



ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Хрещатик, 223, м. Черкаси, 18001, тел./факс: (0472) 37-23-93, 37-29-10, 50-04-57

E-mail: 40422357@mail.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 40422357

№ _____

На № б/н від 19.04.2024

Благодійна організація
„Благодійний фонд „Право на захист“

foi+request-127000-bc5d6b4e@dostup.org.ua

Про надання інформації

У відповідь на інформаційний запит благодійної організації „Благодійний фонд „Право на захист“ від 19.04.2024 Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, інформує в межах повноважень, щодо формування фонду соціального призначення та надання соціального житла для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Відповідно до пункту 1 статті 1 Закону України „Про доступ до публічної інформації“ інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Реалізація житлових прав громадян належить до повноважень органів місцевого самоврядування, які визначені статтями 14-16 Житлового кодексу України (далі – Кодекс).

Відповідно до абзацу першого статті 36 Кодексу, облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, здійснюється, як правило, за місцем проживання у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті, селищної, сільської ради.

Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні“, зокрема статтями 30, 31, передбачено, що облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, розподіл та надання згідно



із законодавством житла, що належить до комунальної власності, сприяння розширенню житлового будівництва, надання громадянам, які мають потребу в житлі, допомоги в будівництві житла, в отриманні кредитів, у тому числі пільгових, та субсидій для будівництва чи придбання житла, організація за рахунок власних коштів і на пайових засадах будівництва, реконструкції і ремонту житлових будинків належать до повноважень виконавчих органів відповідних місцевих рад.

Відповідно до статті 5 Закону України „Про житловий фонд соціального призначення“ житловий фонд соціального призначення формується органами місцевого самоврядування шляхом:

будівництва нового житла;

реконструкції існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилых будинків у жилі;

отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями;

передачі в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим;

передачі забудовниками місцевим радам частки жилої площі в новозбудованих будинках на підставах, передбачених законодавством;

передачі з державної в комунальну власність соціального житла, побудованого за рахунок коштів державного бюджету;

використання на договірних засадах приватного житлового фонду;

набуття права власності на житло на інших підставах, не заборонених законом.

За інформацією органів місцевого самоврядування інформуємо.

В області наявно 287 житлових об'єктів з фонду соціального призначення, загальною площею 7,699 тис м².

Вільних 17 житлових об'єктів фонду соціального призначення, загальною площею 0,574 тис м². Наразі деякі з них потребують, капітального або поточного ремонту.

Станом на 01.04.2024 на соціальному квартирному обліку перебуває 987 осіб, з них 29 внутрішньо переміщених осіб.

Забезпечено соціальним житлом 58 осіб, з них 25 внутрішньо переміщених осіб.

Перший заступник директора



Юрій ДУЖЕНКО