

## ДОГОВІР № 51 ТС

про надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг

м. Новомосковськ

"01" березня 2024

Комунальне підприємство "Новомосковськміськтранс" Новомосковської міської ради (далі – Надавач послуг), в особі директора Михайла ВАСЕЙКО, який діє на підставі Статуту та фізична особа-підприємець Тарг Валерійович, ІПН 2954514758 (надалі – Замовник), який діє на підставі Виписки з ЄДР які далі іменуються Сторонами, керуючись Законом України "Про благоустрій населених пунктів", Правилами благоустрою міста Новомосковська, Порядком передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Новомосковська в тимчасове користування не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг, затвердженим рішенням Новомосковської міської ради № 914 від 07.03.2023 (із змінами) (далі – Порядок) уклали цей договір про наступне:

### 1. Предмет договору

1.1 Надавач послуг з метою реалізації повноважень, наданих власником об'єктів благоустрою міста Новомосковська – територіально громадою міста в особі Новомосковської міської ради, надає Замовнику право тимчасового погіршення існуючого стану об'єкта благоустрою міста Новомосковська (далі – Право), шляхом розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), а Замовник тимчасово використовує об'єкт благоустрою міста в порядку та на умовах, визначених цим договором.

1.2 Внаслідок укладення даного договору у Замовника не виникає права власності на об'єкти благоустрою (їх частини) та/або елементи благоустрою міста Новомосковська в місці розташування ТС.

1.3 Договір укладається на строк, вказаний в пункті 8.1 договору. Закінчення строку дії договору припиняє право Замовника на погіршення існуючого стану об'єкта благоустрою міста Новомосковська та розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

1.4 Адреса розташування, дислокація, назва ТС м. Новомосковськ, вул. Площа Героїв, 5 – розташування літнього майданчику.

1.5 Площа та вид ділянок об'єктів благоустрою, що використовуються: тротуарне покриття площею 56 кв. м.

1.6 В результаті користування Замовником об'єктами (елементами) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг, у нього не виникає земельних прав відносин з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

### 2. Обов'язки Сторін

#### 2.1 Надавач послуг зобов'язаний:

2.1.1 Щомісячно надавати Замовнику підписані акти виконаних робіт (наданих послуг) та рахунки на оплату.

#### 2.2 Замовник зобов'язаний:

2.2.1 При розміщенні стаціонарної тимчасової споруди - надати Надавачу послуг належним чином засвідчені копії документів, вказаних в пункті 5.1 Порядку (оригінали вказаних документів надати для огляду у разі необхідності).

2.2.2 При розміщенні пересувної тимчасової споруди - надати Надавачу послуг належним чином засвідчені копії документів, вказаних в пункті 6.2 Порядку (оригінали вказаних документів надати для огляду у разі необхідності).

2.2.3 Не пізніше 5 (п'яти) числа місяця, наступного за розрахунковим місяцем, самостійно отримати у Надавача послуг акт виконаних робіт (наданих послуг) за розрахунковий місяць, підписати його або надати обуртовану відмову від його підписання.

Якщо протягом зазначеного періоду Замовник не отримає у Надавача послуг акт виконаних робіт (наданих послуг) або не надасть обуртовану відмову від його підписання, акт вважається підписаним сторонами без зауважень та заперечень до нього.

2.2.4 Свчасно та в повному обсязі сплачувати на рахунок Надавача послуг плату за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг.

2.2.5 При встановленні, експлуатації та демонтажі ТС - дотримуватись вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Новомосковська, Порядку передачі об'єктів

(елементів) благоустрою м. Новомосковська в тимчасове використання не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг, приписів Надавача послуг, та інших вимог чинного законодавства. За порушення вказаних норм Замовник може бути притягнутий до адміністративної чи майнової відповідальності.

2.2.6 Підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

2.2.7 Встановити режим роботи ТС відповідно до чинного законодавства.

2.2.8 У разі закінчення строку дії цього Договору або достроковому його розірванню:

- протягом трьох днів за власний рахунок здійснити демонтаж ТС (демонтаж засвідчується відповідним актом, який підписується уповноваженими представниками Надавача послуг);

- забезпечити негайно повне відновлення ділянок об'єкта благоустрою міста, що використовувались, у тому числі дорожнє, тротуарне покриття, зелені насадження тощо;

- забезпечити повторне відновлення твердого покриття в місцях виконання робіт у разі його руйнування або осідання протягом трьох років;

- протягом трьох робочих днів погасити всю заборгованість за даним договором.

2.2.9 У разі зміни містобудівної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва у зоні об'єкта благоустрою міста, що використовуються, здійснити за власний рахунок у встановлений Надавачем послуг термін демонтаж ТС.

2.2.10 За власний рахунок усувати (в тому числі шляхом демонтажу) виявлені Надавачем послуг порушення у строк (термін), зазначений у вимозі (пріписі) Надавача послуг.

2.2.11 Відновлювати негайно за власний рахунок пошкоджений під час монтажу (демонтажу, реконструкції, ремонту) або експлуатації ТС наданий у користування об'єкт благоустрою, у тому числі дорожнє (тротуарне) покриття, зелені насадження тощо. Якщо відновлення таких об'єктів здійснюється іншими підприємствами чи службами, в повній сумі відшкодувати понесені ними витрати.

2.2.12 Утримувати в належному санітарно-технічному стані літній майданчик та прилеглу до нього територію об'єкта благоустрою (зелену зону) згідно з Правилами, проводити своєчасне оновлення та прибирання території та газонного покриття. Висадити на прилеглої території (зелена зона) зелені насадження, а саме: самшит, куля вічнозелений – 30 шт., саджанці сакури – 5 шт., туї конусні – 7 шт.

2.2.13 Протягом трьох днів письмово повідомити Надавача послуг про внесення змін до будь-яких реквізитів Замовника (зміна найменування, керівника, місцезнаходження, електронної адреси, телефону, банківських реквізитів, тощо).

### 3. Права Сторін

#### 3.1 Надавач послуг має право:

3.1.1 Нараховувати та отримувати від Замовника плату за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг, вимагати від Замовника свчасного перерахування плати відповідно до умов цього договору.

3.1.2 В односторонньому порядку розірвати договір.

- у разі припинення, анулювання або закінчення терміну дії паспорту прив'язки (для стаціонарних ТС);  
- якщо ТС встановлена із порушенням вимог Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Новомосковська в тимчасове використання не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг;

- якщо ТС встановлена із порушенням Правил благоустрою міста Новомосковська;

- у разі припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця, з якими укладений договір;

- якщо дії Заявника загрожують безпечній життєдіяльності людей, спричиняють пошкодження майна, призводять до руйнування або псування об'єктів (елементів) благоустрою;

- у випадку порушення або неналежного виконання умов цього договору;

- при необхідності проведення планових або позашлякових ремонтних робіт об'єкту благоустрою, на якому розміщена ТС (в даному випадку Замовник має бути письмово повідомлений за 2 тижні до проведення таких робіт; може бути розглянута можливість надання Замовнику тимчасового місця для розміщення ТС);

- при необхідності проведення аварійних ремонтних робіт об'єкту благоустрою, на якому розміщена ТС, - без попередження;

- невнесення свчасно плати за користування об'єкту (елементу) благоустрою протягом одного місяця підляд.

Згідно з актом № 001/2024/ТС  
Директор Микола Василюк