

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

д.д. 08.07/р



г. Одесса

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 964

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ» на подальше проектування та будівництво 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ» (далі – ТОВ «РОСС ІНВЕСТ») стосовно проектування та будівництва 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, ескізний проект, висновок управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, державні акти на право власності на земельні ділянки від 28 лютого 2006 р. №№ 0206500006, 0206500007, 020650500008, від 09 січня 2007 р. № 020750500001, відповідно до ст. 31, п. 8 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил забудови міста Одеси», затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, ст. 24 Закону України «Про планування і забудову територій», виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» дозвіл на проектування та будівництво 16-поверхового житлового комплексу с підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55.

2. Зобов'язати ТОВ «РОСС ІНВЕСТ»:

2.1. Замовити в управлінні архітектури та містобудування Одеської міської ради паспорт на проектування об'єкта.

№ 019841

2.2. До початку проектування прийняти дольову участь у розробці
детального плану території, в районі Одеського обласного радіотелевізійного
центру по Люстдорфській дорозі, 55 в м. Одесі, згідно з рішенням виконавчого
комітету Одеської міської ради від 15.03.2007 р. № 198.

А.І. Ворохас

2.3. Замовити в ліцензованій проектній організації розробку проектно-
кошторисної документації на будівництво об'єкта, розробити її та узгодити у
встановленому порядку до II кварталу 2008 року.

І.І. Кучук

2.4. Оформити в інспекції Державного архітектурно-будівельного
контролю дозвіл на виконання будівельних робіт.

О.В. Азаркін

2.5. Виконати будівництво 16-поверхового житлового комплексу с
підземними паркінгами та магазину змішаної торгівлі, будівництво
інженерних мереж та споруд, передбачених технічними умовами, виданими
службами й організаціями міста, а також комплекс робіт з благоустрою
прилеглої території відповідно до узгодженої та затвердженої проектно-
кошторисної документації, в термін до IV кварталу 2010 року.

І.В. Шейко

3. Затвердити договір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної
і соціальної інфраструктури м. Одеси між виконавчим комітетом Одеської
міської ради та ТОВ «РОСС ІНВЕСТ» (додається).

І. Стас

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника
міського голови Кучука М.І.

О.В. Параск

Міський голова

Е. Гурвіц

А.Г. Садковс

Керуюча справами

Т. Єршова

І.М. Сорокі