



24

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

Від 04.01.2024 № 24

м. Вінниця

Про відмову в присвоєнні адреси
гр. Щербатій Н. М.

До Вінницької міської ради 26.12.2023 за вх.№ Щ/01/107637 надійшло звернення Щербатої Наталі Михайлівни від 21.12.2023, перенаправлене Вінницькою обласною військовою адміністрацією про присвоєння поштової адреси індивідуальному житловому будинку садибного типу №82 по вул. Виноградній в м. Вінниці, 1988-1991 років забудови, зведеному на її власній приватизованій земельній ділянці з кадастровим номером 0520680200:01:001:0306.

Статтею 26⁴ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі-Закон) визначаються особливості присвоєння, коригування адреси після запровадження електронної системи щодо об'єктів, право на виконання будівельних робіт щодо яких отримано до запровадження такої системи. За умовами вказаної статті присвоєння адреси здійснюється за вибором замовника після отримання права на виконання будівельних робіт або після прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію.

Для присвоєння адреси подаються такі документи (ч.5 ст. 26⁴ Закону):

1) заява про присвоєння адреси щодо об'єкта будівництва або закінченого будівництвом об'єкта із зазначенням прізвища, імені, по батькові заявника та реєстраційного номера облікової картки платника податків (за наявності) - для фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України - для юридичної особи, відомостей про ідентифікатор закінченого будівництвом об'єкта (для об'єктів, яким присвоєно ідентифікатор до подання заяви);

2) копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об'єкт (крім випадків, встановлених Кабінетом Міністрів України в Порядку присвоєння адрес), - у разі, якщо право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3) генеральний план об'єкта будівництва (у разі спорудження об'єкта на підставі проектної документації на будівництво) - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об'єкта будівництва;

4) копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо об'єкта будівництва (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи);

5) копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, - у разі подання заяви про присвоєння адреси щодо закінченого будівництвом об'єкта (якщо відомості про такий документ не внесено до електронної системи).

6) копія документа, що посвідчує особу заявника, - у разі подання документів поштовим відправленням;

7) копія документа, що засвідчує повноваження представника, - у разі подання документів представником поштовим відправленням або в електронній формі.

Копії документів, що подаються для присвоєння адреси, засвідчуються замовником (його представником).

Щербатою Н.М. із визначеного переліку документів долучено заяву і копію державного акту на право власності на земельну ділянку із цільовим призначенням для садівництва.

З метою позитивного вирішення порушеного питання, виконавчими органами міської ради проведено пошук решти інформації, передбаченої Законом, на Порталі державної електронної системи у сфері будівництва, відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно. В зазначених електронних реєстрах не знайдено жодних відомостей про технічну інвентаризацію, декларативних або дозвільних документів на будівництво та прийняття в експлуатацію, а також реєстрацію та державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, по якому Щербатою Н.М. ініційовано адресне питання.

Задля вжиття заходів для отримання необхідного переліку документів, окрім самостійного пошуку інформації, також здійснено спробу їх отримати, у разі наявності, безпосередньо у заявника шляхом проведення консультацій у телефонному режимі. Однак, отримати передбачених Законом документів, не вдалось.

Відповідно до п.1 ч.8 статті 26⁴ Закону підставою для відмови в присвоєнні адреси є подання неповного пакета документів.

Враховуючи вищевикладене, а також керуючись п.1 ч.8 статті 26⁴ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1. ст.52, ч.6. ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Відмовити Щербатій Наталі Михайлівні в присвоєнні поштової адреси індивідуальному житловому будинку садибного типу №82 по вул.Виноградній в м. Вінниці 1988-1991 років забудови, зведеному на її власній приватизованій земельній ділянці з кадастровим номером:0520680200:01:001:0306.
2. Роз'яснити Щербатій Наталі Михайлівні, що вона має право звернутись з питанням присвоєння адреси, надавши визначений законодавством перелік документів.
3. Роз'яснити Щербатій Наталі Михайлівні право оскарження цього рішення в судовому порядку.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови С. Тимощука.

Міський голова



Сергій МОРГУНОВ

ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ
ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ
ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ДІЛОВОДСТВА

Тимошенко