

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ
«ДПРОМІСТО» імені Ю. БІЛОКОНЯ»



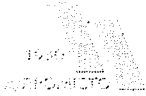
М. ДНІПРО

**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
РОЗВИТКУ МІСТА**



Київ – 2019 р.

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. БІЛОКОНЯ”

EN ISO 9001:2008 Реєстраційний номер: 12 100 45785/01 TMS

Державні ліцензії: топографо-геодезичні роботи Серія АВ №547484 від 03.08.2010); проведення робіт із землеустрою (Серія АГ №583330); пожежна сигналізація та інші (Серія АГ №595095 від 20.05.2101)

арх. №92080

прим. № 1

М. ДНІПРО

ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ РОЗВИТКУ МІСТА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовник:	Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради
Договір:	№4/4 від 19.04.2019

Директор

Науковий керівник, д.г.н.

Начальник архітектурно-планувальної майстерні №1

Головний архітектор проекту

Головний інженер проекту

В.о. начальника АПУ, начальник відділу НМЗМП



І. Шпилевський

Ю. Палеха









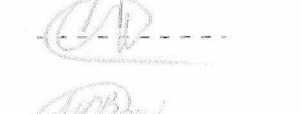



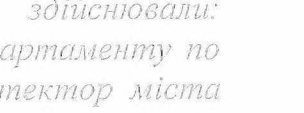
О. Малишева

Т. Шидловська

Л. Безкоровайна

А. Економов

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» розроблена в архітектурно-планувальній майстерні №1 (начальник О. Малишева) разом із фахівцями інженерно-планувального відділу (начальник О. Головань) та Центру ГІС (керівник Ю. Палеха) авторським колективом:

<i>Посада</i>	<i>П.І.Б.</i>	<i>Підпис</i>
<u>Архітектурно-планувальна частина</u>		
Головний архітектор проекту	Т. Шидловська	
<u>Техніко-економічна частина</u>		
Науковий керівник, д.г.н., професор	Ю. Палеха	
Провідний науковий співробітник, к.г.н.	І. Соломаха	
Головний економіст	В. Сухина	
<u>Стратегічна екологічна оцінка (природні умови та охорона навколишнього середовища)</u>		
Головний інженер проектів	В. Муха	
<u>Гідротехнічні заходи, дощова каналізація</u>		
Головний інженер проекту	Л. Безкоровайна	
Керівник групи	О. Геращенко	
<u>Транспорт</u>		
Начальник сектору транспортних мереж	Д. Жуков	
Головний інженер проектів	О. Шаповалов	
Головний фахівець	О. Чубенко	
<u>Водопостачання, водовідведення, санітарне очищення</u>		
Керівник архітектурно-будівельної бригади	Е. Тимчук	
<u>Теплопостачання, газопостачання</u>		
Головний фахівець	О. Срібний	
<u>Електропостачання</u>		
Провідний інженер	Ю. Лобур	

Прогноз чисельності та статевовікової структури населення міста виконаний фахівцями інституту демографії та соціальних досліджень імені М. В. Птухи Національної Академії наук України:

Зав. відділом міграційних досліджень, к.е.н.	О. Позняк
Головний економіст сектору міграційних досліджень	Г. Швидка
С.н.с. відділу демографічного прогнозування, к.е.н.	П. Шевчук

Координаційно-адміністративну допомогу в роботі здійснювали: начальник головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради = головний архітектор міста Волик Дмитро Володимирович, заступник начальника головного архітектурно-планувального управління Мішарін Віктор Михайлович та увесь колектив головного архітектурно-планувального управління Дніпровської міської ради.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Назва матеріалів	Вид	Облікові номери
<i>Графічні матеріали</i>		
1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. Масштаб 1:50000	папір	арх. №191958
2. План існуючого використання території. Масштаб 1:10000	папір	арх. №191959
3. Схема існуючих планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	арх. №191960
4. Генеральний план (основне креслення). Масштаб 1:10000	папір	арх. №191962
5. Схема проектних планувальних обмежень. Масштаб 1:10000	папір	арх. №191963
6. Схема вулично-дорожньої мережі. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191964
7. Схема міського та зовнішнього транспорту. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191965
8. Схема інженерної підготовки та захисту території (гідротехнічні заходи, дощова каналізація). Масштаб 1:20000	папір	арх. №191966
9. Схема інженерного обладнання території. Електропостачання. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191967
10. Схема інженерного обладнання території. Теплопостачання та газопостачання. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191968
11. Схема інженерного обладнання території. Каналізація. Масштаб 1:20000	папір	арх. №191961
12. Схема інженерного обладнання території. Водопостачання. Масштаб 1:20000	папір	інв. №027165
13. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період. Схема розміщення захисних споруд. Масштаб 1:10000	папір	інв. №027166
14. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час. Схема розміщення захисних споруд. Масштаб 1:10000	папір	інв. №027167
<i>Текстові матеріали</i>		
15. Пояснювальна записка	книга	арх. №92080
16. Основні положення	брошура	арх. №92081
17. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка»	книга	арх. №92082
18. Розділ «Водопостачання та каналізація»	брошура	інв. №027168
19. Пояснювальна записка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період»	книга	інв. №027169
20. Пояснювальна записка розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час»	книга	інв. №027170
<i>Інші матеріали</i>		
21. Графічні (№1-№11) та текстові матеріали (№15-№16) у цифрових форматах	диск CD	арх. №517
22. Розділ «Стратегічна екологічна оцінка» у цифровому форматі	диск CD	арх. №518
23. Розділ «Водопостачання та каналізація» у цифровому форматі	диск CD	інв. №916. дск
24. Текстові та графічні матеріали розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» у цифрових форматах	диск CD	інв. №917. дск

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
I. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	11
1. ЕКОНОМІКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА.....	11
2. ІСНУЮЧЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА	18
3. АНАЛІЗ ДЕМОГРАФІЧНОЇ СИТУАЦІЇ	21
4. УСТАНОВИ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	26
5. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	32
6. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	35
7. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА	42
8. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	85
9. АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ	91
II. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	101
1. ПРОГНОЗ ЧИСЕЛЬНОСТІ ТА СТАТЕВОВІКОВОГО СКЛАДУ НАСЕЛЕННЯ	101
2. ТРУДОВІ РЕСУРСИ	116
3. РОЗВИТОК СОЦІАЛЬНОЇ СФЕРИ ТА МІЖСЕЛЕННОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ.....	117
4. ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО.....	132
5. ПОЖЕЖНІ ДЕПО	141
6. ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ	143
7. КЛАДОВИЩА.....	151
8. ОХОРОНА КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ	153
9. ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	155
10. ПРОЕКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.....	161
11. ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	163
12. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.....	193
13. ІНЖЕНЕРНА ІНФРАСТРУКТУРА.....	206
14. ПРІОРИТЕТНІ ЗАХОДИ ЩОДО СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА	216
15. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ «ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ».....	219
III. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ.....	220
IV. ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ	223
V. ДОДАТКИ (документи та зменшені графічні матеріали).....	230

ПЕРЕДМОВА

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міста «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя» відповідно до договору від 19.04.2019 №4/4, укладеного з Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради.

Підставою для проектування є Рішення Дніпровської міської ради від 19.09.2018 №91/35 «Про надання дозволу на розроблення проекту внесення змін до генерального плану міста Дніпра»

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста (пов'язані зі змінами планувальних обмежень, змінами функціонального призначення окремих територій, розвитком магістральної вуличної мережі та міського транспорту).

Зміни до генерального плану м. Дніпро стосуються усього населеного пункту в існуючих та проектних межах.

Внесення змін до генерального плану обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста пов'язані зі змінами планувальних обмежень.

Також у 2019 році розроблена ТзОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей» (Київ) науково-проектна документація *«Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів м. Дніпро»*.

Розроблена у 2019 році документація «Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж земель водного фонду та водоохоронної зони р. Дніпро на території міста Дніпро».

Зазнало змін функціональне призначення окремих територій. Ретельний аналіз виявив певну кількість непрацюючих підприємств, що дає резерв для розміщення житлово-громадської забудови.

Враховані рішення міської ради щодо створення технопарку в *Індустріальному районі*, визначені території для розміщення сонячної електростанції в Самарському районі.

Також враховані рішення міської ради щодо створення об'єктів зеленого будівництва (зелених насаджень загального користування загальноміського значення) – рішення сесій міської ради від 08.12.2004 №41/22, від 15.02.2017 №315/18, від 21.09.2015, від 30.08.2006 №82/3, від 16.09.2009 №65/49, від 14.10.2009 №11/51 та ін. (лист Голов АПУ від 14.05.2019 №2/1-302).

Незначних змін зазнала і вулично-дорожня мережа, трасування проектних магістралей і формування нових розв'язок. Врахований детальний план території уздовж правобережних підходів до Кайдацького мосту.

Відповідно ДБН Б.1.1-15:2012, для обчислення прогнозних показників у містобудівній документації на етап генерального плану, прийнятий розрахунковий строк - 01.01.2046.

Вихідна інформація є станом на 01.01.2019.

Відповідно Завдання на розроблення у проектній документації визначена (скоригована) перспективна чисельність населення, розміщення житлово-громадського будівництва та забезпечення її інженерно-транспортною інфраструктурою, необхідними заходами з інженерної підготовки та захисту території.

Відповідно Завдання на розроблення не виконувалися розділи: характеристика сучасного стану та перспективи розвитку господарського комплексу міста; телефонний зв'язок, мережі радіомовлення, телекомунікації.

Розділи «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» у складі документації виконані за окремими завданнями на розроблення.

Містобудівна документація виконана відповідно чинного законодавства України, зокрема відповідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про генеральну схему планування території України», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При виконанні застосовувалися діючі державні будівельні норми України:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» (ч.1 та ч.2);
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- інші державні будівельні норми та нормативні документи (посилання на них є у тексті пояснювальної записки).

При внесенні змін до генерального плану були враховані:

- містобудівна документація «Місто Дніпропетровськ. Генеральний план» (затверджена рішенням міської ради від 25.07.2007 №2/17);
- містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (затверджена рішенням міської ради від 20.09.2017 №82/24);
- містобудівна документація «Проект внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра (уточнення генерального плану щодо будівництва багатоквартирного житлового будинку з комерційними приміщеннями та паркінгом в районі вулиці Довга балка)» (затверджена рішенням міської ради від 19.09.2018 №92/35);

- містобудівна документація «План зонування території м. Дніпра» (затверджена рішенням міської ради від 22.07.2015 №54/66, зі змінами);
- містобудівна документація «Комплексна схема транспорту м. Дніпропетровська на період до 2030 року» (затверджена рішенням міської ради від 19.12.2018 №74/39);
- науково-проектна документація «Історико-архітектурний опорний план м. Дніпра» (науково-проектна документація «Проведення досліджень і визначення меж та режимів використання історичних ареалів, розробка історико-архітектурного опорного плану та проекту зон охорони культурної спадщини міста Дніпропетровська», розроблена ТОВ «Науково-виробниче підприємство «ПІК-А» та науково-дослідним інститутом теорії та історії архітектури і містобудування»), затверджена Наказом Міністерства культури і туризму України від 18.02.2009 №100/0/16-09 та рішенням Дніпропетровської міської ради від 25.07.2007 №2/17 у складі генерального плану розвитку міста;
- розділ «Планувальна організація виробничих територій м. Дніпропетровська діючого містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпро» («Проектний інститут «Придніпровський Промбудпроект» (м. Дніпропетровськ).
- проекти містобудівної документації (розроблені та розглянуті містобудівною радою документація);
- розроблена містобудівна документація:
 - Детальний план території центральної частини міста у межах просп. Карла Маркса, вул. Шмідта, просп. Пушкіна, вул. Курчатова (ДП «НДПМістобудування»)
 - 5094-п-ад.1 Будівництво автодорожньої розв'язки на перехресті Донецького шосе та вул. Березинської м. Дніпропетровськ (ПАТ «Інститут Дніпротранс»)
 - Детальний план території в районі вул. Бехтерева (Самарський район) м. Дніпро (під розміщення сонячної електростанції), (ТОВ «МГ Дніпро солар»)
 - Детальний план території в районі вул. Сарматської, 1 (Амур-Нижньодніпровський та Індустріальні райони) м. Дніпро, (ТОВ НВП «Аспроєкт»)
 - Детальний план території, що обмежена просп. Слобожанським, вулицями Каштановою, Столетова та територією ПАТ «Інтерпайп НТЗ», (ТОВ НВП «ХЕЛГ»)
 - Схема планування території Новоолександрівської сільської ради Дніпропетровського району щодо міжнародного аеропорту «Дніпропетровськ», («Містобудівний кадастр»)
 - Детальний план території уздовж правобережних підходів до Кайдацького мосту («ТОВ «Інститут Харківпроект»)
 - «м. Дніпро. Детальний план території в межах вулиць Широкої та Беляєва» (Київ, ДП «ДІПРОМІСТО»).

У містобудівній документації врахуванні державні інтереси відповідно інформації Управління містобудування та архітектури Дніпропетровської облдержадміністрації (лист від 20.02.2019 №155/0/253-19).

При виконанні проекту враховані затверджені детальні плани територій, що виконані у відповідності до рішень «Проекту внесення змін до генерального плану розвитку міста Дніпра» (затверджений рішенням міської ради від 20.09.2017 №82/24) (перелік наведений у розділі «Додатки») та пропозиції для врахування, надані Замовником.

Вихідну інформацію (на запити Виконавця) надавали підприємства, організації та установи:

- Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради (лист від 15.08.2019 вих. №3/1-1752);
- Департамент гуманітарної політики Дніпровської міської ради (лист від 15.08.2019 вих. №3/5-1892);
- Головне управління ДФС у Дніпропетровській області;
- Управління державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради (лист від 14.08.2019 вих. №4/1-351);
- АТ «Державний ощадний банк України» (лист від 02.09.2019 вих. №103.30-12/301);
- Регіональний офіс водних ресурсів у Дніпропетровській області (лист від 21.05.2019 вих. №1089/09-19);
- Регіональний офіс водних ресурсів у Дніпропетровській області (лист від 01.07.2019 вих. №1389/11-19);
- Державне агентство лісових ресурсів України Дніпропетровське обласне управління лісового та мисливського господарства ДП «Дніпровське лісове господарство» (лист від 04.06.2019 вих. №01/05/177);
- Управління культури, національностей і релігій Дніпропетровської обласної державної адміністрації (лист від 13.06.2019 вих. №1226/0/161-19);
- Управління патрульної поліції в Дніпропетровській області (лист від вих. №5167/41/19/01-2019);
- ДТЕК «Придніпровська ТЕС» (лист від . 31.05.2019 вих. №1229/1500);
- Головне управління держпродспоживслужби в Дніпропетровській області (лист від 11.06.2019 вих. №6.3/191568);
- Головне управління статистики у Дніпропетровській області (лист від вих. №13-19/2219-19);
- Головне територіальне управління юстиції у Дніпропетровській області (лист від 06.06.2019 вих. №11109/094-69/2573);
- Регіональний сервісний центр МВС в Дніпропетровській області (лист від 02.07.2019 вих. №31/4-2657);
- Департамент охорони здоров'я населення (лист від 08.07.2019 вих. №7/18-3562);

- Департамент екологічної політики Дніпровської міської ради (лист від 13.06.2019 вих. №4/11-383);
- Департамент благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради (лист від 19.07.2019 вих. №2/2-429);
- Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації (лист від 18.06.2019 вих. №3037/0/112-19).

Містобудівна документація розроблена як набір цифрових геопросторових даних з наступним формуванням векторних цифрових карт (документів карт – креслень) та друком комп'ютерних зображень на папері.

При створенні цифрових масивів даних та електронних карт (креслень) витримані вимоги класифікації та кодування об'єктів містобудування, нормативних і методичних документів щодо створення та ведення містобудівного кадастру.

Графічна частина документації виконана з використанням технології геоінформаційних систем (ліцензійні програми ArcGis 10.4).

Схеми виконані на оновленій цифрованій (векторній) картографічній основі, зробленій на містобудівній карті масштабу 1:10000 (виконаної для містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпропетровськ» (2015 р.), і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів (у форматі *.shp).

Для розроблення графічних матеріалів використовувалася місцева система координат м. Дніпро (похідна від СК-42), яка має зв'язок із системою координат УСК-2000.

Також були використані надані:

- матеріали аерофотознімання масштабу 1:2000 (ортофотоплани) території міста в цифровому форматі;
- наявні топографічні плани масштабу 1:500 окремих територій міста у цифровому форматі;
- перелік об'єктів топоніміки.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 16 п.1 «Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру».

У зв'язку з відсутністю у Замовника матеріалів земельного кадастру, план існуючого використання території виконаний з використанням даних оновленої публічної кадастрової карти України та супутникових карт (лист від 12.06.2019 №6/22-29).