



УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29

E-mail: zag.yiddil@shex.gov.ua, www.shex.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

05.04.2016 № 109/02/48-5646
На № 1484(3) від 01.04.2016

Маринкіній С.В.
вул. Коперника, буд. 13/15, кв. 31
м. Київ, 04116

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Шановна Світлано Володимирівно!

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією Ваш інформаційний запит щодо порядку нарахування плати за послугу з централізованого гарячого водопостачання розглянуто.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 1. ст. 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі-Закон), запит на інформацію - це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Ст. 13 цього ж Закону визначено, що розпорядниками інформації є суб'єкти владних повноважень, а також юридичні особи, що фінансуються з державного, місцевих бюджетів, бюджету Автономної Республіки Крим, - стосовно інформації щодо використання бюджетних коштів та стосовно інформації, пов'язаної з виконанням делегованих повноважень суб'єктів владних повноважень згідно із законом чи договором, включаючи надання освітніх, оздоровчих, соціальних або інших державних послуг.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях

інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною 2 статті 2 Закону встановлено, що цей Закон не поширюється на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Спеціальним законом у сфері звернень громадян є Закон України «Про звернення громадян» від 02.10.1996 № 393/96-ВР.

Присвоєння зверненню найменування «інформаційний запит» не приводить до його автоматичного віднесення до категорії запиту на інформацію, якщо із суті самого звернення випливає протилежне.

У Вашому запиті не міститься прохання про надання інформації, що належить до категорії публічної інформації.

Таким чином, Ваше звернення не може розглядатися як інформаційний запит, у зв'язку з чим письмова відповідь підготовлена у строки та порядку, що передбачені Законом України «Про звернення громадян».

У зверненні Вами надано реквізити договору(№ 34440 від 11.12.2012) на підставі якого споживачам Вашого будинку розпочато нарахування за послугу з централізованого гарячого водопостачання. Звертаємо Вашу увагу, що нарахування вартості зазначеної послуги проводились відповідно до договору про постачання теплової енергії у гарячій воді від 06.11.2012 № 340440. Тому, допускаючи наявність опіски у зверненні, надаємо Вам інформацію по договору, який має деякі інші реквізити, однак стосується забезпечення комунальними послугами споживачів буд. № 13/15 на вул. Коперника.

По першому питанню повідомляємо, що після підключення двох під'їздів житлового будинку № 13/15 на вул. Коперника (квартири з 16 по 45) та укладання договору (між комунальним підприємством «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району» та ПАТ «Київенерго») на постачання теплової енергії у гарячій воді від 06.11.2012 № 340440 КП «ЦОС Шевченківського району» у квітні 2013 року виконано донарахування споживачам вищезазначених квартир за послугу централізованого постачання та відведення гарячої води за період з листопада 2012 по квітень 2013 років.

Таким чином, фактичне нарахування вартості послуги з централізованого гарячого водопостачання та гарячого водовідведення для споживачів будинку № 13/15 на вул. Коперника ведеться на підставі договору від 06.11.2012 № 340440 починаючи з листопада 2012 року.

Додатки:

1. Копія договору на постачання теплової енергії у гарячій воді від 06.11.2012. № 340440 в 1 прим., на 2 арк.;
2. Копія звернення-доручення до договору в 1 прим., на 1 арк.

З повагою

Перший заступник голови



В. Андреев

Адмінрайон... *Шевченківський р-н*
Адреса... *вул. Катеринська - 13/1б*
Облік теплової енергії.....

Особовий рахунок № *540440*
Група №
Шифр відомчий №.....

ДОГОВІР № 340440
на постачання теплової енергії у гарячій воді

м. Київ "06" 11 2012 р.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІЇВЕНЕРГО", надалі - «Постачальник» в особі заступника директора Структурного відокремленого підрозділу "Енергозбут Київенерго" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КІЇВЕНЕРГО" Гончарова С. Д., що діє на підставі Положення про СВІП "Енергозбут" ПАТ "КІЇВЕНЕРГО", та довіреності від *№ 93/2012/05/29-5* з одного боку, та *№ 1200 Шевченківського району*

надалі - «Споживач» в особі *Г. О. Сид. Дмитро Степанович Сидоров*, з іншого боку, на підставі *Довіреності* (посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника) з іншого боку, (статуту, положення, доручення)

уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. «Постачальник» зобов'язується виробити та поставити теплову енергію «Споживачу» для потреб опалення, вентиляції та гарячого водопостачання, а «Споживач» зобов'язується отримати її та оплатити відповідно до умов, викладених в цьому договорі.

2. Зобов'язання та права сторін

2.1. При виконанні умов цього Договору, а також вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися тарифами, затвердженими органом виконавчої влади, що здійснює державне регулювання у сфері теплопостачання - Національною комісією регулювання ринку комунальних послуг України (Закон України від 09.07.2010 № 2479-VI), Положенням про Держенергонагляд, Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж (далі Правил), нормативними актами з питань користування та взаєморозрахунків за енергоносіє, чинним законодавством України.

2.2. «Постачальник» зобов'язується:

2.2.1. Безперебійно постачати теплову енергію у вигляді гарячої води на межу балансової належності із «Споживачем» (Додатки 3,4) для потреб опалення - в період опалювального сезону; для гарячого водопостачання - протягом року згідно із заявленими «Споживачем» величинами приєднаного теплового навантаження, зазначеними в додатку 1.

2.2.2. Щомісячно оформляти для «Споживача»:

- величину фактично спожитої теплової енергії, визначену в Гікакалоріях (облікову картку) та її вартість за кожним особовим рахунком «Споживача» за розрахунковий період (місяць);
- рахунок-фактуру, яка включає загальну вартість теплової енергії поточного місяця з урахуванням кінцевого сальдо розрахунків на його початок;
- акт звірення розрахунків;
- податкові накладні (платнику податку);
- акт приймання-передавання товарної продукції.

2.2.3. Сповіщати «Споживача» про зміну тарифів на теплову енергію та мережну воду.

2.2.4. На вимогу «Споживача» надавати достовірну інформацію щодо методики розрахунків, режимів теплоспоживання тощо, яка стосується предмету Договору.

2.2.5. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання «Споживача» не рідше одного разу на 1 рік.

2.2.6. Своєчасно письмово сповіщати «Споживача» про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, розрахункового рахунку тощо), та при необхідності переукладати Договір на постачання теплової енергії у гарячій воді.

2.3. «Споживач» зобов'язується:

2.3.1. Дотримуватись кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені у Додатку 1, не допускаючи їх перевищення; своєчасно сплачувати вартість спожитої теплової енергії в терміни та за тарифами, зазначеними у Додатку 2.

2.3.2. Щорічно, в міжопалювальний період, проводити підготовку до опалювального сезону:

- житлового будинку(ків) - ремонт та закриття входних дверей, дверей входів у підвали, на горнище, покрівлі, ремонт та засклення вікон сходових клітинок, встановлення пружин тощо;
- зовнішніх (при наявності) та внутрішньобудинкових теплових мереж та обладнання з отриманням від «Постачальника» акта про готовність систем теплоспоживання до опалювального сезону.
- у разі наявності, перевіряти готовність вузла обліку теплової енергії до експлуатації та отримувати відповідний акт.

2.3.3. На протязі року проводити технічне обслуговування внутрішньобудинкових теплових мереж.

2.3.4. Своєчасно письмово сповіщати «Постачальника» про:

- зміну загальної опалювальної площі, кількості водорозбірних приладів системи ГВП за орендарями (власниками нежитлових приміщень) та кількістю мешканців - до 20 числа поточного місяця;
- переобладнання мереж в теплопостачанні на власній території з метою покращення їх роботи.

- зміну власних юридичних реквізитів (найменування організації, розрахункового рахунку тощо);
- заплановане проведення реконструкції тепловикористовуючих систем та обладнання будинку;

2.3.5. Забезпечувати:

- своєчасне надходження коштів на рахунок "Постачальника" або на транзитний рахунок Головного інформаційно-обчислювального центру (ГІОЦ) КМДА від мешканців за спожиту теплову енергію;
- своєчасне щомісячне надходження коштів на рахунок "Постачальника" за теплову енергію, спожиту орендарями;
- прийняття всіх заходів (в т.ч. примусових) для стягнення коштів з боржників згідно з чинним законодавством України;
- безперешкодний цілодобовий доступ представників "Постачальника" до тепловикористовуючих установок та приладів обліку "Споживача" для виконання ними службових обов'язків.

2.3.6. При зберіганні матеріальних цінностей в підвальних приміщеннях, в які може потрапити мережна вода при пошкодженні обладнання теплових мереж чи систем, приймати заходи по герметизації щілин, отворів та ввідів інженерних комунікацій, установленню сигналізації про попадання води в підвал. Приймати заходи по відводу гарячої води, в випадку її попадання в підвальні приміщення.

2.3.7. Отримувати від інспекції Держенергонагляду допуск в експлуатацію на всі нові або реконструйовані системи постачання та споживання теплової енергії, до введення їх в роботу, з оформленням відповідного дозволу.

2.3.8. Не включати тепловикористовуюче обладнання, експлуатація якого була заборонена, або не прийнята "Постачальником".

2.3.9. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед/поза приладами обліку, сплачувати "Постачальнику" 5-кратну вартість теплової енергії, та кількість теплової енергії, спожитої такими системами.

2.4. "Постачальник" має право:

2.4.1. На часткове, або повне припинення постачання теплової енергії "Споживачу", у разі недотримання ним термінів оплати коштів за спожиту теплову енергію (Додаток 2), а також за інших обставин, передбачених нормативними актами (Додаток 5).

2.4.2. Здійснювати контроль за роботою систем постачання і споживання теплової енергії та показаннями приладів обліку "Споживача" шляхом проведення оглядів і вносити відповідні, погоджені із "Споживачем", зміни до договору, які впливають на розмір платежів (кількість мешканців, наявність орендарів тощо).

2.4.3. У разі порушень "Споживачем" умов договору, складати відповідні акти, приписи, проводити нарахування штрафних санкцій в п'ятикратному розмірі та стягувати за рішенням суду, у встановленому чинним законодавством порядку.

2.4.4. Вносити до договору зміни, погоджені із "Споживачем", та при необхідності – переукладати Договір.

2.4.5. На введення обмеження "Споживачу" встановленої кількості теплової енергії в односторонньому порядку, шляхом зниження температури в подавальному трубопроводі, або об'єму теплопостачання аж до повного його припинення - в разі зменшення постачання обсягів палива на теплові джерела "Постачальника", викликаного заборгованістю за спожиту теплову енергію.

2.5. "Споживач" має право:

2.5.1. Вимагати надання від "Постачальника" достовірної інформації про тарифи на теплову енергію, умови оплати та методичку розрахунків, нарахування, режими теплоспоживання тощо.

2.5.2. Перевіряти достовірність нарахувань та проведення розрахунків за теплову енергію, згідно з умовами Договору.

2.5.3. Звертатися до суду, у встановленому чинним законодавством, порядку для вирішення питань, що стосуються предмета Договору.

2.5.4. Не оплачувати кількість теплової енергії, не наданої в терміни, установлені цим Договором, за винятком умов, викладених у Додатку 2.

2.5.5. Вимагати поновлення теплопостачання будинку після усунення технологічних порушень, якщо теплопостачання було припинено без розірвання цього Договору.

2.6. Сторони зобов'язуються розглянути претензію іншої сторони, та вжити необхідні заходи щодо її врегулювання на взаємній основі. Після закінчення 30 днів з моменту отримання претензії відповідачем та при недосягненні згоди сторони мають право звернутися для вирішення спору в Господарський суд м.Києва.

3. Відповідальність Сторін

3.1. Сторони несуть відповідальність за :

- невиконання умов цього Договору;
- невірність застосування тарифів і достовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію;
- надання іншій стороні недостовірних даних, які впливають на розрахунки та режими теплоспоживання;
- невиконання Правил, нормативних чи галузевих актів щодо взаєморозрахунків за енергоносії та чинного законодавства України;

3.2. Споживач несе відповідальність за

- за споживання теплової енергії без погодження з Постачальником понад максимальне теплове навантаження, визначене Додатком 1 до цього Договору, Споживач сплачує Постачальнику 5-кратну вартість фактично спожитої та договірної величини;
- за самовільне підключення систем тепло споживання чи підключення їх перед/поза приладами обліку сплачувати Постачальнику 5-кратну вартість теплової енергії, та кількість теплової енергії, спожитої такими системами;
- за достовірність даних по розподілу займаної площі орендарями, за кількість точок підключень до теплових мереж Постачальника, іншої інформації, необхідної для оформлення та виконання умов Договору.

3.3. Споживач сплачує "Постачальнику" пеню в розмірі 0,5% від суми боргу на початок кожного розрахункового періоду (місяця) за кожний день, до моменту його повного погашення, але не більше суми обумовленої чинним

3.5. Форс-мажор

3.5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим Договором в такому разі відкладається на період існування таких обставин. У випадку існування обставин непереборної сили більше трьох місяців кожна з сторін може письмово повідомити іншу сторону про розірвання Договору, з обов'язковим проведенням розрахунків за спожиту теплову енергію.

3.5.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії таких обставин не пізніше ніж за п'ять календарних днів.

4. Термін дії Договору

4.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання, та діє до "18".....05.....2013 року.

4.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

4.3. Договір вважається пролонгованим на кожний наступний рік, якщо за місяць до закінчення строку його дії не буде письмово заявлено однією із сторін про його припинення.

4.4. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджуються Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

4.5. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням письмового документа.

4.6. Жодна із сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором іншій стороні, без письмової згоди іншої сторони.

4.7. У випадках передачі "Споживачем" свого об'єкта іншій організації "Постачальник" повинен бути повідомлений в 3-денний термін відповідним двостороннім листом здаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті "Споживачем" заборгованості.

4.8. У випадку, якщо "Споживач" в 3-денний термін, з моменту зміни своїх реквізитів, письмово не повідомить "Постачальнику" нові реквізити - вся кореспонденція і платежі, направлені за старими реквізитами вважаються отриманими належною стороною.

4.9. Договір припиняє свою дію в випадках: взаємної згоди сторін про його припинення; прийняття рішення Господарським судом, ліквідації однієї із сторін.

4.10. Припинення дії Договору не звільняє "Споживача" від обов'язку повної сплати вартості спожитої теплової енергії.

5. Інші умови

5.1. Для постійного зв'язку та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору сторони призначають своїх відповідальних в особах:

- "Постачальник" - Начальник РТ-1 Райда Максимівна Михайлівна
(прізвище, ім'я та по батькові)
- Адреса: м.Київ..... вул. Миколаївська 63 тел. 44 32
- "Споживач" - Банашова Іванна Михайлівна
(прізвище, ім'я та по батькові)
Адреса: вул. Кирілюк 10/8 тел. 400 11 88

5.2. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатках 3, 4 до Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.3. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу та зберігаються у "Постачальника" і "Споживача".

5.4. Додатки до Договору № 1,2,3,4,5,6,7,11, 12 А є невід'ємною частиною цього Договору.

6. Додаткові умови

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

А

7. Юридичні адреси Сторін та платіжні реквізити:

«Постачальник»

Юридичні реквізити
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КИЇВЕНЕРГО»
Код ЄДРПОУ 00131305
01001, м. Київ, площа Івана Франка, буд.5
індивідуальний податковий номер юридичної
особи 001313026657
номер свідоцтва про реєстрацію платника
податку на додану вартість 100335247

Платіжні реквізити
СВП «Енергозбут» ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»
Код ЄДРПОУ 26187763,
р/р 26000033002300
АТ «СВЕРБАНК РОСІЇ»
МФО 320627
04050, м. Київ, вул. Мельникова, 31

«Споживач»

ЗП № 108 Шевченківського району

317 3 18 38
03190 м. Київ вул. Гуртовоса, 10/8

314 3 18 32 6 597

200059051

317 3 18 38

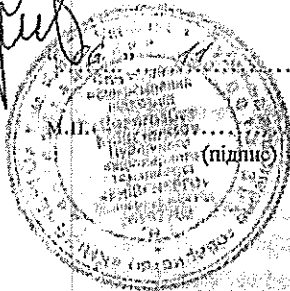
16005303016780

ПАТ «ТЕРРА БАНК»

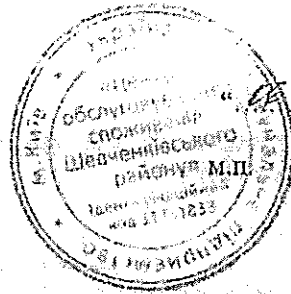
380601

03190 вул. Гуртовоса, 10/8

Підпис:



2012 року.



11 2012 року

(підпис)

Узгоджено:

Начальник ЦРСТ В. Ч. Богданенко

Начальник РТ № 1 Рейда В. М.

Інженер ЦРСТ О. П. Гуровенко

Інженер РТ № 1 Костенко Ю. А.

КП «ЦЕНТР
ОБСЛУГОВУВАННЯ
СПОЖИВАЧІВ
ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ»
ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
ПІДПИС 30.06.12 ДАТА

ДОГОВІР № 340440
(заповнюється "Енергопостачальною організацією")

Заступнику директору СВП "Енергозбут"
ПАТ "Київенерго"

" 06 " 11 2012 р.

ЗВЕРТАННЯ - ДОРУЧЕННЯ

про укладення договору на постачання теплової енергії у гарячій воді

Прошу укласти договір на постачання теплової енергії з " 06 " 11 2012 р.
для опалення, вентиляції, гарячого водопостачання (ГВП) - (необхідне підкреслити)
об'єкту (тів)

КП ЦОС Шевченківського району

(повна назва організації)

за адресою вул. Коперника, 13-15

(у разі декількох об'єктів додається їх перелік)

1. Данні про теплове навантаження об'єкту :

Найменування видів теплового навантаження	Одиниці вимірювання	Величина теплового навантаження
Теплове навантаження		0,133
В т.р.: а) опалення (макс.)	Гкал/годину	0,164
б) вентиляція	Гкал/годину	
в) гаряче водопостачання (макс.)	Гкал/годину	0,133
г) ГВП по середньогодинному тепловому навантаженню	Гкал/с.годину	0,029
д) ГВП по середньодобовому тепловому навантаженню	Гкал/добу	0,706

2. Об'єм будинку 8677 м³. Число годин роботи ГВП в добі 24

3. Облік споживання теплової енергії прошу проводити :

по приладах обліку;

розрахунковим способом згідно договірних навантажень (до встановлення приладів обліку) - необхідне підкреслити.

4. Підключення гарячого водопостачання здійснюється від центрального теплового пункту (ЦТП), індивідуального теплового пункту (ІТП), теплового пункту іншого "Абонента" (необхідне підкреслити),

(повна назва організації)

розташованого за адресою _____, (у разі підключення декількох об'єктів дані додаються окремим додатком).

5. Схема підключення опалення - залежна (незалежна) - необхідне підкреслити.

6. Підключення опалення (вентиляції) здійснюється від ЦТП, ІТП, теплового пункту іншого "Абонента" _____ (необхідне підкреслити),

(повна назва організації)

розташованого за адресою _____, (у разі декількох об'єктів дані додаються окремим додатком).

7. Персонал допущений до експлуатації та ремонту теплозабезпечуючого обладнання, ознайомлений з "Правилами користування тепловою енергією", "Правилами технічної експлуатації теплозабезпечуючого обладнання та житлових мереж", "Правилами техніки безпеки при експлуатації теплозабезпечуючого обладнання" _____

8. Відповідальним уповноваженим відносно зв'язку з "Енергопостачальною організацією" призначено :

інженер
(посада)

ПІДПИС

ДАТА 30.06.16

Ореховська Маргарита Терзівна
(Прізвище, ім'я та по батькові)

своєю тел. 400 92 77

дом.тел.

9. Оформлення договору з боку КП "ЦОС Шевченківського району "

(повна назва організації)

здійснюється, як юридичною особою, на підставі _____

статуту

(Положення, статуту)

10. Оформлення договору з боку _____

(повна назва організації)

як структурного підрозділа _____

(повна назва юридичної установи)

здійснюється на підставі Доручення юридичної установи від _____ № _____,

яке діє до " _____ " _____ (оригинал Доручення додається).

(місяць)

(рік)

У разі продовження терміну дії Договору, гарантую своєчасне надання "Енергопостачальній організації" Доручення, з поновленням терміном.

11. При оформленні договору прошу внести наступні дані :

Юридична адреса платника :

Київ адреса : вул. №

Адміністративний район міста Києва юридичної адреси :

Банківські реквізити платника :

- розрахунковий рахунок

- відділення банку :

- МФО код ЄДРПОУ

- Індивідуальний податковий номер юридичної особи :

- Номер посвідчення про реєстрацію платника податку на додану вартість :

Міністерство/відомство

Орган фінансування для бюджетних організацій (райфінуправління, міськфінуправління, держфінансування). Необхідне підкреслити.

Телефон приймальної

Факс

Телефон головного бухгалтера

12. Додаток до звернення-доручення на _____ арк

Керівниця

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)