



**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІВНОЇ СПРАВИ ТА ДІЛОВОДСТВА**

вул. Стовпова, 17, м. Одеса, 65098  
тел. /факс: (048) 721-14-09  
deparhiv@omr.gov.ua

19.12.2023 № 2233-11.1-38 ЗП  
На № ЗП-688 від 18.12.2023

Пану Сергію  
foi+request-121157-  
d5dd7486@dostup.pravda.com.ua

На виконання резолюції першого заступника міського голови Виконавчого комітету Одеської міської ради Олександра Філатова від 18.12.2023 р. № ЗП-688 з питання надання інформації стосовно земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55 та вул. Березова, в межах повноважень, надаємо засвідчену копію рішення Одеської міської ради від 09.11.2005 року № 4842-IV «Про продаж земельних ділянок, розташованих у м. Одеса, на земельному аукціоні» з додатком.

Додаток: копії на 7 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту

Олександр ДОЛЯ



ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА



КОПІЯ

ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

# РІШЕННЯ

г. Одесса

# РЕШЕНИЕ

09.11.2005р.

№ 4842-IV  
№ 015046

Про продаж земельних ділянок,  
розташованих у м. Одеса,  
на земельному аукціоні

Відповідно до статей 134-137 Земельного кодексу України, рішення Одеської міської ради від 29.09.2005 року № 4422-IV „Про визначення та затвердження переліку земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах у 2005-2006 роках”, Одеська міська рада

## ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічні паспорти земельних ділянок, розташованих у м. Одеса, і призначених для продажу на земельних торгах у формі аукціону.
2. Затвердити стартові ціни земельних ділянок згідно з додатком.
3. Провести земельні торги у формі аукціону в 2005-2006 роках.
4. Продати земельні ділянки переможцям аукціону за результатами земельних торгів.
5. Доручити Одеському міському голові укласти договори купівлі-продажу земельних ділянок.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Одеського міського голову – Гурвіца Е.Й.

Міський голова

Е. Гурвіц



від 09.11.2005р.  
№ 4842-П

Відомості про стартові ціни земельних ділянок, розташованих у м. Одеса, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності під забудову на земельних торгах у формі аукціону у 2005-2006 роках

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки у м. Одеса	Загальна площа земельної ділянки за проектом землеустрою (га)	Цільове використання земельної ділянки	Стартова ціна земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Тираспольське шосе (в районі газонадної станції)	0,2745	Станція технічного обслуговування на 6 постів, 1 поверх	419243,85
2	вул. Ак. Вільямса, 66-а	0,0600	Кафе-бильярдна, тренажерна зала, 2 поверхи	303000,00
3	4-й Локомотивний провулок	0,4917	Торговельно - складський комплекс, 1-2 поверхи	295020,00
4	4-й Локомотивний провулок	0,4917	Торговельно - складський комплекс, 1-2 поверхи	295020,00
5	4-й Локомотивний провулок	0,4836	Торговельно - складський комплекс, 1-2 поверхи	290160,00



	0,0628	131245,72	1 поверх	
7	0,0613	43584,30	Кафе на 40 місць, 1 поверх	
8	0,1401	155146,74	Магазин, 1 поверх	
9	0,1184	1302400,00	Літнє кафе на 40 місць, 1 поверх	
10	1,2505	691776,60	Торговельно - складський комплекс (1-2 поверхи) з адміністративними будинками (5-6 поверхи)	
11	1,4343	793454,76	Торговельно - складський комплекс (1-2 поверхи) з адміністративними будинками (5-6 поверхи)	
12	13,3144	7365526,08	Промислове підприємство	
13	0,0224	44800,00	Станція технічного обслуговування на 2-3 поста, 1 поверх	
14	1,9253	29792862	Пансіонати, готелі оздоровчого та туристичного призначення, 5-6 поверхи	



15	Пр-т М. Жукова, ріг вул. Левітана	0,1835	Кафе на 50 місць, салон-магазин, 5-6 поверхи	923005,00
16	Деволанівський узвіз, 3	0,0695	Адміністративний будинок, 4-5 поверхи	625500,00
17	Деволанівський узвіз, 5	0,0812	Адміністративний будинок, 4-5 поверхи	730800,00
18	Французький бульвар, 60 (район санаторію „Росія”)	0,4361	Готель, 14 поверхів	6541500,00
19	Французький бульвар, 60 (район санаторію „Росія”)	1,5000	Готель, 5-6 поверхи	22500000,00
20	Французький бульвар, 60 (район санаторію „Росія”)	1,0000	Ресторан-клуб на 100 місць, 2-3 поверхи	15000000,00
21	Французький бульвар, 60 (район санаторію „Росія”)	1,4529	Спортивно-розважальний центр, 1-2 поверхи	21793500,00
22	вул. Пестеля, 31	0,5495	3-секційний житий будинок, 9-16 поверхи	1664985,00
23	13 ст. В. Фонтана (біля концертного майданчика)	1,0020	Курортно-рекреаційний комплекс, 3-4 поверхи	15030000,00



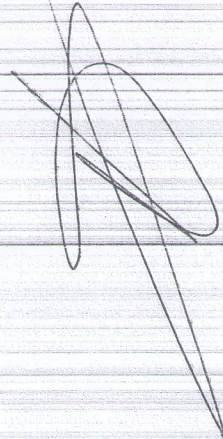
24	Дача Ковалевського (район пляжу монастиря)	0,5291	рекреаційний комплекс, 2-3 поверхи	7407400,00
25	Дача Ковалевського (район пляжу монастиря)	1,0081	Курортно- рекреаційний комплекс, 2-3 поверхи	14113400,00
26	Дача Ковалевського (район пляжу монастиря)	1,0136	Курортно- рекреаційний комплекс, 2-3 поверхи	14190400,00
27	Люстдорфська дорога, 55	0,8000	Жила забудова, 10-16 повери	4812720,00
28	Люстдорфська дорога, 55	0,6000	Жила забудова, 10-16 поверхи	3609540,00
29	Люстдорфська дорога, 55	0,6000	Жила забудова, 10-16 поверхи	3609540,00
30	вул. Березова (вільна ділянка антенного поля)	0,8600	Жила забудова, 10-16 поверхи	5163784,00
31	вул. Березова (вільна ділянка антенного поля)	0,3000	Торговельний комплекс, 1-2 поверхи	1804770,00
32	6-й км. Овідіопольської дороги	2,0907	Торговельно-складський корпус (1-2 поверхи) з адмінбудинком (5-6 поверхи)	4223214,00

7



33	0-й км. Овідіопольської дороги	2,0908	(1-2 поверхи) з адмінбудинком (5-6 поверхів)	4223416,00
34	6-й км. Овідіопольської дороги	3,9184	Торговельно-складський корпус (1-2 поверхи) з адмінбудинком (5-6 поверхів)	7915168,00
35	вул. Рибальська, 45	0,5836	Каналізаційна насосна станція, 1-2 поверхи	4161709,96
36	вул. Піонерська ріг вул. М. Говорова	0,0350	Кафе на 24 місця, 1 поверх	385416,50
37	вул. Ак. Корольова (комунально-складська зона)	0,0332	Автомийка на 4 поста, 1 поверх	159360,00
38	вул. Агрономічна, 205	0,7341	Промислово-складський комплекс	1467686,13
	<b>Всього</b>	<b>41,3023</b>	<b>x</b>	<b>203980054,64</b>

Секретар ради



О.А. Прокопенко



№1.1 Блок вопросов: О земельных торгах:

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ:**

следующий вопрос повестки дня:

**№1.1.1 О продаже земельных участков на земельном аукционе.**

Время	Вопросы выступающему	Обсуждение	Голосование
5 мин.	до 7 мин.	До 10 мин.	

**Председательствующий:**

Уважаемые депутаты!

Проект обсуждался в комиссиях и рекомендован к рассмотрению на сессии.

**Определение хозяйственного суда!**

Слово представляется – начальнику управления земельных ресурсов Коврижных Ирине Савватьевне

После выступления

**Председательствующий:**

Какие будут вопросы к выступающему?

После вопросов:

**Председательствующий:**

Предлагаю принять проект решения за основу

**ГОЛОСОВАНИЕ**

**Председательствующий:**

Какие будут предложения, замечания?

После предложений

**Председательствующий:**

Предлагаю принять проект решения в целом

**ГОЛОСОВАНИЕ**