



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56; факс (044) 207-18-49
e-mail: Fesenko@minregion.gov.ua

18 07 2016 № 8/9 - 1381-16 на № _____ від _____

Пушкаш Т.

foi+request-12451-bae949df
@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваш запит на публічну інформацію, направлений електронною поштою 13.07.2015, та повідомляє, що листом від 11.07.2016 № 8/9-2246-16 надано роз'яснення щодо відключення опалювальних приладів місць загального користування та квартир житлового будинку.

Додатково до наданої інформації повідомляємо про таке.

Проектування, будівництво, експлуатація житлових будинків має здійснюватися відповідно до містобудівного законодавства, державних будівельних норм, інших нормативно-правових актів.

Відповідно до пункту 7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572, власник зобов'язаний використовувати приміщення житлового будинку і гуртожитку за призначенням, забезпечувати збереження житлових і підсобних приміщень та технічного обладнання, дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг, пожежної і газової безпеки, санітарних норм і правил.

Пунктом 11 Правил користування теплової енергії, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1189, визначено, що самовільне втручання в діючі системи теплостачання та теплоспоживання забороняється.

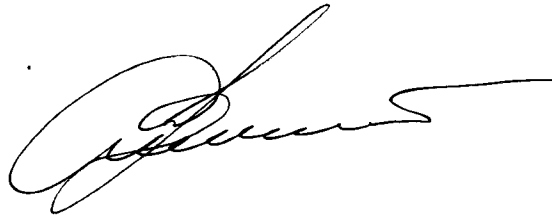
Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затвердженими наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 р. за № 927/11207, передбачено, що переобладнання жилих будинків, жилих і нежилих у жилих будинках

приміщень дозволяється робити після одержання дозволу відповідного органу місцевого самоврядування згідно із законодавством (пункт 1.4).

Крім того, згідно із статтею 382 Цивільного кодексу України система опалення відноситься до сантехнічного обладнання і належить мешканцям на праві спільної сумісної власності, якщо вона обслуговує більше однієї квартири.

Відповідно до статті 369 Кодексу співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними; розпорядження майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників, якщо інше не встановлено законом.

Директор департаменту



Д.В. Корчак

Мороз Сергій Степанович, 207-18-68

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством.