



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,  
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,  
E-mail: [miu@mtu.gov.ua](mailto:miu@mtu.gov.ua), сайт: [www.mtu.gov.ua](http://www.mtu.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

Олександрю  
[foi+request-122981-  
b1162c1d@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-122981-b1162c1d@dostup.prawda.com.ua)

Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянуло Ваш запит на публічну інформацію від 28.01.2024 (реєстраційні номер Мінінфраструктури 93/0/24-п від 29.01.2024) щодо надання інформації про опосередковану вартість спорудження житла у регіонах станом на 01 січня 2024 року, у тому числі по Івано-Франківській області, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон № 2939-VI) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Водночас інформуємо, що у разі незгоди з наданою відповіддю запитувач має право оскаржити її у порядку, визначеному статтею 23 Закону.

Крім зазначеного повідомляємо, що частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, відповідно до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженого наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 вересня 2005 року № 174, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 12 жовтня 2005 року за № 1185/11465 (далі – Порядок), Мінінфраструктури щоквартально розраховує показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України.

У зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України, з урахуванням Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення органи державної статистики призупиняють оприлюднення статистичної інформації, за винятком індексу споживчих цін, окремої інформації за періоди 2022 року, а також за



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач [Козловська Наталія Вікторівна](#)  
Сертифікат [4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002C8D0100](#)  
Дійсний з [17.03.2023 16:43:00](#) по [17.03.2024 16:43:00](#)

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



795/28/ЗВГ-24 від 06.02.2024

2021 рік і попередні періоди, органи державної статистики призупинили оприлюднення статистичної інформації.

Разом з цим, Мінрегіоном прийнято наказ від 13.10.2022 № 188 «Про затвердження зміни до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», зареєстрований в Мін'юсті 28.10.2022 № 332/38668, яким передбачено, *що під час дії воєнного стану для розрахунку показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України використовуються показники, розраховані станом на 01 січня 2022 р. скориговані на індекс споживчих цін, що надається Держстатом.*

Водночас, індекс споживчих цін характеризує зміни у часі загального рівня цін на товари та послуги, які купує населення для невиробничого споживання. Він є показником зміни вартості фіксованого набору споживчих товарів та послуг у поточному періоді порівняно з базисним.

Таким чином, основним елементом для обчислення щоквартальних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України є щомісячні індекси цін у будівництві у 2022 році.

Оновлені показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами (зокрема по **Івано-Франківській області – 19 144 гривень**) визначені на рівні, встановленому на 01 січня 2024 року наказом Мінінфраструктури від 28.01.2024 № 72, опубліковані на сайті Міністерства [mtu.gov.ua](http://mtu.gov.ua) в рубриці «Галузі», підрубриці «Будівництво», розділі «Інформація щодо розвитку будівельної діяльності» (наказ додається).

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Снесгирьова Юлія,  
044-351-46-91



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна  
Сертифікат 4FD4BFDE9E1BAF3A04000000E28900002CBD0100  
Дійсний з 17.03.2023 16:43:00 по 17.03.2024 16:43:00

Міністерство розвитку громад, територій  
та інфраструктури України



795/28/ЗВГ-24 від 06.02.2024