



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вулиця Квітки-Основ'яненка, 7, м. Харків, 61003, тел. +38 (057) 725-31-70, факс +38 (057) 725-27-56
E-mail: dzv@city.kharkiv.ua, сайт: www.city.kharkiv.ua, код ЄДРПОУ 44591908

22.05.2024 № А-3-11/195/180-24.08-39 Артуру

На № б/н від 24.04.2024

foi+request-127174-
8e3f17a8@dostup.org.ua

За дорученням керівництва міської ради Департаментом земельних відносин Харківської міської ради (далі - Департамент), спільно з іншими виконавчими органами міської ради, розглянуто Ваш запит на інформацію від 24.04.2024 № б/н (вх. № А-3-11/195/180-24 від 24.04.2024) стосовно надання інформації щодо власника, орендаря об'єкту нерухомого майна: ринку «Галерея Квітів», який розташований за адресою: м. Харків, вул. Академіка Павлова, 152.

За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо, що інформація стосовно укладених між Харківською міською радою та будь-якими фізичними чи юридичними особами договорів оренди або продажу земельних ділянок за адресою: м. Харків вул. Академіка Павлова, 152 в Департаменті відсутня.

Відповідно до інформації Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі – Управління) інформація щодо власників або орендарів об'єкту нерухомого майна, ринку «Галерея Квітів», який знаходиться за адресою: м. Харків вул. Академіка Павлова, 152 в Управлінні відсутня.

За інформацією комунального підприємства «Сучасне місто» (далі - Підприємство), відповідно до п. 1.3. Положення про тимчасове користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення на території міста Харкова, затвердженого рішенням Харківської міської ради від 21.06.2017 № 688/17 (далі – Положення), Положення встановлює правовий механізм та підстави надання в тимчасове користування окремих елементів благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності на території міста Харкова, визначає організаційно-правові відносини, пов'язані з оформленням договорів на право розміщення таких об'єктів.

На підставі п. 1.5. Положення Підприємство визначено виконавцем послуг з надання права тимчасового користування окремими елементами благоустрою

комунальної власності міста Харкова, що знаходяться на його балансі, для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності.

Разом з цим повідомляємо, що станом на 30.04.2024 на Підприємстві не обліковується інформація щодо діючих договорів тимчасового користування окремими елементами благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасових об'єктів підприємницької та іншої діяльності за вищевказаною адресою.

Згідно з інформацією Департаменту реєстрації Харківської міської ради Департамент реєстрації Харківської міської ради виконує повноваження в сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно на підставі Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - Закон) та Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі - Порядок). Вказані нормативно-правові акти визначають підстави та процедуру проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до ч. 1 ст. 12 Закону передбачено, що Державний реєстр прав містить, зокрема, записи про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкти незавершеного будівництва, їх обтяження, про об'єкти та суб'єктів цих прав, відомості та електронні копії документів, поданих у паперовій формі, або документи в електронній формі, на підставі яких проведено реєстраційні дії, а також документи, сформовані за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав у процесі проведення таких реєстраційних дій.

Положеннями ст. 32 Закону передбачено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі.

Порядок надання інформації з Державного реєстру прав визначається Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до п. 5 Порядку інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень.

За зазначеними особою параметрами пошуку щодо об'єкта нерухомого майна надаються відомості про зареєстровані речові права щодо такого об'єкта нерухомого майна.

Пунктом 10 Порядку передбачено, що для отримання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі особа, яка бажає отримати таку інформацію, звертається до будь-якого надавача інформації з Державного реєстру прав.

Пунктом 2 Порядку визначено, що надавач інформації з Державного реєстру прав - державний реєстратор прав на нерухоме майно (далі - державний реєстратор), адміністратор центру надання адміністративних послуг або помічник нотаріуса.

Пунктом 7 Порядку передбачено, що за надання інформації з Державного реєстру прав, у випадках, передбачених законом, справляється адміністративний збір.

Згідно з п. 9 Порядку інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.

Пунктом 15 Порядку передбачено, що інформація з Державного реєстру прав в електронній формі через Єдиний державний вебпортал електронних послуг (далі - Портал Дія) або на підставі договорів про надання сервісної послуги, укладених з технічним адміністратором Державного реєстру прав, через інші інформаційні системи, що забезпечують ідентифікацію користувача з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри (далі - інформаційні системи), надається особі, яка бажає отримати таку інформацію та ідентифікована з використанням засобів електронної ідентифікації з високим рівнем довіри.

Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається після справляння адміністративного збору з використанням засобів Порталу Дія чи інформаційних систем за допомогою інтегрованих платіжних систем або в інший спосіб, визначений договором про надання сервісної послуги (п. 16 Порядку).

Звертаємо увагу, що у місті Харкові отримати інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо в Центрі надання адміністративних послуг за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 26, або його територіальних підрозділах, в Регіональному центрі послуг за адресою: м. Харків, пр. Тракторобудівників, 144, а також у Будинку нерухомості за адресою: м. Харків, майдан Павлівський, 4 (години роботи (без перерви): понеділок - четвер: з 8-00 до 17-00; п'ятниця: з 8-00 до 15-45, субота, неділя - вихідний).

Іншого порядку надання інформації з Державного реєстру прав чинним законодавством не передбачено.

Директор Департаменту



Павло СОМ