



**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА ТА СУПРОВОДЖЕННЯ ПРОЄКТІВ РОЗВИТКУ  
МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ВІЙСЬКОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

вул. Адміральська, 21, м. Миколаїв, 54001, тел. /факс.: 37-49-65

E-mail: [arhobl@mk.gov.ua](mailto:arhobl@mk.gov.ua) Код ЄДРПОУ 35989356

25.04.2024 № Ч-56-05 ПІ

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Юрію ЧЕРНІЙ  
foi+request-126764-  
8b9b595e@dostup.org.ua

**Про надання інформації**

На звернення від 16.04.2024 щодо надання інформації, департамент в межах компетенції повідомляє про наступне.

В Миколаївській області з питань забезпечення житлом діють такі обласні програми:

Цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення «Власний дім» на 2018-2023 роки (зі змінами), продовжено дію на 2024 рік (розпорядження голови ОВА від 10.10.2023 № 419-р).

Напрямами реалізації Програми є надання довгострокових пільгових кредитів (3% річних) жителям сільської місцевості на:

- будівництво житлових будинків – 400,0 тис. грн.;
- добудову, реконструкцію житлових будинків – 250,0 тис. грн.;
- придбання готового житла (квартир) – 300,0 тис. грн.;
- спорудження інженерних мереж (газифікація, електроопалення та водопостачання) – 100,0 тис. грн.

Перелік документів та порядок отримання кредиту розміщено на сторінці Фонду у Facebook: <https://www.facebook.com/Fond.bydivnuctva.na.seli.Nikolaev>.

Відповідно до розпорядження Миколаївської обласної військової адміністрації від 19.12.2023 № 560-р «Про обласний бюджет Миколаївської області на 2024 рік» в поточному році передбачено фінансування даної програми в сумі 1500 тис. грн. Станом на 25.04.2024 року кредити не надавались через відсутність потенційних позичальників.

Взагалі за період дії програми за рахунок коштів державного та обласного бюджетів 113 родин отримали кредитних коштів в сумі 22597,7 тис. грн.

А саме за рахунок обласного бюджету 101 родина отримали 20614,8 тис. грн. кредитних коштів, на:



- придбання житла 83 родин, 18329,4 тис. грн.
- реконструкцію та будівництво житла 3 родини, 948,0 тис. грн.
- заходи з енергозбереження 14 родин, 1318,4 тис. грн.
- електроопалення 1 родина, 19 тис. грн.

З рахунок коштів спеціального фонду державного бюджету, за цей період 12 родин отримали кредитних коштів в сумі 1983,0 тис. грн., на:

- придбання житла 9 родин, 1593,0 тис. грн.
- реконструкцію та будівництво житла 3 родини, 390,0 тис. грн.

За період дії програми введено в експлуатацію 110 житлових будинків загальною площею 8285,4 кв.м).

У 2017 році до Фонду звернулась 1 родина - внутрішньо переміщена особа, яка отримала кредит в сумі 194,960 тис.грн. на придбання житлового будинку (с. Зарічне Миколаївського району).

Протягом 2018-2024 років до Фонду внутрішньо переміщені особи не звертались.

Комплексна соціально-економічна програма забезпечення громадян житлом у Миколаївській області на 2018-2026 роки, затвердженої рішенням Миколаївської обласної ради від 25.09.2020 №2 (зі змінами) (далі - Програма).

Згідно з умовами зазначеної обласної Програми, молоді сім'ї та молоді одинокі громадяни Миколаївської області можуть отримувати пільгові довготермінові кредити на будівництво (реконструкцію) або придбання житла; а громадяни, учасники антитерористичної операції/операції об'єднаних сил та внутрішньо переміщені особи - державну підтримку на будівництво (придбання) доступного житла або безповоротну фінансову допомогу для придбання житла на вторинному ринку в Миколаївській області.

З умовами зазначеної Програми та всіма змінами до неї можна ознайомитися на нашій офіційній інтернет-сторінці <https://mk.molod-kredit.gov.ua/> в розділі ЖИТЛОВІ ПРОГРАМИ.

Станом на 25.04.2024 року для фінансування Програми у 2024 році передбачено 1016000,0 грн для надання пільгових кредитів для молоді.

У 2020 році за умовами Програми 6 сімей внутрішньо переміщених осіб придбали житло за рахунок коштів державної підтримки та безповоротної фінансової допомоги.

В.о. директора департаменту



Світлана ГРИГОР'ЄВА