



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700, тел. (044) 365 03 20
e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua, сайт: www.obcity.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04362680

від 31 січня 2024 № 05

Максиму ШУЛЬЗІ
e-mail: sulgam52@gmail.com

Про надання інформації

Виконавчим комітетом Обухівської міської ради, Київської області, в межах повноважень, розглянуто Ваш запит про надання інформації стосовно наявних вільних земельних ділянок на території сіл Семенівка та Перегонівка, Обухівського району, Київської області, за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування.

Статтею 79 Земельного кодексу України зазначено, що земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Одночасно статтею 79¹ Земельного кодексу України вказано, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Водночас надання відомостей про землі, розташовані у межах державного кордону України, територій Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя, районів, сіл, селищ, міст, відповідно до статті 7 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Постанови Кабінету Міністрів України № 15 від 14.01.2015 «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру» відноситься до повноважень Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр).

Постановою Кабінету Міністрів України «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» від 7 травня 2022 р. № 564, визначено, що особливості внесення до Державного земельного кадастру відомостей (змін до них) про об'єкти Державного земельного кадастру та користування такими відомостями, зокрема шляхом доступу до Державного земельного кадастру, доступ до відомостей Державного земельного кадастру, зокрема через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, припиняється.

Повноваження міських рад у галузі земельних відносин визначаються статтею 12 Земельного кодексу України. Виконавчий комітет Обухівської

міської ради не веде реєстру земель державної та комунальної власності, не наданих у власність чи користування, які можуть бути використані для реалізації права безоплатного отримання у власність земельної ділянки.

Пункт 6 статті 118 Земельного кодексу України зобов'язує громадян, які зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель комунальної власності для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подати клопотання у якому зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри, та графічні матеріали місця розташування відповідної земельної ділянки. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, відповідно до графічних матеріалів доданих до клопотання, розглядається за наявності, на вказаній території, вільних земельних ділянок, які можуть бути передані громадянам у власність в порядку безоплатної приватизації.

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій» виконавчим комітетом Обухівської міської ради Київської області проводяться підготовчі роботи, щодо інвентаризації земель комунальної власності встановлення місця розташування земельних ділянок, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування використання цих земель чи передачу їх у власність чи користування.

Враховуючи вищенаведене повідомляємо, що на даний час не можливо надати запитувану Вами інформацію стосовно наявних вільних земельних ділянок на території сіл Семенівка та Перегонівка, Обухівського району, Київської області, а також зазначасмо, що на території Обухівської міської територіальної громади Київської області відсутні сформовані земельні ділянки, із присвоєними кадастровими номерами, що можуть бути передані безоплатно у приватну власність, відповідно до статті 121 Земельного кодексу України.

Секретар Обухівської міської ради

Сергій КЛОЧКО

Андрій Бабка
(044) 365 03 20

