



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,

themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Пану Ярославу

[foi+request-120996-](mailto:foi+request-120996-72a5775b@dostup.prawda.com.ua)

72a5775b@dostup.prawda.com.ua

Щодо розгляду звернення

У зв'язку з Вашим запитом¹ на інформацію (zareєстрованим у Мін'юсті 13 грудня 2023 року за № П-Я-6362) щодо надання роз'яснень стосовно питань, пов'язаних з оплатою житлово-комунальних послуг, повідомляємо, що відповідно до Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, Мін'юст не забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Водночас вважаємо за доцільне поінформувати про нормативно-правове регулювання в окресленій сфері, що може бути Вам корисним.

У запиті Ви зазначаєте, що відповідно до статті 13 Конституції України земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу, у зв'язку з чим виникає питання: «чому народ України має сплачувати комунальні послуги, якщо все, що надається, є власністю народу?».

У зв'язку з цим інформуємо, що відповідно до положень статті 13 Конституції України Земля, її надра, атмосферне повітря, водні та інші природні ресурси, які знаходяться в межах території України, природні ресурси її континентального шельфу, виключної (морської) економічної зони є об'єктами права власності Українського народу.

Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Положенням статті 92 Конституції України визначено, що виключно законами України визначаються, зокрема, права і свободи людини і громадянина, гарантії цих прав і свобод; основні обов'язки громадянина, засади використання природних ресурсів, організації та експлуатації енергосистем, транспорту і зв'язку.

Таким законами є, зокрема, Цивільний кодекс України, закони України «Про житлово-комунальні послуги», «Про ринок природного газу», «Про ринок електричної енергії».

Вказані закони України прийняті на основі Конституції України та спрямовані на правове регулювання відносин між суб'єктами господарювання (постачальниками та

¹Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Питання, порушені у зверненні, за своїм змістом не є публічною інформацією в розумінні статті 1 зазначеного Закону.

Міністерство юстиції України

№ 169750/8.1.6/31-23 від 21.12.2023

Підписувач Горовець Євгеній Миколайович

Сертифікат 382367105294AF9704000000005E0500A5F37701

Дійсний з 24.09.2023 17:46:41 по 24.09.2024 17:46:41



виконавцями) та споживачами житлово-комунальних послуг, з метою забезпечення рівних можливостей доступу до отримання відповідних ресурсів для споживачів незалежно від соціального, майнового стану, віку споживача, місцезнаходження та форми власності юридичних осіб тощо, дотримання встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо кількості та якості таких послуг, захисту прав споживачів та забезпечення прав суб'єктів господарювання.

Відповідно до положень статті 714 Цивільного кодексу України *за договором постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу одна сторона (постачальник) зобов'язується надавати другій стороні (споживачеві, абонентові) енергетичні та інші ресурси, передбачені договором, а споживач (абонент) зобов'язується оплачувати вартість прийнятих ресурсів та дотримуватись передбаченого договором режиму її використання, а також забезпечити безпечну експлуатацію енергетичного та іншого обладнання.* Законом можуть бути передбачені особливості укладення та виконання договору постачання енергетичними та іншими ресурсами.

Так, згідно зі статтею 12 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах. Істотними умовами договору про надання житлово-комунальної послуги є перелік послуг; права і обов'язки сторін; відповідальність сторін за порушення договору; ціна послуги; порядок оплати послуги.

Частиною першою статті 9 вищезазначеного Закону визначено, що споживач здійснює оплату за спожиті житлово-комунальні послуги щомісяця, якщо інший порядок та строки не визначені відповідним договором.

Споживач не звільняється від оплати житлово-комунальних послуг, отриманих ним до укладення відповідного договору.

Водночас, в контексті висловлених Вами тверджень, вважаємо за доцільне зазначити, що отриманню Вами житлово-комунальних послуг передують складні технологічні та економічні процеси, які реалізується суб'єктами господарювання (виробниками та постачальниками послуг) та передбачають, зокрема, здійснення заходів щодо генерації електричної енергії шляхом перетворення енергії з енергетичних ресурсів будь-якого походження в електричну енергію за допомогою технічних засобів, транспортування такої енергії електричними мережами, ремонт та обслуговування таких мереж тощо, видобуток, зберігання та закачування природного газу до газотранспортної та газорозподільних систем, транспортування газу такими системами, управління, обслуговування та експлуатацію газопроводів тощо.

У разі необхідності отримання додаткових роз'яснень з порушених у зверненні питань рекомендуємо звертатися до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України, яке є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства та відповідно до покладених на нього завдань інформує та надає роз'яснення щодо реалізації державної політики з питань, що належать до його компетенції, а також стосовно актів, які ним видаються (Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2023 року № 1006)).

Важливі юридичні застереження!

1. Листи Міністерства юстиції України не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають лише інформаційний характер. Їх реальне значення не перевищує авторитету аргументів та суджень, покладених в основу відповідної правової позиції.

2. Роз'яснення законодавства, яке міститься у цьому листі, не є юридичною консультацією щодо конкретної ситуації, не враховує особливостей відповідних фактичних обставин та ґрунтується на презумпції достовірності наданої заявником інформації.

3. З метою отримання повного та вичерпного юридичного аналізу конкретної справи рекомендуємо розглянути доцільність звернення до адвоката. Для соціально вразливих категорій громадян держава забезпечує безоплатну вторинну правничу допомогу (охоплює захист, представництво інтересів в судах, інших державних органах, органах місцевого самоврядування, перед іншими особами, а також складення документів процесуального характеру) – детальніше на сайті www.legalaid.gov.ua.

4. Правнича допомога часто потрібна не лише для отримання правильних відповідей на питання юридичного характеру. Нерідко без неї неможливо коректно сформулювати саме питання. Варто пам'ятати, що правильні відповіді на абстрактні питання, які сформульовані неправильно (зокрема, якщо вони насправді не стосуються конкретної справи), можуть призводити до хибних висновків, невдалої стратегії ведення справи та негативних наслідків.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Ольга Мокляк 271 15 11

Персональні дані, вказані Вами у запиті, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого запиту згідно із законодавством.