



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

*11.03.2024 № 9/25-134*

На № *37/270* від *29.02.2024*

Денису Селіну  
foi+request-124606-e14fd932  
@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Розглянувши дорученням Ваш інформаційний запит від 29.02.2024 (від 29.02.2024 вх. № 37/270) стосовно листування з ДП «Укрдержбудекспертиза», повідомляємо таке.

Між департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради та Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи» укладено договір від 04.11.2019 № 11/1 про надання послуги з проведення експертизи містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра».

Надаємо копії листування з ДП «Укрдержбудекспертиза» у процесі проведення експертизи зазначеного проєкту містобудівної документації.

Додатки: на 20 арк. в 1 прим.

Заст. директора департаменту –  
начальник управління

Дмитро ВОЛИК



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

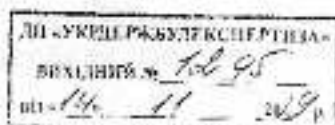
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 19.04.2018 № 80038.01-18

бульвар Телі Українців, 26, м. Київ, 01133  
www.ukrbudexp.org.ua

тел./факс: +380(44) 281-60-57; тел.: +380(44) 280-83-69;  
e-mail: center@ukrbudexp.org.ua



Директору департаменту  
по роботі з активами  
Дніпровської міської ради  
Мовшину Д. І.

Департамент по роботі з активами  
Дніпровської міської ради  
Вх. № 17/68  
"15" 11 2019, на 2 арк.

Шановний Дмитре Іллічу!

На даний час в ДП "Укрдержбудекспертиза" на замовлення Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради проводиться експертиза проекту містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро", розробленої ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Дніпромост" ім. Ю.М. Білокозя" у 2019 році.

Згідно з договором від 04.11.2019 р. № 11/1, п. 7.2. відлік термінів надання Послуги починається з дати підписання Договору за умови надання Виконавцю (ДП "Укрдержбудекспертиза") всіх необхідних для виконання експертизи матеріалів, що передбачені діючим законодавством.

На сьогодні в складі матеріалів, що передані для проведення експертизи проекту "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра" відсутні наступні документи:

- затверджена Міністерством культури України науково-проектна документація "Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра", що є основою для прийняття проектних рішень при розробленні генерального плану або внесенні змін до нього (ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", п. 4.11 ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", п. 3.4 ДБН Б.2.2-3:2012 "Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту", п. 13.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій");

- інформація щодо узгодження проекту містобудівної документації з органами місцевого самоврядування Горьківської та Слобожанської сільських рад з метою врегулювання питання зміни адміністративної межі м. Дніпро (п. 7 ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності");

- протокол засідання архітектурно-містобудівної ради з висновками служб, яким відповідно до закону належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації (ст. 17, 20 ЗУ "Про регулювання містобудівної документації, що затверджений Постановою КМУ від 25.05.2011 № 548); органів земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, Держпродспоживслужби, природоохоронних органів тощо;

- результати розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро": протокол погоджувальної комісії (в разі її створення) з розгляду спірних питань, що виникли у процесі проведення громадських слухань (ст. 17, 21 Закону "Про порядок проведення громадських слухань", що затверджений Постановою КМУ від 25.05.2011 р. № 555);

- розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період та мирний час (відповідно до вимог завдання на розроблення проекту внесення змін: п. 4.10 ДБН Б.1.1-15:2012 та ДБН Б.1.1-5:2007, частини перша та друга).

Просимо прискорити надання перелічених вище документів з метою дотримання передбачених законодавством термінів проведення експертизи містобудівної документації.

З повагою,  
В. о. директора

О. В. Берендсева



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ  
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745-25-29, факс (056) 744 34 94  
e-mail: [archplan@dmr.dp.ua](mailto:archplan@dmr.dp.ua)

10 ГРУ 2019

№ 6/22-68

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

В.о. директора Державного  
підприємства «Укрдержекспертиза»  
Берендєєвій О.В.

Про надання інформації

Шановна Олено Василівно!

Доводимо до Вашого відома, що відповідно до чинного законодавства процедура проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації «Місто Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста» (далі - проект) проходила з 22.10.2019 р. по 22.11.2019 р. Публічний розгляд проекту за участю громадськості відбувся 21.11.2019 року.

У складі проекту представлено розроблений відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

З повагою

Начальник управління

Д.В. Волик



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

«СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -

ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ»

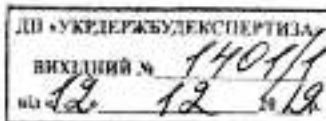
ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА»

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 80038.01-18

бульвар Тесі Українки, 26, м. Київ, 01133  
www.ukrbudexp.org.ua

тел./факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69;  
e-mail: centra@ukrbudexp.org.ua



Департамент по роботі з активами  
Дніпровської міської ради

49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75

**Про надання експертного звіту**

ДП «Укрдержбудекспертиза» (далі - Виконавець), на підставі укладеного з Департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – Замовник) Договору від 04.11.2019 № 11/1 про надання послуги з проведення експертизи (далі – Договір), виконало експертизу «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра». За результатами вказаної експертизи Виконавцем складено Експертний звіт щодо виявлення помилок та необхідності доопрацювання містобудівної документації від 12.12.2019 № 11/1 (далі – Експертний звіт).

Відповідно до п. 1, п.п. 1.2. Договору результати робіт оформлюються у вигляді письмового звіту, який Виконавець зобов'язаний надати Замовнику. Відповідно до п.5.5 Договору оформлений Експертний звіт є документом, який підтверджує виконання робіт Виконавцем за цим Договором. Відповідно до п. 5.4 Договору, якщо протягом дії Договору Замовником не було повідомлено Виконавця про зміну адреси, зазначеної в Договорі (юридична, фактична), акт, а також звіт вважаються отриманими Замовником і прийнятими, якщо Виконавець направив їх на адресу, що зазначена в Договорі Замовником. На виконання зазначених положень Договору направляємо на адресу Замовника Експертний звіт.

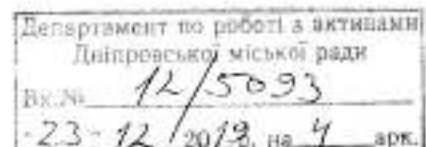
Доводимо до Вашого відома, що за умови доопрацювання містобудівної документації та усунення помилок в містобудівній документації, викладених у вищевказаному звіті, у строк 44 календарних днів з дати затвердження Експертного звіту, підприємством буде підготовлено та видано експертний звіт щодо відповідності містобудівної документації законодавству України у сфері будівництва, будівельним нормам, стандартам і правилам.

**Додатки:**

1. Експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 12.12.2019 № 11/1 на 3 арк., в 1 прим.

Т.в.о. директора

С.О. Буханенко





МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"

ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

ДСТУ ISO 9001:2015

сертифікат на систему управління якістю від 29.01.2018 № 80038.01-18

бульвар Телі Українки, 26, м. Київ, 01133  
www.ukrbudex.org.ua

тел./факс: +38(044) 281-60-57; тел: +38(044) 280-83-69;  
e-mail: centria.ukrbudex.org.ua



ЗАТВЕРДЖУЮ

Т.в.о. директора

ДП "Укрдержбудекспертиза"

С.О. Буханенко

місто Київ  
№ 11/1

"12." 12 2019 р.

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо виявлення помилок та необхідності доопрацювання  
містобудівної документації

"Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра"

**Замовник** – Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

**Генеральний проектувальник** – ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромiсто" ім. Ю.М.Білоконя"

За результатами розгляду містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра" виявлені помилки та невідповідність проекту містобудівної документації державним будівельним нормам.

Містобудівна документація потребує доопрацювання по зауваженнях, що наведені в додатку.

*Обов'язковий додаток до експертного звіту на 2 аркушах.*

Головний експерт проекту



Л. Т. Шепеленко  
(сертифікат АЕ №000196)

## **ДОДАТОК**

### **експертного звіту № 11/1**

щодо виявлення помилок та необхідності доопрацювання  
містобудівної документації

### **"Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра"**

Містобудівна документація "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра" розроблена авторським колективом ДП УДНДІПМ "Діпромiсто" ім. Ю. М. Білоконя (головний архітектор проекту – Шидловська Т. А., сертифікат архітектора на розроблення містобудівної документації – серія АА № 002153, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Мінрегіону України 27.06.2014) на замовлення Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради на підставі рішення сесії Дніпровської міської ради VII скликання від 19.09.2018 № 91/35 та завдання на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра, затвердженого замовником.

За результатами розгляду містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра" ДП "Укрдержбудекспертиза" зроблені зауваження та пропозиції, які були доведені до замовника і авторів проекту. Містобудівна документація в цілому відповідає законодавству, будівельним нормам, державним стандартам і правилам. Не зважаючи на це, залишились не вирішеними питання:

### **Загальні питання**

1. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878 "Про затвердження Списку історичних населених місць України", м. Дніпро віднесене до історичних міст, для яких розробляється Історико-архітектурний опорний план, що є основою для прийняття проектних рішень при розробленні генерального плану або внесенні змін до нього (ст. 17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", п. 4.11 ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", п. 3.4 ДБН Б.2.2-3:2012 "Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту", п. 13.1.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"). Матеріали затвердженого історико-архітектурного опорного плану необхідно надати на експертизу разом з матеріалами проекту "Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро".

### **Розвиток транспортної інфраструктури**

1. Згідно з вимогами п. 5.11 ДБН В.2.3-7:2018 "Метрополітени" надати пропозиції щодо влаштування депо метрополітену на другій лінії; визначити його орієнтовну місткість та необхідну для розміщення територію.

2. Обґрунтувати відсутність пропозицій з розвитку тролейбусної мережі м. Дніпро на період до 2046 р.: проектом внесення змін передбачена

лише оптимізація маршрутів (що є практично невідкладними заходами на найближчі роки) та ліквідація маршрутів. Разом з тим, у розділі "Повітряний транспорт" надано пропозиції щодо підвезення пасажирів до нового аеровокзалу саме тролейбусом. Заходи привести у відповідність. Розглянути доцільність розвитку мережі тролейбусу на площадках нової багатоквартирної та громадської забудови з урахуванням вимог п. 10.4.4 ДБН Б.2.2-12:2019 та пропозицій діючого генерального плану 2017 р.; виправити показники протяжності та щільності мережі тролейбусу в таблиці основних показників відповідно до пропозицій.

3. На креслення "Схема розташування населеного пункту в системі розселення" автодорогу Н-31 Дніпро - Царичанка - Кобеляки - Решетілівка показати як національну (на кресленні зображена як регіональна).

4. Виправити "Схему міського та зовнішнього транспорту":

- на креслення нанести проектні автостанції відповідно до пропозицій розділу "Транспорт" пояснювальної записки;

- виправити існуючу мережу трамваю (не нанесено маршрути №№ 12, 16) та тролейбусу (не нанесено ділянки маршрутів №№ 10, 11, 15, 20; разом з тим зображено не існуючі маршрути по частині вул. Робочої та вул. Праці);

- доповнити креслення пропозиціями щодо розвитку мережі тролейбусу відповідно до зауважень; показати ліквідацію ділянок мережі (згідно із пропозиціями ПЗ);

- показати умовними позначками проектне депо метрополітену; ліквідацію вантажних причалів річкового порту, реконструкцію річкового вокзалу.

5. На "Основному кресленні" показати території:

- проектних автостанцій (відповідно до пропозицій розділу "Зовнішній автомобільний транспорт");

- проектного депо метрополітену.

Врахувати розташування цих об'єктів в планувальних обмеженнях.

ДП "Укрдержбудекспертиза" рекомендує доопрацювати містобудівну документацію "Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра" згідно зауважень та пропозицій даного звіту.

**Головний експерт проекту**







**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,  
e-mail: [aktivy@dniprorada.gov.ua](mailto:aktivy@dniprorada.gov.ua), Код СДРПОУ 37454258

2201-0022 № 6/Р-11

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

В. о. директора Державного  
підприємства «Укрдержбудекспертиза»  
Берендесвій О. В.  
бульв. Лесі Українки, 26  
м. Київ, 01133

Про експертизу проекту  
внесення змін до генерального  
плану розвитку міста Дніпра

Шановна Олено Василівно!

На адресу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради листом ДП «Укрдержбудекспертиза» від 12.12.2019 №1401/1 надійшов «Експертний звіт щодо виявлення помилок та необхідності доопрацювання містобудівної документації» від 12.12.2019 №11/1 (далі – Експертний звіт).

Одним із зауважень Експертного звіту є відсутність у матеріалах проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» затвердженого історико-архітектурного опорного плану.

Відповідно до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, листом від 16.07.2019 № 6/8-54 стосовно розгляду та затвердження меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра на адресу Міністерства культури України замовником було направлено проект внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра – науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра».

Науково-методичною радою з питань охорони культурної спадщини при Міністерстві культури України науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста

Дніпра» розглянуто та рекомендовано для погодження в установленому законом порядку (протокол № 141 від 28.08.2019 розміщений на офіційному сайті Міністерства культури України).

Відповідно до ст. 6' Закону України «Про охорону культурної спадщини» рішення про надання або відмову в наданні дозволу, погодження чи висновку приймається органом охорони культурної спадщини протягом одного місяця з дня подання фізичною чи юридичною особою відповідних документів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

На цей час Дніпровською міською радою не отримано від Міністерства культури України інформації про затвердження меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра.

Питання щодо прискорення розгляду науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» взято під особистий контроль керівництвом міської ради.

Проте строк, встановлений ДП «Укрдержбудекспертиза» на доопрацювання містобудівної документації (44 календарні дні з дати затвердження Експертного звіту), спливає 24.01.2020.

Ураховуючи викладене, просимо строк доопрацювання містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» продовжити до 28.02.2020.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту



Д. І. Мовшин

### Ухвалили рішення:

1.1. Представлену науково-проектну документацію схвалити в цілому, проте врахувати зауваження членів НМР:

- рекомендовано скоригувати чинний та пропонуваній перелік цінних об'єктів Почаївської лаври і подати його за уніфікованою методикою;
- замінити вираз «нововиявлені» об'єкти культурної спадщини на «щойно виявлені»;
- бажано всі переліки пам'яток, об'єктів культурної спадщини та значної історичної забудови проілюструвати фотофіксацією;
- в ескелікації кресленника ІАОП зазначено: «Щойно виявлені об'єкти культурної спадщини місцевого значення», проте це визначення суперечить законодавству. Необхідно писати або «щойно виявлені об'єкти культурної спадщини», або «пам'ятки (за видом) місцевого значення». З погляду на те, що подані об'єкти мають охоронні номери, те вони мають безумовно місцевий статус охорони і вже є пам'ятками;
- на кресленнику не позначені межі охоронюваного ландшафту, натомість в умовних позначках такі межі присутні. Отже, необхідно позначити їх на кресленнику;
- визначені території пам'яток бажано перефарбувати в інші кольори або дати світліший тон фарби через те, що на поданому кресленнику території пам'яток неможливо за кольором відрізнити від охоронної зони;
- слід відкоригувати перелік пам'яток, взявши за зразок таблицю Державного реєстру нерухомих пам'яток України (див. сайт: Міністерства культури України);
- рекомендовано не застосовувати неологізми в тексті;
- окрім наведених зауважень та рекомендацій, необхідно взяти до уваги зауваження та рекомендації викладені в рецензії Маніфасової Т.Г. (означена рецензія надана розробнику на засіданні).

1.2. Після доопрацювання в робочому порядку (відповідно до означених зауважень) рекомендувати до погодження.

«ЗА» - одностолосно.

2. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра».

Замовник: Дніпровська міська рада.

Розробник: ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей».

Доповідач від розробника: Ревський І.С.

Доповідач від НМР: Товбич В.В.

Виступили: Ревський І.С., Шуляшко І.В., Титова О.М., Товбич В.В.

Ухвалили рішення:

2.1. Представлену науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план, Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра» схвалити та рекомендувати до погодження у встановленому законом порядку.

Ревський І.С. не брав участі в голосуванні у зв'язку з повідомленням про конфлікт інтересів.

**«ЗА» - одноголосно.**

3. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Березове Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

Замовник: Березівська міська рада

Розробник: ПОГ «Інститут культурної спадщини»  
ВРОКСУ.

Доповідач від розробника: Томілович Д.В.

Доповідач від НМР: Шуляшко І.В.

Виступили: Томілович Д.В., Шуляшко І.В.,  
Маніфасова Т.Г., Кармінський А.М., Титова О.М.

Результат НМР (Шуляшко І.В.) відзначила високий фаховий рівень виконання документації.

Ухвалили рішення:

3.1. Представлену науково-проектну документацію схвалити в цілому, проте врахувати зауваження членів НМР:

- рекомендовано зменшити межі зони регулювання забудови пам'яток центральної частини міста, обмеживши межу з північно-східної сторони до території кладовища;

- рекомендується для всіх визначених зон охорони археологічного культурного шару встановити єдиний режим, що передбачає наукові археологічні дослідження в об'єкті нагляду фахівця-археолога під час виконання земляних робіт.

- враховуючи попередні зауваження, розбивати зони охорони археологічного культурного шару на категорії (1, 2, 3) не потрібно;

- оскільки межі зон охорони археологічного культурного шару визначені без належного документального обґрунтування, бажано долучити до документації матеріали, надані археологами, що залучалися до проведення наукових археологічних досліджень;

- окрім наведених зауважень та рекомендацій, взяти до уваги зауваження та рекомендації, викладені в рецензії Шуленко І.В. (зазначена рецензія надана розробнику на засіданні).

3.2. Після доопрацювання в робочому порядку (відповідно до наведених зауважень) рекомендувати до погодження.

«ЗА» - **одногласно.**

#### 4. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Шаргород Вінницької області» (ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД).

Замовник:

Шаргородська міська рада.

Розробник:

ТДК «НВК «Світязь».

Доповідач від розробника:

Царенко С.О.

Доповідач від НМР:

Маніфасова Т.Г.

Виступили:

Царенко С.О., Маніфасова Т.Г., Яровий О.А.,

Шуленко І.В.

#### Ухвалили рішення:

4.1. Представлену науково-проектну документацію доопрацювати відповідно до норм ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури та містобудування».

4.2. Після доопрацювання та узгодження з рецензентом рекомендувати до погодження в робочому порядку.

«ЗА» - **одногласно.**

Додаток 1  
до протоколу НМР від 28.08.2019 № 141

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України

28.08.2019 о 14:00 год

м. Київ

1. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Почаїв, визначення меж історичного ареалу. Межі та режими використання зон охорони пам'яток».

Замовник: Почаївська міська рада.  
Розробник: Архітектурна майстерня ФОП «Ю. Вербогенького».  
Доповідь від розробника: Вербогенька Ю.В.  
Доповідь від НМР: Маніфасова Т.Г.

2. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра».

Замовник: Дніпропетровська міська рада.  
Розробник: ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних проєктів».  
Доповідь від розробника: Ревський І.С.  
Доповідь від НМР: Товбін В.В.

3. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Березове Закарпатської області з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів».

Замовник: Березівська міська рада.  
Розробник: ПОГ «Інститут культурної спадщини» ІРОКСУ.  
Доповідь від розробника: Томілова Д.  
Доповідь від НМР: Шуляк І.В.

4. Науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Шаргород Вінницької області» (ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД).

Замовник: Шаргородська міська рада.  
Розробник: ТДК «НВК «Світязь».  
Доповідь від розробника: Царенко С.О.  
Доповідь від НМР: Маніфасова Т.Г.

5. Науково-проектна документація «Реставрація фасадів пам'ятки архітектури та містобудування національного значення - Палац (охоронний № 546/І) за адресою: Воронцовський провулок, 2 в Приморському районі м. Одеса».

Замовник: Одеська міська рада.  
Розробник: ТОВ Козманія «Екстер'єр-дизайн».  
Доповідь від розробника: Киріченко Л.В.  
Доповідь від НМР: Лосицький Ю.Г.

5. Науково-проектна документація «Реставрація фасадів пам'ятки архітектури та містобудування національного значення – Палац (охоронний № 546/1) за адресою: Воронцовський провулок, 2 в Приморському районі м. Одеси».

Замовник: Одеська міська рада.  
Розробник: ТОВ Компанія «Екстер'єр-дизайн».  
Доповідач від розробника: Карпенко Л.В.  
Доповідач від НМР: Лосицький Ю.Г.

Виступили: Бун О.Л., Карпенко Л.В., Маніфасова Т.Г., Карміньський А.М., Лосицький Ю.Г., Тимкович В.Ю., Шуленко І.В.

Ухвалили рішення:

5.1. Оскільки науково-проектна документація «Реставрація фасадів пам'ятки архітектури та містобудування національного значення – Палац (охоронний № 546/1) за адресою: Воронцовський провулок, 2 в Приморському районі м. Одеси» розглянута та проаналізована рецензентом (внутрішня рецензія НМР) не в повному обсязі (УОКС надано на розгляд тільки том 4), то розгляд питання перенесено на чергове засідання НМР за умови своєчасного надання всієї необхідної документації.

«ЗА» - одноголосно.

Голова ради



І.М. Мищак

Відповідальний секретар



Г.А. Крилова



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75 А. м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,  
e-mail: [aktivy@dnipro rada.gov.ua](mailto:aktivy@dnipro rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 37454258

22.02.2020 № 6/2 - 33

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

В.о. директора Державного  
підприємства «Укрдержбудекспертиза»  
Берендєєвій О.В.

Про експертизу проекту  
внесення змін до генерального  
плану розвитку міста Дніпра

Шановна Олено Василівно!

На адресу Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради листом від 12.12.2019 №1401/1 ДП «Укрдержбудекспертиза» надіслало «Експертний звіт щодо виявлення помилок та необхідності доопрацювання містобудівної документації» від 12.12.2019 №11/1 (далі – Експертний звіт).

Одним із зауважень Експертного звіту є ненадання разом з матеріалами проекту «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпро» матеріалів затвердженого історико – архітектурного опорного плану.

Відповідно до Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, Дніпровською міською радою листом від 16.07.2019 № 6/8-54 на адресу Міністерства культури України було направлено проект внесення змін до історико-архітектурного опорного плану у складі генерального плану міста Дніпра – науково-проектну документацію «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра».

На підставі рішення Дніпровської міської ради від 19.09.2018 № 91/35 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра» у 2019 році на замовлення департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради завершено розроблення проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра.

Згідно з вимогами ст. ст. 17, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів



України від 25.05.2011 № 555, у листопаді 2019 року замовником проведено процедури громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра та стратегічної екологічної оцінки. Водночас на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради, окрім проєкту містобудівної документації внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра, пояснювальної записки та розділу «Охорона навколишнього природного середовища», додатково було розміщено матеріали науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра», яку було розроблено у складі проєкту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра за окремим завданням відповідно до ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, Порядку розроблення історико-архітектурного опорного плану населеного пункту, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.06.2011 № 64. За період розгляду та врахування зауважень громадськості жодних офіційних пропозицій щодо згаданої науково-проектної документації не надходило.

Інформуємо Вас, що матеріали науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» було розглянуто та схвалено на спільному засіданні Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Дніпропетровського обласного центру з охорони історико-культурних цінностей (яка виконує функції консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при органі охорони культурної спадщини Дніпропетровської ОДА) та архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (було залучено архітекторів – провідних фахівців з реставрації пам'яток архітектури та збереження історичного архітектурного середовища) за участі начальника управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради. Протокол цього засідання було надано Міністерству культури разом із зазначеною науково-проектною документацією. Розробник зазначеної науково-проектної документації ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» повідомив замовнику, що за результатами опрацювання всіх рекомендацій, висловлених в робочому порядку співробітниками управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України після розгляду зазначеної науково-проектної документації, до її складу було внесено відповідні коригування.

Відповідно до протоколів засідань Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України від 17.07.2019 № 140 та від 28.08.2019 № 141, протоколу № 1 засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури, молоді та

спорту України від 27.01.2020 зазначена науково-проектна документація тричі розглядалася відповідальними органами Міністерства без зауважень.

За результатами розгляду документацію схвалено та рекомендовано до погодження у встановленому законом порядку. Відповідні протоколи оприлюднено на вебсайті Міністерства культури України.

Відповідно до ст. 6<sup>1</sup> Закону України «Про охорону культурної спадщини» рішення про надання або про відмову в наданні дозволу, погодження чи висновку приймається органом охорони культурної спадщини протягом одного місяця з дня подання фізичною чи юридичною особою відповідних документів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Однак на теперішній час Дніпровською міською радою не отримано інформації про прийняття рішення Міністерством культури, молоді та спорту України щодо погодження науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра». Відсутність позитивного рішення Міністерства культури, молоді та спорту України щодо погодження науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра» затримує завершення проведення експертизи проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра та його затвердження.

Дніпровська міська рада в межах компетенції надає всі необхідні відповідно до чинного законодавства погодження матеріалів науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра».

Питання прискорення розгляду науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» тримається на особистому контролі керівництва міської ради.

Зважаючи на вищенаведене, ураховуючи нагальну потребу міста Дніпра в отриманні оновленої містобудівної документації, просимо строк доопрацювання містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» продовжити до 31.03.2020 р.

З повагою

Директор департаменту



Д.І. Мовшин



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

просп. Дмитра Яворницького, 75 А, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23,  
e-mail: [aktivy@dnipro rada.gov.ua](mailto:aktivy@dnipro rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 37454258

12.03.2020 № 7/8-177

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

В.о. директора Державного  
підприємства «Укрдержбудекспертиза»  
Берендсєвій О.В.

Про завершення експертизи  
проекту внесення змін до  
генерального плану розвитку  
міста Дніпра

Шановна Олено Василівно!

З метою якнайшвидшого завершення усунення зауважень, які наведені в «Експертному звіті щодо виявлення помилок та необхідності доопрацювання містобудівної документації» від 12.12.2019 №11/1 замовником - департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі Департамент) виконані всі необхідні заходи, передбачені чинним законодавством щодо надання на розгляд та затвердження Міністерством культури, молоді та спорту України науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» (далі Науково-проектна документація).

Відповідно до протоколів засідань Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури України від 17.07.2019 № 140 та від 28.08.2019 № 141, протоколу № 1 засідання Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури, молоді та спорту України від 27.01.2020 зазначена науково-проектна документація трічі розглядалася відповідальними органами Міністерства без зауважень. За результатами розгляду документацію схвалено та рекомендовано до погодження у встановленому законом порядку. Відповідні протоколи оприлюднено на вебсайті Міністерства культури України.

Згідно з вимогами ст. ст. 17, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної

документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, у листопаді 2019 року замовником проведено процедури громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра та стратегічної екологічної оцінки. Водночас на офіційному вебсайті Дніпровської міської ради, окрім проєкту містобудівної документації внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра, пояснювальної записки та розділу «Охорона навколишнього природного середовища», додатково було розміщено матеріали Науково-проєктної документації, розроблені за окремим завданням. Необхідно зауважити, що чітко визначена нормативними актами процедура щодо розгляду на місцевому рівні матеріалів Науково-проєктної документації, відсутня.

Стосовно можливих, на думку окремих представників громадськості, порушень процедури розгляду Науково-проєктної документації під час процедури громадських слухань (лист Міністерства культури, молоді та спорту України від 26.02.2020 № 3126/6.11.1) інформуємо, що протягом періоду розробки, розгляду та урахування пропозицій громадськості жодних офіційних пропозицій (зауважень) щодо Науково-проєктної документації до Департаменту не надходило, а коментувати будь які заяви в публічному просторі вважаємо недоцільним.

Згідно з п. 12 Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 (далі – Порядок) визначені науково-проєктною документацією межі історичних ареалів погоджуються відповідним органом місцевого самоврядування та затверджуються Мінкультури.

Міністерство культури, молоді та спорту України своїм Наказом від 03.02.2020 № 478 затвердило межі та режими використання історичних ареалів міста Дніпра, визначені Науково-проєктною документацією, розробленою Товариством з обмеженою відповідальністю «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» на замовлення Дніпровської міської ради.

Відповідно до законодавства Департаментом отримано погодження управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради та повідомлення від управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації про відсутність компетенції у цього управління щодо погодження історико-архітектурних опорних планів.

Зважаючи на вищевикладене, наголошуємо, що замовником – Департаментом – виконано всі нормативні вимоги згідно з чинним законодавством щодо розроблення, розгляду та погодження науково-проєктної

документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпра» та просимо прийняти зазначену інформацію до уваги при завершенні експертизи проєкту містобудівної документації внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра.

Додавки: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту



Д.І. Мовшин