



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел.(0564)92-19-10,
e-mail: drim_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

на № А-164-ІЗ від 22.12.223

✓ Андрію

foi+request-121010-904b6b8e@dostup.pravda.com.ua

Виконком Криворізької міськради

Про розгляд звернення

Ваше електронне звернення, стосовно зелених насаджень (дерев) розташованих на прибудинковій території житлового будинку №90 на вул. Героїв АТО повторно розглянуто в межах наданих повноважень, та за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Зелені насадження, які розташовані на прибудинковій території житлового будинку за вищевказаною адресою на балансовому обліку департаменту не значаться.

Крім того, повідомляємо, чинним законодавством України встановлено, що прибудинкова територія багатоквартирного будинку належить виключно співвласникам житлового будинку, які є власниками квартир та нежитлових приміщень в цьому будинку.

Статтею 382 Цивільного кодексу України встановлено, що усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку. Спільним майном багатоквартирного будинку є приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб усіх співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок та його прибудинкова територія.

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначено, що спільне майно багатоквартирного будинку – це у тому числі і прибудинкова територія (стаття 1).

Статтями 7,10 Закону встановлено, що співвласники зобов'язані забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку, додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм.

Крім цього, відповідно до статті 17 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» громадяни у сфері благоустрою населених пунктів зобов'язані: утримувати в належному стані об'єкти благоустрою (їх частини), що перебувають у їх власності або користуванні, а також визначену правилами благоустрою



території населеного пункту прилеглу до цих об'єктів територію, дотримуватися правил благоустрою території населених пунктів.

На підставі та з урахуванням вимог Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, рішенням Криворізької міської ради від 31.01.2023 №1685 затверджено Правила благоустрою території м. Кривого Рогу.

Згідно з п.10.1 зазначених Правил, утримання в належному стані й благоустрій прибудинкової та прилеглої території багатоквартирного житлового будинку, належних до нього будівель, споруд і прилеглої території спільного використання проводиться співвласниками будинку або суб'єктом господарювання, з яким співвласники уклали відповідний договір на утримання і благоустрій зазначених територій.

Директор департаменту



Іван КАРИЙ

Гоцалюк Анастасія,
Гутеньова Катерина,
(0564) 92 04 84

