговування інженерних мереж;
- проїзд спільного користування утримувати в належному, технічному та санітарному стані;
- дольової участі в розвитку інфраструктури міста згідно з рішенням виконкому від 29.11.2001р. №2150, дольової участі в заходах міського господарства з благоустрою, згідно з рішенням виконкому міської ради №1536 від 22.06.2006р «Про організацію благоустрою міста», а також виконання зовнішнього благоустрою згідно з рішенням виконкому від 02.08.2006р. №1794 «Про благоустрій прилеглої території».

Начальник управління

А.П. Магера



Міністерство охорони навколишнього природного середовища України  
Державне управління охорони навколишнього природного середовища  
у Вінницькій області

21100, м. Вінниця, вул. 630-річчя, 19. Тел./факс: (0432) 43-19-86, тел. 51-32-05. E-mail: vinncoo@svitonline.com

26.01.2009 № 412/09  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Гаражно-будівельний  
кооператив «Мрія»  
м. Вінниця  
вул. Пирогова, 107-А

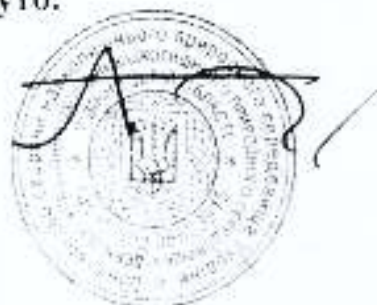
### Попередній висновок

Державне управління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області, розглянувши містобудівне обґрунтування розміщення гаражів, меж і площі земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а для ГБК «Мрія» в м. Вінниці (землі житлової та громадської забудови; орієнтовна площа земельної ділянки – 2343,0 м<sup>2</sup>), вважає за можливе попередньо погодити відведення земельної ділянки при виконанні наступних умов:

1. Користування земельною ділянкою оформити в установленому порядку, згідно ст. 125 Земельного кодексу України.
2. Забезпечення використання земельної ділянки за цільовим призначенням та у відведених межах, згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.
3. Проведення благоустрою території та озеленення.
4. Обладнати території системою зливової каналізацією з локальними очисними спорудами.
5. Дотримання вимог закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства.
6. Проект відведення земельної ділянки (матеріали, передбачені розділом III Порядку погодження природоохоронними органами матеріалів щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок, затвердженого Наказом Мінприроди України від 05.11.2004 р. №434 та зареєстрованого в Мінюсті України від 22.11.2004 р. за №1470/10069) погодити з Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області.

При опрацюванні матеріалів та виявленні інших обмежень з використання земельної ділянки, Державне управління попереджає, що попередній висновок може бути переглянуто.

Начальник управління



Д. Бабич





Міністерство регіонального розвитку, будівництва та інфраструктури  
Державне управління містобудування і архітектури

Відділ містобудування і архітектури

м. Вінниця,  
вул. Пирогова, 107а

№ 412/09 від 19.04.2009

ГБК "Мрія"

**Висновок управління містобудування і архітектури  
по містобудівному обґрунтуванню**

На розгляд представлено:

1. Містобудівне обґрунтування розміщення гаражів, меж та площі земельної ділянки по вул. Пирогова, 107а для ГБК "Мрія" в м. Вінниця - (вик. МКП "Місто");
2. Позитивний висновок органів держсанепідгляду № 02-02/403 від 21.01.2009р.
3. Держуправління охорони навколишнього природного середовища у Вінницькій області № 412/05 від 26.01.2009р.
4. Згода управління МНС України у Вінницькій області № 33/1105 від 17.06.2005р. на виділення земельної ділянки.

Управління містобудування і архітектури вважає можливим погодити містобудівне обґрунтування для подальшого оформлення права користування земельною ділянкою по вул. Пирогова, 107а орієнтовною загальною площею 2343 м<sup>2</sup> в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням для розміщення та обслуговування ГБК "Мрія", за наступних умов:

- потребується погодження зменшення нормативних відстаней (25м) до житлових будинків (згідно Зміни №1 до ДБН 360-92\*\*табл. 7.5);
- поновлення згоди-землекористувача на виділення даної ділянки;
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням відповідно до рішення міської ради;
- встановлюється право третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- забезпечити екологічні, санітарні та протипожежні вимоги при розробці проектно-конструкторської документації;
- долгова участь в розвитку інфраструктури міста згідно з рішенням виконкому від 20.08.2008р. № 1997;
- долгова участь в заходах міського гвєндирства з благоустрою, згідно з рішенням виконкому від 22.06.2006р. № 1536 "Про організацію благоустрою міста".

Начальник управління

Н.О. Котцюк

тел. 01. Служба  
тел. 35.91.51



В цьому документі прощито 14  
скріплено 111 *111*  
сторінок паперу *111*  
Бол. інженер Г. Я. Путіліна



З ОРИГІНАЛОМ  
ВІРНО

Головний спеціаліст  
відділу обліку та  
рисунки архітектурних  
робот  
депо, інженер  
за матеріали  
мережі  
Вітківського  
міського району  
Возник Д. С. 08.12.2023р



В цьому документі пропущено  
проту веровано та  
свідчено печаткою  
та підписом  
архиві

*[Handwritten signature]*