



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,  
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Наталії ЩЕРБАТІЙ  
foi+request-120958-150d4be@████

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України на Ваш запит на отримання публічної інформації від 12.12.2023 (zareestrovano в Мінінфраструктури 12.12.2023 за № 1219/0/23-п) щодо надання інформації, пов'язаної із прийняттям в експлуатацію об'єкта нерухомості, в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Слід зазначити, що Мінінфраструктури в силу повноважень передбачених Положенням про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 р. № 460, не задокументовував будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформацію, спрямовану на виникнення в правничому полі України, запровадження обов'язковості прийняття в експлуатацію об'єктів нерухомості.

З огляду на це, запитувана Вами інформації не є публічною в розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Водночас у контексті порушених питань інформуємо, що прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у період з 1988 року по 2005 рік здійснювалося, зокрема відповідно до таких документів:

постанова Ради Міністрів СРСР від 23 січня 1981 р. № 105 «О приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов» (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2016 р. № 1066 постанова Ради Міністрів СРСР не застосовується на території України);



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



8614/30/ЗВГ-23 від 14.12.2023

СНіП III-3-81 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»;

СНіП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов основные положения»;

Закон України «Про планування і забудову територій» (втратив чинність у зв'язку з прийняттям Закону України 17 лютого 2011 р. № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»), у редакції станом на 29.12.2006, згідно зі статтею 30<sup>1</sup> якого прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів здійснюється приймальними комісіями. Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначається Кабінетом Міністрів України відповідно до закону.

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 2008 р. № 923 (втратив чинність у зв'язку з прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 «Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів»).

Відповідно до частин першої, другої, п'ятої, восьмої, статті 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви.

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, здійснюється на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації шляхом видачі органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката.

Експлуатація закінчених будівництвом об'єктів, не прийнятих (якщо таке прийняття передбачено законодавством) в експлуатацію, забороняється.

Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461, визначає механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та затверджує форми, зокрема, декларацій та сертифікату.

Зареєстрована декларація про готовність до експлуатації об'єкта засвідчує, що закінчений будівництвом об'єкт готовий до експлуатації і на об'єкті



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



8614/30/ЗВГ-23 від 14.12.2023

виконано всі роботи згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Виданий сертифікат засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Відповідно до частин дев'ятої, десятої статті 39 Закону зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації або сертифікат є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятій в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії та оформлення права власності на такий об'єкт.

Підключення закінченого будівництвом об'єкта, прийнятого в експлуатацію, до інженерних мереж здійснюється протягом десяти днів з дня відповідного звернення замовника до осіб, які є власниками відповідних елементів інженерної інфраструктури або здійснюють їх експлуатацію.

Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації або сертифіката.

Разом з цим інформуємо, що листи Міністерства не є нормативно правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний, роз'яснювальний характер і не можуть бути використані у будь-яких спірних правовідносинах з іншими особами, як докази у розумінні адміністративного, господарського, цивільного та кримінального судочинства.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Ірина Безрукова  
Ірина Корнієнко, 351-46-48



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



8614/30/ЗВГ-23 від 14.12.2023