



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740 72 80, e-mail: ukb@omr.gov.ua

22.12.2023 № 02-02/ЗПІ-36
на № ЗПІ-688 від 18.12.2023

Сергію

foi+request-121157-d5dd7486@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Сергію!

На виконання дорученням Першого заступника Одеського міського голови Олександра ФІЛАТОВА від 18.12.2023 № ЗПІ-688 Управлінням капітального будівництва Одеської міської ради в межах своєї компетенції уважно розглянуто Ваш інформаційний запит з питання щодо надання копій документів стосовно забудови земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55.

Згідно з частиною 2 статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», в межах, покладених на Управління капітального будівництва Одеської міської ради повноважень, надаємо Вам засвідчену копію Договору пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.08.2007 № 406/кс.

З повагою
заступник начальника Управління

Лариса ЯНУШКЕВИЧ

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705 55 55

021565

Черниш Інна 740 72 82

Екз. № 2
Додаток
до рішення виконавчого
комітету Одеської
міської ради
№ 967 від 22.08.07

Договір
пайової участі замовників на розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Одеси

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі заступника міського голови Кучука Михайла Ілліча, що діє на підставі п.п. 5, 7 п. «а» ч.1 ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12, 14 Закону України «Про основи містобудування», ст.1 Указу Президента України «Про пріоритетні задачі у сфері містобудування» від 13.05.1997 р., Земельного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24 січня 2007 р. N 40 «Про встановлення граничного розміру коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів», «Правил забудови міста Одеси», затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, іменованій далі "Виконком", з одного боку, товариство з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ», в особі директора Садковського Олександра Георгійовича, діючого на підставі Статуту, затвердженого виконавчим комітетом Одеської міської ради від 08.08.2006 р. № 15561050003000352, іменоване далі "Забудовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є надання Забудовникові від імені Виконкому *права забудови* земельної ділянки, у межах відводу, за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, строком до IV-го кварталу 2010 р., для здійснення будівництва 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі, а також комплексного благоустрою прилеглої території .

1.2. Надання *права забудови* земельної ділянки здійснюється відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради № 967 від 22.08.07

2. Виконком зобов'язується

2.1. Надати Забудовникові *право забудови* земельної ділянки, обговорене в п. 1.1, для здійснення будівництва 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі, а також комплексного благоустрою прилеглої території в строк до IV-го кварталу 2010 р.

2.2. Контролювати будівництво на обговореній в п.1.1. земельній ділянці відповідно до її цільового призначення.

3. Забудовник зобов'язується

3.1. Здійснити самостійно або із залученням підрядника будівництво 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі, а також комплексний благоустрій прилеглої території на земельній ділянці, обговореній у п.1.1, відповідно до технічних умов і прийнятими Забудовником зобов'язаннями в строк до IV-го кварталу 2010 р.



3.2. Забудовник зобов'язується:

- відгородити ділянку в естетичному вигляді;
- здійснити мийку коліс автомашин при виїзді машин з будівельного майданчика;
- під час перевезення сипучих матеріалів автотранспортними засобами покривати тентами матеріали, що перевозяться;
- встановлювати інформаційні позначки про належність автотранспорту до того забудовника, якого він обслуговує.

3.3. До початку будівництва укласти Договір зі страховою компанією на страхування відповідальності виконавця будівельних робіт за завдання матеріальних збитків третім особам.

3.4. Погоджувати й затверджувати у встановленому порядку всі зміни й доповнення до проектної документації, внесені в процесі будівництва.

3.5. У випадку якщо зміни й доповнення до проектної документації, виконані в ході будівництва, спричиняють зміни основних техніко-економічних показників (за генеральним планом, загальної площі, потужності й т.д.), Забудовник зобов'язаний виступити із клопотанням перед Виконкомом про внесення відповідних змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради.

3.6. До початку будівництва оформити дозвіл на виробництво будівельних робіт у міській інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури й містобудування Одеської міської ради (далі - ДАБК).

3.7. Всі будівельні роботи проводити в суворій відповідності до проектної документації.

3.8. У випадку виявлення Виконкомом або вповноваженими органами порушень встановленого порядку будівництва об'єкта, Забудовник зобов'язаний негайно усунути за свій рахунок наслідки цих робіт у строк, встановлений однобічним приписанням ДАБК.

3.9. Проводити будівельні роботи тільки силами підприємств (організацій), що мають Державну ліцензію на виконання будівельних робіт з відповідних видів будівництва.

3.10. Забезпечувати в період будівництва належний санітарний, протипожежний стан будинків і споруджень, розташованих на відведеній земельній ділянці.

3.11. Забезпечувати в період підготовки й ведення будівництва безперешкодний доступ на земельну ділянку, у будинки й спорудження, до інженерних комунікацій, розташованих на ньому, фахівців експлуатуючих служб й організацій при необхідності проведення ремонтно-відбудовних робіт, а також управлінь й інших служб Виконкому для контролю будівництва й цільового використання земельної ділянки.

3.12. Вчасно вживати заходи щодо усунення аварійних ситуацій або інших обставин, що виникли під час будівництва.

3.13. По закінченню будівництва об'єкта Забудовник:

- оформляє в УКБ довідку про виконання зобов'язань за цим Договором для подання в ДАБК.

- зобов'язується передати зазначений об'єкт в експлуатацію відповідно до ДБН А.3.1-2-94 «Прийом до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення».

4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконкому:

4.1.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконком несе відповідальність відповідно до діючого законодавства.

4.2. Відповідальність Забудовника:

4.2.1. У випадку порушення Забудовником умов забудови, обговорених даним Договором, рішеннями Одеської міської ради й виконавчого комітету Одеської міської ради, а також вимогами Будівельних норм і правил, Забудовник компенсує нанесені збитки, включаючи витрати на приведення площадки в належний стан. Факти й склад порушень, допущених



Забудовником, фіксуються відповідними приписаннями (актами), складеними ДАБК у порядку, передбаченому законодавством.

4.2.2. Неналежне виконання зобов'язань, а також відшкодування збитків, не звільняє Забудовника від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5. Особливі умови

5.1. У випадку настання форс-мажорних обставин, *право забудови* земельної ділянки зберігається за Забудовником до закінчення терміну дії даного Договору.

5.2. У випадку якщо будівництво об'єкта повинно продовжитися після закінчення дії даного Договору, Забудовник за два місяці до закінчення терміну дії даного Договору повинен звернутися до виконавчого комітету Одеської міської ради з письмовим клопотанням про пролонгацію *Договору пайової участі замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси* й внесенні змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 22.08.07 № 967, у частині продовження строку завершення будівництва.

5.3. Звільнити товариство з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ» від сплати Пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси при здійсненні будівництва 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55 (*Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 20.07.2007 р. № 21*).

6. Вирішення спірних питань

6.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникають між сторонами за даним Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів вони підлягають розгляду в господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

7. Зміни й доповнення до договору

7.1. У випадку зміни юридичної адреси або зміни особи, що підписали даний Договір, сторони зобов'язані в 10-денний строк повідомити письмово одне одного.

7.2. Зміни даного Договору й доповнення до нього можуть вноситися тільки в письмовому вигляді за взаємною домовленістю, які є дійсними й обов'язковими після прийняття рішення виконавчого комітету Одеської міської ради.

8. Строки вступу Договору в силу і його припинення

8.1. Даний Договір діє до введення об'єкта в експлуатацію відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 22.08.07 № 967.

8.2. Даний Договір затверджується виконавчим комітетом Одеської міської ради й набуває чинності після підписання Сторонами й реєстрації в УКБ.



9. Розірвання Договору

9.1. Дострокове розірвання Договору може мати місце за згодою сторін або по підставах, передбачених діючою на території України законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

9.2. Сторона, що вирішила розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити об цьому іншу сторону в 10-денний строк.

9.3. При невиконанні зобов'язань Забудовником, зазначених у п.3.2 даного Договору, Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

10. Реквізити сторін

Виконком:
Юридична адреса:

65026, м. Одеса,
Думська пл., 1

Забудовник:
Юридична адреса:

м. Одеса, 65 026
вул. Гоголя, 7 кв. 15а
ВАТ МТБ
р/с 26006244991
МФО 238 168
ЄДРОПОУ 33137720

Зроблено в Одесі

22.08.2007р.

в 3-х екз. Всі екземпляри мають рівну юридичну чинність. Договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси зберігається: 1-й екз. - у Забудовника, 2-й екз. - у виконавчому комітеті Одеської міської ради, 3 екз. - у управлінні капітального будівництва Одеської міської ради.

11. Підписи сторін

Від Виконкому:
Міський голова
М. І. Кучук
М. П.

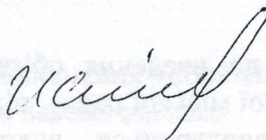


Від Забудовника:
Директор
ТОВ «РОСС ІНВЕСТ»
О. Г. Садковський
Ідент. код
№33137720



Договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси земельної ділянки складений, оформлений і зареєстрований в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради за № 406/кв від 22.08.2007р.

Начальник управління
капітального будівництва



І.І. Стас

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління капітального будівництва
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
заявк. № 406/кв
12.08.2007

Одеська міська рада
Управління капітального будівництва
Підпис від 22.08.07р.