



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 27.12.23 від № 01-1/49-3/11

Сергію Руссолу
вул. Люстдорфська дорога, 55-Є, кв. 11
м. Одеса, 65088
serg010580@gmail.com

Шановний Сергію Віталійовичу!

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови від 22.12.2023 № ЗПІ-697 (від 22.12.2023 вх. № 01-1/49-ЗПІ) розглянуто Ваш запит від 22.12.2023 на отримання інформації та документів щодо об'єкту за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55.

За результатом розгляду запиту, в межах наданих повноважень, повідомляємо таке.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Щодо надання копії сертифікату № ОД 162172790476, виданого Управлінням від 06.10.2017 повідомляємо, що відповідно пункту 27 постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 461 «Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (редакція від 10.06.2017) (далі – Порядок 461 від 10.06.2017), сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

На підставі вищевикладеного, запитувані документи дозвільного характеру (сертифікати) в Управлінні відсутні.

Щодо надання копії комплексного експертного висновку від 01.02.2008 № 483/07, виданого Одеською обласною службою Української державної інвестиційної експертизи повідомляємо, що відповідно постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2015 № 671 «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління.

Враховуючи зазначене, в Управлінні відсутня інформація щодо вищевказаного експертного висновку.

Щодо надання копій звіту про проведення технічного обстеження, за формою, наведеною в Порядку № 461 від 10.06.2017 щодо видачі Управлінням сертифікату № ОД 162172790476 від 06.10.2017 та звіту про проведення технічного обстеження за формою в додатку 1 Порядку № 461 від 01.07.2019

щодо видачі Управлінням сертифікату № ОД 162200151263 від 19.01.2020 повідомляємо, що відповідно до п. 10 Порядку № 461 від 10.06.2017 від 01.07.2019, у випадку визнання права власності на самочинно збудований об'єкт за рішенням суду він приймається в експлуатацію згідно з цим Порядком за умови можливості його надійної та безпечної експлуатації за результатами проведення технічного обстеження такого об'єкта.

Враховуючи зазначене, звіти про проведення технічного обстеження щодо видачі сертифікату № ОД 162172790476 від 06.10.2017 та сертифікату № ОД 162200151263 від 19.01.2020, не склалися.

Також надаємо належним чином засвідчену копію довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачі сертифіката на об'єкті «Секція А і Д – перша черга будівництва 16-ти поверхового комплексу з паркінгом та магазином змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Люстдорфська дорога, 55».

Додатки:

1. Копія довідки щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачі сертифіката на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника Управління

Вячеслав ЄФРЕМОВ

ДОВІДКА

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Вих. Оп-16/3009/18
010/05/10/20

щодо розгляду документів, поданих для прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, та видачі сертифіката.

На об'єкті: «Секція А і Д – перша черга будівництва 16-ти поверхового комплексу з паркінгом та магазином, змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Люстдорфська дорога, 55»
клас наслідків - СС2, код об'єкту – 1122.1

(найменування об'єкта, його місцезнаходження, категорія складності, код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

виконано всі передбачені проектною документацією роботи згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами роботи, створено безпечні умови для людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки виявлено такі порушення:

(необхідно підкреслити) (зазначаються порушення, у тому числі виявлені під час огляду об'єкта)

Об'єкт збудовано відповідно до проектної документації, розробленої:

Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАД-СТРОЙ», м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 88/1, код ЄДРПОУ – 33313400, ліц. АБ № 104218 та передано Державному підприємству міністерства оборони України «Одеський проектний інститут», м. Одеса, вул. Армійська, 18, код ЄДРПОУ – 07884611;

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

та затвердженої замовником:

наказом Товариством з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ»
№ 2Б від 14.09.2017 року;

(назва, номер та дата документа про затвердження проектної документації)

відповідно до позитивного експертного звіту:

експертний звіт № 483/07 від 01.02.2008 року, Одеської обласної служби Української Державної інвестиційної експертизи, код ЄДРПОУ 22477079, (на момент видачі комплексного експертного висновку головний експерт та кваліфікаційний сертифікат не вимагалися згідно діючого на той час законодавства), технічний звіт № 72/2 від 12.09.2017 року Державному науково-дослідному та проектно-вишукувальному інституту «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» Київського обласного філіалу, Київська область, м. Біла Церква, провулок 2-й Замковий, 10-Б, код ЄДРПОУ – 22566978.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відомості у заяві про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачі сертифіката і акті готовності до експлуатації

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
06.12.18
Варкевич Ірина І.

Головний спеціаліст
інспекційного відділу № 1
Управління державного
архітектурно-будівельного контролю
Одеської міської ради
(найменування посади)



(підпис)

Сафонов А.Б.
(ініціали та прізвище)

Заступник начальника - начальник
інспекційного відділу №1 Управління
державного архітектурно-
будівельного контролю Одеської
міської ради
(найменування посади)



(підпис)

Якименко Р.К.
(ініціали та прізвище)

