

ДОГОВІР № 280124-1

м.Дніпро

28 січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІО ФОРС» (далі іменується—Сторона 1) в особі заступника директора Біланова Юрія Анатолійовича що діє на підставі Довіреності №10 від 27.09.23 р., з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «БІЗ ПЛЮС»**, (далі іменується Сторона 2) в особі директора Карагодіної Маргаріти Вадимівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором заставою забезпечується повернення Стороною 1 Стороні 2 грошових коштів (далі - кошти) в сумі 120000,00 грн., які отримані за Договором позики № 1 від 28.01.2024 р. (далі - Договір позики), в строки та на умовах передбачених у договорі позики.
1.2. Відповідно до цього Договору Сторона 2 має право у випадку невиконання Стороною 1 своїх зобов'язань за договором позики отримати задоволення з вартості переданого майна переважно перед іншими кредиторами Сторони 1.

2. СКЛАД МАЙНА, ЩО ПЕРЕДАЄТЬСЯ

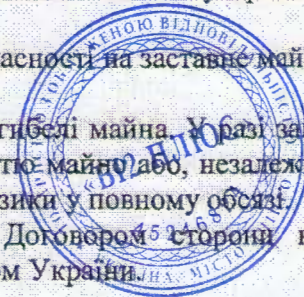
2.1. В забезпечення виконання зобов'язання за договором позики Сторона 1 надає Стороні 2 майно. Повний перелік та опис майна, яке передається у заставу та його вартість наведені у Додатку №1 до цього договору і є його невід'ємною частиною.
2.2. Узгоджена за Договором вартість заставленого майна становить: 120000,00 (сто двадцять тисяча) грн.
2.3. Заставлене майно залишається у володінні та користуванні Сторони 1 з місцезнаходженням майна зазначеного у Додатку № 1.


3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРОНИ 1

3.1. Сторона 1 зобов'язана одержувати згоду Сторони 2 на вчинення дій, пов'язаних із зміною прав власності на передане майно.
3.2. Утримувати предмет застави належним чином.
3.3. Сторона 1 зобов'язана у повному обсязі відшкодувати Стороні 2 збитки, спричинені втратою, нестачею або пошкодженням майна, що є предметом застави.
3.4. Повторна застава майна, що є предметом даного Договору, не допускається.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. У разі неналежного виконання Стороною 1 умов договору позики № 1 від 28.01.24 р. Сторона 2 має право звернути стягнення на майно - задовольнити з його вартості свої вимоги у повному обсязі. У такому випадку, майно, що є предметом застави передається Стороною 1 у власність Стороні 2 на підставі Акту приймання-передачі майна і Сторона 2 стає власником такого майна з моменту підписання сторонами такого Акту приймання-передачі.
Акт приймання-передачі майна підтверджує перехід права власності на заставне майно від Сторони 1 до Сторони 2.
4.2. Сторона 1 несе відповідальність за ризик випадкової загибелі майна. У разі загибелі майна Сторона 1 зобов'язується надати аналогічне за вартістю майно або, незалежно від настання строку, виконати свої зобов'язання за договором позики у повному обсязі.
4.3. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством України.



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор  Карагодіна М.В.



м. Дніпро
вул. Старокозаська, 406
ЄДРПОУ 41807672
р/р UA15328209000026007010050239
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м.Одеса)
ІПН 418076704627

м. Дніпро
вул. Князя Ярослава Мудрого 6.68 оф 5
код ЄДРПОУ 45246824

р/р UA 53 3282090000026007000025575
м. Дніпро
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м. Одеса)



м. Дніпро
вул. Старокозаська, 406
ЄДРПОУ 41807672
р/р UA15328209000026007010050239
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м.Одеса)
ІПН 418076704627

м. Дніпро
вул. Князя Ярослава Мудрого 6.68 оф 5
код ЄДРПОУ 45246824
р/р UA 53 3282090000026007000025575
м. Дніпро
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м. Одеса)
ІПН 45246824



м. Дніпро
вул. Старокозаська, 406
ЄДРПОУ 41807672
р/р UA15328209000026007010050239
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м.Одеса)
ІПН 418076704627

м. Дніпро
вул. Старокозаська, 406
ЄДРПОУ 41807672
р/р UA15328209000026007010050239
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м.Одеса)
ІПН 418076704627



ПЕРЕЛІК МАЙНА

№	Майно	Кількість	Од.	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Щит/Щит 3*6 шосе Донецьке, 123 дозвіл №2614/101	1	шт	833,33	833,33
2	Щит/щит 3*6 вул.Набережна Заводська, за поворотом на цементний завод дозвіл №2614/104	1	шт	833,33	833,33
3	Щит 3*6 просп Пушкіна, 51 дозвіл 2614/106	1	шт	833,33	833,33
4	Щит 3*6 проспект Гагаріна, 175 дозвіл 2614/111	1	шт	833,33	833,33
5	Щит/щит вул. Набережна Заводська навпроти кафе дозвіл №2614/126	1	шт	833,33	833,33
6	Щит/щит 3*6 Просп.Калініна Зал органної музики дозвіл №2614/138	1	шт	833,33	833,33
7	Щит/щит 3*6 вул. Свердлова, 73 дозвіл №2614/154	1	шт	833,33	833,33
8	Щит/щит 3*6 вул.Метробудівська, 3 автомагазин дозвіл №2614/173	1	шт	833,33	833,33
9	Щит 3х6 вул.Наб.перемоги,130 дозвіл №2614/197	1	шт	4 000,00	4 000,00
10	ЩИТ/Щит 3х6 вул.Шмідта, 18-вул.В.Антоновича (свердлова) дозвіл №2614/198	1	шт	833,33	833,33
11	Щит/щит 3х6 пр.Миру в районі буд.3Б через дорогу дозвіл №2614/203	1	шт	833,33	833,33
12	Щит 3х6 вул.Дніпросталівська-вул.О.Оцупа в р-ні перехрестя дозвіл №2614/208	1	шт	833,33	833,33
13	Щит/щит 3*6 пр.Мануйлівський (Воронцова), 21 дозвіл 2614/210	1	шт	13 200,00	13 200,00
14	Щит/Щит 3х6 вул.Панікахи, 18 дозвіл 2614/214	1	шт	833,33	833,33
15	Щит/щит 3х6 пров.Парусний, 6 дозвіл №2614/216	1	шт	833,33	833,33
16	Щит/щит 3х6 шосе Запорізьке навпроти буд.536 дозвіл №2614/219	1	шт	833,33	833,33
17	Щит/щит 3х6 вул.Калинова, 64-вул.Хабаровська дозвіл №2614/222	1	шт	833,33	833,33
18	Щит/щит 3х6 вул.Наб.Заводська-вул.Метробудівська дозвіл №2614/229	1	шт	833,33	833,33
19	Щит вул. Панікахи, навпроти буд.№53 дозвіл №2614/26	1	шт	833,33	833,33
20	Щит/щит 3х6 вул.Богдана Хмельницького, 18 дозвіл №2614/264	1	шт	833,33	833,33
21	Щит/щит 3х6 пр.П.Калнишевського (Косіора), 31 дозвіл №2614/271	1	шт	833,33	833,33
22	Щит/щит 3х6 вул.Будівельників навпроти буд.1 дозвіл №2614/272	1	шт	833,33	833,33
23	Щит/щит 3х6 пр.Б.Хмельницького, 130 дозвіл №2614/274	1	шт	833,33	833,33



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

Карагодіна М.В.

24	Щит/щит вул.М.Лисиченко (вул.Героїв Гром.війни) гаражний кооператив "Янтарний" дозвіл 2614/28	1 шт	833,33	833,33
25	Щит/щит 3*6 пр.Героїв-пров.Штабний дозвіл №2614/283	1 шт	14 000,00	14 000,00
26	Щит 3*6 адреса вул. Калинова, 1 дозвіл №2614/286	1 шт	1 000,00	1 000,00
27	Щит/щит вул. Івана Езау (вул.Булигіна) 10а дозвіл 2614/30	1 шт	833,33	833,33
28	Щит/щит вул.Панікахи, 91 дозвіл 2614/31	1 шт	833,33	833,33
29	Щит/щит вул.Янтарна, 56А дозвіл №2614/32	1 шт	833,33	833,33
30	Щит/щит Кайдакський міст, з'їзд на правий берег дозвіл №2614/33	1 шт	833,33	833,33
31	Щит/щит вул.Березинська, 31 дозвіл №2614/34	1 шт	833,33	833,33
32	Щит/щит вул.Набережна Перемоги, 134 дозвіл №2614/35	1 шт	833,33	833,33
33	Щит/щит вул.Миколи Міхновського (вул.Щербини) -пр.Мира дозвіл №2614/37	1 шт	833,33	833,33
34	Щит/щит пр.Мира, 33 дозвіл №2614/38	1 шт	833,33	833,33
35	Щит/щит вул. Набережна Заводська, між опорами №530 ті 532 дозвіл №2614/39	1 шт	833,33	833,33
36	Щит/щит вул. Набережна Заводська, 55 дозвіл №2614/40	1 шт	833,33	833,33
37	Щит/щит вул. Набережна Перемоги, навпроти будинку №130 дозвіл №2614/44	1 шт	833,33	833,33
38	Щит/щит 3*6 вул. Набережна Перемоги, 120 дозвіл 2614/45	1 шт	833,33	833,33
39	Щит/щит 3*6 шосе Запорізьке, автоцентр дозвіл №2614/72	1 шт	833,33	833,33
40	Щит/щит 3*6 вул. Набережна Перемоги, 130 дозвіл №2614/78	1 шт	833,33	833,33
41	Щит/щит вул.Набережна Перемоги, 120 дозвіл №2614/91	1 шт	833,33	833,33
42	Щит/Щит 3*6 пр.Гагаріна, 104 дозвіл №2614/290	1 шт	23 000,00	23 000,00
43	Щит/Щит просп. Богдана Хмельницького, біля авторинку дозвіл 2614/295	1 шт	2 000,00	2 000,00
44	Щит/Щит пр.Б.Хмельницького, 24 дозвіл №2614/308	1 шт	4 000,00	4 000,00
45	Щит/Щит 3*6, вул Дніпросталівська (Вінокурова), 1 дозвіл 2614/309	1 шт	833,33	833,33
46	Щит/Щит 3*6 вул.Робоча-вул.Кавалерійська дозвіл №2614/327	1 шт	833,33	833,33
47	Щит 3*6 адреса вул.Гаванська, на розп.смугі перед шляхопр.бік ж/м Придніпровськ дозвіл №2614/398	1 шт	1 575,00	1 575,00
48	Щит 3*6 адреса вул.Набережна Заводська, 243-245 дозвіл №2614/402	1 шт	1 575,00	1 575,00
49	Щит 3*6 адреса вул.Набережна Заводська, 14 дозвіл 2614/406	1 шт	1 575,00	1 575,00
50	Щит 3*6 адреса просп. Богдана Хмельницького, 2 дозвіл №2614/408	1 шт	1 575,00	1 575,00

Всього: 100 000,00

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

Карагодіна М.В.

Сума ПДВ: 20000,00
Всього із ПДВ: 120000,00

Всього найменувань 50, на суму 120000,00 грн
Сто двадцять тисяч гривень 00 копійок е т.ч. ПДВ: Двадцять тисяч гривень 00 копійок

СТОРОНА 1

ТОВ «БІО-ФОРС»

м. Дніпро
вул. Старокозацька, 406
ЄДРПОУ 41807672
р./р UA153282090000026007010050239
в АБ «ПІВДЕННИЙ» (м. Одеса)
ІПН 418076704627



[Signature]
/Юрій Біланов

СТОРОНА 2

ТОВ «БІ2 ПЛЮС»

м. Дніпро
вул. Князя Ярослава Мудрого 6.68 оф.525-а
код ЄДРПОУ 45246824
р./р UA 53 3282090000026007000025575
АБ «ПІВДЕННИЙ» (м. Одеса)
ІПН 452468204657 (з 01.10.23 р.)



[Signature]
/Маргарита Карагодіна /



ЗГІДНО З ОРИГИНАЛОМ
Директор *[Signature]* Карагодіна М.В.

АКТ ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ МАЙНА

До договору № 280124-1 від 28.01.24 р.

м.Дніпро

«30» січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БІО ФОРС» (далі іменується—Сторона 1) в особі з заступника директора Біланова Юрія Анатолійовича що діє на підставі Довіреності №10 від 27.09.23 р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «БІ2 ПЛЮС», (далі іменується Сторона 2) в особі директора Карагодіної Маргаріти Вадимівни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт приймання-передачі про таке Сторона 1 передає, а Сторона 2 приймає наступне майно в якості погашення боргу за договором позики №1 від 28.01.24 р.

№	Майно	Кіл ькіс ть	Од	Ціна без ПДВ	Сума без ПДВ
1	Щит/Щит 3*6 шосе Донецьке, 123 дозвіл №2614/101	1	шт	833,33	833,33
2	Щит/щит 3*6 вул.Набережна Заводська, за поворотом на цементний завод дозвіл №2614/104	1	шт	833,33	833,33
3	Щит 3*6 просп Пушкіна, 51 дозвіл 2614/106	1	шт	833,33	833,33
4	Щит 3*6 проспект Гагаріна, 175 дозвіл 2614/111	1	шт	833,33	833,33
5	Щит/щит вул. Набережна Заводська навпроти кафе дозвіл №2614/126	1	шт	833,33	833,33
6	Щит/щит 3*6 Просп.Калініна Зал органі музики дозвіл №2614/138	1	шт	833,33	833,33
7	Щит/щит 3*6 вул. Свердлова,73 дозвіл №2614/154	1	шт	833,33	833,33
8	Щит/щит 3*6 вул.Метробудівська, 3 автомагазин дозвіл №2614/173	1	шт	833,33	833,33
9	Щит 3х6 вул.Наб.перемоги,130 дозвіл №2614/197	1	шт	4 000,00	4 000,00
10	ЩИТ/Щит 3х6 вул.Шмідта,18-вул.В.Антоновича (свердлова) дозвіл №2614/198	1	шт	833,33	833,33
11	Щит/щит 3х6 пр.Миру в районі буд.3Б через дорогу дозвіл №2614/203	1	шт	833,33	833,33
12	Щит 3х6 вул.Дніпросталівська-вул.О.Оцупа в р-ні перехрестя дозвіл №2614/208	1	шт	833,33	833,33
13	Щит/щит 3*6 пр.Мануйлівський (Воронцова),21 дозвіл 2614/210	1	шт	13 200,00	13 200,00
14	Щит/Щит 3х6 вул.Панікахи,18 дозвіл 2614/214	1	шт	833,33	833,33
15	Щит/щит 3х6 пров.Парусний,6 дозвіл №2614/216	1	шт	833,33	833,33
16	Щит/щит 3х6 шосе Запорізьке навпроти буд.536 дозвіл №2614/219	1	шт	833,33	833,33
17	Щит/щит 3х6 вул.Калинова,64-вул.Хабаровська дозвіл №2614/222	1	шт	833,33	833,33
18	Щит/щит 3х6 вул.Наб.Заводська-вул.Метробудівська дозвіл №2614/229	1	шт	833,33	833,33
19	Щит вул. Панікахи, навпроти буд.№53 дозвіл №2614/26	1	шт	833,33	833,33



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор  Карагодіна М.В.

20	Щит/щит 3х6 вул.Богдана Хмельницького,18 дозвіл №2614/264	1шт	833,33	833,33
21	Щит/щит 3х6 пр.П.Калнишевського (Косіора),31 дозвіл №2614/271	1шт	833,33	833,33
22	Щит/щит 3х6 вул.Будівельників навпроти буд.1 дозвіл №2614/272	1шт	833,33	833,33
23	Щит/щит 3х6 пр.Б.Хмельницького,130 дозвіл №2614/274	1шт	833,33	833,33
24	Щит/щит вул.М.Лисиченко (вул.Героїв Гром.війни) гаражний кооператив "Янтарний" дозвіл 2614/28	1шт	833,33	833,33
25	Щит/щит 3*6 пр.Героїв-пров.Штабний дозвіл №2614/283	1шт	14 000,00	14 000,00
26	Щит 3*6 адреса вул. Калинова,1 дозвіл №2614/286	1шт	1 000,00	1 000,00
27	Щит/щит вул. Івана Езау (вул.Булигіна) 10а дозвіл 2614/30	1шт	833,33	833,33
28	Щит/щит вул.Панікахи, 91 дозвіл 2614/31	1шт	833,33	833,33
29	Щит/щит вул.Янтарна, 56А дозвіл №2614/32	1шт	833,33	833,33
30	Щит/щит Кайдакський міст, з'їзд на правий берег дозвіл №2614/33	1шт	833,33	833,33
31	Щит/щит вул.Березинська, 31 дозвіл №2614/34	1шт	833,33	833,33
32	Щит/щит вул.Набережна Перемоги, 134 дозвіл №2614/35	1шт	833,33	833,33
33	Щит/щит вул.Миколи Міхновського (вул.Щербини) -пр.Мира дозвіл №2614/37	1шт	833,33	833,33
34	Щит/щит пр.Мира, 33 дозвіл №2614/38	1шт	833,33	833,33
35	Щит/щит вул. Набережна Заводська, між опорами №530 ті 532 дозвіл №2614/39	1шт	833,33	833,33
36	Щит/щит вул. Набережна Заводська, 55 дозвіл №2614/40	1шт	833,33	833,33
37	Щит/щит вул. Набережна Перемоги, навпроти будинку №130 дозвіл №2614/44	1шт	833,33	833,33
38	Щит/щит 3*6 вул. Набережна Перемоги, 120 дозвіл 2614/45	1шт	833,33	833,33
39	Щит/щит 3*6 шосе Запорізьке, автоцентр дозвіл №2614/72	1шт	833,33	833,33
40	Щит/щит 3*6 вул. Набережна Перемоги, 130 дозвіл №2614/78	1шт	833,33	833,33
41	Щит/щит вул.Набережна Перемоги, 120 дозвіл №2614/91	1шт	833,33	833,33
42	Щит/Щит 3*6 пр.Гагаріна,104 дозвіл №2614/290	1шт	23 000,00	23 000,00
43	Щит/Щит просп. Богдана Хмельницького, біля авторинку дозвіл 2614/295	1шт	2 000,00	2 000,00
44	Щит/Щит пр.Б.Хмельницького,24 дозвіл №2614/308	1шт	4 000,00	4 000,00
45	Щит/Щит 3*6, вул Дніпросталівська (Вінокурова),1 дозвіл 2614/309	1шт	833,33	833,33
46	ЩитЩит 3*6 вул.Робоча-вул.Кавалерійська дозвіл №2614/327	1шт	833,33	833,33
47	Щит 3*6 адреса вул.Гаванська,на розп.смузі перед шляхопр.бік ж/м Придніпровськ дозвіл №2614/398	1шт	1 575,00	1 575,00
48	Щит 3*6 адреса вул.Набережна Заводська,243-245 дозвіл №2614/402	1шт	1 575,00	1 575,00



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
 Директор *[Signature]* Карагодіна М.В.

49	Щит 3*6 адреса вул.Набережна Заводська,14 дозвіл 2614/406	1шт	1 575,00	1 575,00
50	Щит 3*6 адреса просп. Богдана Хмельницького, 2 дозвіл №2614/408	1шт	1 575,00	1 575,00

Всього: 100 000,00
Сума ПДВ: 20000,00
Всього із ПДВ: 120000,00

Всього найменувань 50, на суму 120000,00 грн
Сто двадцять тисяч гривень 00 копійок є т.ч. ПДВ: Двадцять тисяч гривень 00 копійок

Майно передано в робочому стані і Сторони претензій одна до одної не мають.

СТОРОНА 1

ТОВ «БІО-ФОРС»

м. Дніпро
вул. Старокозацька,406
ЄДРПОУ 41807672
р/р UA153282090000026007010050239
в АБ «ПВДЕННИЙ» (м.Одеса)
ПІН 418076704627



[Signature]
Юрій Біланов

СТОРОНА 2

ТОВ «БІ2 ПЛЮС»

м. Дніпро
вул. Князя Ярослава Мудрого б.68 оф.525-а
код ЄДРПОУ 45246824
р/р UA 53 3282090000026007000025575
АБ «ПВДЕННИЙ» (м. Одеса)
ПІН 452468204657 (з 01.10.23 р.)



[Signature] / Маргарита Карагодіна /



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Директор *[Signature]* Карагодіна М.В.