



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,  
e-mail: drim\_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

на № А-753-ІЗ від 13.12.223

Андрію

[foi+request-121010-904b6b8e@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-121010-904b6b8e@dostup.pravda.com.ua)

**Виконком Криворізької міськради**

*Про розгляд звернення*

На Ваше електронне звернення стосовно зелених насаджень (дерев), розташованих на прибудинковій території житлового будинку №90 на вул. Героїв АТО, повідомляємо наступне.

Зелені насадження, які розташовані на прибудинковій території житлового будинку за вищевказаною адресою на балансовому обліку департаменту не значаться.

Крім того, повідомляємо, чинним законодавством України встановлено, що прибудинкова територія багатоквартирного будинку належить виключно співвласникам житлового будинку, які є власниками квартир та нежитлових приміщень в цьому будинку.

Статтею 382 Цивільного кодексу України встановлено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія.

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку – це у тому числі і прибудинкова територія (стаття 1).

Разом з тим, статтями 7,10 Закону встановлено, що співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм.

Директор департаменту

Іван КАРИЙ

Серезенко Світлана

Гоцалюк Анастасія

Ковердюк Яна, (0564) 92 04 84

Департамент розвитку інфраструктури міста  
вих. А-160-ІЗ/05-01-26 від 18.12.2023



004000450445