



УКРАЇНА

ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Шевченка, 7, м. Чернігів, 14000, тел./факс: (0462) 67-50-71, e-mail: post@regadm.gov.ua, сайт: www.cg.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 00022674

№ _____

На № _____

від _____

Благодійна організація «Благодійний фонд «Право на захист»

foi+request-126774-4f8dd2b3@dostup.org.ua

Про розгляд запиту

Обласна державна адміністрація розглянула, у межах компетенції, ваш запит на публічну інформацію, що надійшов до Чернігівської обласної військової адміністрації від Чернігівської обласної ради листом від 17.04.2024 № 46 вих, та повідомляє наявну інформацію.

Надаємо копії обласних програм та посилання на сайт Чернігівської обласної військової адміністрації, де можна з ними ознайомитись (додаються):

1) обласної Програми підтримки індивідуального житлового будівництва та розвитку особистого селянського господарства «Власний дім» на 2021 – 2027 роки, затвердженої рішенням обласної ради від 28 жовтня 2020 року № 42-25/VII (в редакції рішення четвертої сесії обласної ради восьмого скликання 20 квітня 2021 року № 7-4/VIII)

(https://cg.gov.ua/web_docs/1/2015/10/docs/1.3%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%B0%20%D0%92%D0%BB%D0%B0%D1%81%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B4%D1%96%D0%BC%202021-2027_2024_02_27_14_16_33.rar).

Відповідно до зазначеної програми жителям області надана можливість отримувати довгострокові пільгові кредити на нове будівництво індивідуального житлового будинку, добудову, реконструкцію, капітальний ремонт житла, придбання завершеного або не завершеного будівництвом індивідуального житла, будівництво, добудову, реконструкцію підсобних господарських приміщень, інженерне облаштування житла та будівництво інженерних мереж та розвиток особистого селянського господарства.

У першочерговому порядку кредит надається також особам, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та громадянам України, які перебувають на обліку внутрішньо переміщених осіб за умови їх проживання на території населених



Підписав: Шерстюк Жанна Володимирівна
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000E4333100320AB000
Дійсний: з 17.01.2023 10:24:56 по 17.01.2025 10:24:56



№ 01-04-02/7143-
вих
29.04.2024

пунктів сільського або міського типу (селища міського типу, малі міста) або якщо вони переселяються для проживання в такі населені пункти.

За інформацією, наданою Департаментом економічного розвитку обласної державної адміністрації, повідомляємо, що на сьогодні здійснюється прийом клопотань щодо отримання довгострокових пільгових кредитів та кредитування населення області. У межах чинної Програми надано 147 довгострокових пільгових кредитів на загальну суму 22,9 млн грн, з них 4 кредити - внутрішньо переміщеним особам для поліпшення житлових умов.

2) обласної програми розвитку молодіжного житлового кредитування у Чернігівській області на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Чернігівської обласної ради від 26.01.2021 №25-2/VIII (зі змінами)

(https://cg.gov.ua/web_docs/1/2015/10/docs/7.6%20%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D1%96%D0%B6%D0%BD%D0%B5%20%D0%BA%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%82%D1%83%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202021-2025.zip).

Порядок молодіжного житлового кредитування за цією Програмою здійснюється відповідно до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 (далі – Положення). Положенням передбачено, що право на отримання кредиту мають громадяни, які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме: сім'я, в якій чоловік та дружина віком до 35 років включно; неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітню дитину (дітей) та самотні молоді громадяни віком до 35 років включно. Кредит є пільговим, термін його повернення складає до 30 років, а відсоткова ставка – 3% річної заборгованості по кредиту. Якщо позичальник має одну дитину, то він звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові який має двоє дітей, за рахунок бюджетних коштів погашається 25% суми зобов'язань за кредитом; позичальникові який має трьох і більше дітей, – 50% суми зобов'язань за кредитом.

Існує декілька умов, при наявності яких надається кредит:

1. Перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

2. Підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

3. Внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається регіональним управлінням Держмолодьжитла в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 % передбаченої вартості будівництва (реконструкції) чи експертної оцінки вартості придбання об'єкту кредитування.

Громадяни, які відповідають вказаним вимогам і бажають отримати кредит, звертаються до регіонального управління Держмолодьжитла.

Для отримання кредиту кандидат подає до консультаційного центру регіонального управління Держмолодьжитла такі документи:

заяву про надання кредиту;

довідку про перебування на квартирному обліку або документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов для кандидатів, які постійно проживають у селі;
довідку про склад сім'ї;
копію свідоцтва про шлюб, паспортні дані;
копію свідоцтва про народження дитини (дітей);
документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідка з місця роботи дорослих членів його сім'ї, та інші документи, що підтверджують його доходи);
звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;
документи, що підтверджують право на перевагу в отриманні кредиту перед іншими кандидатами;
копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номеру.

Відповідно до пункту 19 Положення перевага у наданні кредитів визначається з використанням комп'ютерної техніки з урахуванням пільг, передбачених цим пунктом для окремих категорій кандидатів та платоспроможності кандидата відповідно до Інструкції про порядок визначення переваги в наданні пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, що затверджена рішенням правління Держмолодьжитла разом з Міністерством у справах сім'ї, молоді та спорту від 26.10.2005 р. № 2488 (далі - Інструкція). За умови платоспроможності кандидата перевага в наданні кредиту визначається регіональним управлінням Держмолодьжитла шляхом присвоєння кандидату рейтингу в порядку, встановленому Інструкцією.

Далі відносини позичальника з будівельною організацією (відчужувачем житла) та регіональним управлінням Держмолодьжитла регулюються відповідними угодами, в яких відображені обов'язки сторін і строки їх реалізації.

За інформацією, наданою Департаментом сім'ї, молоді та спорту обласної державної адміністрації, повідомляємо, що у 2021 році на реалізацію заходів вищезазначеної обласної програми використано всі виділені кошти у сумі 1763944 грн, у 2022-2023 роках фінансування не виділялося, у 2024 році виділено 1900000 грн.

Протягом дії зазначеної обласної програми видано 3 пільгові кредити на загальну суму 1763944 грн, внутрішньо переміщені особи не зверталися та не отримували пільгові кредити на придбання житла.

Заступник голови

Жанна ШЕРСТЮК