

Додатком 4 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок) передбачено перелік угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ).

До державного земельного кадастру в тому числі вносяться відомості про склад угідь земельної ділянки згідно з Додатком 4 до Порядку.

Згідно з додатком 4 до Порядку вид угідь згідно з Класифікацією видів земельних угідь – 007.02 (Багатоповерхова забудова).

Сформовані шляхом поділу земельні ділянки, розташовані в Соборному районі м. Дніпра по просп. Героїв, 1 А, мають конфігурацію багатокутника, загальний стан – задовільний, під'їздом забезпечені з просп. Героїв.

На графічних матеріалах документації із землеустрою опис меж земельних ділянок, сформованих шляхом поділу, в розрізі суміжних землеволодінь та землекористувань здійснено з урахуванням актуальної земельно-кадастрової інформації.

Враховуючи те, що Державний земельний кадастр містить записи щодо обмежень у використанні земельної ділянки, яка ділиться, а також те, що відповідні державні реєстри не містять відомостей про реєстрацію обтяжень щодо вказаної земельної ділянки до переліків обтяжень прав на земельні ділянки, обмежень на їх використання та наявні земельні сервітути включено відомості щодо будь-яких обмежень, записи про які мають бути перенесені до поземельних книг на земельні ділянки, сформовані в результаті поділу, та обтяжень записи про які мали б бути перенесені до розділів Державного реєстру прав, відкритих на кожний новостворений об'єкт.

Координати кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок, утворених в результаті поділу, обчислені в системі координат СК-63, земельні ділянки підлягають державній реєстрації в Державному земельному кадастрі відповідно до вимог чинного законодавства України.

Виконавець



Л.В. Ткаченко

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС»

49107, м. Дніпро, бул. Зоряний 1 А., код ЄДРПОУ 37070686

вих. № 17/07/2020-01 від «17» липня 2020 р.

Міському голові
Філатову А.Б.

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІКТРИКС»
в особі директора Дорофєєвої О.В.
49107, м. Дніпро, бульв. Зоряний, 1А
тел.: 096-284-40-13

Клопотання

про надання згоди на поділ земельної ділянки та дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки)

Земельна ділянка площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 1-А, Соборний район (колишня назва – Жовтневий район) знаходиться в користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС» на підставі договору оренди землі від 23.04.12, державна реєстрація 18.07.12 № 121010004000618, зі змінами на підставі додаткового договору до договору оренди землі від 17.07.17, номер запису про інше речове право 21426839.

За вищезазначеним договором оренди землі цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ) встановлено як:

02.03 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

03.07 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

03.10 - Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

З метою забезпечення обліку зазначеної земельної ділянки за видами цільового призначення та врегулювання питання приведення у відповідність до Класифікації видів цільового призначення земель, у зв'язку з набранням чинності Наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 року № 261, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03.07.2017 року за № 814/30682, яким внесено зміни до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему від 23.07.2010 №548, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 01.11.2010 року № 1011/18306 та відповідно до ст.56 Закону «Про землеустрій» просимо надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС»:

- згоду на поділ земельної ділянки площею 1,4990 га, кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), на дві земельні ділянки з встановленням кодів КВЦПЗ на ці ділянки 02.10 (Для будівництва і обслуговування багатоквартирного

*З офіційною датою
директор ТОВ «Віктрикс»
Дорофєєва О.В.*

*Вх 36/3449
20.07.2020*

житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), згідно графічного матеріалу, що додається.

Додатки:

- графічний матеріал;
- копія договору оренди землі від 23.04.12, державна реєстрація 18.07.12 № 121010004000618;
- копія додаткового договору до договору оренди землі від 17.07.17, номер запису про інше речове право 21426839;
- копія Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;
- Копія статуту;
- Копія Наказу на призначення директора;
- Копія паспорту та ідентифікаційного коду директора.

Директор



Дорофєєва О.В.

*З офіційним підписом
директор О.В. Дорофєєва -
Дорофєєва О.В.*

ДО ВІДПОВІДНИХ
УПОВНОВАЖЕНИХ ОРГАНІВ
ТИМ, КОГО ЦЕ СТОСУЄТЬСЯ –
ЗА НАЛЕЖНІСТЮ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРІКС»
місцезнаходження: місто Дніпро,
бульв. Зоряний, 1А, ідентифікаційний
код юридичної особи 37070686, в особі
директора Дорофєєвої Олени Василівни
реєстраційний номер: 3052010504,
що зареєстрована за адресою: 49000,
м. Дніпро, Донецьке шосе,
буд. 15, кв. 575

ЗАЯВА

Керуючись положеннями статті 79-1 Земельного кодексу України та статті 56 Закону України «Про землеустрій» ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРІКС» надає згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності, площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), яка розташована за адресою: м. Дніпро, просп. Героїв, 1-А, Соборний район (колишня назва – Жовтневий район).

Земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРІКС» на підставі договору оренди землі від 23 квітня 2012 року, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Суслівим М.Є., зареєстрованого в реєстрі за № 843 та додаткового договору до договору оренди землі від 17 липня 2017 року, посвідченого приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Суслівим М.Є., зареєстрованого в реєстрі за № 2213, номер запису про набуття речового права 21426839.

Директор ТОВ «ВІКТРІКС»

О.В. Дорофєєва



Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна, двадцять сьоме серпня дві тисячі двадцятого року.

Я, **Фартушна Т.М.**, приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую справність підпису директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІКТРІКС» Дорофєєвої Олени Василівни, який зроблено у моїй присутності.

Особу представника встановлено, її дієздатність та повноваження перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1742.

Свідоцтво про набуття за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Т.М. Фартушна



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

(МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ)



КОПІЯ

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.09.2020

№ 434/61

Про надання згоди на поділ земельної ділянки по просп. Героїв, 1 А (Соборний район), яка перебуває в оренді ТОВ "ВІКТРИКС", код ЄДРПОУ 37070686

Відповідно до клопотання ТОВ "ВІКТРИКС" від 20.07.2020 вх. № 36/3779, урахувавши ст. 56 Закону України "Про землеустрій", договір оренди землі від 23.04.2012 (державна реєстрація від 18.07.2012 № 121010004000618), рішення виконавчого комітету міської ради від 20.11.2018 № 1156 "Про надання дозволу ТОВ "ВІКТРИКС" на проектування та будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення по просп. Героїв, 1 А, вул. Набережній Перемоги, 112 Д (Соборний район)", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки, площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), по просп. Героїв, 1 А, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС", код ЄДРПОУ 37070686, відповідно до договору оренди землі від 23.04.2012 (державна реєстрація від 18.07.2012 № 121010004000618).

2. Надати ТОВ "ВІКТРИКС" дозвіл на складання технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по фактичному розміщенню комплексу і для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.


3. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Міський голова

В. О. міського ГОЛОВА

Згідно з оригіналом
Заступник начальника управління
з питань розпорядчої документації управління
містобудівництва департаменту забезпечення діяльності
виконавчих органів Дніпровської міської ради



О. В. Шевелова

24 ВЕР 2020



Б. А. Філатов

О.О. САНЖАРА

Директору
Товариства з обмеженою відповідальністю
"Науково-виробнича фірма ГЕОКАД"
Ткаченко Л.В.

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС»**
в особі директора Дорофєєвої О.В.
49107, м. Дніпро, бульв. Зоряний, 1А

Заява

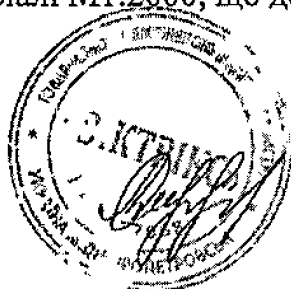
Земельна ділянка 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) за адресою: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1-А, знаходиться в оренді у ТОВ «ВІКТРИКС» на підставі договору оренди землі від укладено договори оренди землі від 23.04.12 (державна реєстрація від 18.07.12 № 121010004000618) зі змінами внесеними додатковим договором від 17.07.2017), про що вчинено відповідний запис у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.07.2017 року за №21426839.

За даними Державного земельного кадастру (витяг з ДЗК про земельну ділянку від 11.08.2020 НВ-1214192572020 цільове призначення земельної ділянки згідно КВЦПЗ – 02.10 (Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

Рішенням Дніпровської міської ради від 23.09.2020 ТОВ «ВІКТРИКС» надано згоду на поділ земельної ділянки площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) та дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок по фактичному розміщенню комплексу і для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

На підставі вказаного рішення та з метою поділу вказаної земельної ділянки, прошу виконати роботи з розроблення технічної документації із землеустрою Межі поділу земельної ділянки площею 1,4990 га та вид використання земельних ділянок позначено на графічному матеріалі М1:2000, що додається до цієї заяви.

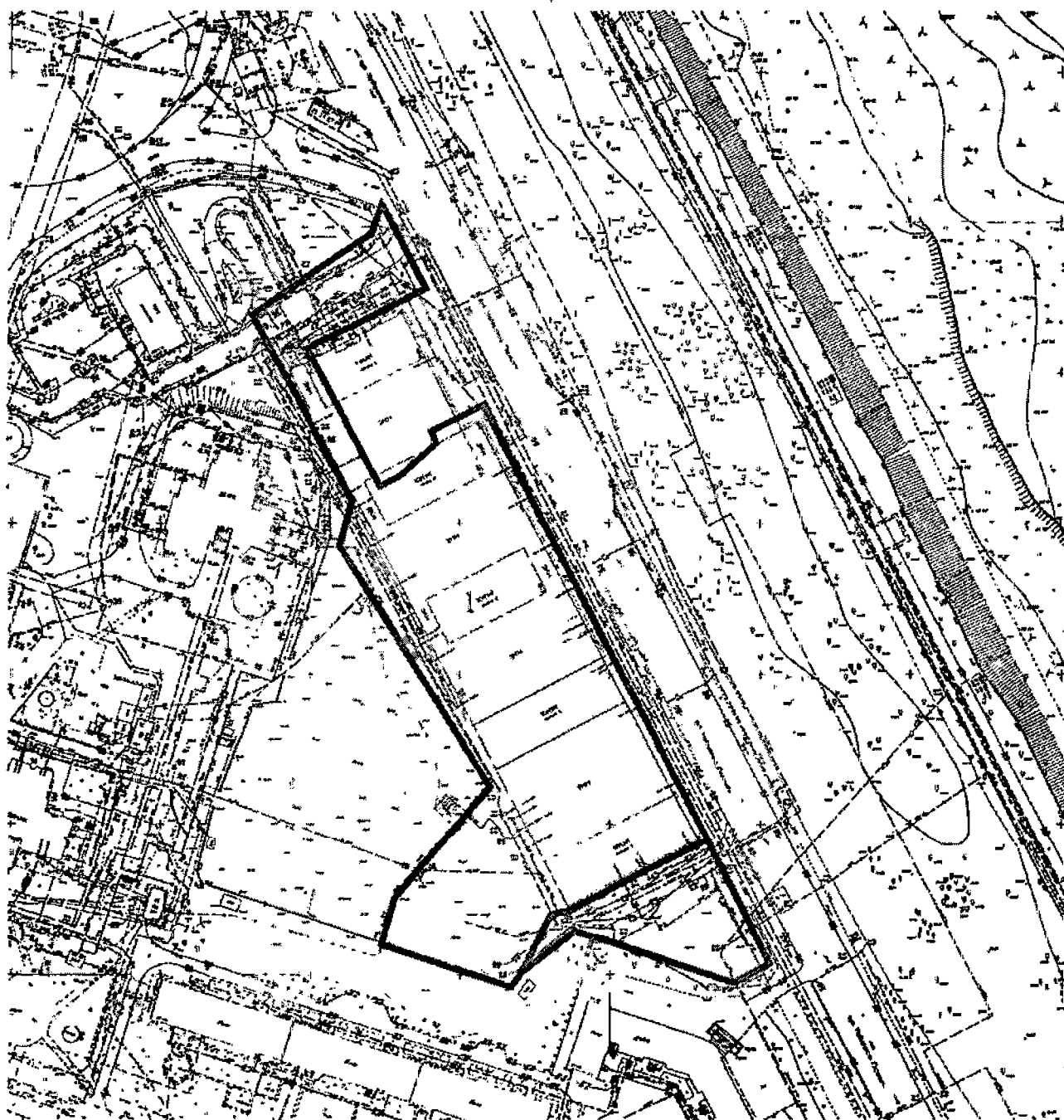
Директор
ТОВ «ВІКТРИКС»



О.В.Дорофєєва

ПЛАН ПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000: 03:080:0184)
за адресою: м. Дніпро, Соборний район,
просп. Героїв, 1 А

М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

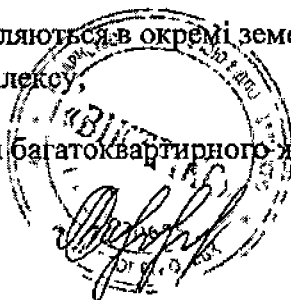
межі земельної ділянки площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184)

Межі частин земельної ділянки, які виділяються в окремі земельні ділянки

1 - по фактичному розміщенню комплексу,

2 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Директор
ТОВ «ВІКТРИКС»



О.В. Дорофєва

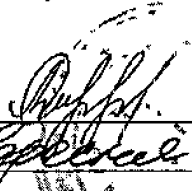

ЗАТВЕРДЖЕНО:

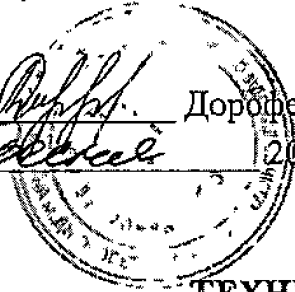
ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС»

(Назва юридичної особи)

Директор


Дорофєєва О.В.
"ДБ"  2020 р.



ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на складання документації
№ ТД-14 від ДБ Вересень 2020р.

1. Назва об'єкта: по фактичному розміщенню комплексу і для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

2. Виконувана робота: розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

3. Замовник: ТОВ «ВІКТРИКС»

4. Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма ГЕОКАД".

5. Підставою для виконання роботи є: рішення Дніпровської міської ради від 23 09 2020 № 437/61 про надання згоди на поділ земельної ділянки та складання технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

6. Характеристика об'єкта:

6.1. Місце розташування земельних ділянок: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А;

6.2. Форма власності: комунальна власність;
(державна, комунальна, приватна)

6.3. Цільове призначення земельних ділянок: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
(згідно КВЦПЗ)

6.4. Площа земельних ділянок після поділу: № 1 – 1,3203 га, № 2 – 0,1787 га.

6.5. Вид використання земельних ділянок: №1 – по фактичному розміщенню комплексу, № 2 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

7. Вихідні дані:

- 7.1. Правовстановлюючі документи юридичної особи;
- 7.2. Правовстановлюючі документи на земельну ділянку: витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, договір оренди землі;
- 7.3. Наявні обмеження: згідно даних Державного земельного кадастру;
- 7.4. Умови надання земельних ділянок: визначає Дніпровська міська рада.

8. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок.

9. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок виготовляється у трьох примірниках, у тому числі: один примірник – оригінал; два примірника – копії.

Виконавець:

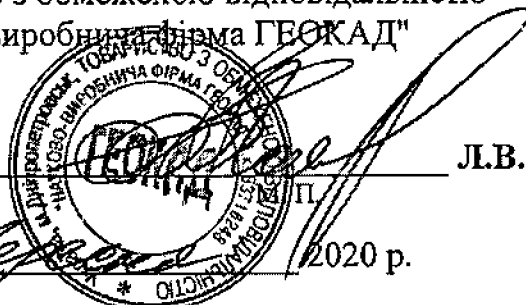
Товариство з обмеженою відповідальністю
"Науково-виробнича фірма ГЕСКАД"

Директор _____

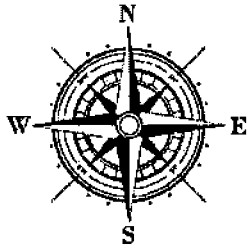
Л.В. Ткаченко

"23" _____

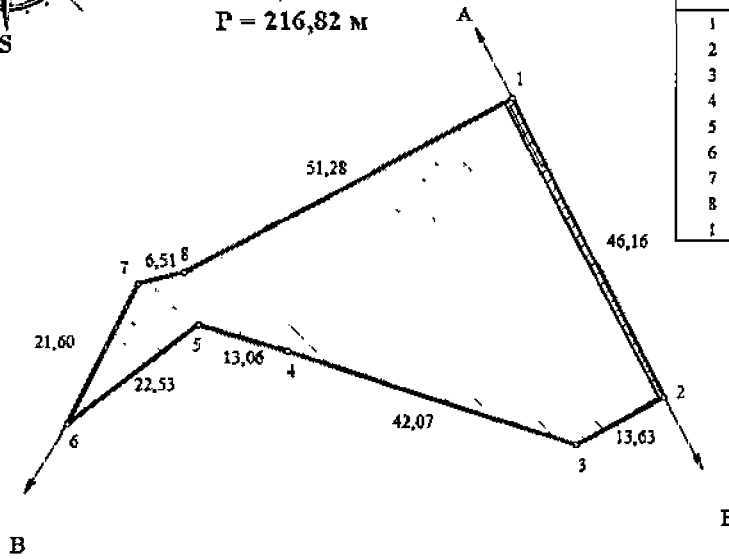
2020 р.



3. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ



S = 0,1787 га
P = 216,82 м



№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,943	5268040,589
2	46,16	5356209,810	5268061,530
3	13,63	5356203,372	5268049,519
4	42,07	5356216,358	5268009,508
5	13,06	5356220,047	5267996,975
6	22,53	5356206,272	5267979,147
7	21,60	5356225,530	5267988,919
8	6,51	5356226,961	5267995,268
1	51,28	5356250,943	5268040,589

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- межі земельних угідь

СУМІЖНІ ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ:

№ з/п	Кадастровий номер	Спільна межа	Суміжні землеволодіння (землекористування), адреса
1	не визначено	Від А до Б	землі комунальної власності загального користування, вул. Набережна Перемоги
2	не визначено	Від Б до В	землі комунальної власності не надані в користування
3	не визначено	Від В до А	землі комунальної власності в користуванні ТОВ "ВІКТРИКС", просп. Героїв, 1 А

Таблиця переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки

№ з/п	код КВЦПЗ	Код угідь згідно з КВЗУ	
		007.02	Багатоповерхова забудова
1	02.10	площа: 0,1787га	

		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС"				
		земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
		м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А				
ЗМ. К.уч	Лисенко	технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок		стадія		
Директор	Ткаченко			лист		
Серг.інж	Ткаченко			листів		
Склад	Терещенко	Кадастровий план частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку М 1:1000		1	2	2
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		

ПЕРЕЛІК

обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути
 земельна ділянка площею 1,3203 га, яка розташована за адресою:

м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А

м. Дніпро

25 вересня 2020 р.

Перелік обтяжень прав на земельну ділянку

Назва	Наявність
Застава (іпотека)	—
Податкова застава	—
Заборона щодо відчуження чи вчинення інших юридичних дій з земельною ділянкою	—
Умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків	—
Заборона на провадження окремих видів діяльності	—
Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	—
Умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги	—
Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	—
Умови надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установленій час і в установленому порядку	—

Перелік обмежень на використання земельної ділянки та наявні земельні сервітути

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	—
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	—
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	—
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	—
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	—
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0016 га 0,0154 га 0,0006 га 0,0027 га
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	—
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	—
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0185 га 0,0724 га 0,0243 га 0,0047 га 0,0211 га
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	—
02	Зона санітарної охорони	—
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	—
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	—
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	—
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	—
02.02	Округ санітарної охорони курортів	—
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	—
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	—
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	—
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	—
04	Зона особливого режиму використання земель	—
04.01	Прикордонна смуга	—
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	—



04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	--
05	Водоохоронне обмеження	--
05.01	Водоохоронна зона	--
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	--
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	--
05.04	Берегова смуга водних шляхів	--
05.05	Смуга відведення	--
05.06	Пляжна зона	--
06	Інше обмеження	--
06.01	Зона особливого режиму забудови	0,0096 га 0,0346 га
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	--
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	--
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	--
07	Земельні сервітути	--
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	--
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	--
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	--
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	--
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	--
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	--
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	--
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	--
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	--
07.10	Інші земельні сервітути	--
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	--
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	--
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	--
10.1	Національні природні парки	--
10.2	Біосферні заповідники	--
10.3	Регіональні ландшафтні парки	--
10.4	Заказники	--
10.5	Пам'ятки природи	--
10.6	Заповідні урочища	--
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	--
10.8	Заповідні зони національних природних парків	--
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	--
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	--
10.11	Господарські зони національних природних парків	--
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	--
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	--
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	--
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	--
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	--
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	--
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	--
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	--
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	--



10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	—
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	—
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	—
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	—

Виконавець



Ткаченко Л.В.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

м. Дніпро

25 вересня 2020 р.

При складанні технічної документації із землеустрою встановлено, що земельна ділянка площею 1,3203 га (код КВЦПЗ 02.10 - Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) за адресою: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А, яка утворюється в результаті поділу земельної ділянки 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), частково знаходиться в охоронних зонах :

Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження, га	Зміст обмеження	
01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0016	охоронна зона низьковольтного електрокабелю	
		0,0154		
01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0006	охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою до 0,4 кВ	
		0,0027		
		0,0185		охорона зона дощової каналізації Д=800 мм
		0,0724		охоронна зона дощових каналізацій Д=300 мм, 315 мм, Д=800 мм
06.01	зона особливого режиму забудови	0,0243	охоронна зона дощової каналізації Д=400 мм	
		0,0047 0,0211	охоронна зона напірної каналізації Д=1400 мм	
06.01	зона особливого режиму забудови	0,0096	зона особливого режиму забудови	
		0,0346		

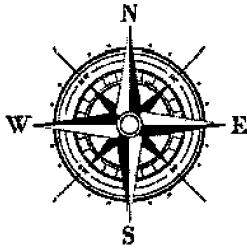
Розміри та місцезнаходження вказаних охоронних зон показані на планах зон дії обмежень та кадастровому плані, які додаються.

Сертифікований інженер-землевпорядник

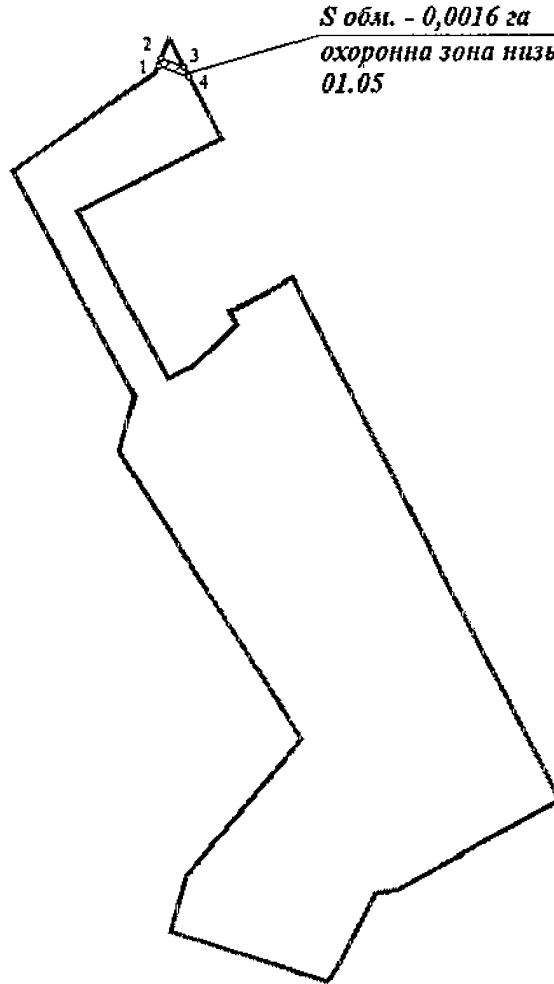
Л.В. Ткаченко

З знаходженням земельної ділянки площею 1,3203 га, утвореній в результаті поділу земельної ділянки 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), частково в охоронних зонах низьковольтного електрокабелю, повітряної лінії електропередачі напругою до 0,4 кВ, дощових каналізацій Д=300 мм, 315 мм, Д=400 мм, Д=800 мм, Д=1400 мм та в зоні особливого режиму забудови ознайомлена:

О.В. Дорофєєва



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1	2,00	5356453,867	5267928,065
2	6,98	5356455,757	5267928,724
3	3,09	5356453,163	5267935,202
4	9,25	5356450,429	5267936,649
1		5356453,867	5267928,065



S обм. - 0,0016 га
 охоронна зона низьковольтного електрокабелю
 01.05

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

межі земельної ділянки

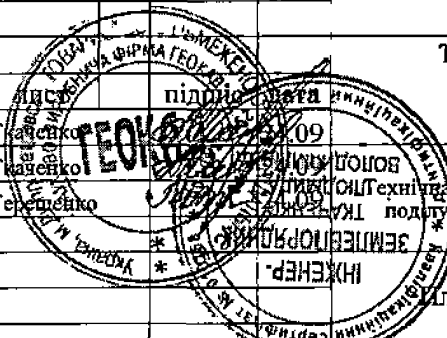
зона дії обмеження

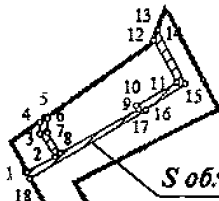
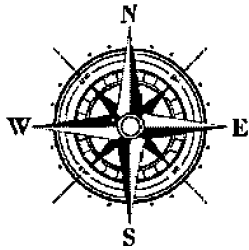
01.05 код обмеження у використанні земельної ділянки
 (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи)

1,3203 загальна площа земельної ділянки

0,0016 площа, на якій діє обмеження

				Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	дата	стадія	лист	листів
Директор	Ткаченко		09	I	I	11
Серг.інж	Ткаченко					
Склав	Терещенко					
Інженер-план меж зон дії обмежень М 1:2000				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		





S обм. - 0,0154 га

охоронна зона низьковольтного електрокабелю
01.05

Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356416,178	5267892,474
2	8,77	5356420,524	5267900,088
3	7,59	5356426,816	5267895,839
4	3,34	5356430,154	5267895,955
5	2,26	5356431,443	5267897,817
6	0,65	5356430,814	5267897,977
7	3,42	5356427,397	5267897,860
8	7,09	5356421,518	5267901,830
9	24,69	5356433,758	5267923,270
10	1,02	5356434,694	5267922,854
11	13,08	5356441,130	5267934,236
12	13,52	5356453,006	5267927,766
13	2,53	5356455,394	5267928,599
14	0,12	5356455,455	5267928,708
15	17,19	5356440,358	5267936,934
16	13,23	5356433,847	5267925,419
17	1,02	5356432,918	5267925,832
18	37,30	5356414,424	5267893,437
1	2,00	5356416,178	5267892,474

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

межі земельної ділянки

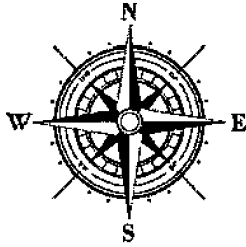
зона дії обмеження

01.05 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи)

1,3203 загальна площа земельної ділянки

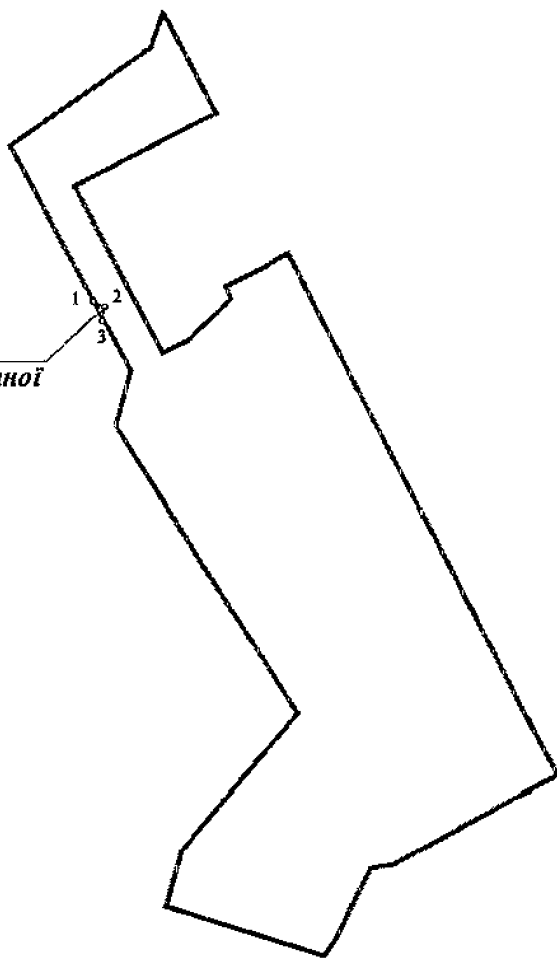
0,0154 площа, на якій діє обмеження

				Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.Уч	підпис	підпис	стадія	лист	листів
Директор	Ткаченко					
Серт.інж	Ткаченко					
Склад	Ткаченко			1	2	11
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		
				план меж зон дії обмежень М 1:2000		



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356381,592	5267911,461
2	3,34	5356380,284	5267914,529
3	3,73	5356376,571	5267914,218
1	5,73	5356381,592	5267911,461

S обм. - 0,0006 га
 охоронна зона повітряної лінії електропередачі напругою до 0,4 кВ
 01.05



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

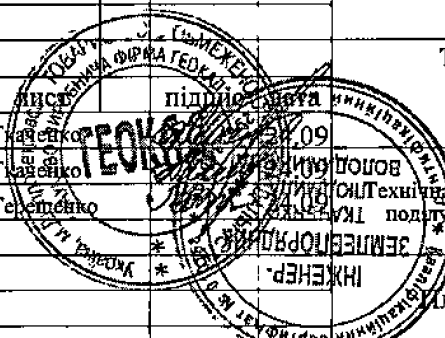
межі земельної ділянки

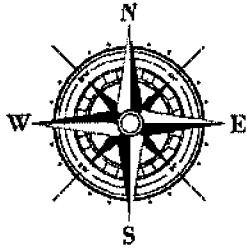
зона дії обмеження

01.05 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи)

1,3203 загальна площа земельної ділянки
 0,0006 площа, на якій діє обмеження

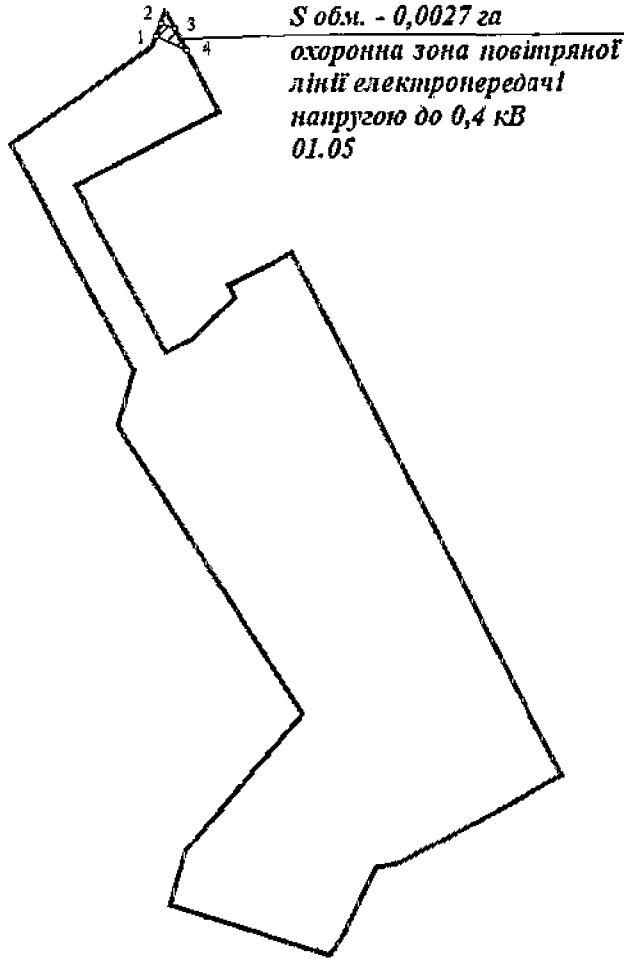
		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	підпис	підпис
Директор	Т. Гайченко			
Серг.інж	Т. Гайченко			
Склав	Т. Гайченко			
		технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок		
		План меж зон дії обмежень М 1:2000		
		стадія	лист	листів
		I	3	11
		ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		





Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

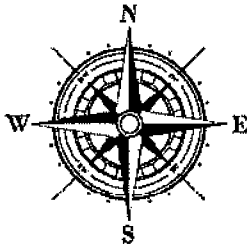
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356454,404	5267928,253
2	4,02	5356458,203	5267929,578
3	4,38	5356456,320	5267933,530
4	6,70	5356450,399	5267936,665
1	9,32	5356454,404	5267928,253



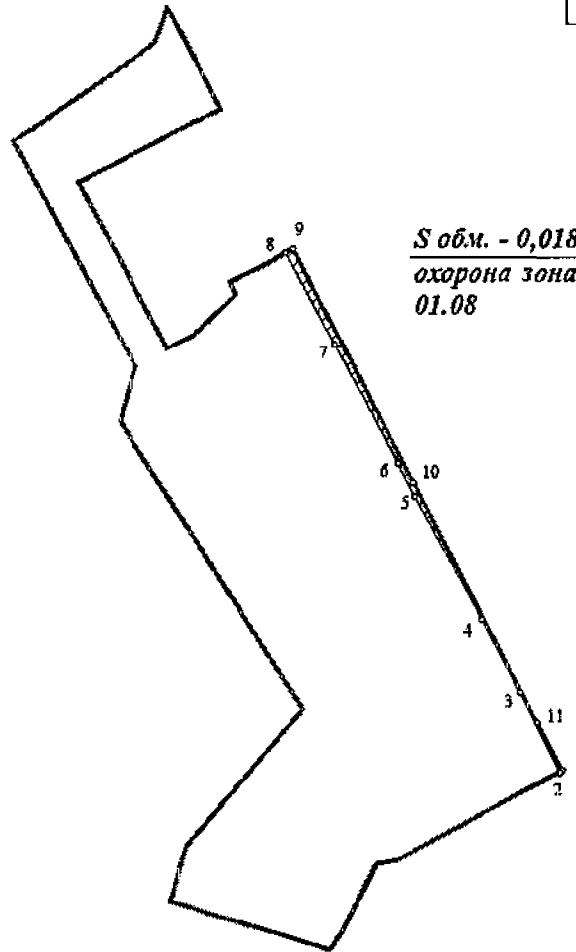
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01.05 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0027 площа, на якій діє обмеження

		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	дата	
Директор	Ткаченко		09	
Серг.інж	Ткаченко			
Склав	Терещенко			
Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок				стадія
План меж зон дії обмежень М 1:2000				лист
				листів
				I 4 11
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,943	5268040,589
2	0,65	5356250,642	5268040,015
3	24,34	5356272,149	5268028,610
4	22,70	5356292,205	5268017,975
5	39,30	5356327,067	5267999,827
6	10,09	5356336,019	5267995,166
7	37,16	5356368,786	5267977,636
8	28,92	5356394,198	5267963,831
9	2,01	5356395,139	5267965,602
10	72,74	5356330,552	5267999,058
11	74,73	5356264,369	5268033,753
1	15,07	5356250,943	5268040,589

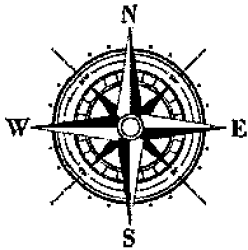


S обм. - 0,0185 га
охорона зона дощової каналізації Д=800 мм
01.08

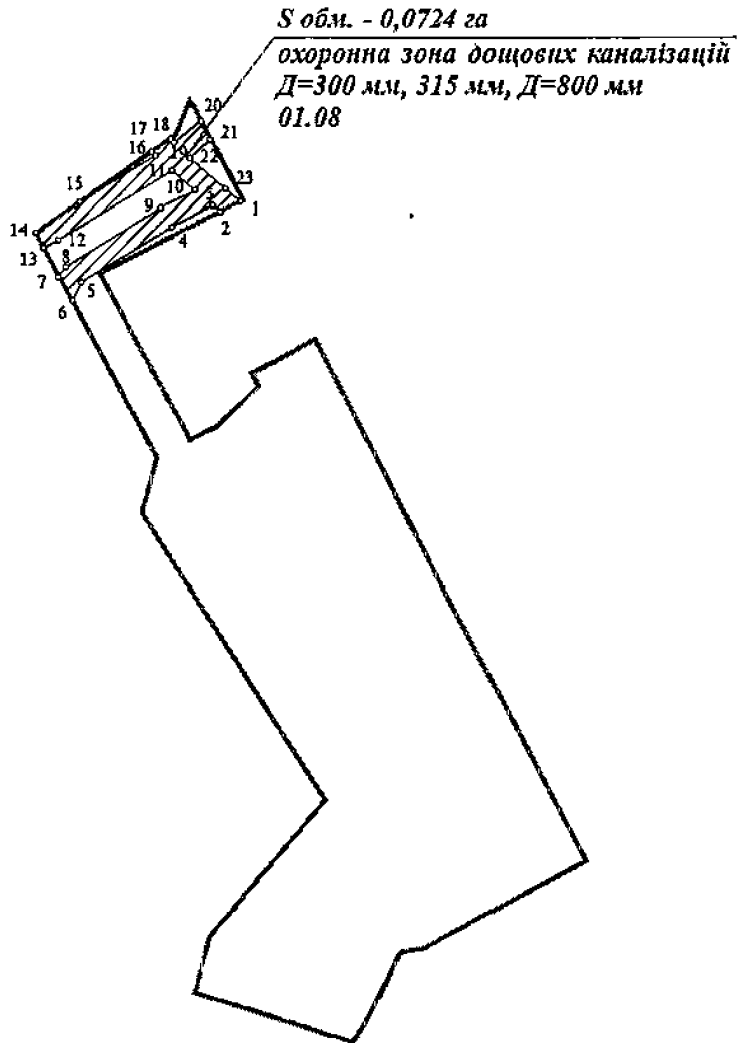
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01.08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0185 площа, на якій діє обмеження

		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС"		
		земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	стадія	лишт
Директор	Ткаченко		I	5
Серг.інж	Ткаченко			11
Сюлав	Теребенко			
План меж зон дії обмежень М 1:2000			ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020	



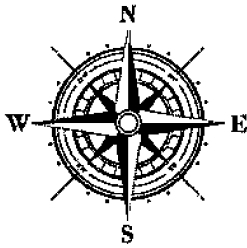
Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356433,443	5267945,158
2	6,49	5356430,487	5267939,385
3	2,92	5356432,370	5267937,150
4	12,63	5356426,268	5267926,091
5	29,63	5356410,975	5267900,709
6	5,60	5356406,055	5267898,031
7	7,13	5356412,303	5267894,602
8	3,52	5356415,395	5267896,283
9	31,18	5356431,431	5267923,028
10	10,52	5356436,511	5267932,236
11	8,05	5356441,698	5267926,082
12	37,19	5356422,475	5267894,251
13	4,59	5356420,270	5267890,227
14	4,90	5356424,562	5267887,869
15	14,77	5356432,962	5267900,013
16	25,16	5356445,968	5267921,547
17	1,60	5356447,037	5267920,356
18	6,17	5356450,547	5267925,429
19	1,62	5356449,463	5267926,636
20	9,51	5356455,562	5267933,932
21	6,13	5356450,141	5267936,801
22	7,47	5356445,347	5267931,066
23	12,89	5356437,055	5267940,936
1	5,56	5356433,443	5267945,158



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

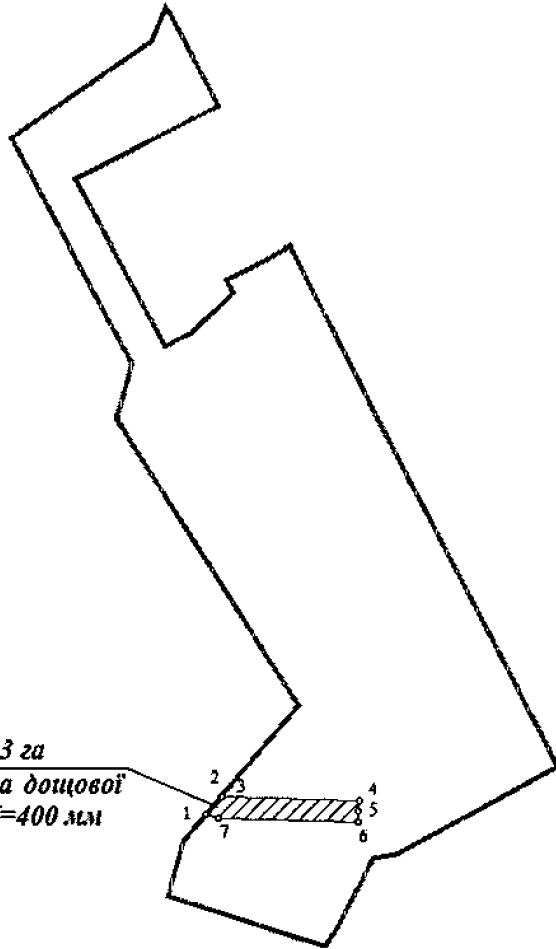
- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01.08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0724 площа, на якій діє обмеження

				Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	ІНЖ	ПІДПИСАНО	1	6	11
Директор	Терещенко	Терещенко	Терещенко	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)		
Серг.інж	Терещенко	Терещенко	Терещенко			
Склав	Терещенко	Терещенко	Терещенко	ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		
План меж зон дії обмежень М 1:2000						



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356237,719	5267942,436
2	6,72	5356242,820	5267946,807
3	0,24	5356242,763	5267947,044
4	38,15	5356241,754	5267985,179
5	3,00	5356238,755	5267985,100
6	3,00	5356235,756	5267985,020
7	38,80	5356236,782	5267946,237
1	3,91	5356237,719	5267942,436

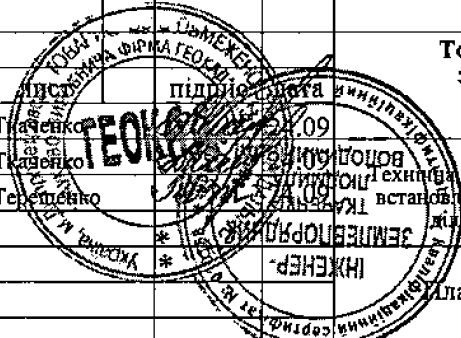


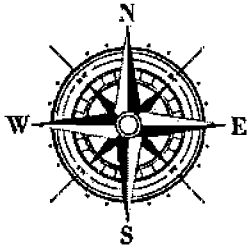
S обм. - 0,0243 га
 охоронна зона дощової
 каналізації $D=400$ мм
 01.08

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01 08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0243 площа, на якій діє обмеження

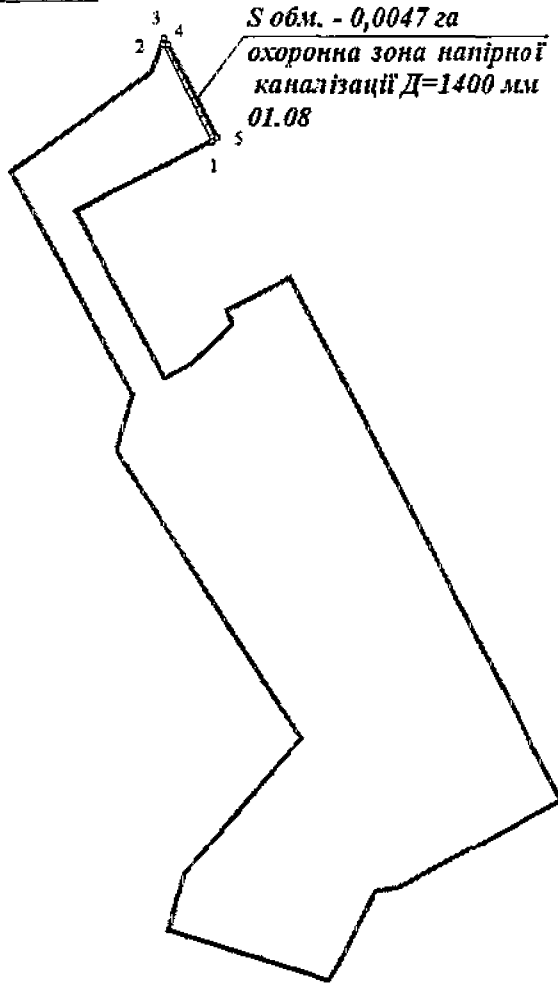
		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	дата	
Директор	Терещенко		09	
Серг.інж	Терещенко			технічна документація із землеустрою щодо
Склав	Терещенко			встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
				стадія
				лист
				листів
				I 7 II
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020
				план меж зон дії обмежень М 1:2000





Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

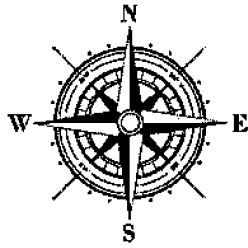
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356432,888	5267944,075
2	30,25	5356459,726	5267930,108
3	1,70	5356461,329	5267930,665
4	1,96	5356459,693	5267931,747
5	29,48	5356433,637	5267945,541
1	1,65	5356432,888	5267944,075



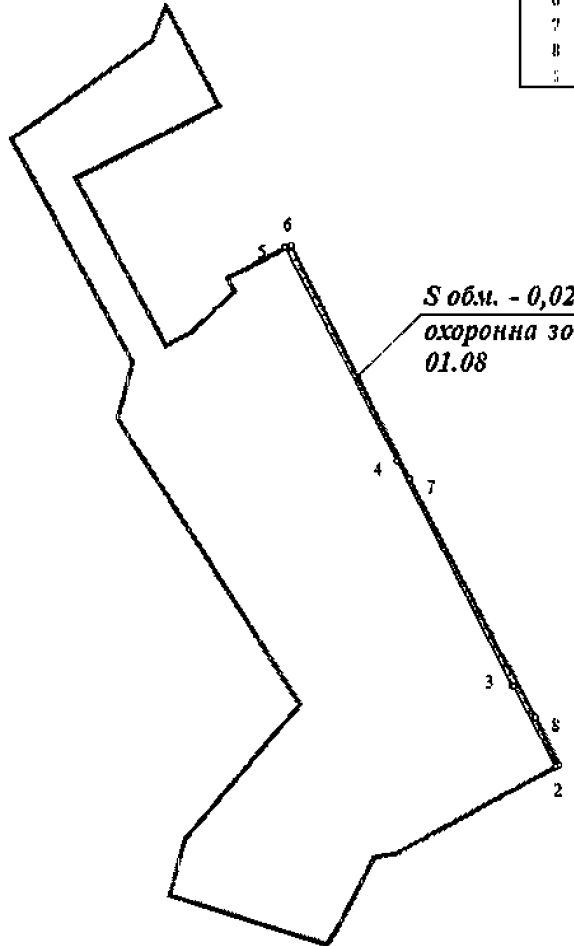
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01.08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0047 площа, на якій діє обмеження

		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	к.уч	лист	підпис	дата
Директор	Т.Чайченко			2020.09
Склад	Т.Чайченко			
	Терещенко			
		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)		
		стадія	лист	листів
		I	8	11
		ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		
		План меж зон дії обмежень М 1:2000		



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,943	5268040,589
2	1,22	5356250,373	5268039,508
3	25,20	5356272,677	5268027,774
4	70,32	5356335,121	5267995,441
5	67,00	5356394,427	5267964,267
6	1,51	5356395,139	5267965,602
7	72,74	5356330,552	5267999,058
8	74,73	5356264,369	5268033,753
9	15,07	5356250,943	5268040,589



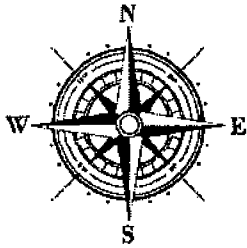
S обм. - 0,0211 га
охоронна зона напірної каналізації Д=1400 мм
01.08

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01.08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0211 площа, на якій діє обмеження

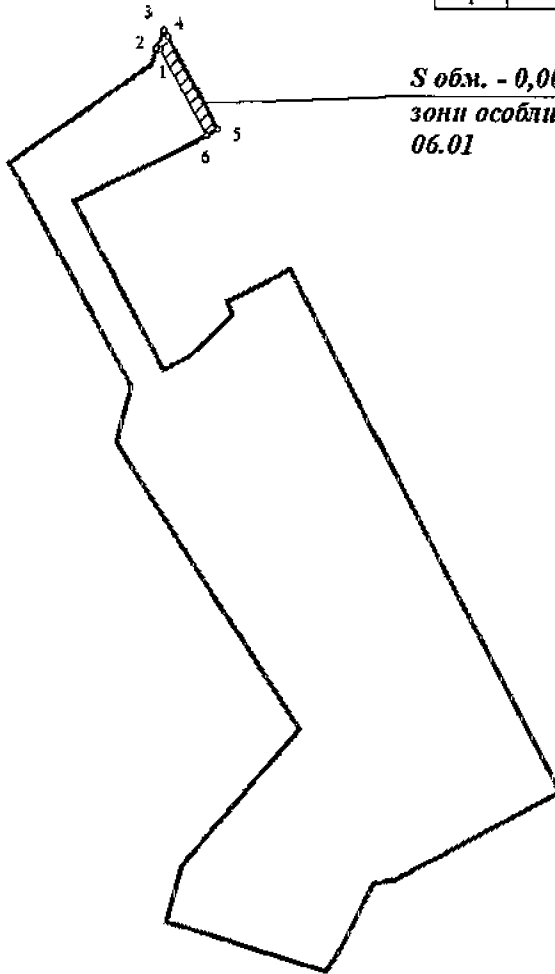
ЗМ. к.уч		підпис		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
Директор	Т.Кавенко	09		стадія	лист	листів
Серг.інж	Т.Кавенко			I	9	11
Склад	Терещенко			ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020		
план меж зон дії обмежень				М 1:2000		





Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356456,085	5267930,071
2	1,17	5356456,337	5267928,927
3	5,29	5356461,329	5267930,665
4	1,96	5356459,693	5267931,747
5	29,48	5356433,637	5267945,541
6	3,14	5356432,206	5267942,742
1	27,03	5356456,085	5267930,071

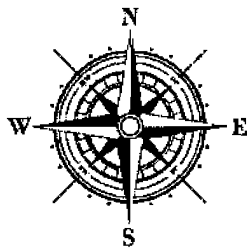


S обм. - 0,0096 га
зони особливого режиму забудови
06.01

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

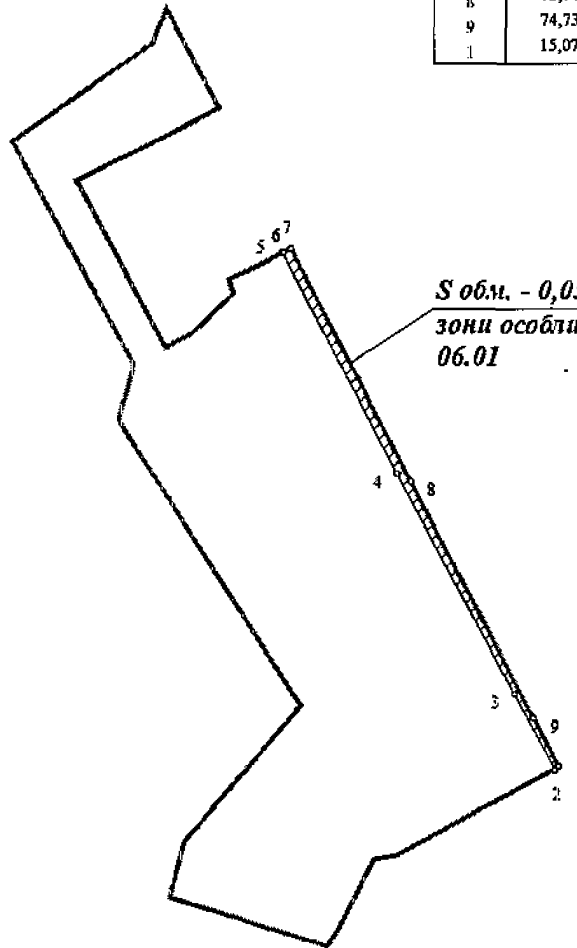
- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 06.01 код обмеження у використанні земельної ділянки (зона особливого режиму забудови)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0096 площа, на якій діє обмеження

		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	підпис	
Директор	Т.Казейко			стадія
Серт.інж	Т.Казейко			лист
Склав	Терещенко			листів
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)				I 10 11
План меж зон дії обмежень М 1:2000				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,943	5268040,589
2	1,47	5356250,255	5268039,285
3	23,92	5356271,387	5268028,073
4	69,30	5356332,603	5267995,592
5	69,30	5356393,818	5267963,110
6	0,82	5356394,198	5267963,831
7	2,01	5356395,139	5267965,602
8	72,74	5356330,552	5267999,058
9	74,73	5356264,369	5268033,753
1	15,07	5356250,943	5268040,589



S обм. - 0,0346 га
зони особливого режиму забудови
06.01

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 06.01 код обмеження у використанні земельної ділянки (зона особливого режиму забудови)
- 1,3203 загальна площа земельної ділянки
- 0,0346 площа, на якій діє обмеження

		Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
ЗМ.	К.УЧ	підпис	дата	
Директор	Ткаченко		09	
Серг.інж	Ткаченко			стадія
Склав	Терещенко			лист
план меж зон дії обмежень				листів
М 1:2000				1
				11
				11
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020

ПЕРЕЛІК

обтяжень прав на земельну ділянку, обмежень на її використання та наявні земельні сервітути
земельна ділянка площею 0,1787 га, яка розташована за адресою:
м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А

м. Дніпро

25 вересня 2020 р.

Перелік обтяжень прав на земельну ділянку

Назва	Наявність
Застава (іпотека)	--
Податкова застава	--
Заборона щодо відчуження чи вчинення інших юридичних дій з земельною ділянкою	--
Умова розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків	--
Заборона на провадження окремих видів діяльності	--
Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	--
Умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги	--
Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	--
Умови надавати право полювання, вилову риби, збирання дикорослих рослин на своїй земельній ділянці в установлений час і в установленому порядку	--

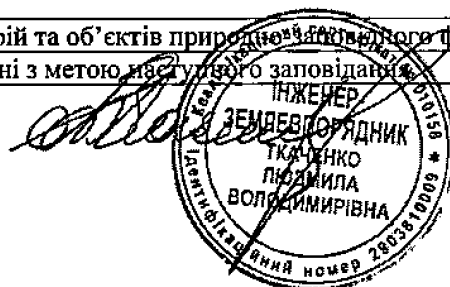
Перелік обмежень на використання земельної ділянки та наявні земельні сервітути

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	--
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	--
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	--
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	--
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	--
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	--
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	--
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	--
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0006 га 0,0042 га
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	--
02	Зона санітарної охорони	--
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	--
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	--
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	--
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	--
02.02	Округ санітарної охорони курортів	--
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	--
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	--
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	--
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	--
04	Зона особливого режиму використання земель	--
04.01	Прикордонна смуга	--
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	--
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	--
05	Водоохоронне обмеження	--
05.01	Водоохоронна зона	--
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	--
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	--
05.04	Берегова смуга водних шляхів	--

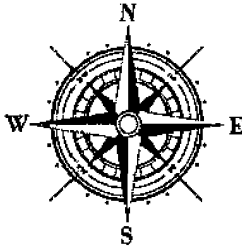


05.05	Смуга відведення	--
05.06	Пляжна зона	--
06	Інше обмеження	--
06.01	Зона особливого режиму забудови	0,0051 га
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	--
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	--
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	--
07	Земельні сервітути	--
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	--
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному пляжу	--
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	--
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	--
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	--
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	--
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	--
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	--
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	--
07.10	Інші земельні сервітути	--
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	--
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	--
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	--
10.1	Національні природні парки	--
10.2	Біосферні заповідники	--
10.3	Регіональні ландшафтні парки	--
10.4	Заказники	--
10.5	Пам'ятки природи	--
10.6	Заповідні урочища	--
10.7	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	--
10.8	Заповідні зони національних природних парків	--
10.9	Зони регульованої рекреації національних природних парків	--
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	--
10.11	Господарські зони національних природних парків	--
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	--
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	--
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	--
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	--
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	--
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	--
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	--
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	--
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	--
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	--
10.25	Території, зарезервовані з метою існування заповіданих	--

Виконавець

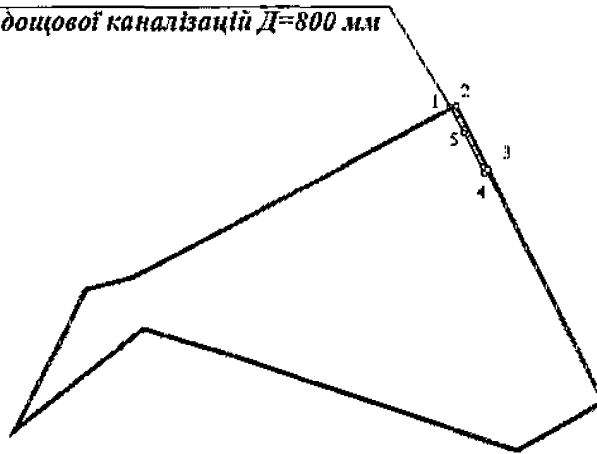


Ткаченко Л.В.



Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,638	5268040,017
2	0,65	5356250,943	5268040,589
3	9,94	5356242,079	5268045,095
4	0,49	5356241,746	5268044,733
5	6,20	5356247,227	5268041,827
1	3,86	5356250,638	5268040,017

S обм. - 0,0006 га
 охоронна зона дощової каналізації $D=800$ мм
 01.08



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

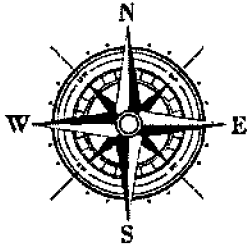
межі земельної ділянки

зона дії обмеження

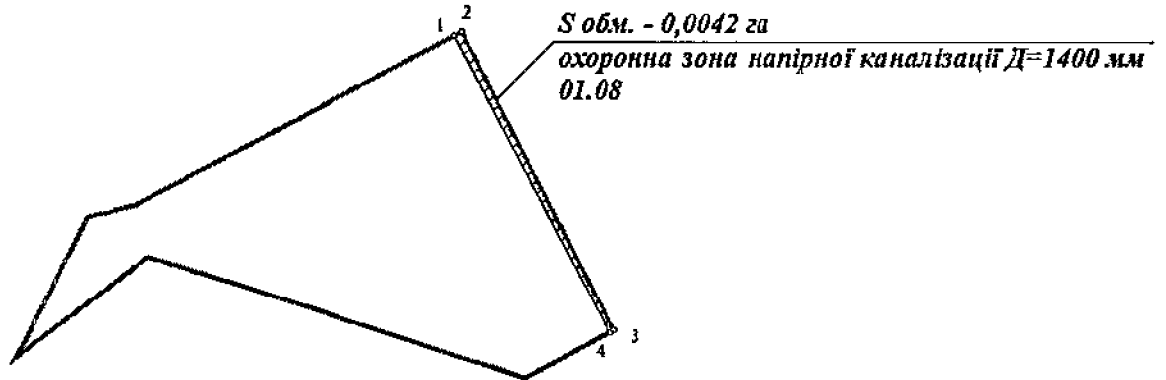
01.08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)

0,1787 загальна площа земельної ділянки
 0,0006 площа, на якій діє обмеження

				Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС"				
				земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку				
				м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А				
ЗМ.	К.УЧ			технічна документація із землеустрою щодо		стадія	лист	листів
Директор	Ткаченко			поділу та об'єднання земельних ділянок		1	1	3
Серт.інж	Ткаченко							
Склав	Терещенко							
				План меж зон дії обмежень М 1:1000				
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020				



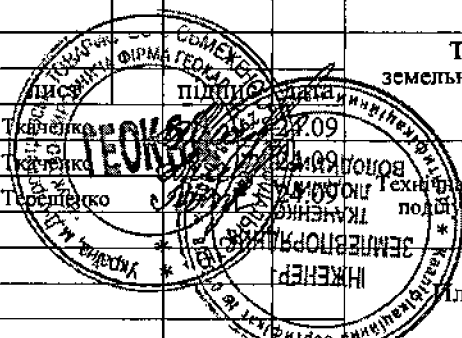
Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень			
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,370	5268039,510
2	1,22	5356250,943	5268040,589
3	46,16	5356209,810	5268061,530
4	0,60	5356209,527	5268060,999
1	46,15	5356250,370	5268039,510

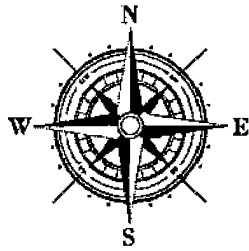


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 01.08 код обмеження у використанні земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій)
- 0,1787 загальна площа земельної ділянки
- 0,0042 площа, на якій діє обмеження

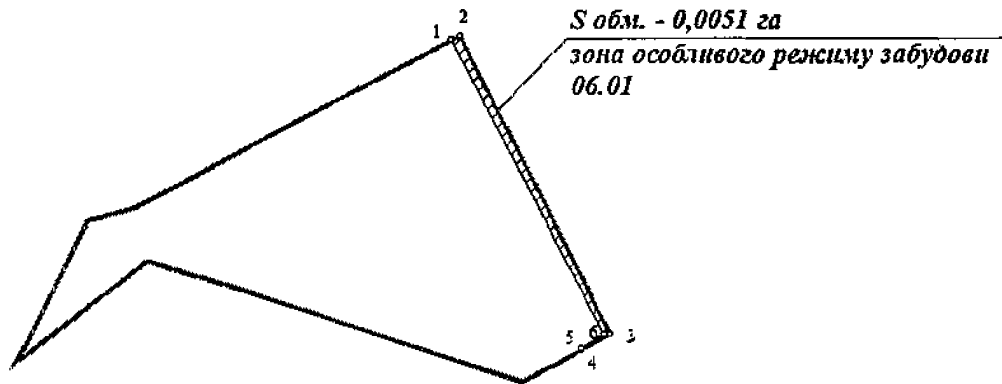
				Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС"			
				земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку			
				м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А			
ЗМ.	к.уч	Лист	Підпис	Технічна документація із землеустрою щодо	стадія	лист	листів
Директор	Ткаченко	27.09	Ткаченко	подання та об'єднання земельних ділянок	I	2	3
Серг.інж	Ткаченко						
Склад	Ткаченко						
				План меж зон дії обмежень М 1:1000			
				ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020			





Таблиця лінійних промірів (м) та координат кутів повороту зони обмежень

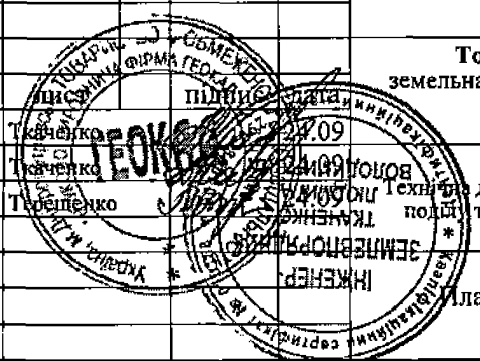
№ точки	Довжина лінії	Координати	
		X	Y
1		5356250,252	5268039,288
2	1,47	5356250,943	5268040,589
3	46,16	5356209,810	5268061,530
4	4,28	5356207,791	5268057,759
5	0,15	5356207,925	5268057,688
6	3,61	5356209,944	5268060,675
1	45,63	5356250,252	5268039,288



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- межі земельної ділянки
- зона дії обмеження
- 06.01 код обмеження у використанні земельної ділянки (зона особливого режиму забудови)
- 0,1787 загальна площа земельної ділянки
- 0,0051 площа, на якій діє обмеження

<p>Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС" земельна ділянка для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку м.Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А</p>			
ЗМ. К.УЧ	Тарасенко	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок	стадія лист листів
Директор	Тарасенко		I 3 3
Серт.інж	Тарасенко		
Склад	Тарасенко		
<p>План меж зон дії обмежень М 1:1000</p>			<p>ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2020</p>



4. ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧІ
ДОКУМЕНТИ СУБ'ЄКТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН



ВИТЯГ

з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **Дорофєєва Олена Василівна** від **27.08.2020** за кодом **5513975600** станом на **27.08.2020 08:41:08** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 37070686

До документу внести:

Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Мета діяльності громадського формування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник – юридична особа, або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Відомості про установчий документ, на підставі якого діє громадське формування, - у разі створення юридичної особи на підставі установчого документа іншого громадського формування

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дата легалізації (реєстрації) та реєстраційний номер у паперовому Реєстрі політичних партій, Реєстрі об'єднань громадян, Реєстрі творчих спілок - для громадських формувань, легалізованих (зареєстрованих) до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб - правонаступників

Відомості про заборону діяльності громадського формування

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Відомості про смерть засновника (учасника) юридичної особи, визнання його безвісно відсутнім чи оголошення померлим, відомості про смерть керівника юридичної особи та особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Дані про символіку

Дані про хронологію реєстраційних дій

ке
зого

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості 1 записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРІКС", ТОВ "ВІКТРІКС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:

37070686

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:

zareєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:

Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:

Україна, 49107, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, БУЛЬВАР ЗОРЯНИЙ, будинок 1А

Види економічної діяльності:

41.10 Організація будівництва будівель (основний);
68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна;
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:

КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ТОВ "КУА "ФАЙНЕНШЛ РЕСОРС МЕНЕДЖМЕНТ" (35338955), ЯКЕ ДІЄ В ІНТЕРЕСАХ ЗНВПФ "ЕСТЕЙТ-ФІНАНС" - ЛІХТЕРОВА СВІТЛАНА МОІСЕЇВНА, УКРАЇНА, НІМЕЧЧИНА, 41812, МІСТО ЕРКЕЛЕНЦ, ТІНГШТРАССЕ, БУД.33.2331800560. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ, ЧАСТКА-50%..
КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ТОВ "КУА "ФАЙНЕНШЛ РЕСОРС МЕНЕДЖМЕНТ" (35338955), ЯКЕ ДІЄ В ІНТЕРЕСАХ ЗНВПФ "ЕСТЕЙТ-ФІНАНС" - СКЛЯР НАТАЛІЯ ВІКТОРІВНА, УКРАЇНА, УКРАЇНА, 49000, МІСТО ДНІПРО, СОВОРНИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГОГОЛЯ, БУД.12А.2301100660. ХАРАКТЕР БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ - НЕПРЯМИЙ, ЧАСТКА-50%..

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ФАЙНЕНШЛ РЕСОРС МЕНЕДЖМЕНТ" (35338955) , 49107, ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛ., МІСТО ДНІПРО, БУЛЬВАР ЗОРЯНИЙ, БУДИНОК 1А., ЯКА ДІЄ В ІНТЕРЕСАХ ЗАКРИТОГО НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВЕНЧУРНОГО ПАЙОВОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ЕСТЕЙТ-ФІНАНС"., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 8622000

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:

Відомості відсутні

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:

ДОРОФЕЄВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА 19.04.2010 - керівник
ДОРОФЕЄВА ОЛЕНА ВАСИЛІВНА - представник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):

8622000 грн.

Вид установчого документа:

Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Дата запису: 20.04.2010 Номер запису: 12241020000049430

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:

Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредитором своїх вимог:

Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:

Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:

Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб- правонаступників:

Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:

Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур
Дніпровської міської ради

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:

Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:

21.04.2010, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

21.04.2010, 15207, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, СОВОРНЕ УПРАВЛІННЯ, ШЕВЧЕНКІВСЬКА ДПІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н М.ДНІПРА), 43145015, (дані про взяття на облік як платника податків)

20.04.2010, 04020329657, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ, СОВОРНЕ УПРАВЛІННЯ, ШЕВЧЕНКІВСЬКА ДПІ (ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н М.ДНІПРА), 43145015, 2, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

Державна реєстрація створення юридичної особи, 20.04.2010

12:55:14, 12241020000049430, Комісарчук В.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 20.10.2011 11:31:41, 12241060001049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Комісарчук В.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 04.12.2012 19:57:27, 12241070002049430, Зміна видів економічної діяльності

юридичної особи. Зміни видів діяльності., Царькова М.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 18.12.2012 09:10:47, 12241060003049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 05.02.2013 10:52:02, 12241060004049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 02.04.2013 17:20:34, 12241060005049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 04.04.2013 15:50:29, 12241050006049430, Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Царькова М.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 30.04.2013 08:12:15, 12241060007049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Іванчишина М.А., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою, 23.05.2013 12:35:14, 12241690008049430, Петрова Н.В., Виконавчий Комітет Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 02.07.2013 08:58:52, 12241060009049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпропетровської міської ради

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою, 01.04.2014 10:11:56, 12241690010049430, Редько Т.В., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпропетровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 22.05.2014 10:03:49, 12241060011049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпропетровської міської ради

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою, 28.05.2015 15:05:52, 12241690012049430, Царькова М.А., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпропетровської міської ради

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 21.09.2015 15:13:38, 12241070013049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради

Виправлення помилок, 21.09.2015 15:16:11, 12247770014049430, Царькова М.А., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 20.10.2015 15:57:55, 12241060015049430, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Царькова М.А., Департамент адміністративних послуг та дозвільних процедур Дніпровської міської ради

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 30.01.2018 11:31:21, 12241050016049430, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Царькова М.А., Комунальне підприємство "Будинок юстиції" Дніпропетровської обласної ради"

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 31.08.2018 09:24:03, 12241070017049430, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Царькова М.А., Комунальне підприємство "Будинок юстиції" Дніпропетровської обласної ради"

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 07.08.2019 14:36:33, 12241050018049430, Інші зміни. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи., Царькова М.А., Комунальне підприємство "Будинок юстиції" Дніпропетровської обласної ради"

Виправлення помилок, 08.08.2019 14:28:43, 12247770019049430, Царькова М.А., Комунальне підприємство "Будинок юстиції" Дніпропетровської обласної ради"

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 04.10.2019 09:29:30, 12241070020049430, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Царькова М.А., Комунальне підприємство "Будинок юстиції" Дніпропетровської обласної ради"

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 31.03.2020 10:14:46, 12241070021049430, Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни

статутного або складеного капіталу., Фартушна Т.М., Приватний нотаріус
Фартушна Т.М.

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 04.08.2020
11:14:40, 12241070022049430, Зміна розміру статутного (складеного)
капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміна складу або інформації
про засновників. Зміна складу засновників (учасників) або зміна
відомостей про засновників (учасників) юридичної особи. Зміни
статутного або складеного капіталу., Фартушна Т.М., Приватний нотаріус
Фартушна Т.М.

Інформація для здійснення зв'язку:

+3805623739119

Дата та час формування витягу:

27.08.2020 08:41:45

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

5. ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧІ
ДОКУМЕНТИ ОБ'ЄКТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-1214192572020
Дата формування 11.08.2020
Надано на заяву (запит) ТОВ "ВІКТРИКС"
 11.08.2020, ЗВ-9200646352020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 1210100000:03:080:0184

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 1210100000:03:080:0184
Місце розташування Дніпропетровська область, м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, 1-А
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Форма власності комунальна
Площа земельної ділянки, гектарів 1.4990

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 17.05.2012; ТОВ "Науково-виробнича фірма ГЕОКАД", Ткаченко Людмила Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку -
Дата державної реєстрації земельної ділянки 18.07.2012

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Територіальна громада міста Дніпра в особі Дніпровської міської ради
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	26510514
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37070686
Місцезнаходження	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	1.4990 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Приватний нотаріус Суслов М.Є., Дніпровський міський
Дата державної реєстрації речового права	17.07.2017
Строк дії речового права	на сорок дев'ять років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0016 гектарів
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру	

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про електроенергетику" 01.11.2003 №: 1
Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0111 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про електроенергетику" 18.11.2003 №: 2
Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0257 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" 17.04.1992 №: 3
Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0727 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
01.01.2014
№: 4

Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0840 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
01.01.2014
№: 5

Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0047 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
01.01.2014
№: 6

Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0253 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

яку поширюється дія
обмеження

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
01.01.2014
№: 7
Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0096 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про основи містобудування"
16.11.1992
№: 8

Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0397 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про основи містобудування"
16.11.1992
№: 9

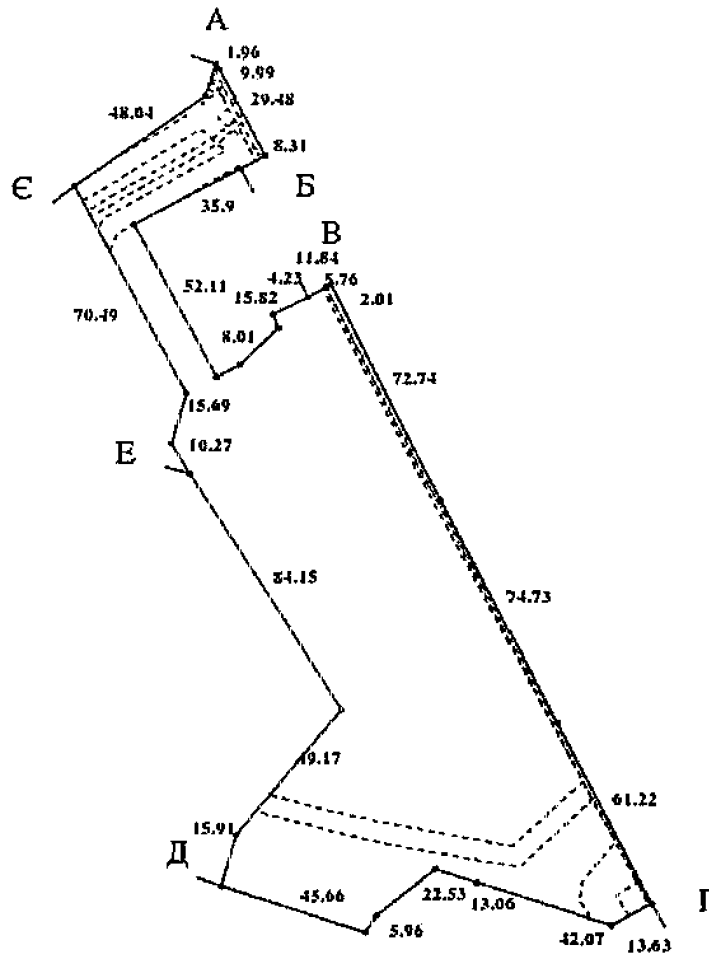
Дата державної реєстрації обмеження 18.07.2012
Строк дії обмеження безстроково

**Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Витяг підготував та
надав

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:080:0184



Масштаб 1:2000

Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності загального користування, вул. Набережна Перемоги;
Від Б до В 1210100000:03:080:0151, землі комунальної власності в користуванні ТОВ "ВІКТРИКС", вул. Набережна Перемоги, 112-Д;
Від В до Г землі комунальної власності загального користування, вул. Набережна Перемоги;
Від Г до Д землі комунальної власності не надані в користування;
Від Д до Е 1210100000:03:080:0145, землі комунальної власності в користуванні АТ "НВО "СОЗИДАТЕЛЬ", просп. Героїв у районі буд. № 1 - вул. Набережна Перемоги;
Від Е до Є землі комунальної власності не надані в користування;
Від Є до А 1210100000:03:080:0102, землі комунальної власності в користуванні ПП "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД", просп. Героїв, 1-В;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Землі, які використовуються в комерційних цілях	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 1.4990	1.4990	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	



UKRAINE

КОПІЯ

ДОГОВІР
оренди землі

м. Дніпропетровськ

двадцять третє квітня

дві тисячі дванадцятого року

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Дніпропетровська міська рада (юридична адреса: м. Дніпропетровськ, пр. Карла Маркса, 75), що діє на підставі Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі» в особі першого заступника міського голови Крунського Анатолія Федоровича, який зареєстрований та проживає за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. 20-річчя Перемоги, буд. 49, кв. 53, діє на підставі рішення міської ради від 02.03.11 № 226/9 з одного боку, та

ОРЕНДАР: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРІКС", що діє на підставі Статуту, яке знаходиться за адресою: м. Дніпропетровськ, бульвар Зоряний, будинок 1А, в особі директора Дорофєєвої Олени Василівни, яка зареєстрована та проживає за адресою: м. Дніпропетровськ, Донецьке шосе, буд. 15, кв. 575, з другого, укладяє цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд, яка знаходиться за адресою: по просп. Героїв, 1-А (Жовтневий район).

1.1. Підставою для укладання даного договору оренди земельної ділянки є рішення міської ради від 25.01.12 № 95/20.

Об'єкт оренди.

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,4990 га.

2.1. Категорія землі згідно зі ст. 19 Земельного кодексу України: землі житлової та громадської забудови.

2.2. Цільове призначення земельної ділянки: 03. Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

2.3. Код КВЦПЗ: 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури).

2.4. Функціональне використання: по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд.

2.5. Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:080:0184.



3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна: на земельній ділянці розташовано одноповерхові капітальні будівлі із одноповерховою капітальною прибудовою, двоповерхову капітальну будівлю незавершену будівництвом із бетонними ганками, залізобетонні фундамент із бетонним ганком та підпірну стінку; металеві приміщення, кіоск, навіси та торговельні місця, а також інші об'єкти інфраструктури: на земельній ділянці розташовано залізобетонну та металеві опори електромережі та освітлення, на частині земельної ділянки існує майданчик для перебування автомобілів та влаштовано проїзд до ресторану "McDonalds", по земельній ділянці проходить лінія електромережі, на земельній ділянці існують виходи інженерних мереж, на земельній ділянці існують зелені насадження.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: без об'єктів.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки зазначена у довідці про нормативну грошову (витяг із технічної документації із землеустрою щодо нормативної грошової оцінки, далі Витяг) оцінку, що додається до договору. Ця довідка є невід'ємною частиною договору та є підставою для вирахування державного мита та розрахунку орендної плати за землю. Довідка (Витяг) надається згідно з чинним законодавством територіальним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкодити її ефективному використанню; немає недоліків.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: не визначені.

Строк дії договору

8. Договір укладено на сорок дев'ять років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Розмір орендної плати встановлюється у мінімальному розмірі, встановленому Податковим кодексом України для відповідної категорії земель, виду цільового призначення та функціонального використання.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки здійснюється на підставі цільового призначення, категорії та функціонального використання з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

10.1 Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без внесення змін та доповнень до даного договору. Зазначені зміни відображаються лише у витязі із технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки та розрахунку орендної плати, що є невід'ємними додатками даного договору.

11. Орендна плата вноситься у строки визначені чинним законодавством.

11.1. Орендна плата вноситься Орендарем, незалежно від результатів його діяльності на банківський рахунок Дніпропетровської міської ради який попередньо в письмовій формі уточнюється Орендарем щорічно, на початку бюджетного року.

11.2. Платіжне доручення або квитанція мають містити в кодовому рядку інформацію про номер державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, та строк за який здійснюється платіж.

11.3. Зміна банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору.

11.4. Орендар має уточнювати платіжні реквізити Орендодавця перед внесенням кожного чергового платежу.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не дозволяється.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно, на початку кожного бюджетного року не пізніше 31 січня поточного року. При перегляді орендної плати аналізу підлягають нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням щорічного коефіцієнта індексації, цільове призначення та функціональне використання земельної ділянки. Порядок перегляду орендної плати встановлюється податковим законодавством України.

Розмір орендної плати також підлягає перегляду у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів;
- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 120 % річних облікової ставки НБУ, що діє на день виникнення боргу або на день його повного погашення. При цьому застосовується та величина, що є більшою.

Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду: по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд.

16. Цільове призначення земельної ділянки: 03. Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів; для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: повернути земельну ділянку у стані, придатному для подальшого її використання.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду:

19.1. Забезпечити збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять по передачній території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

19.2. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках Голова АПУ Дніпропетровської міської ради від 05.08.11 № 09/95, Управління Держкомзему у м. Дніпропетровськ Дніпропетровської області від 27.12.11 № ФВ-Ю/0911-7673, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

19.3. Використовувати доредану територію за цільовим призначенням.

19.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

19.5. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, придбання або втрати будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін повідомитися до міської ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

19.6. Виконання будь-яких вимог, будь-яких осіб щодо земельної ділянки (кадастровий номер 4210100000;03:080-0184) та об'єктів, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключно повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог.

згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ВІКТРИКС". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

19.7. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), що передається за цим договором, відповідно до її цільового призначення, умов цього договору та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

19.8. Залипити за виконавчим комітетом міської ради, у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб малих архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, право на виконання вищезазначених робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження виробничо-технологічного циклу товариства.

19.9. Передача в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) забороняється.

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється після державної реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб: не зареєстровані.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.



28. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

29. Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

31. Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обов'язку передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страховий договір оренди

33. Згідно з договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

28

Зміна умов договору і припинення його дії

34. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

35. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря;
- інших випадках, передбачених законом.

36. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

37. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається.

38. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

39. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

40. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

41. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

41.1. Цей договір укладено у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію Управління Держкомзему у м. Дніпропетровськ Дніпропетровської області, четвертий - у справах нотаріуса.

41.2. Усі витрати щодо оформлення та державної реєстрації договору оренди покладаються на Орендаря.

Невід'ємними частинами договору є:

- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- розрахунків розміру орендної плати за землю;
- витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
- акт обстеження земельної ділянки (з додатками);
- рішення Дніпропетровської міської ради від 25.01.12 № 95/20;
- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;

- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- технічна документація в "землеустрою" щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку.

41.3. Орендарю роз'яснено обов'язок зареєструвати даний договір у органах державної податкової інспекції протягом 5 днів після державної реєстрації договору у територіальному органі виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

МП (за наявності печатки)

Реквізити сторін

Орендодавець:
Дніпропетровська міська рада
Адреса юридична:
49000, м. Дніпропетровськ,
просп. Карла Маркса, 75
ЄДРПОУ: 26510514

Орендар:
Товариство з обмеженою відповідальністю
"ВІКТРИКС"
Адреса юридична:
49107, м. Дніпропетровськ,
бульвар Зоряний, будинок 1А,
ідентифікаційний код 37070686
р/р 26009000032094, в
АТ "Ерсте Банк"
МФО 380009

Підписи сторін

Орендодавець:

Орендар:

Перший заступник міського голови:
 А.Ф. Крупський
МП

Директор
 О.В. Кравченко
МП (за наявності печатки)

Договір підготовлено, достовірність та правильність викладеної в ньому інформації перевірено департаментом корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради:

Заступник директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради – начальник управління корпоративних прав

 С.Б. Широков
(підпис)

Заступник начальника відділу претензійно-позовної роботи управління правового забезпечення департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради

 Л.В. Бірюк
(підпис)

В.о. начальника відділу договірних відносин управління корпоративних прав департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради

 М.Ю. Старикова

Місто Дніпропетровськ, Дніпропетровська область, Україна, двадцять третє квітня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, СУСЛОВИМ М.Є., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Дніпропетровської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІКТРИКС» і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

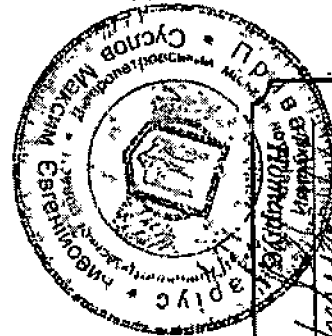
У зв'язку з особливістю посвідчення договору договір посвідчено у приміщенні Дніпропетровської міської ради за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Карла Маркса, буд. № 75.

Зареєстровано в реєстрі за № 843.

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат“.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

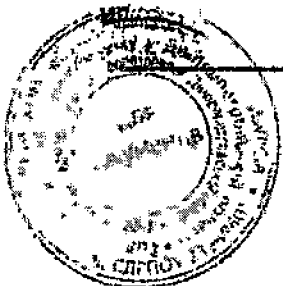
М.Є. СУСЛОВ



Указом проголошено (ст. 31 Закону України „Про нотаріат“) проконмерційно і скріплено печаткою



Договір зареєстрований в Указі від Держреєстру у м. Дніпропетровськ Дніпропетровської області
при що в Держреєстрі земельних відносин
від 18 квітня 20 12 р.
за № 12101 000 4 000 612



М.Є. Суслов

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР**
до договору оренди землі

м. Дніпро сімнадцяте липня дві тисячі сімнадцятого року
Орендодавець: Дніпровська міська рада, код ЄДРПОУ 26510514 (юридична адреса: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75), що діє на підставі Земельного кодексу України, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі", в особі директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради Мовчина Дмитра Ілліча, який зареєстрований за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. Високовольцтва, буд. 83, кв. 25, діє на підставі розпорядження міського голови від 23.06.2017 № 1-23/6-рк та рішення міської ради від 15.02.2017 № 236/18, з одного боку, та

Орендар: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"**, код ЄДРПОУ 37070686, що діє на підставі Статуту, яке знаходиться за адресою: м. Дніпро, бульв. Зоряний, буд. 1А, в особі директора Дорофєєвої Олени Василівни, яка зареєстрована за адресою: м. Дніпропетровськ, Донецьке шосе, буд. 15, кв. 575, з другого, уклали цей додатковий договір до договору оренди землі (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) від 23.04.2012, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Сусловим М. Є., зареєстрованого в реєстрі за № 843 (державна реєстрація від 18.07.2012 № 121010004000618), про нижчезазначене:

1. Підпункт 2.2 Розділу "Об'єкт оренди" викласти у наступній редакції:

Цільове призначення земельної ділянки:

02. Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва).

03. Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

2. Підпункт 2.3 Розділу "Об'єкт оренди" викласти у наступній редакції:

Коди КВЦПЗ:

- 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) – 60 % або 0,8994 га;

- 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) – 20 % або 0,2998 га;

- 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури) – 20 % або 0,2998 га.

3. Пункт 5 Розділу "Об'єкт оренди" викласти у наступній редакції:



HME.260245

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки зазначена у витязі із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки (далі - Витяг), що додається до договору. Цей Витяг є невід'ємною частиною договору та є підставою для розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена. Витяг надається згідно з чинним законодавством територіальним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

4. Розділ "Орендна плата" викласти у наступній редакції:

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі. Розмір орендної плати встановлюється рішенням Дніпровської міської ради відповідно до вимог Податкового кодексу України.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без внесення змін та доповнень до цього договору (крім випадків зміни коду класифікації видів цільового призначення земель або їх функціонального використання). Зазначені зміни відображаються лише у Витязі із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, що є невід'ємними додатками цього договору.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного місяця.

Орендна плата вноситься орендарем, незалежно від результатів його діяльності на рахунок орендодавця у центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, який попередньо в письмовій формі уточнюється орендарем щорічно, на початку бюджетного року.

Платіжне доручення або квитанція мають містити в кодовому рядку інформацію про дату та номер державної реєстрації права оренди землі та строк, за який здійснюється платіж.

Зміна платіжних реквізитів може здійснюватися орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору.

Орендар має уточнювати платіжні реквізити орендодавця перед внесенням кожного чергового платежу.

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати не дозволяється.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Дніпровською міською радою відповідно до вимог Податкового кодексу України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;



- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

Зміна розміру орендної плати відображається у розрахунку розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, та не потребує внесення змін та доповнень до цього договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, нараховується пеня за кожний календарний день прострочення сплати грошового зобов'язання, включаючи день погашення, з розрахунку 120 відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на кожний такий день.

5. Пункт 16 Розділу "Умови використання земельної ділянки" викласти у наступній редакції:

Цільове призначення земельної ділянки:

02. Землі житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, гуртожитки, господарські будівлі та інше); землі, які використовуються для розміщення гаражного будівництва).

03. Землі громадської забудови (землі, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

6. Підставою для укладання цього додаткового договору є рішення міської ради від 21.06.2017 № 188/22.

7. Цей додатковий договір до договору оренди землі є невід'ємною частиною договору оренди землі (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) від 23.04.2012, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Сусливим М. Є., зареєстрованого в реєстрі за № 843 (державна реєстрація від 18.07.2012 № 121010004000618).

8. Цей додатковий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

9. Зміни за цим додатковим договором набирають чинності з моменту державної реєстрації цього правочину.

10. Усі витрати щодо нотаріального посвідчення та державної реєстрації змін за цим договором покладаються на орендаря.

11. Цей додатковий договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - у нотаріуса.

12. Невід'ємними частинами додаткового договору є:

- розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена;

- витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- акт обстеження земельної ділянки (з додатками);

- рішення міської ради від 21.06.2017 № 188/22;



HME 260246

- рішення міської ради від 26.03.2008 № 168/30.


Реквізити та підписи сторін:

Орендодавець:
Дніпровська міська рада
Адреса юридична:
49000, м. Дніпро,
просп. Дмитра Яворницького, 75
код ЄДРПОУ 26510514


Орендар:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВІКТРИКС"
Адреса юридична:
49107, м. Дніпро,
бульв. Зоряний, буд. 1А
код ЄДРПОУ 37070686
р/р 26001654658000, в
ПАТ "УкрСиббанк"
МФО 351005

Директор департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради

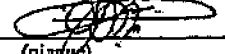
Мовшин

Директор ПАТ "УкрСиббанк"

Дорошенко О.В.
МП (за відсутності підпису)

Перевірено та затверджено на відповідність вимогам чинного законодавства України: начальник юридичного відділу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради



А. О. Анисенкова

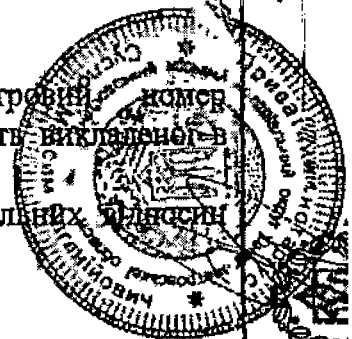
начальник відділу підготовки договорів управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради


Б. Т. Сівак

Додатковий договір до договору оренди землі (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) підготовлено, достовірність та правильність викладеної в ньому інформації перевірено:

головний спеціаліст відділу підготовки договорів управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради


А. К. Теличко



Приватний нотаріус
28/03/08

Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна, сімнадцяте липня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Суслевим М.Є., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Дніпровської міської ради та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС" і повноваження їх представників перевірено.

Інше речове право на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку з особливістю посвідчення цей договір посвідчено в приміщенні Дніпровської міської ради за адресою: м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75.

Зареєстровано в реєстрі за № 244/3

Свідчує плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



М.Є.СУСЛОВ

Розрахунок розміру орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, грошова оцінка яких проведена, станом на 13.07.2017

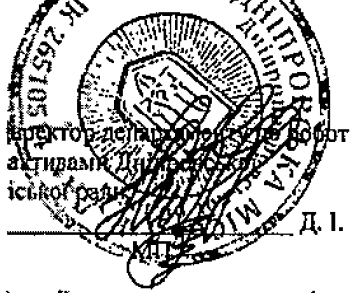
Адреса земельної ділянки: по просп. Героїв, 1-А (Соборний (Жовтневий) район), кадастровий номер 1210100000:03:080:0184

Категорія земель	Площа, гектарів	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 13.07.2017, гривень	Ставка земельного податку відповідно до Податкового кодексу України, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової громадської забудови	1,4990	39 703 169,28			3		1 191 095,08
Рішення міської ради від 13.2008 68/30	рішення міської ради від 25.01.2012 № 95/20	витяг із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 06.07.2017 № 3/060717/03-07		1*1,249*1,433 *1,06 – враховано витягом із технічної документації про нормативну грошову оцінку	рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6, від 15.02.2017 № 12/18		

всього м. Дніпра всього, га 1,4990

Примітки: У разі внесення змін до рішень органів місцевого самоврядування в частині, що може суперечити положенням цього розрахунку, то цей розрахунок втрачає чинність.

Орендодавець: Дніпровська міська рада
Адреса юридична: 9000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75
код ЄДРПОУ 26510594



Д. І. Мовшин

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"

Адреса юридична: 49107, м. Дніпро, бульв. Зоряний, буд. 1 А код ЄДРПОУ 37070686 р/р 26001654658000, в ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351000



Директор: Доросенко О.В. МП (за наявності печатки)

Звершено та узгоджено на відповідність вимогам чинного законодавства України:

начальник юридичного відділу департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
А. О. Анненкова (підпис)

начальник відділу підготовки договорів управління земельних відносин департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради
Б. Т. Сівак (підпис)


розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку підготовлено, достовірність та правильність викладеної в ньому інформації перевірено:

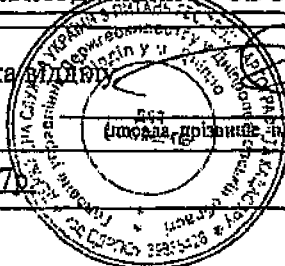
головний спеціаліст відділу підготовки договорів управління земельних відносин департаменту по роботі з активами дніпровської міської ради
А. К. Теличко (підпис)

421

ВИТЯГ

із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Задатник: Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІКТРИКС"	
Катастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:080:0184	
Місце розташування земельної ділянки м. Дніпропетровськ, Жовтневий, пр. Героїв буд. 1-А	
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови	
Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ): 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	
Площа земельної ділянки, га: 0,2998	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв.м: 581,21	
Номер економіко-планувальної зони: 31	
Коефіцієнт Км2: 2,82	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: 1,02; 1; 1; 1,05; 1,05; 0,9	
Сукупний коефіцієнт Км3: 1,01	
Коефіцієнт Кф: 2,50	
Площа сільськогосподарських угідь, га:	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1; 1,249; 1,433; 1,06	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Кф=2,50), грн: 12 407 240,40	
Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ): 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	
Площа земельної ділянки, га: 0,8994	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв.м: 581,21	
Номер економіко-планувальної зони: 31	
Коефіцієнт Км2: 2,82	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: 1,02; 1; 1; 1,05; 1,05; 0,9	
Сукупний коефіцієнт Км3: 1,01	
Коефіцієнт Кф: 1,00	
Площа сільськогосподарських угідь, га:	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1; 1,249; 1,433; 1,06	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Кф=1,0), грн: 14 888 688,48	
Цільове призначення земельної ділянки (КВЦПЗ): 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	
Площа земельної ділянки, га: 0,2998	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/кв.м: 581,21	
Номер економіко-планувальної зони: 31	
Коефіцієнт Км2: 2,82	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: 1,02; 1; 1; 1,05; 1,05; 0,9	
Сукупний коефіцієнт Км3: 1,01	
Коефіцієнт Кф: 2,50	
Площа сільськогосподарських угідь, га:	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн:	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1; 1,249; 1,433; 1,06	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (Кф=2,50), грн: 12 407 240,40	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (УСЬОГО), грн: 39 703 169,28	
Витяг сформував:	В.о. начальника відділу  М.І. Щоголев
Дата формування витягу: 06.07.2017	



5

**Акт
обстеження земельної ділянки
№ 4/10-0717**

Дата обстеження земельної ділянки: 12.07.2017.

Площа земельної ділянки: 1,4990 га.

Земельна ділянка розташована за адресою:

Соборний (Жовтневий) район, по просп. Героїв, 1 А (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184).

**Замовник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС»
(код ЄДРПОУ 37070686).**

Комісія у складі:

представника департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради в особі головного спеціаліста відділу підготовки розпорядчих актів управління земельних відносин

М.Ю. Перевазки

представника замовника, що діє на підставі Статуту, в особі директора

О.В. Дорофєєвої

При візуальному обстеженні земельної ділянки встановлено:

Рельєф спокійний; на земельній ділянці розташовано залізобетонну та металеві опори електромережі і освітлення, складуються будівельні матеріали та обладнання; на частині земельної ділянки існує майданчик для перебування автомобілів та влаштовано проїзд до ресторану «McDonalds».

Правовий статус земельної ділянки (наявність правовстановлюючих документів):

Дніпропетровською міською радою з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВІКТРИКС» укладено договір оренди землі, загальною площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), яка знаходиться за адресою: по просп. Героїв, 1-А, по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд, терміном на сорок дев'ять років (державна реєстрація № 121010004000618 від 18.07.2012).

Дніпровською міською радою прийнято рішення від 21.06.2017 №188/22 «Про внесення змін до договорів оренди землі від 23.04.2012 (державна реєстрація від 18.07.2012 №№ 121010004000618, 121010004000619) стосовно земельних ділянок по просп. Героїв, 1 А (Соборний (Жовтневий) район)».

Забезпеченість під'їзду до земельної ділянки:
З вул. Набережної Перемоги.

Наявність вільного доступу до земельної ділянки:

Доступ до земельної ділянки частково обмежений, частина земельної ділянки огорожена залізобетонною та металевою огорожами.

Наявність на земельній ділянці будівель та споруд (незавершеного будівництва):

На земельній ділянці розташовано одноповерхові капітальні будівлі, залізобетонні фундаменти та підпірку стінку; металеві: павільйони, навіси, торговельні місця та споруди.

Наявність у замовника правовстановлюючих документів на будівлі та споруди, розташовані на земельній ділянці:

Замовником представлено копію витягу № 26780088 від 21.07.2010 про реєстрацію права власності на нерухоме майно КП ДМБТІ (реєстраційний номер 14967145): комплекс, що розташований за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, будинок 1а, власник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІКТРИКС».

В наявності інформаційна довідка № 91771592 від 12.07.2017, з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 14967145) – комплекс, що розташований за адресою: м. Дніпропетровськ, проспект Героїв, будинок 1а, власник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТРИКС».

Наявність повітряних мереж комунікацій:

По земельній ділянці проходить лінія електромережі.

Наявність наземних мереж комунікацій:

На земельній ділянці існують виходи інженерних мереж.

Наявність зелених насаджень:

На земельній ділянці існують зелені насадження.

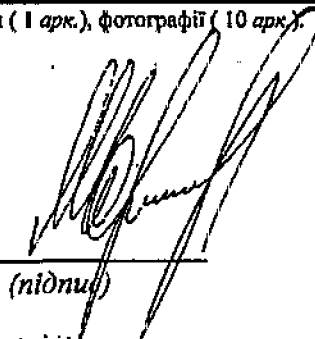
Суміжні землекористувачі:

Земельна ділянка межує із багатопверховими капітальними будівлями, будівельним майданчиком та територією ресторану «McDonalds».

Акт обмеження земельної ділянки не є підставою для використання земельної ділянки. Термін дії акта: 6 місяців з моменту виходу на земельну ділянку.

Додаток: копія плану земельної ділянки (1 арк.), фотографії (10 арк.).

Підписи:



(підпис)

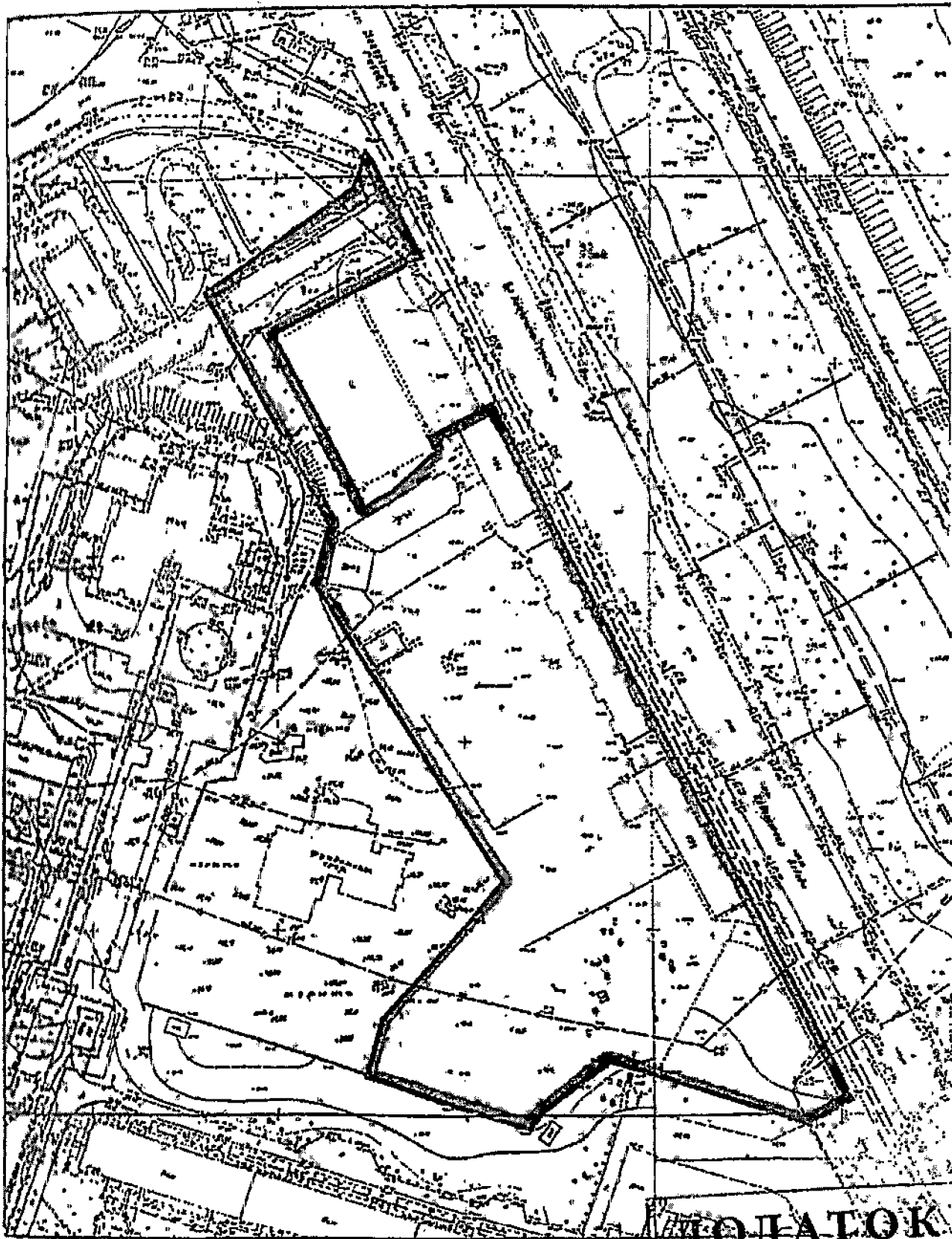
Перев'язка Максим Юрійович

П.І.Б.

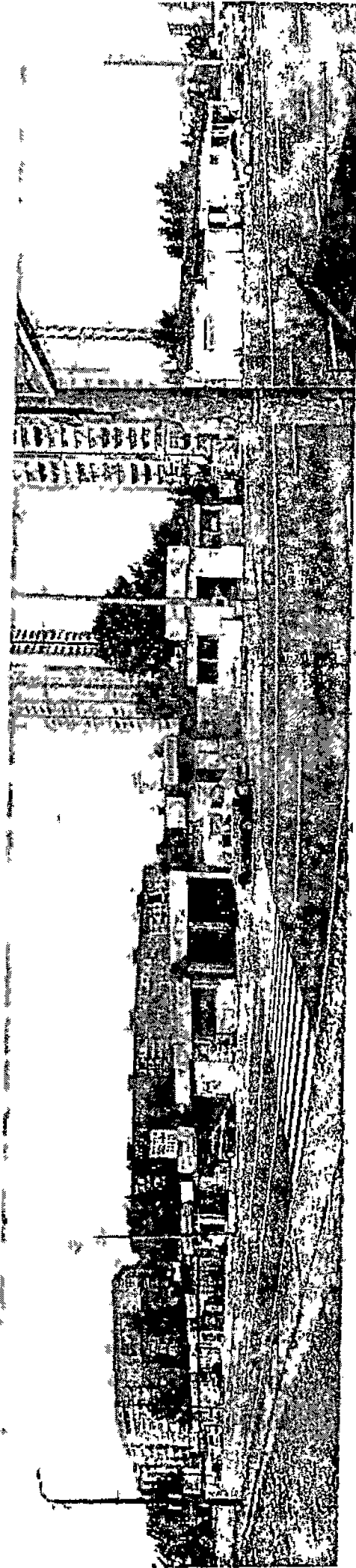


Дорофеева Елена Васильевна

П.І.Б.



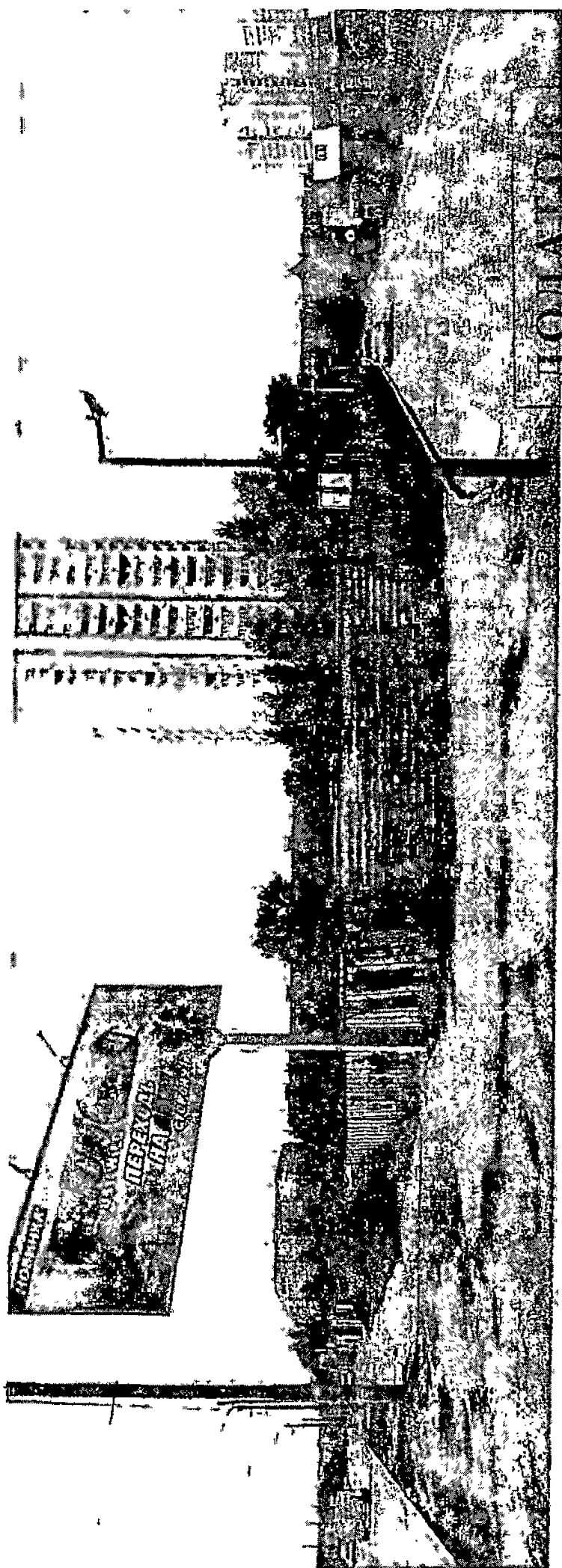
ДОДАТОК
до акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10-0717



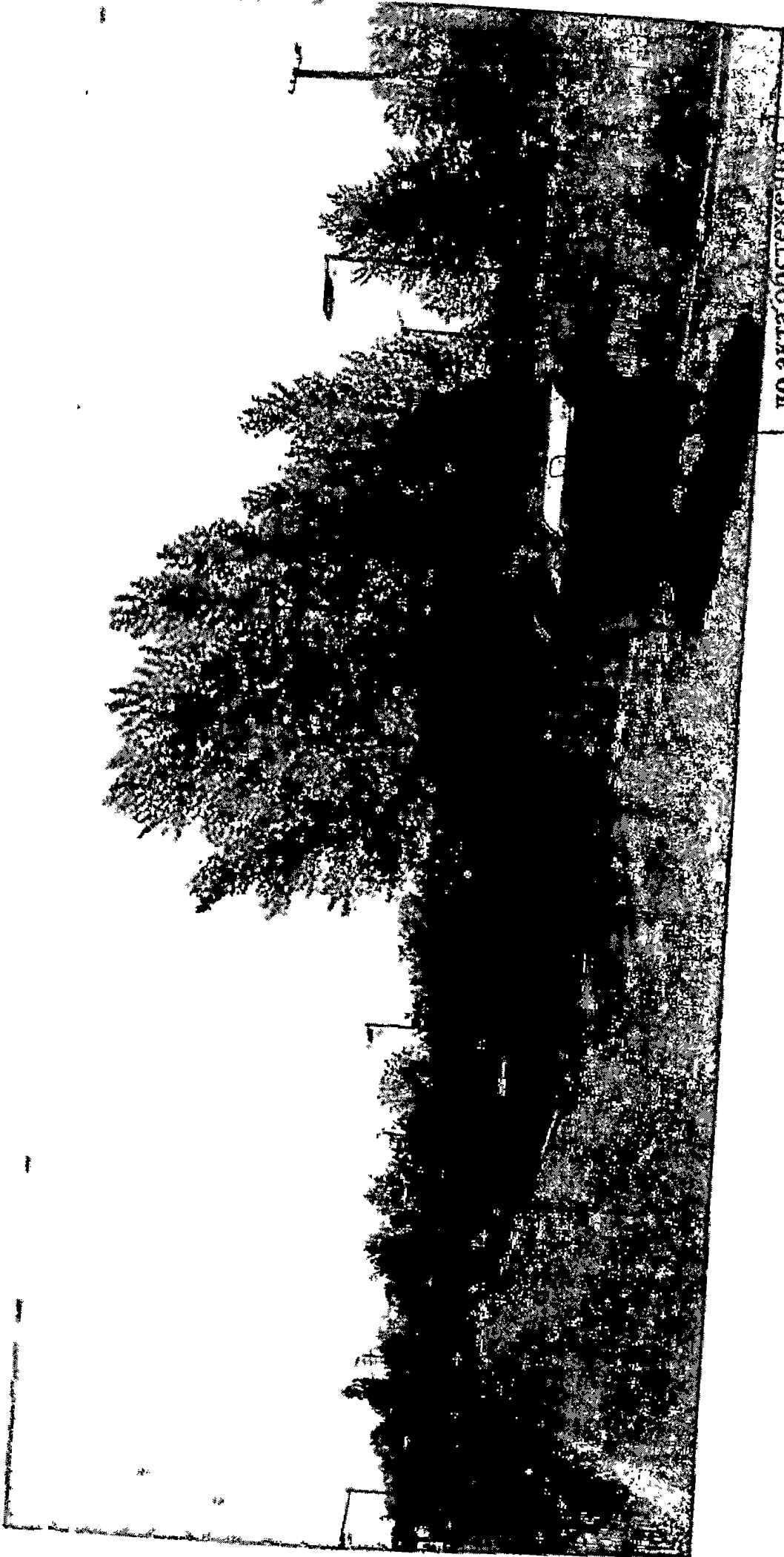
ДОДАТОК

до акта обстеження
земельної ділянки

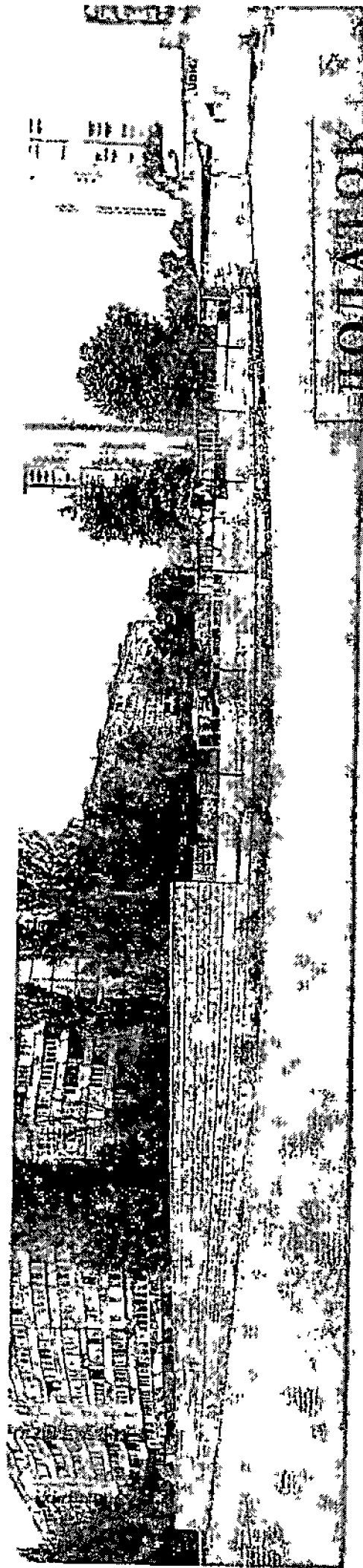
№ 4 / 10 - 0717



ДОДАТОК
 до акта обстеження
 земельної ділянки
 № 4/10 - 0717



до акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10-0717



ДОДАТОК

до акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10 - 0717

16

96

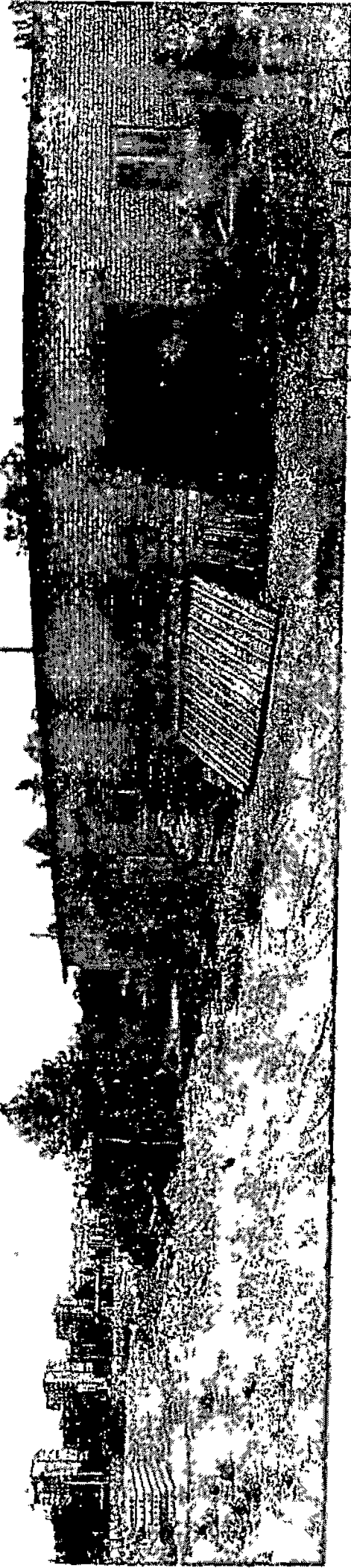


ДО АКТА ОБСЛУЖУВАННЯ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ 6/10 - 0717

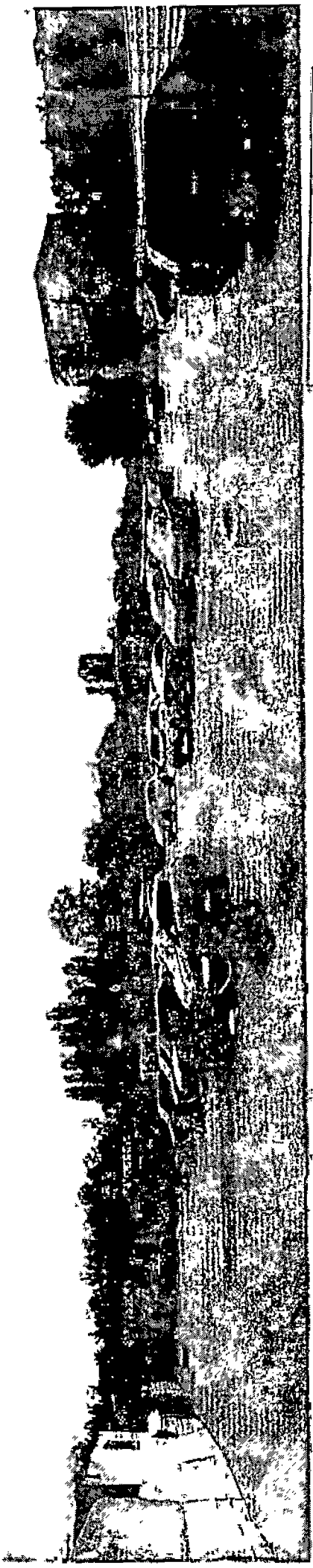
1/1



ДОДАТОК
до акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10 - 0717



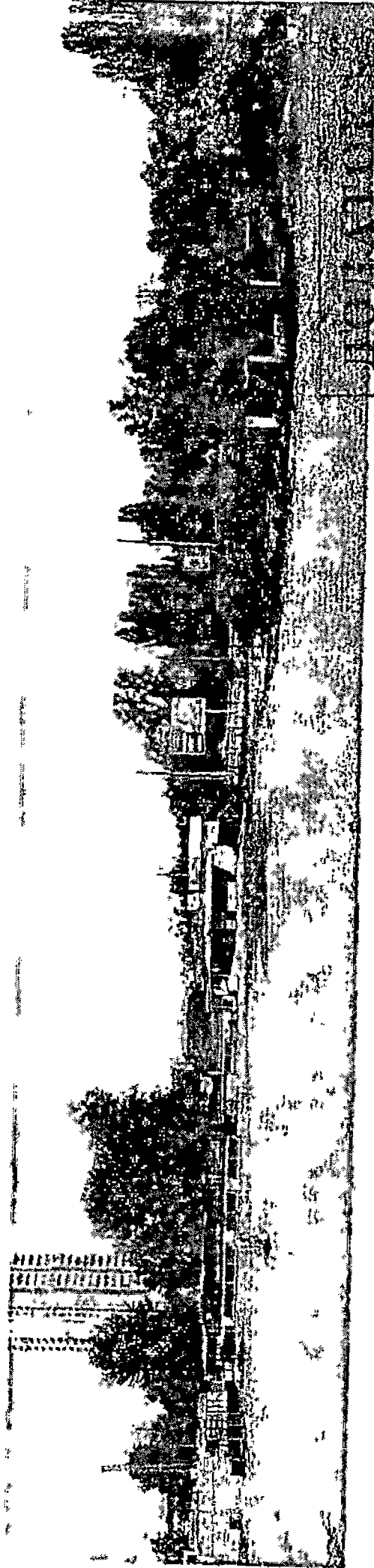
ДОДАТОК
до акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10 - 0717



ДОДАТОК
до акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10 - 0717



ДО АКТА ОБСТЕЖЕННЯ
СЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
№ 4/10 - 0717



До акта обстеження
земельної ділянки
№ 4/10 - 0717

1106/2012



2012

Про внесення змін до актів
оренди землі від 23.04.2012
Державна реєстрація від
18.07.2012 №№ 121010004000618,
121010004000619) стосовно зе-
мельних ділянок по просп. Ге-
роїв, І А (Соборний (Жовтневий)
район)

Розглянувши листи ТОВ "ВІКТРИКС" від 23.04.2017 ак. №№ 36/2096,
36/2095, рішення міської ради від 13.04.2017 № 263/19 "Про надання
ТОВ "ВІКТРИКС", код ЄДРПОУ 37070686, дозволу на розроблення технічної
документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних
ділянок в натурі (на місцевості) по просп. Героїв, І А (Соборний (Жовтневий)
район) по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд", договори
оренди землі від 23.04.2012 (державна реєстрація від 18.07.2012
№№ 121010004000618, 121010004000619), враховуючи розпорядження
міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів
м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом
України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарєструвати право комунальної власності на земельні ділянки,
площею 1,4990 га (кадастровий номер 12101000003:080:0184), пло-
щею 0,0955 га (кадастровий номер 121010000003:080:0185), по
просп. Героїв, І А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської
міської ради.
2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), розроблену
ТОВ "НВФ ГЕОКАД", площею 1,4990 га (кадастровий номер
121010000003:080:0184), площею 0,0955 га (кадастровий номер
121010000003:080:0185), по просп. Героїв, І А.
3. Внести зміни до договору оренди землі від 23.04.2012 (державна
реєстрація від 18.07.2012 № 121010004000618), змінивши код класифікації
видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) з "03.10 (для
будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)" на коди

"02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)".

Внести зміни до договору оренди землі від 23.04.2012 (державна реєстрація від 18.07.2012 № 121010004000619), змінивши код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) з "03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)" на коди "03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури)".

Встановити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

4. Встановити частки користування видів цільового призначення земель земельною ділянкою, площею 1,4990 га (кадастровий номер 12101000003-080-0184), по просп. Героїв, 1 А, які не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі, у землекористувачів ТОВ "ВІКТРИКС":

— 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) — 60 % або 0,8994 га;

— 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) — 20% або 0,2998 га;

— 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури) — 20% або 0,2998 га.

Встановити частки користування видів цільового призначення земель земельною ділянкою, площею 0,0955 га (кадастровий номер 12101000003-080-0185), по просп. Героїв, 1 А, які не підлягають окремому відчуженню та виділенню в натурі, у землекористувачів ТОВ "ВІКТРИКС":

— 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) — 50% або 0,0477 га;

— 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури) — 50% або 0,0478 га.

5. Зобов'язати ТОВ "ВІКТРИКС":

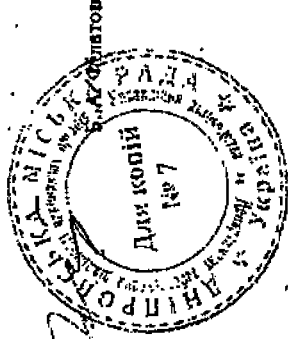
5.1. Укласти з міською радою додаткові договори до договорів оренди землі від 23.04.2012 (державна реєстрація від 18.07.2012 №№ 121010004000618, 121010004000619), з урахуванням змін вказаних у рішенні.

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткових договорів до договорів оренди землі (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими додатковими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Доручити відповідним органам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кравчишова Є. В.

Міський голова



Згідно з ерративом

Головний спеціаліст відділу розпорядчої документації управління діяльності виконавчих органів міської ради
О.А. Шарбляк



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

26.03.08

№ 168/30

Про надання згоди на підготовку та укладання договорів оренди земельних ділянок на підставі рішення суду

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 17.07.07, постанову Дніпропетровського апеляційного Господарського суду від 23.08.07, рішення міської ради від 23.01.08 №2/27 "Про внесення змін до рішень міської ради та її виконавчого комітету у галузі земельних відносин" і керуючись земельним законодавством України, Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. На підставі рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 17.07.07 та постанови Дніпропетровського апеляційного Господарського суду від 23.08.07 визнати за Товариством з обмеженою відповідальністю "ЧПІ і Ко" право користування земельними ділянками загальною площею 1,5945 га і передати їх (план земельних ділянок додається), площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), та площею 0,0955 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0185), Товариству з обмеженою відповідальністю "ЧПІ і Ко", код ЄДРПОУ 20222375, в оренду строком на сорок дев'ять років по фактичному розміщенню об'єктів торгівлі та для організації благоустрою по просп.Героїв, 1-А, (Жовтневий район), код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.4 (ринкова інфраструктура). Визначити річну орендну плату за користування цими земельними ділянками у розмірі мінімальної ставки орендної плати, встановленої Законом України "Про Державний бюджет України" на 2008 рік та про внесення змін до деяких законодавчих актів України".

2. Віднести земельні ділянки (п.1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. ТОВ "ЧиП і Ко" спільно з виконавчим комітетом районної у місті в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання бирання прилеглої території.

4. Надати згоду:

4.1. На укладання договорів оренди земельних ділянок площею 1,499 (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) та площею 0,0955 га (кадаст- вий номер 1210100000:03:080:0185) (загальна площа - 1,5945 га), на підс рішення Господарського суду Дніпропетровської області від 17.07.07 та по нови Дніпропетровського апеляційного Господарського суду від 23.08.07.

4.2. На продаж земельних ділянок під забудовою по фактичному ро- щенню об'єктів у встановленому порядку.

5. Зобов'язати ТОВ "ЧиП і Ко":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення:

5.1.1. Укласти з міською радою в установленому порядку договори ор- ди земельних ділянок (п.1 цього рішення) і звернутися до відповідних уста для забезпечення в установленому чинним законодавством порядку держав реєстрації нотаріально посвідчених договорів оренди земельних ділянок.

5.1.2. Привести у належний санітарний стан передану територію. Нап постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території

5.2. Використовувати передану територію за цільовим призначенням.

5.3. Вирішити всі можливі спірні питання землекористування щодо мельних ділянок (п. 1 цього рішення) згідно з чинним законодавством, за вольнивши за власний рахунок усі можливі законні вимоги будь-яких осіб с совно цих земельних ділянок (або їх частин), а також питання відшкодува (у разі необхідності) коштів, у тому числі і бюджетних, пов'язаних з освє ням цих територій, розробкою проектної документації чи інших витрат бї яких осіб, які були пов'язані з цим об'єктом.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять по тери- торії та уздовж неї, і вільний доступ до мереж обслуговуючому персон для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках ГоловаПУ Дніпроп- ровської міської ради від 09.11.06 №03/919і, від 09.02.07 № 09/11-151 та

94

16.11.07 № 09/4070, висновках Державного управління охорони навколишнього природного середовища в Дніпропетровській області від 30.01.07 № 4-263-12-3 та від 31.10.07 № 4-3799-5-1, а також у постановах Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1789 та від 01.08.06 №1045, ст. 48 Закону України "Про охорону земель".

5.4.3. Безперешкодний проїзд до підприємства громадського харчування „МакДональдз” протягом всього строку землекористування.

5.5. У разі зміни функціонального призначення об'єкта, нового будівництва чи реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.6. У разі зміни назви товариства, його юридичного статусу, придбання або відчуження будівель та споруд протягом місяця з моменту настання таких змін звернутися до міської ради для внесення відповідних змін до договорів оренди земельних ділянок.

6. Встановити, що:

6.1. Невиконання вимог п. 5.1.1 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельних ділянок (п.1 цього рішення) забороняється.

6.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок (п. 1-цього-рішення)-або-частин-цих-земельних-ділянок, об'єктів, що на них розташовані, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "Чип і Ко". Міська рада або її органи не є відповідачем з таких вимог.

7. Пункти 1-7, 9 рішення міської ради від 10.08.07 №87/18 "Про передачу земельної ділянки по просп. Героїв, 1-А в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Чип і Ко", код ЄДРПОУ 20222375, по фактичному розміщенню ринку", визнати такими, що втратили чинність.

8. Відзначити, що самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок, які передаються згідно з цим рішенням, відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

9. Залишити за виконавчим комітетом міської ради, у разі необхідності встановлення реклами, розміщення для загальноміських потреб архітектурних форм та міських інженерних мереж і споруд, право на виконання зазначених робіт без узгодження із землекористувачем за умови забезпечення збереження виробничо-технологічного циклу товариства.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань земельних відносин і охорони навколишнього середовища (Лупандін О.О.), з питань архітектури та містобудування (Царьов І.І.) на виконком міської ради.

Міський голова



І.І.Кулічен

20

збхі
зб
вщ
безп
ні
о с
юв
чен

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 92158229

Дата, час формування: 17.07.2017 17:08:20

Витяг надав: приватний нотаріус Суслів Максим Євгенійович, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 23257262, дата і час реєстрації заяви: 17.07.2017 15:25:59, заявник: Дорофєєва Олена Василівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 21426839

Дата, час державної реєстрації: 17.07.2017 15:25:59

Державний реєстратор: приватний нотаріус Суслів Максим Євгенійович, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 843, виданий 23.04.2012, видавник: Приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Суслів М.Є.
Додатковий договір до договору оренди землі, серія та номер: 2213, виданий 17.07.2017, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Суслів М.Є.

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу); індексний номер: 36175606 від 17.07.2017 15:43:33

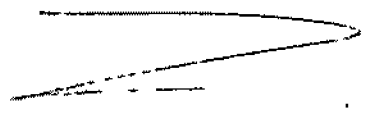
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: строкове платне користування земельною ділянкою
Строк дії: на сорок дев'ять років

Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець (власник): Дніпровська міська рада, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 26510514, країна реєстрації: Україна

Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС", код ЄДРПОУ: 37070686, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт іншого речового права



м/го Ош

Опис об'єкта іншого речового права

в оренду передається земельна ділянка площею 1,4990 га по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1302477612101

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро(м. Дніпропетровськ), проспект Героїв(проспект Героїв), земельна ділянка 1-А

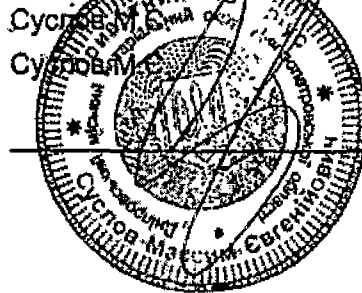
Кадастровий номер: 1210100000:03:080:0184

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Витяг сформував:

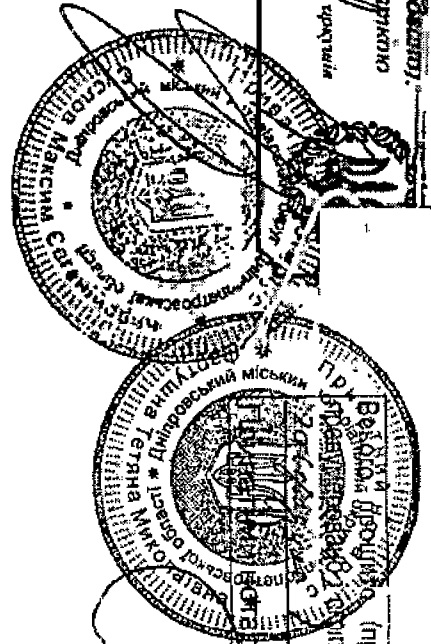
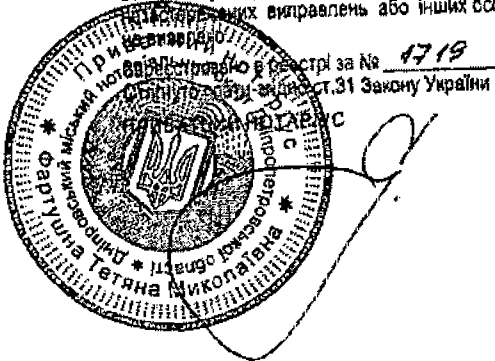
Державний реєстратор:

Підпис:



Усього копій (за відомостями)
пронумеровано і скріплено печаткою
до встановлення
Приватний нотаріус

40
Місто Дніпро, Україна.
26 СЕР 2020 року я, Фартушна Т.М., приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підписом, дописом, закреслених слів, виправлень або інших особливостей



Пронумеровано,
закріплено печаткою
вручив,
Приватний нотаріус

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта

Номер інформаційної довідки: 225272982
Дата, час формування: 23.09.2020 16:36:38
Інформаційну довідку сформовано: Приватний нотаріус Суслов М.Є., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування інформаційної довідки: заява з реєстраційним номером: 41592908, дата і час реєстрації заяви: 23.09.2020 16:34:54, заявник: Макаренко Юлія Юріївна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
Роль суб'єкта: Землевласник, Власник
Назва: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"
ЄДРПОУ: 37070686
Пошук за: частковим співпадінням

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2173163912101
Об'єкт нерухомого майна: нежитлова будівля літ.Ч-1, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 36, Опис: Ч-1 - нежитлова будівля, Ш-1 - навіс (тимчасовий), Щ - навіс (тимчасовий).
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Героїв, будинок 1а
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 1210100000:03:080:0185
Номер обекта в РПВН: 14967145

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38276837
Тип права власності: Право власності
Дата, час державної реєстрації: 15.09.2020 16:37:57
Державний реєстратор: Волос Олена Володимирівна, Глеюватська сільська рада Криворізького району, Дніпропетровська обл.
Підстава для державної реєстрації: технічний паспорт, серія та номер: 559/19, виданий 05.01.2019, видавник: ФОП Пазій О.Л.; Акт, серія та номер: б/н, виданий 05.01.2019, видавник: ФОП Пазій О.Л.; Акт, серія та номер: б/н,



виданий 05.01.2019, видавник: ФОП Пазій О.Л.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 913, виданий 14.06.2010, видавник: Приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Олійник С.В.

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54165022 від 21.09.2020 14:57:16, Волос Олена Володимирівна, Глеюватська сільська рада Криворізького району, Дніпропетровська обл.

Форма власності:

приватна

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС", код ЄДРПОУ: 37070686, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

2173142512101

Об'єкт нерухомого майна:

нежитлова будівля літ.И-1, об'єкт житлової нерухомості: Ні

Опис об'єкта:

Загальна площа (кв.м): 46.1, Опис: И-1 - нежитлова будівля.

Адреса:

Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Героїв, будинок 1а

Земельні ділянки місця розташування:

Кадастровий номер: 1210100000:03:080:0184

Номер об'єкта в РПВН:

14967145

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38276428

Тип права власності:

Право власності

Дата, час державної реєстрації:

15.09.2020 16:35:42

Державний реєстратор:

Волос Олена Володимирівна, Глеюватська сільська рада Криворізького району, Дніпропетровська обл.

Підстава для державної реєстрації:

технічний паспорт, серія та номер: 558/19, виданий 05.01.2019, видавник: ФОП Пазій О.Л.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 913, виданий 14.06.2010, видавник: Приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу Олійник С.В.; Акт, серія та номер: б/н, виданий 05.01.2019, видавник: ФОП Пазій О.Л.

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54164601 від 21.09.2020 14:47:10, Волос Олена Володимирівна, Глеюватська сільська рада Криворізького району, Дніпропетровська обл.

Форма власності:

приватна

Розмір частки:

1/1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС", код ЄДРПОУ: 37070686, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості



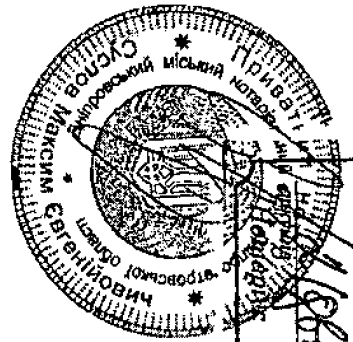
відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА
За вказаними параметрами запити у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження
об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК
За вказаними параметрами запити у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: приватний нотаріус Суслів Максим Євгенійович





Всього прошито (або прошитуровано),
процехеровано і скріплено печаткою
М. П. (1992)

6. МАТЕРІАЛИ ПОЛЬОВИХ
ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ

ФОП Шилов О.В.

*Кваліфікаційний сертифікат
інженера-геодезиста № 010701 від 19.04.13*

Матеріали польових геодезичних робіт

№ ТД-14

за адресою: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А

ТОВ "ВІКТРИКС"

цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ 02.10 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-
розважальної та ринкової інфраструктури

ФОП, інженер-геодезист



/О.В.Шилов/

м. Дніпро, 2020 р

Опис виконання польових топографо-геодезичних робіт

В цих матеріалах наведено опис комплексу польових геодезичних робіт по перенесенню меж поділу земельної ділянки в натуру (на місцевість) площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), яка перебуває в користуванні ТОВ "ВІКТРИКС".

Польові геодезичні роботи виконані на підставі технічного завдання № ТД-14 від 22 вересня 2020р. ФОП Шилов О.В. (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста № 010701 від 19.04.13) за участю сертифікованого інженера-землевпорядника Ткаченко Л.В. в вересні 2020р. згідно з Інструкцією про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженій наказом Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18 травня 2010 р. та зареєстрованій в Міністерстві юстиції України за №391/17686 від 16 червня 2010 року.

Межі поділу земельної ділянки площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184) узгоджені в установленому порядку, про що складено акт приймання-передачі межових знаків на зберігання, відповідно до п. г ст. 56 Закону України "Про землеустрій", а також Акт встановлення та узгодження меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості), План встановлення та узгодження меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Геодезична прив'язка кутів поворотів меж поділу виконувалась за допомогою супутникового двохчастотного приймача GPS Trimble 4800 (базовий приймач GPS GX1230 GG, №471121 зав. № 0220135736) (свідоцтво про повірку N 6615 від 09.10.2019р.) у відповідності з інструкцією по експлуатації приймачів GPS Trimble 4800. Вимірвальний прилад відповідає вимогам Держстандарту України.

Врівноваження GPS – спостережень виконувалось від активних референтних станцій TNT GNSS Network за допомогою програмного забезпечення Topcon Tools на персональному комп'ютері.

Координати кутів повороту меж поділу обчислені в системі координат СК-63.

Межа поділу земельної ділянки площею 1,4990 га проходить по поворотних точках 29-31, 19. Межові знаки (вид перший), були встановлені в поворотних точках межі поділу земельної ділянки площею 1,4990 га, №29, №30, №31 про що відповідно до вимог ст. 56 Закону України "Про землеустрій" складено Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання.

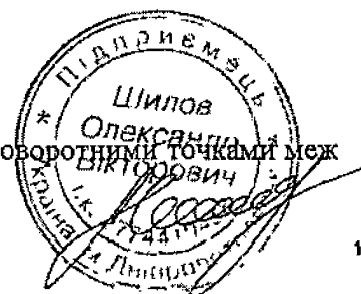
В результаті поділу земельної ділянки площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), утворюються земельні ділянки: №1 – площею 1,3203 га, №2 - площею 0,1787 га. Поворотні точки меж вказаних земельних ділянок зазначені на абрисі:

- ділянка №1, точки №№ 1-14 (по межі ділянки, що ділиться), далі на точки №№29-31 (межа поділу), далі на точки №19-28 (по межі ділянки, що ділиться)
- ділянка № 2, точка № 29 (межа поділу), далі на точки №№15-19 (по межі ділянки, що ділиться), далі на точки №31, 30(межа поділу).

При цьому, при виконанні робіт з поділу земельної ділянки, поворотні точки меж земельних ділянок:

- ділянка №1, точки №№ 1-14, 19-28
- ділянка № 2, точки №№ 15-19

на місцевості не встановлювались, у зв'язку з тим, що вони є поворотними точками меж земельної ділянки, що ділиться.



Адреса землекористувань, утворених в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), їх площі та похибки визначення площ наведені в таблиці 2.

Таблиця №2

№ п/п	Юридична адреса земельних ділянок утворених в результаті поділу земельної ділянки площею 1,4990 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184)	Площі ділянок, абсолютні та відносні похибки (кв.м)
1	(ділянка № 1) м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А	13203 0.63 1:20957
2	(ділянка № 2) м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А	1787 0.12 1:14892

За матеріалами польових робіт складено плани меж частин земельної ділянки, які виділяються в окремі земельні ділянки, в масштабі 1:1000 із зазначенням суміжних землекористувань, довжин ліній та дирекційних кутів, площі земельної ділянки та периметру меж.

Журнал спостережень та інші матеріали, пов'язані з виконанням польових топографо-геодезичних робіт, зберігаються в архіві ФОП Шилов О.В.

Матеріали польових геодезичних робіт складені у 1-му примірнику.

Польові роботи виконано 24 вересня 2020 р.

Контроль польових робіт та прийняття матеріалів здійснювались на всіх етапах виконання робіт. За результатами контролю і прийняття встановлено, що роботи виконані в повному обсязі і відповідають вимогам нормативних документів.

Фізична особа-підприємець



О.В.Шилов

ПОГОДЖЕНО

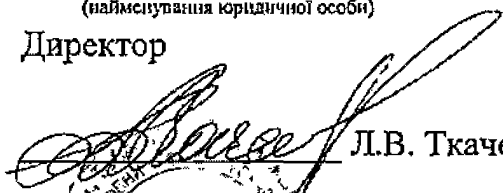
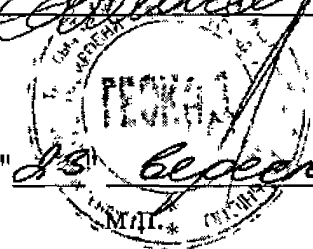
ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою
відповідальністю "Науково-
виробнича фірма ГЕОКАД"

(найменування юридичної особи)

Директор

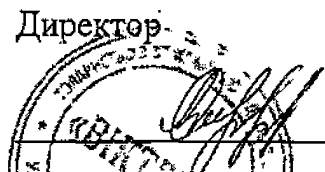
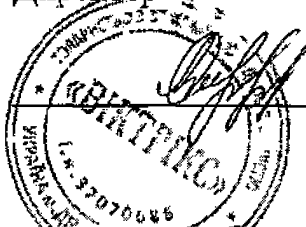

Л.В. Ткаченко
 2020 р.

ЗАМОВНИК:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"

(найменування юридичної особи)

Директор


О.В. Дорофеева
 2020 р.
М.П.

Технічне завдання № ТД-14
від 23 вересня 2020 р.

на встановлення меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості)

1. Виконавець робіт: ТОВ "НВФ ГЕОКАД", субпідряд -
ФОП Шидов О.В. (кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №010701
від 19.04.13).

2. Користувач земельної ділянки: ТОВ "ВІКТРИКС".

3. Кадастровий номер, площа та місцезнаходження земельної
ділянки: 1210100000:03:080:0184, 1,4990 га, м. Дніпро, Соборний район,
просп. Героїв, 1 А.

4. Цільове призначення земельної ділянки: код КВЦПЗ 02.10 Для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

5. Підстава виконання робіт: рішення Дніпровської міської ради від
23.09.2020 №437/61 про надання згоди на поділ земельної ділянки.

6. Мета виконання робіт: створення зйомочної основи, перенесення
межі поділу земельної ділянки в натурі (на місцевість) та у разі необхідності
закріплення межовими знаками меж поділу земельної ділянки в натурі (на
місцевості), складання відповідних матеріалів.

7. Роботи виконати в системі координат СК-63 згідно з Інструкцією
про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на
місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженою наказом

Держкомзему України від 18.05.10 №376, зареєстрованим в Мінюсті України 16.06.10 за №391/17686. Система висот Балтійська.

8. За результатами виконання робіт виготовляються:

- 8.1. Відповідні матеріали польових геодезичних робіт;
- 8.2. Файл обміну інформацією узгодженого формату.

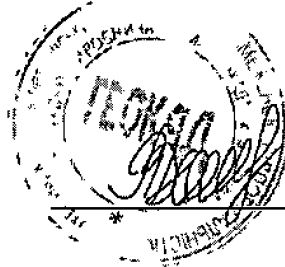
9. Матеріали зазначені в п. 8 цього завдання передаються до ТОВ "НВФ ГЕОКАД".

10. Кінцевим результатом робіт є геодезичне встановлення меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками.

Додаток:

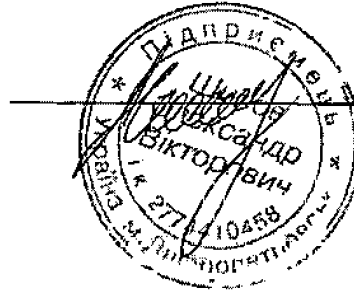
- 1. План земельної ділянки М 1:2000.

Завдання склав:



Т.В. Терещенко

Завдання отримав:



О.В.Шилов



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

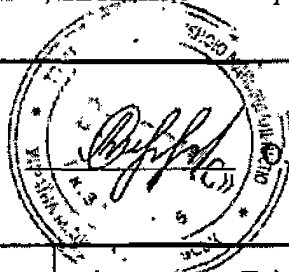
межі земельної ділянки площею 1,4990га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0184), яка ділиться

- 1
- 2

межі частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку площею 1,3203га

межі частини земельної ділянки, яка виділяється в окрему земельну ділянку площею 0,1787га

Узгоджено: ТОВ "ВІКТРИКС "



О.В. Дорофеева

м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А

ЗМ.	к.уч.	лист	каден	дата
Директор	Григоренко	1	15.09.20	
Серг. інж	Григоренко	1	15.09.20	
Склад	Григоренко	1	15.09.20	

ТОВ "ВІКТРИКС"
земельні ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Матеріали польових геодезичних робіт

стадія	лист	листів
I	1	1

Додаток до технічного завдання від 23.09.20 № ТД-14 М 1:2000

ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 108
2020

АКТ № ТД-14.

встановлення та узгодження меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості)

" 24 " Вересня 2020р.

м. Дніпро

Дійсний акт складено про те що ФОП Шилов О.В. на виконання технічного завдання № ТД-14 від 23 Вересня 2020 р., на замовлення та у присутності ТОВ "ВІКТРИКС" в особі директора Дорофєєвої О.В., виконав польові геодезичні роботи по перенесенню меж поділу земельної ділянки площею 1,4990 га за кадастровим номером 1210100000:03:080:0184, яка перебуває в оренді ТОВ "ВІКТРИКС" і знаходиться за адресою: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А.

Дані про межі поділу земельної ділянки наведено в таблиці 1:

Таблиця 1

№ кутів поворотів меж поділу згідно абрису	Назва контурів
29-31, 19	умовна межа по межовим знакам і далі умовна межа на кут залізобетонного паркану

Стосовно закріплення межовими знаками меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості), дивись Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання.

Розміри та місцезнаходження землекористувань, утворених в результаті поділу, наведені на плані, що додається.

Акт складений в 2-х примірниках.

Встановлення меж землекористувань виконав:

ФОП, інженер-геодезист

О.В.Шилов

ТОВ "ВІКТРИКС"

О.В. Дорофєєва

Сертифікований інженер-землевпорядник

Л.В.Ткаченко

Додаток до акту встановлення та узгодження меж поділу земельної ділянки в натурі (на місцевості)

**ПЛАН ВСТАНОВЛЕННЯ ТА УЗГОДЖЕННЯ
МЕЖ ПОДІЛУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)
М 1:1000**

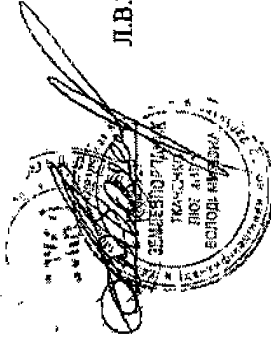
Назва землекористувача: ТОВ "ВІКТРІКС"

Цільове призначення: земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Адреса знаходження земельної ділянки: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А

Директор ТОВ "НВФ ГЕОКАД",
сертифікований інженер-землевпорядник

Л.В. Трачєнко



УЗГОДЖЕНО:

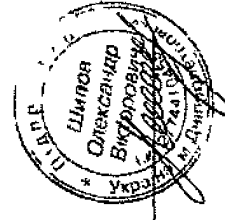
ТОВ "ВІКТРІКС"

О.В. Дорофєєва



ФОП, інженер-геодзист

О.В. Шилов

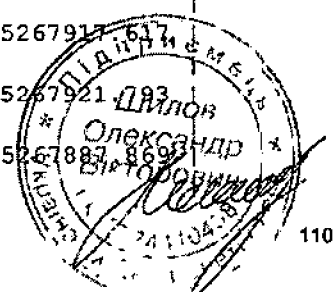


В І Д О М І С Т Ь

про обчислення площі частини земельної ділянки,
яка виділяється в окрему земельну ділянку

Землекористувач: ТОВ "ВІКТРИКС"

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Відстань (м)	Координати	
					X	Y
1	1	52°41'40''			5356461.329	5267930.665
2	2	174°25'02''	146°31'14''	1.96	5356459.693	5267931.747
3	3	89°12'50''	152° 6'12''	29.48	5356433.637	5267945.541
4	4	179°57'58''	242°53'22''	8.31	5356429.849	5267938.142
5	5	271°26'18''	242°55'23''	35.90	5356413.510	5267906.181
6	6	269°36'14''	151°29'05''	52.11	5356367.723	5267931.057
7	7	194°28'23''	61°52'51''	8.01	5356371.500	5267938.125
8	8	249°24'37''	47°24'28''	15.82	5356382.207	5267949.772
9	9	95° 4'15''	337°59'51''	4.23	5356386.132	5267948.186
10	10	180°36'48''	62°55'36''	11.84	5356391.523	5267958.733
11	11	180°17'48''	62°18'48''	5.76	5356394.198	5267963.831
12	12	89°24'02''	62° 1'00''	2.01	5356395.139	5267965.602
13	13	180°16'50''	152°36'57''	72.74	5356330.552	5267999.058
14	14	179°19'07''	152°20'07''	74.73	5356264.369	5268033.753
15	15	90°54'09''	153° 1'00''	15.07	5356250.943	5268040.589
16	16	164°48'57''	242° 6'51''	51.28	5356226.961	5267995.268
17	17	230°23'38''	257°17'54''	6.51	5356225.530	5267988.919
18	18	171° 5'03''	206°54'16''	21.60	5356206.272	5267979.147
19	19	108° 2'52''	215°49'13''	5.96	5356201.438	5267975.658
20	20	92°15'47''	287°46'22''	45.66	5356215.376	5267932.175
21	21	154°55'39''	15°30'35''	15.91	5356230.709	5267936.430
22	22	253° 7'47''	40°34'56''	49.17	5356268.050	5267968.415
23	23	179°59'39''	327°27'09''	84.15	5356338.986	5267923.141
24	24	132° 1'24''	327°27'30''	10.27	5356347.643	5267917.617
25	25	224°12'03''	15°26'05''	15.69	5356362.768	5267921.193
26	26	95°54'47''	331°14'02''	70.49	5356424.562	5267887.869
			55°19'15''	48.04		

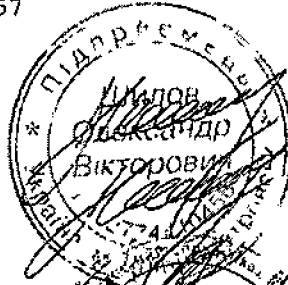


27 27	216° 6'21''		5356451.898 5267927.378
		19°12'54''	9.99
1 1			5356461.329 5267930.665

 4500°00'00'' Периметр 772.68

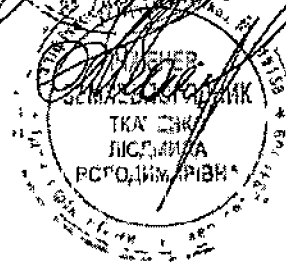
Площа ділянки S = 1.3203 га з ймовірною похибкою 0.63 (кв. м.)
 Відносна похибка площі 1 : 20957

Обчислив



О.В.Шилов

Перевіряв



О.В.Шилов

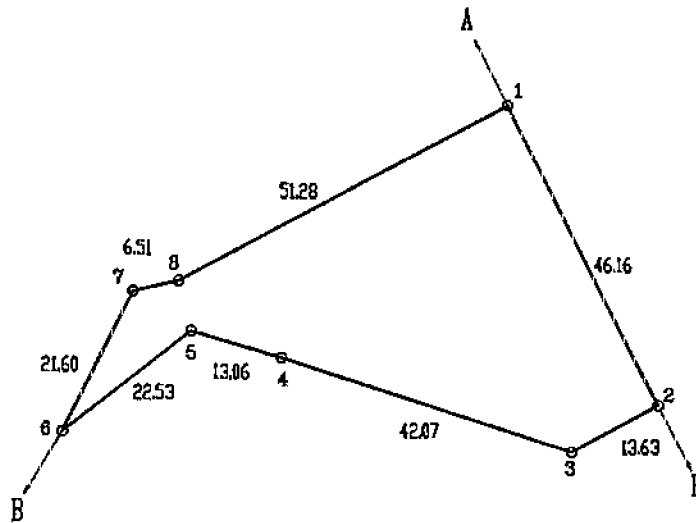
Сертифікований інженер-землевпорядник

Л.В. Ткаченко

S = 0.1787 га
P = 216.82м

ТАБЛИЦЯ ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

Ім'я точки	Дирекційний кут
1	153° 1' 9''
2	241° 48' 30''
3	287° 58' 53''
4	286° 24' 5''
5	232° 18' 29''
6	26° 54' 16''
7	77° 17' 54''
8	62° 6' 51''
1	

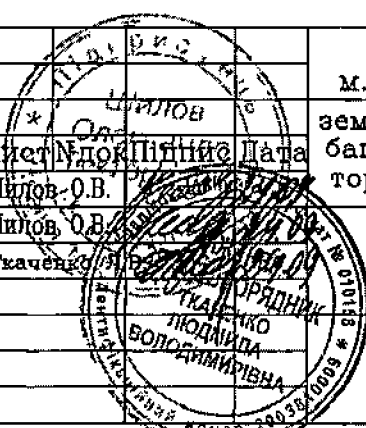


ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі комунальної власності загального користування,
вул. Набережна Перемоги
Від Б до В землі комунальної власності не надані в користування
Від В до А землі комунальної власності в користуванні
ТОВ "ВІКТРИКС", просп. Героїв, 1 А

ІНВ.№ ориг. Підпис та дата Зем. інв. №

				ТОВ "ВІКТРИКС"		
				м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А		
				земельна ділянка для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури		
Зм.	К.уч.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	
Склав	Шилов О.В.					
Перевір.	Шилов О.В.					
Сертифік. інженер-земле-впорядник	Ткаченко					
				Матеріали польових геодезичних робіт		
				План земельної ділянки		
				М 1:1000		
				Стадія	Лист	Листів
				I	1	1
				ФОП Шилов О.В. 2020 р.		



В І Д О М І С Т Ь

про обчислення площі частини земельної ділянки,
яка виділяється в окрему земельну ділянку

Землекористувач: ТОВ "ВІКТРИКС"

Номер точки	Назва точки	Внутрішні кути	дирекційні кути	Відстань (м)	Координати	
					X	Y
1	1	89° 5'42''			5356250.943	5268040.589
2	2	91°12'39''	153° 1'09''	46.16	5356209.810	5268061.530
3	3	133°49'37''	241°48'30''	13.63	5356203.372	5268049.519
4	4	181°34'48''	287°58'53''	42.07	5356216.358	5268009.508
5	5	234° 5'36''	286°24'05''	13.06	5356220.047	5267996.975
6	6	25°24'13''	232°18'29''	22.53	5356206.272	5267979.147
7	7	129°36'22''	26°54'16''	21.60	5356225.530	5267988.919
8	8	195°11'03''	77°17'54''	6.51	5356226.961	5267995.268
1	1		62° 6'51''	51.28	5356250.943	5268040.589

1080°00'00'' Периметр 216.82

Площа ділянки S = 0.1787 з ймовірною похибкою 0.12 (кв. м.)
Відносна похибка площі 1 : 14892

Обчислив

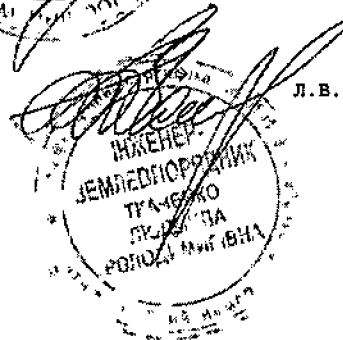
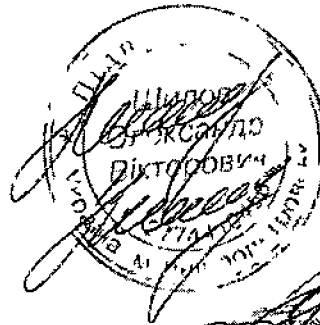
О.В.Шилов

Перевірів

О.В.Шилов

Сертифікований інженер-землепорядник

Л.В. Ткаченко

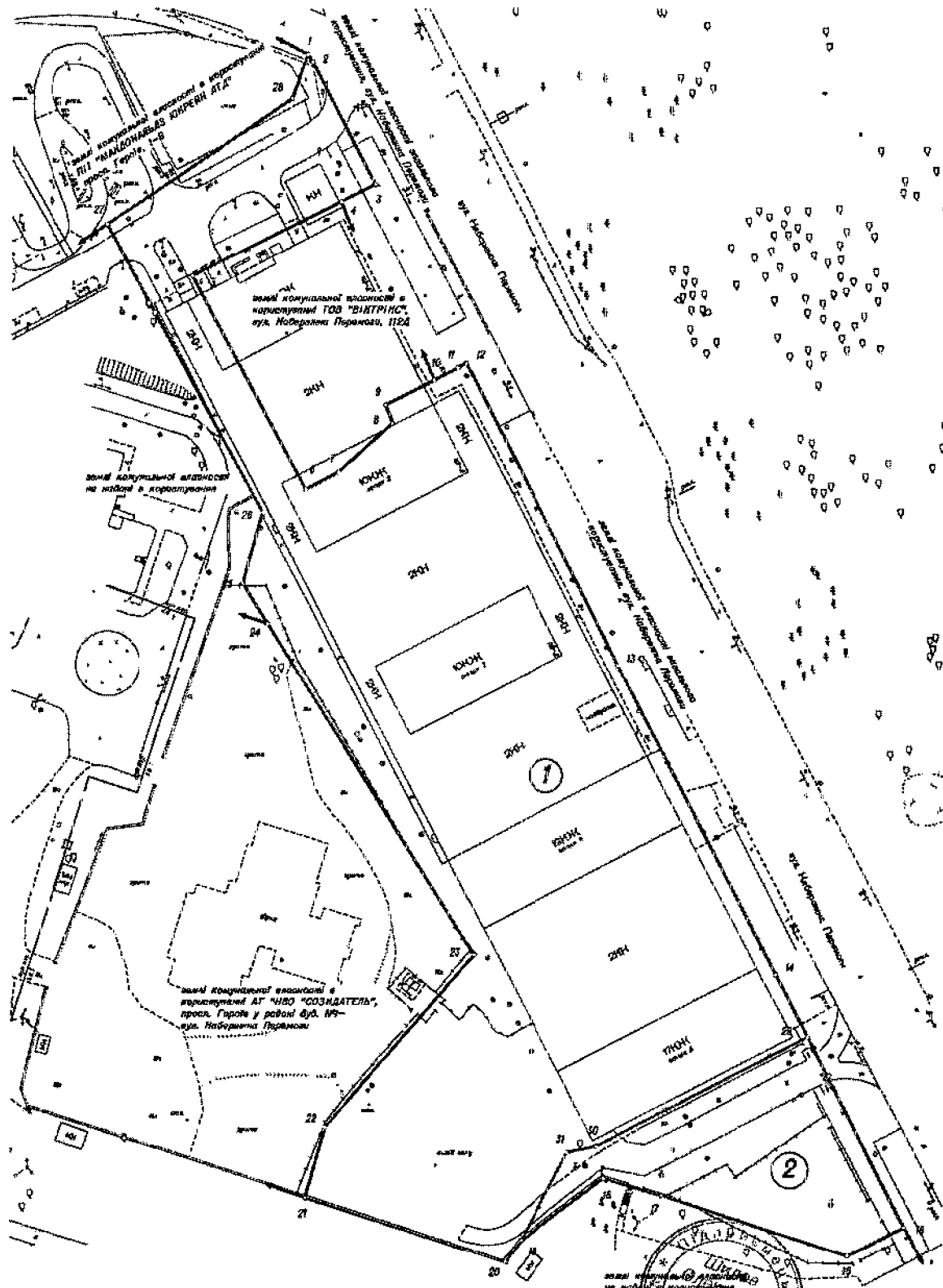


Абрис

обміру межі поділу земельної ділянки площею 1,4990га, за адресою: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А
GPS Trimble 4800 зав. № 0220135736

Опис межі поділу

29-31, 19 умовна межа по межовим знакам і далі умовна межа на кут залізобетонного паркану



Склад *Склад* О.В.Шилов
Сертифікований інженер-землепорядник

Перевірів *Перевірів* О.В.Шилов
Л.В.Ткаченко

А К Т

ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ НА ЗБЕРІГАННЯ

м. Дніпро

" 24 " вересня 2020р.

Ми, що нижче підписалися:

1. ФОП, інженер-геодезист Шилов О.В.

2. Представник землекористувача в особі директора ТОВ "ВІКТРИКС" Дорофєєвої О.В., склали цей акт про таке:

1. Межі поділу земельної ділянки за кадастровим номером 1210100000:03:080:0184, яка знаходиться за адресою: м. Дніпро, Соборний район, просп. Героїв, 1 А, площею 1,4990 га, наданої в користування ТОВ "ВІКТРИКС" для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, закріплені в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості 3 шт., список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості (кроки) додається.
2. Власник/користувач земельної ділянки претензій щодо меж поділу та конфігурації земельних ділянок, утворених в результаті поділу, не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено. (Акт складено за відсутності власників/користувачів суміжних земельних ділянок, адже межові знаки встановлюються по межі поділу, яка не є спільною межею з будь-якою суміжною земельною ділянкою).
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику ТОВ "ВІКТРИКС", який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
5. Цей акт складений у 2-х примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається – власнику/користувачу земельної ділянки.

Додаток на 3 арк.

ТОВ "ВІКТРИКС"

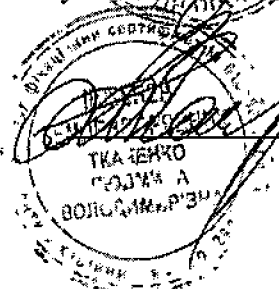
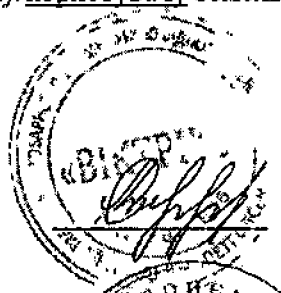
О.В. Дорофєєва

Закріплення межових знаків виконав:
ФОП, інженер-геодезист

О.В. Шилов

Сертифікований інженер-землевпорядник

Л.В.Ткаченко



Кроки межового знака № 2020.09-080-00001

Виконавець робіт: ФОП Шилов О.В.

	<p>Опис місцезнаходження</p> <p>3.14м – від кута будівлі;</p> <p>2.72м – від центру оглядового колодязя (каналізація);</p> <p>6.77м – від центру оглядового колодязя (каналізація).</p>
	<p>Видимість на суміжні межові знаки</p> <p>Межовий знак має видимість на суміжний межовий знак №2020.09-080-00002</p>

Склав сертифікований інженер-геодезист: _____



О.В.Шилов

Кроки межового знака № 2020.09-080-00002

Виконавець робіт: ФОП Шилов О.В.

	<p>Опис місцезнаходження</p> <p>1.41м – від кута будівлі;</p> <p>6.26м – від металевого стовпа електричного ліхтаря;</p> <p>4.80м – від центру оглядового колодязя (злив. каналізація).</p>
	<p>Видимість на суміжні межові знаки</p> <p>Межовий знак має видимість на суміжні межові знаки №2020.09-080-00001, №2020.09-080-00003</p>

Склав сертифікований інженер-геодезист: _____



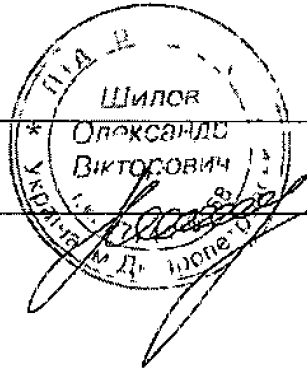
О.В.Шилов

Кроки межового знака № 2020.09-080-00003

Виконавець робіт: ФОП Шилов О.В.

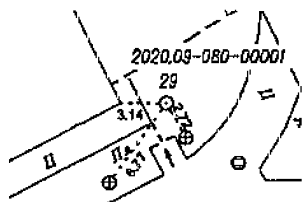
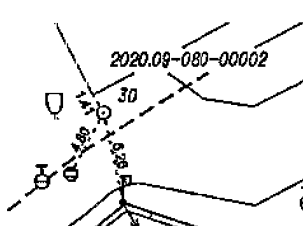
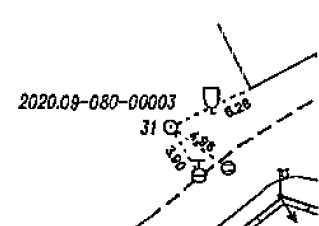
	<p>Опис місцезнаходження</p> <p>6.28м – від кута будівлі;</p> <p>4.96м – від центру оглядового колодязя (злив. каналізація);</p> <p>3.90м – від центру оглядового колодязя (колонка гідранту).</p>
	<p>Видимість на суміжні межові знаки</p> <p>Межовий знак має видимість на суміжний межовий знак №2020.09-080-00002</p>

Склав сертифікований інженер-геодезист: _____

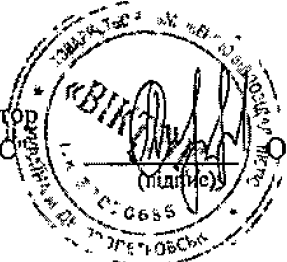


О.В.ШИЛОВ

СПИСОК
межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака
1	2020.09-080-00001	<p>Знаходиться на відстані: 3.14м – від кута будівлі; 2.72м – від центру оглядового колодязя (каналізація); 6.77м – від центру оглядового колодязя (каналізація).</p> 
2	2020.09-080-00002	<p>Знаходиться на відстані: 1.41м – від кута будівлі; 6.26м – від металевого стовпа електричного ліхтаря; 4.80м – від центру оглядового колодязя (злив каналізація).</p> 
3	2020.09-080-00003	<p>Знаходиться на відстані: 6.28м – від кута будівлі; 4.96м – від центру оглядового колодязя (злив каналізація); 3.90м – від центру оглядового колодязя (колонка гідранту).</p> 

Здав  О.В.Шилов

Прийняв директор
 ТОВ "ВІКТРИКС"  О.В. Дорофеева

**Відомість врівноваження контрольної прив'язки
активних референтних станцій TNT GNSS Network (DIZU та DNPR)
та SYSTEM.NET (DNMU) від пунктів ДГМ "Чаплі" - 2 клас,
"Кам'янка" - 2 клас, "Рдг. ім. Петровського" - 1 клас**

Project Summary

Project name

Surveyor:

Comment:

Linear unit: Meters

Projection: SK63-Zone 5

Geoid: EGM2008-ukr

Adjustment Summary

Adjustment type: План + Высота, Ограниченное

Confidence level: 95 %

Number of adjusted points: 6

Number of plane control points: 3

Number of used GPS vectors: 12

Number of rejected GPS vectors by plane: 6

A posteriori plane UWE: 0,3422228 , Bounds: (0,4546061 , 1,551881)

Number of height control points: 2

Number of rejected GPS vectors by height: 4

GPS Observation Residuals

Имя	dN (m)	dE (m)	dHt (m)	СКО в плане (m)	СКО по высоте (m)
DIZU-DNMU	-8306,684	-1078,600	54,839	0,003	0,005
DIZU-DNPR	-6906,841	-4623,582	4,458	0,003	0,005
DIZU-chapli	-13230,363	8137,305	71,410	0,035	0,054
DIZU-kamenka	2336,910	-7362,447	-24,216	0,033	0,051
DIZU-rdg-im-petrovskogo	-16854,755	-15018,277	65,391	0,008	0,013
DNMU-DNPR	1399,843	-3544,982	-50,383	0,002	0,003
DNMU-chapli	-4923,681	9215,924	16,418	0,021	0,039
DNMU-kamenka	10643,439	-6283,167	-78,937	0,030	0,101
DNMU-rdg-im-petrovskogo	-8548,063	-13939,683	10,580	0,014	0,019
DNPR-chapli	-6323,520	12760,886	66,944	0,032	0,050
DNPR-kamenka	9243,750	-2738,868	-28,662	0,034	0,054
DNPR-rdg-im-petrovskogo	-9947,914	-10394,694	60,938	0,005	0,008

Control Points

Имя	Ось x (m)	Ось y (m)	Отметка (m)	Код
chapli	5355091,966	5276985,438	170,769	
kamenka	5370659,297	5261486,357	75,471	
rdg-im-petrovskogo	5351467,691	5253829,778	164,434	

Adjusted Points

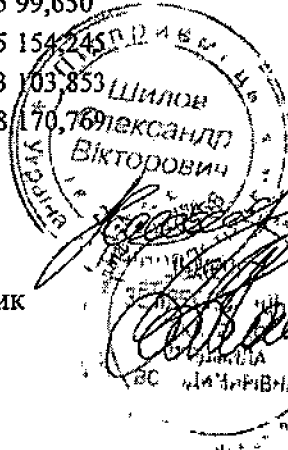
Имя	Ось x (m)	Ось y (m)	Отметка (m)	Код
DIZU	5368322,446	5268848,055	99,650	
DNMU	5360015,761	5267769,455	154,245	
DNPR	5361415,605	5264224,473	103,853	
chapli	5355091,966	5276985,438	170,769	

Сертифікований інженер-геодезист

Сертифікований інженер-землевпорядник

Шилов О.В.

Гкаченко Л.В.



По рах. №1244
від 19.10.2016

СПИСОК координат та висот пунктів ДГМ

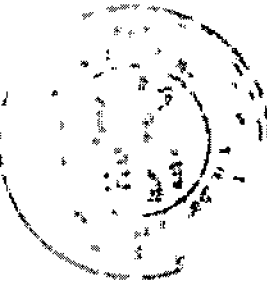
Замовник - ТОВ "Науково-виробнича фірма ГЕОКАД"
Призначення інформації - виконання топографо-геодезичних та землепорядкових робіт на території
Дніпропетровського району, Дніпропетровської області
Система координат - СК-63 (Район X, 5 зона, проекція Гауса-Крюгера)
Система висот - Балтійська 1977 р.

Науково-дослідний Інститут
геодезії і картографії
ВІДДІЛ РЕЖИМУ ТА ЗБЕРІГАННЯ МАТЕРІАЛІВ
п/о № 917 лист 2016 р.
14 - 16

№ з/п	Індекс з БГД України	Повна назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівел.
				x	y		
1	M363620400	Чаплі	2	5 355 091.966	5 276 985.438	170.75	ГНСС/нів.
2	M363521200	Кам'янка	2	5 370 659.297	5 261 486.357	75.471	IV
3	M363521900	Рдг. ім. Петровського	1	5 351 467.691	5 253 829.778	164.434	IV

Список склав:

Список перевірів:



Висот
Висот

технік Березюк В.М.

зав.лаб. Висотенко Р.О.



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДІ "НДІГК")

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@nki.com.ua, www.nki.com.ua
р/р UA44322669000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ

Наказ Держгеокадастру України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видає 11 березня 2020 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К2270 від 11.03.2020

Замовник - ФОП Шилів О.В.

Система координат - СК-63 (Район X; 5 зона, проекція Гаусса-Крюгера)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	M363521900	Шевченко	1	5 351 467.691	5 253 829.778	164.434	IV
2	M363521200	Кам'янка	2	5 370 659.297	5 261 486.357	75.471	IV
3	M363620400	Чаплі	2	5 355 091.966	5 276 985.438	170.78	GPS нів.

Список склав:

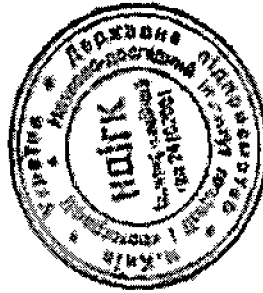
Список перевірив:

Заступник директора:

Уварова О. В.

Куриляк І. С.

Заєць І. М.





МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносницька, 42

Свідоцтво про уловноваження № 11-18-2019 від 26.04.2019

СВІДОЦТВО

про повірку законодавчо-регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 6615 Чинне до "09" жовтня 2020 р.

Назва та умовне позначення Приймач GPS Trimble 4800

базовий приймач GPS GX1230 CG, № 4711213ав. № № 0220135736

Виробник фірма "Trimble Navigation Ltd", США

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ)

відповідає вимогам інструкції по експлуатації приймача GPS Trimble 4800

(назва нормативно-правового акту, що містить вимоги

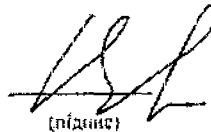
до метрологічних характеристик і значення метрологічних характеристик

(клас точності, похибка, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на _____ стор. у _____ прим.

Персонал, який виконував

роботи з повірки


(підпис)

В.С. Купко

(ініціали, прізвище)

Місце відбитка

повіркового тавра

"09" 10 2019 р.

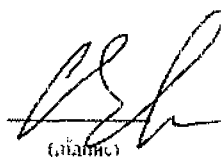


Результати повірки (протокол № 496 від 09.10.2019 р.) приймачі GPS Trimble 4800, № № 0220135736, що належать ФОП Шилов О.В., Дніпропетровська обл., с. Новоолександрівка

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Одержане значення МХ
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у статистиці в плані до 50 км при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm (5 + 0,5 \times 10^{-6} L)$ мм

Де L – відстань, що вимірюється в мм

Персонал, який виконував
роботи з повірки



В.С. Купко

(підпис)

(ім'я, прізвище)

Місце відбитка
повірного тавра





МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ

Національний науковий центр "Інститут метрології"

(ННЦ "Інститут метрології")

61002, Харків, вул. Мироносицька, 42

Свідоцтво про уповноваження № П -18-2019 від 26.04.2019

СВІДОЦТВО

про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 6614

Чинне до "09" жовтня 2020 р.

Назва та умовне позначення Тахеометр електронний GTS-105N

Зав. № 6Н1604

Виробник фірма Topcon "Green Label"

За результатами перевірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ)

відповідає вимогам інструкція на тахеометр GTS-105N

назва нормативно-правового акта, що містить вимоги

до метрологічних характеристик і звіти про метрологічні характеристики

(клас точності, похибки, діапазон вимірювання), особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на _____ стор. у _____ прим.

Персонал, який виконував

роботи з перевірки


(підпис)

В. С. Купко

(ініціали, прізвище)

Місце відбитка

повірочного тавра

09 " 10 2019 р.

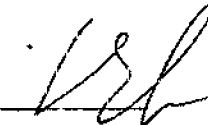


Результати повірки (протокол № 497 від 09.10.2019 р.) тахеометра електронного GTS-105N, Зав. № 6Н1604, що належить Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-Виробнича Фірма ГЕОКАД», м. Дніпро.

Назва метрологічної характеристики (МХ)	Отримане значення МС
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання вертикального кута в діапазоні $\pm 45^\circ$ при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm 5''$
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання горизонтального кута в діапазоні від 0° до 360° при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm 5''$
Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней до 2300 м на одну призму при довірчій ймовірності $p = 0,95$	$\pm(3 + 3 \times 10^{-6}L)$ мм

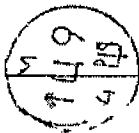
Де L – відстань, що вимірюється в мм.

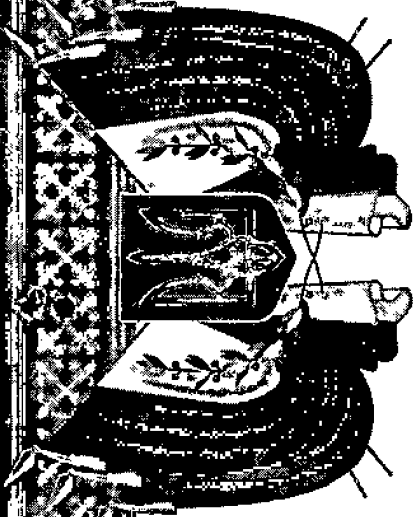
Персонал, який виконував
роботи з повірки


(підпис)

В. С. Купко
(ініціали, прізвище)

Місце відбитка
повірного тавра





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 000670 *

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

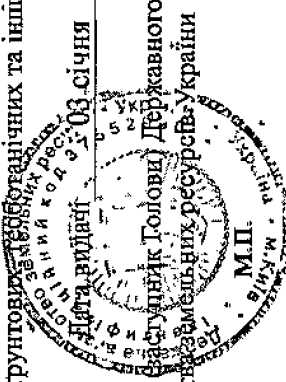
інженера-землевпорядника

Виданий ПРОКОПЕНКО ГАЛІНІ МИХАЙЛІВНІ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його
спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової
оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти
якість ґрунтів, здійснювати обстеження земель при здійсненні землеустрою;

Дата видачі 20.13 року



Голова Ігор Іванович Голова Державного
агентства земельних ресурсів України

(підпис)

Кадомирський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

МІНІСТЕРСТВО СВЯТИ НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА АРХІТЕКТУРИ



КВАЛІФІКАЦІОННА КОМІСІЯ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

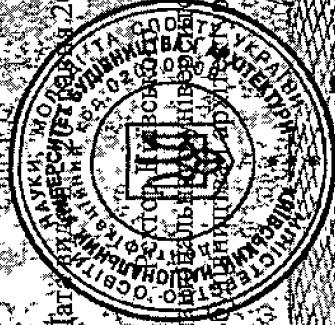
інженера-землевпорядника

№010158

Виданий **Ігаченко Людмилі Володимирівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 25 квітня 2013 року №41

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної, проєкдно-оцінної, земельних спільнот), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботаничних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.



Датум видачі: 20 квітня 2013 року

Голова комісії
Кваліфікаційної комісії

С.М.Тимченко

С.М.Тимченко

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-геодезиста

№ 010701

виданий **Шилу Олександр Вікторовичу**

Відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 4 квітня 2013 року № 8

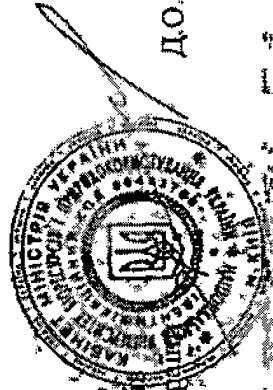
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Дата видачі – 19 квітня 2013 року

Бодова
Кваліфікаційної комісії

С.М. Тимченко

Ректор Національного
університету біоресурсів
і природокористування України



Д.О. Мельничук

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-1214492192020
Дата формування 30.09.2020
Надано на заяву (запит) ТОВ "ВІКТРИКС"
29.09.2020, ЗВ-9709970862020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:080:0201

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 1210100000:03:080:0201
Місце розташування Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Героїв, 1 А
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1787

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 28.09.2020; Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма ГЕОКАД", Ткаченко Людмила Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Дніпро Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 30.09.2020

41

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0006 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" 01.01.2014 №: 1

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0042 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" 01.01.2014 №: 2

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0051 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про основи містобудування" 16.11.1992 №: 3

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з
Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та
надав

 Підпис:

М.П.

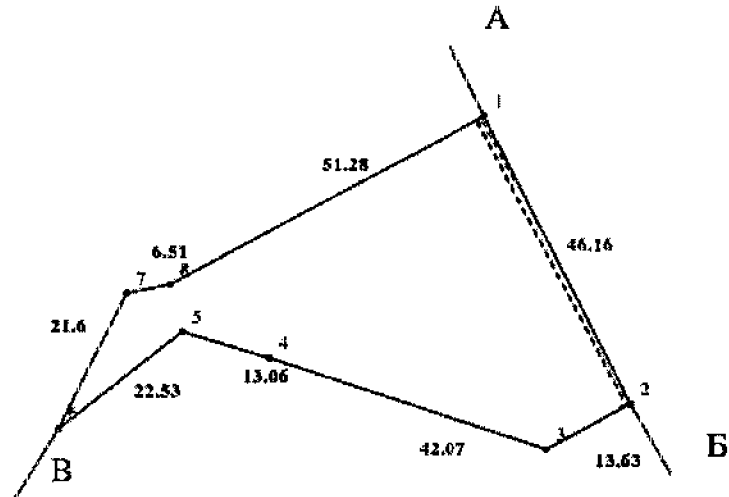






Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:080:0201



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі комунальної власності
загального користування, вул. Набережна
Перемоги;

Від Б до В землі комунальної власності не
надані в користування;

Від В до А землі комунальної власності в
користуванні ТОВ "ВІКТРИКС", прос. Героїв,
1 А;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Багатоповерхова забудова	
1	2	
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1787	0.1787	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-1214492182020
Дата формування 30.09.2020
Надано на заяву (запит) ТОВ "ВІКТРИКС"
29.09.2020, ЗВ-9709970872020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 1210100000:03:080:0202

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 1210100000:03:080:0202
Місце розташування Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Героїв, 1 А
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки по фактичному розміщенню комплексу
Форма власності Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 1.3203

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 28.09.2020; Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробнича фірма ГЕОКАД", Ткаченко Людмила Володимирівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ у м. Дніпро Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 30.09.2020

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0016 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження правил охорони електричних мереж"
04.03.1997
№: 1

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0154 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження правил охорони електричних мереж"
04.03.1997
№: 2

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0006 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження правил охорони електричних мереж"
04.03.1997
№: 3

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0027 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження правил охорони електричних мереж"
04.03.1997
№: 4

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0185 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
01.01.2014
№: 5

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0724 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"
01.01.2014
№: 6

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0243 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" 01.01.2014 №: 7

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0047 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" 01.01.2014 №: 8

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0211 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" 01.01.2014

Сторінка за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

№: 9

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0096 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про основи містобудування" 16.11.1992 №: 10

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0346 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про основи містобудування" 16.11.1992 №: 11

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

Опис меж:

Від А до Б землі комунальної власності загального користування, вул. Набережна Перемоги;

Від Б до В 1210100000:03:080:0151, землі комунальної власності в користуванні ТОВ "ВІКТРИКС", вул. Набережна Перемоги, 112 Д;

Від В до Г землі комунальної власності загального користування, вул. Набережна Перемоги;

Від Г до Д землі комунальної власності в користуванні ТОВ "ВІКТРИКС", просп. Героїв, 1 А;

Від Д до Е землі комунальної власності не надані в користування;

Від Е до Є 1210100000:03:080:0145, землі комунальної власності в користуванні АТ "НВО "Созидатель", просп. Героїв у районі буд. №1 - вул. Набережна Перемоги;

Від Є до Ж землі комунальної власності не надані в користування;

Від Ж до А 1210100000:03:080:0102, землі комунальної власності в користуванні ПП "МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД", просп. Героїв, 1-В;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Багатоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 1.3203	1.3203

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Прошнуровано, пронумеровано та скріплено початковою
 144 (сто сорок чотири) стрічкою

Директор
 ТОВ "НВФ ГЕОКАД"



Розширено для сканування
 «07» 10 20 10

Проширо та скріплено на вартість 20 гривень
 «07» 10 20 10

