



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, ,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Наталії ЩЕРБАТІЙ
[foi+request-121267-
@fda.com.ua](mailto:foi+request-121267-@fda.com.ua)

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянув Ваше звернення від 19.12.2023, зареєстроване 18.12.2023 за № 1257/0/23-п, щодо присвоєння адреси гаражу на території гаражного кооперативу та повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 26³ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) адресою об'єкта нерухомого майна (далі - адреса) є унікальна структурована сукупність реквізитів, що використовуються для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості.

Відповідно до частини третьої цієї статті адреса присвоюється об'єктам будівництва, будинкам, будівлям, спорудам, квартирам, гаражним боксам, машиномісцям, іншим житловим та нежитловим приміщенням, які є самостійними об'єктами нерухомого майна.

Разом з тим, з формулювання питання незрозумілий статус об'єкта, зокрема, чи може цей об'єкт розглядатися як об'єкт нерухомого майна.

Як зазначено у зверненні, гараж побудований особою у 2004 році на земельній ділянці, що належить гаражному кооперативу з 2009 року, і що особа не є членом кооперативу. Згідно зазначеного, станом на 2009 рік особа не мала права власності або користування на земельну ділянку, на якій розташований гараж. У такому випадку є потенційний майновий спір між кооперативом – власником земельної ділянки та особою, що збудувала або встановила гараж. Крім того, необхідно визначення у питанні правомірності будівництва або встановлення такого об'єкту, та, відповідно, прав особи на нього.

З урахуванням викладеного інформуємо, що законодавством не передбачено окремої процедури присвоєння адреси об'єкту із невизначеним статусом.

Також інформуємо, що відповідно до пункту першого частини третьої статті 26³ Закону адреса не присвоюється тимчасовим спорудам.

Звертаємо увагу, що листи Мінінфраструктури не створюють норм права, не є офіційним тлумаченням законів та носять лише інформативний характер.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Андрій Пономарьов
Ростислав Лисак, 351-46-07



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E38900002EBD0100
Дійсний з 17.03.2023 16:46:00 по 17.03.2024 16:46:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



361/30/ЗВГ-24 від 17.01.2024