



# МІНІСТЕРСТВО У СПРАВАХ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ (Мінветеранів)

## УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРНИХ ПРОЕКТІВ

провулок Музейний, 12, м. Київ, 01001, тел. 0(44)281-08-50, тел./факс 0(44)281-08-57  
E-mail: control@mva.gov.ua; Web: http:// www.mva.gov.ua Код ЄДРПОУ 42657144

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**В'ячеславу**

foi+request-122199-

@mva.com.ua

### Шановний пане В'ячеславе!

Міністерство у справах ветеранів України розглянуло Ваш запит від 11.01.2024 щодо правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (далі-квартирний облік) та в межах компетенції повідомляє.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Питання квартирного обліку регулюються Житловим кодексом України (далі – Кодекс), постановою Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок від 11.12.1984 № 470 “Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР” (далі – Правила), та віднесено до компетенції органів місцевого самоврядування.

Статтями 36 та 38 Кодексу передбачено, що облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, здійснюється, як правило, за місцем проживання у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради. Порядок обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, встановлюється Кодексом та іншими актами законодавства України з цих питань.

Підстави для визнання громадян потребуючими поліпшення житлових умов визначені статтею 34 Кодексу та пунктом 13 Правил. При цьому, у пункті 34 Кодексу визначено, що громадяни визнаються потребуючими поліпшення житлових умов і з інших підстав, передбачених цим Кодексом та іншими актами законодавства України.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000028CF3600C255BV00

Підписувач Пахольчук Сергій Іванович

Дійсний з 16.06.2023 0:00:00 по 15.06.2025 23:59:59

Мінветеранів



№ 602/8.0/8.3-24 від 11.01.2024

Громадян беруть на квартирний облік за місцем проживання рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної у місті, селищної, сільської Ради народних депутатів (пункт 20 Правил).

Рішення виконавчого комітету місцевої Ради народних депутатів з питань квартирної обліку і надання жилих приміщень можуть бути оскаржені до виконавчого комітету вищестоящої Ради (пункт 6 Правил).

Статтею 30 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” передбачено, що облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, належить до власних повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад.

Згідно зі статтею 71 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування.

Таким чином, взяття громадян на квартирний облік віднесено виключно до повноважень органів місцевого самоврядування.

Водночас інформуємо, що відповідно до Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 року № 460, в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2022 року № 1400, Мінінфраструктури є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику, зокрема, у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури. Згідно із пунктом 4 цього Положення, Мінінфраструктури відповідно до покладених на нього завдань затверджує, зокрема, порядки, стандарти, норми і правила у сфері житлово-комунального господарства, житлової політики, а також інформує та надає роз’яснення щодо реалізації державної політики з питань, що належать до його компетенції.

З повагою

**Начальник Управління**

**Сергій ПАХОЛЬЧУК**