



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ
З ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Думська, 1
м. Одеса, 65026, Україна

тел.: 779-13-14
e-mail: soviet@omr.gov.ua

19.02.2024 № 3171-18/сер
на № 3171-72 від _____

Сергію КОЗІЮРІ

На Ваш запит на отримання публічної інформації від 14.02.2024 року № ЗПІ – 72 направляємо Вам в межах компетенції копію проекту рішення Одеської міської ради, підготовленого Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради на Ваші звернення від 10.08.2021 року № 31-К-6685 та від 01.07.2022 року, на виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 року у справі 420/9689/22 (проект рішення додається).

Директор департаменту

Олександр ТИХОВСЬКИЙ

Богданова Олена
722 32 45

001115 *



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Проект *Б.К.*

Про відмову у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Козюрі С.С. площею 0,0600 га, за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова, вид цільового призначення – для індивідуального дачного будівництва

Рішенням Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 р., залишеним без змін постановою П'ятого апеляційного адміністративного суду від 21.12.2022 р. у справі № 420/9689/22, Одеську міську раду зобов'язано на черговому засіданні розглянути проект рішення, підготовлений на звернення гр. Козюри С.С. від 10.08.2021 р. № 31-К-6685 та від 01.07.2022 р., за результатами розгляду прийняти відповідне рішення.

Окремою ухвалою Одеського окружного адміністративного суду від 11.01.2024 р. у справі № 420/9689/22 визнано протиправною бездіяльність Одеської міської ради щодо невиконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 р.

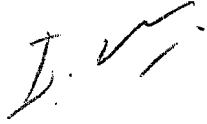
Розглянувши заяви гр. Козюри С.С. (реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2913006654, який проживає за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, просп. Металургів, 12, кв. 17, тел.: +380686215921)

від 02.05.2019 р. № 34-К-3023, від 10.08.2021 р. № 31-К-6685 та від 01.07.2022 р. № 31-К-2265ел проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 5110136900:45:007:0005), розроблений фізичною особою-підприємцем Мешко Ларисою Леонідівною, встановлено наступне.

За інформацією Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради (лист від 04.10.2021 р. № 01-11/3434-155пр-К) земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова згідно з Генеральним планом м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI,

ПОГОДЖЕНО:

Секретар ради



Ігор КОВАЛЬ

Перший заступник
міського голови



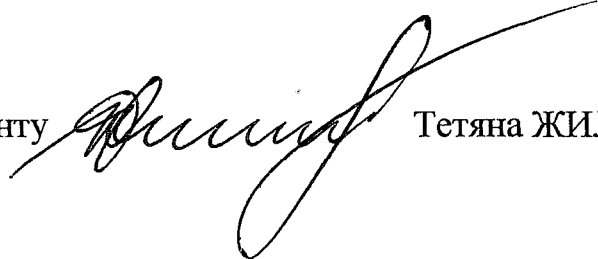
Олександр ФЛАТОВ

Директор Департаменту з
організації роботи міської ради



Олександр ТИХОВСЬКИЙ


В. о. директора
Юридичного департаменту



Тетяна ЖИЛКІНА

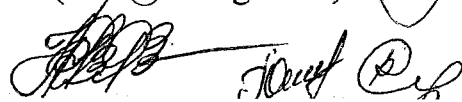
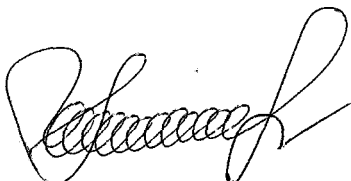
ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
з питань просторового розвитку,
землеустрою та регулювання
земельних правовідносин



Сергій СТРАШНИЙ

Надія НОВІКОВА 705 90 09
(zem@omr.gov.ua)



розташована на озелених територіях загального користування (парки, сквери, бульвари), в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Згідно з планом зонування території (зонінгом) м. Одеси, затвердженим рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова розташована в рекреаційній зоні обмеженого користування Р-4, в проектній водоохоронній зоні Чорного моря і лиманів.

Зона Р-4 призначена для розміщення дач, зелених насаджень вздовж вулиць, проїздів. Зона створена на основі існуючих ділянок садівничих товариств згідно з містобудівною документацією. Вказана земельна ділянка не входить у межі існуючих садівничих товариств та розташована на озелених схилах.

Відповідно до п.п. 6.1.44, 6.1.45 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення нової дачної та садибної забудови в межах населених пунктів, а також на територіях, де діють планувальні обмеження, у т.ч. в водоохоронних зонах, не допускається. Нову дачну або садову забудову рекомендується розміщувати за межами населених пунктів з цільовим призначенням для дачного будівництва чи індивідуального садівництва.

Розташування земельної ділянки, площею 0,06 га, кадастровий номер: 5110136900:45:007:0005, за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова, для індивідуального дачного будівництва, не відповідає Генеральному плану м. Одеси, іншій містобудівній документації та державним будівельним нормам.

Відповідно до частини 8 статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Постановою Південно-західного апеляційного господарського суду від 01.06.2023 р. у справі № 916/522/23 за позовом заступника керівника Одеської обласної прокуратури до Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області за участю третьої особи Козюри С.С. про скасування державної реєстрації земельної ділянки накладено арешт на земельну ділянку площею 0,006 га, кадастровий номер: 5110136900:45:007:0005, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова.

Земельна ділянка вільна від забудови та не передавалась у користування гр. Козюри С.С. до набрання чинності Земельного кодексу України від 25.10.2001 р. № 2768-III.

Відповідно до підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність

громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Враховуючи вищевикладене, на виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 23.08.2022 р., залишеного без змін постановою П'ятого апеляційного адміністративного суду від 21.12.2022 р., з урахуванням окремої ухвали Одеського окружного адміністративного суду від 11.01.2024 р., у справі № 420/9689/22, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 111, 118, 122, частиною 8 статті 186 Земельного кодексу України, Одеська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Відмовити гр. Козюрі С.С. у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер: 5110136900:45:007:0005) площею 0,0600 га, за адресою: м. Одеса, вул. Ветрова, вид цільового призначення - для індивідуального дачного будівництва.

2. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

3. У разі незгоди з цим рішенням заявник має право оскаржити його у строк, визначений статтею 122 Кодексу адміністративного судочинства України, до окружного адміністративного суду. Подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань просторового розвитку, землеустрою та регулювання земельних правовідносин.

Міський голова

Геннадій ТРУХАНОВ

Проект рішення внесено постійною комісією Одеської міської ради з питань просторового розвитку, землеустрою та регулювання земельних правовідносин

✓
✓
Відповідно до статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України