



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
http://www.minjust.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00015622

32

**Міністерство економічного
розвитку і торгівлі**

08 лютого 2017 № 1811-0.26-17/81

На № _____

Г _____

3211-03/2193-03

За результатами правової експертизи проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення ефективного використання газорозподільних систем» Міністерство юстиції направляє завізований 08 лютого 2017 року проект постанови Кабінету Міністрів України разом з висновком.

Додаток: на 27 арк.

[Handwritten signature]

03
213

**Директор Департаменту
приватного права**

[Handwritten signature]

Олена ФЕРЕНС

069491

Вик. Молодцова
Тел.: 271-15-91

М2 Мінекономрозвитку
Вх. № 03/9958-17 від 09.02.2017 14:08:44



ВИСНОВОК
Міністерства юстиції України
за результатами правової експертизи
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Про забезпечення ефективного використання газорозподільних систем»

Розробник

Міністерство економічного розвитку і торгівлі.

Правові підстави прийняття акта

Правовими підставами прийняття акта, з урахуванням висловлених у пункті 2 цього Висновку зауважень, можуть розглядатися:

частина друга статті 179 Господарського кодексу України, відповідно до якої Кабінет Міністрів України, уповноважені ним або законом органи виконавчої влади можуть рекомендувати суб'єктам господарювання орієнтовні умови господарських договорів (примірні договори), а у визначених законом випадках - затверджувати типові договори;

стаття 21 Закону України «Про Кабінет Міністрів України», відповідно до якої Кабінет Міністрів України спрямовує і координує роботу міністерств та інших центральних органів виконавчої влади;

частина перша статті 52 Закону України «Про Кабінет Міністрів України», відповідно до якої постанови Кабінету Міністрів України, крім постанов, що містять інформацію з обмеженим доступом, набирають чинності з дня їх офіційного опублікування, якщо інше не передбачено самими постановами, але не раніше дня їх опублікування.

1. Відповідність Конституції України

Проект постанови відповідає Конституції України.

2. Відповідність актам законодавства, що мають вищу юридичну силу

Проект постанови потребує перегляду в частині наповнення положеннями, що можуть бути предметом його правового регулювання, з урахуванням положень законодавства з огляду на таке.

Так, пунктом 1 проекту постанови передбачається затвердити:

Типовий договір оренди газорозподільних систем;

Примірний договір експлуатації газорозподільних систем.

Пунктом 2 проекту постанови Міністерству енергетики та вугільної промисловості передбачається доручити:

разом з операторами газорозподільних систем, з метою врегулювання питання використання газорозподільних систем до набрання чинності зазначеним в абзаці другому пункту 1 цієї постанови Типовим договором, вжити заходів до укладення договорів експлуатації газорозподільних систем;

у тримісячний строк з дня набрання чинності цією постановою забезпечити проведення інвентаризації газорозподільних систем, що належать державі та обліковуються на балансі операторів газорозподільних систем.

Пунктом 5 проекту постанови пропонується передбачити, що ця постанова набирає чинності з 1 квітня 2017 року, крім абзацу другого пункту 1, який набирає чинності одночасно з набранням чинності закону щодо зняття заборони на передачу газорозподільних систем в оренду.

Перш за все зауважуємо, що постанова Кабінету Міністрів України є підзаконним актом та приймається на основі і на виконання законів.

При цьому відповідно до частини шостої статті 7 Закону України «Про трубопровідний транспорт» відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі державних підприємств, що провадять діяльність з транспортування магістральними трубопроводами і зберігання у підземних газосховищах, а також підприємств, установ, організацій, утворених внаслідок їх реорганізації, *передача* їх з балансу на баланс, у концесію, *оренду*, лізинг, заставу, управління, до статутного фонду інших юридичних осіб, вчинення інших правочинів, що можуть призвести до відчуження основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі цих підприємств, а також основних фондів та акцій Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України», дочірніх та заснованих нею підприємств, *забороняється*, крім випадків, коли результатом таких дій є: передача основних фондів, акцій та часток у статутному капіталі таких підприємств виключно бюджетній установі, державному підприємству або акціонерному товариству, 100 відсотків акцій якого перебуває в державній власності України; створення державних підприємств або акціонерних товариств, 100 відсотків акцій та часток у статутному капіталі яких перебуває в державній власності України.

Закон щодо зняття заборони на передачу газорозподільних систем в оренду на сьогодні відсутній.

Водночас відповідно до частини другої статті 179 Господарського кодексу України Кабінет Міністрів України, уповноважені ним або законом органи виконавчої влади *у визначених законом випадках можуть затверджувати типові договори*.

Так, частиною другою статті 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що укладений сторонами договір оренди в частині істотних умов повинен відповідати типовому договору оренди відповідного майна. Типові договори оренди державного майна розробляє і затверджує Фонд державного майна України.

Отже, затвердження Урядом Типового договору оренди газорозподільних систем буде можливим у разі зняття заборони на передачу такого майна в оренду і визначення на рівні закону особливостей щодо уповноваження Уряду затверджувати такий договір.

Водночас Господарським кодексом України передбачена можливість затвердження Урядом примірних договорів.

Так, частиною другою статті 179 Господарського кодексу України передбачено, що Кабінет Міністрів України, уповноважені ним або законом органи виконавчої влади *можуть рекомендувати суб'єктам господарювання орієнтовні умови господарських договорів (примірні договори)*.

Тобто примірний договір є способом регулюючого впливу держави на діяльність саме суб'єктів господарювання, який застосовується для спрощення

процесу укладання конкретних господарських договорів та визначення бажаної, з точки зору держави, моделі договірних зобов'язань.

При цьому виходячи з підпункту 1 пункту 2 проєкту постанови, яким Міненерговугілля доручається вжити заходів до укладення договорів експлуатації газорозподільних систем, а також з огляду на зміст проєкту Примірного договору експлуатації газорозподільних систем стороною договору виступатиме вказане міністерство.

Проте відповідно до частини першої статті 8 Господарського кодексу України держава, органи державної влади та органи місцевого самоврядування не є суб'єктами господарювання.

Поряд з цим варто звернути увагу, що відповідно до частин другої та третьої статті 326 Цивільного кодексу України від імені та в інтересах держави Україна право власності здійснюють відповідно органи державної влади.

Частиною першою статті 317 Цивільного кодексу України власникові належать права володіння, користування та розпорядження своїм майном.

Так, зокрема, право розпорядження – це юридично закріплена можливість власника самостійно вирішувати юридичну і фактичну долю майна шляхом його відчуження іншим особам, зміни його стану чи призначення тощо (наприклад, передання права власності або права користування іншій особі).

Тобто вжиття заходів щодо укладення договорів експлуатації газорозподільних систем є однією із правомочностей власника, пов'язаних із розпорядженням відповідним майном.

Частиною третьою статті 326 Цивільного кодексу України визначено, що управління майном, що є у державній власності, здійснюється державними органами, а у випадках, передбачених законом, може здійснюватися іншими суб'єктами.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» управління об'єктами державної власності – здійснення *Кабінетом Міністрів України та уповноваженими ним органами*, іншими суб'єктами, визначеними цим Законом, повноважень щодо реалізації прав держави як власника таких об'єктів, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними, у межах, визначених законодавством України, з метою задоволення державних та суспільних потреб.

При цьому рішення Уряду щодо визначення Міненерговугілля органом, уповноваженим здійснювати повноваження власника (функції з управління об'єктами державної власності), не приймались.

Натомість пунктом 3 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 1998 року № 747 «Про утворення Національної акціонерної компанії «Нафтогаз України» передбачено затвердити перелік майна, яке використовується для забезпечення транспортування, зберігання та розподілу нафти, нафтопродуктів та природного газу і яке відповідно до законодавства не підлягає приватизації та передається Національній акціонерній компанії «Нафтогаз України» у користування.

Крім того, щодо надання Міністерству енергетики та вугільної промисловості доручення в частині забезпечення проведення інвентаризації газорозподільних систем зазначасмо, що постановою Кабінету Міністрів України

від 30 листопада 2005 року № 1121 затверджено Методику проведення інвентаризації об'єктів державної власності.

Згідно з пунктом 2 цієї Методики суб'єктами інвентаризації державного майна та упорядкування обліку юридичних осіб є, зокрема, органи виконавчої влади та інші державні органи, які здійснюють управління об'єктами державної власності, а також органи, уповноважені здійснювати управління об'єктами державної власності, що забезпечують діяльність Верховної Ради України, Президента України та Кабінету Міністрів України (далі – органи державної влади).

Пунктом 7 Методики передбачено, що інвентаризація державного майна проводиться за рішенням відповідного органу державної влади.

Також пунктом 4 Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 02 вересня 2014 року № 879, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 30 жовтня 2014 року за № 1365/26142, передбачено, що проведення інвентаризації забезпечується власником (власниками) або уповноваженим органом (посадовою особою), який здійснює керівництво підприємством відповідно до законодавства та установчих документів (далі - керівник підприємства), який створює необхідні умови для її проведення, визначає об'єкти, періодичність та строки проведення інвентаризації, крім випадків, коли проведення інвентаризації є обов'язковим.

Враховуючи наведене, а також те, що Міненергосугілля не було визначено органом, уповноваженим здійснювати управління об'єктами державної власності – газорозподільними системами, забезпечення проведення інвентаризації цим органом вбачається сумнівним.

Враховуючи наведене, проект постанови потребує концептуального перегляду з огляду на можливий предмет його регулювання.

3. Узгодженість з актами такої ж юридичної сили

Результати експертизи в цій частині містить пункт 2 Висновку.

4. Відповідність чинним міжнародним договорам України

Проект постанови не потребує проведення експертизи на відповідність міжнародним договорам України.

5. Відповідність вимогам нормопроектувальної техніки

1. Пунктом 1 розділу 1 проекту Типового договору передбачається встановити, що предметом цього договору є передача орендарю в строкове платне користування (оренду) газорозподільних систем, до яких підключені (приєднані) інші газові мережі, що перебувають на території ліцензованої діяльності орендаря.

Так, відповідно до пункту 5 частини першої статті 1 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» ліцензія – запис у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про рішення органу ліцензування щодо наявності у суб'єкта господарювання права на провадження визначеного ним виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню.

Згідно з частиною четвертою статті 2 вказаного Закону господарська діяльність на підставі ліцензії, виданої органом ліцензування, яким є центральний орган виконавчої влади, державний колегіальний орган, – провадиться на всій території України.

З огляду на викладене пункт 1 Типового договору в частині слів «на території ліцензованої діяльності» не відповідає зазначеному та потребує редакційного доопрацювання.

Наведене зауваження також стосується пункту 1 проекту Примірного договору оренди газорозподільних систем.

2. Пунктом 16 проекту Типового договору передбачається, що орендар щороку здійснює відрахування - річну плату у розмірі, визначеному Кабінетом Міністрів України. Зазначена сума перераховується на рахунок, вказаний у цьому договорі рівними частинами щомісяця до п'ятого числа місяця, наступного за звітним.

У зв'язку з цим слід враховувати, що згідно зі статтею 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» однією із істотних умов договору оренди є орендна плата з урахуванням її індексації.

Методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем визначаються для об'єктів, що перебувають у державній власності, Кабінетом Міністрів України (частина друга статті 19 цього Закону). Постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 затверджена Методика розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу.

З огляду на наведене, проект в цій частині потребує доопрацювання.

3. Підпунктом 5 пункту 19 проекту Типового договору передбачається, що орендодавець, зокрема у разі втрати (пошкодження, знищення) майна, його неналежної експлуатації має право вимагати від орендаря відшкодування завданих збитків у повному обсязі та/або відмовитись від договору, попередивши про це орендаря за ____ днів до дня припинення договору.

Пунктом 39 розділу VIII проекту передбачається, що дія цього договору припиняється у разі:

- закінчення строку дії договору, на який його було укладено;
- відмови орендодавця від договору, зокрема у разі систематичного (два і більше разів) порушення орендарем зобов'язань, передбачених цим договором. Про відмову від договору орендодавець письмово повідомляє орендаря не пізніше як за ____ днів до дати розірвання договору. У такому разі договір вважається розірваним з дати, зазначеної орендодавцем у письмовому повідомленні про відмову від договору;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;
- порушення справи про банкрутство оператора;
- прийняття рішення про ліквідацію оператора — з дати прийняття такого рішення.

При цьому слід враховувати, що відповідно до частин першої, третьої статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» одностороння відмова від договору оренди не допускається.

Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

У зв'язку з цим проект в цій частині потребує доопрацювання.

4. Розділом III проекту Типового договору передбачається визначити права та обов'язки сторін.

Проте вказаний розділ не визначає, які права має орендар, що не забезпечує вичерпного охоплення питань, які мають бути віднесені до предмета правового регулювання такого договору, з огляду на що проект Типового договору потребує доопрацювання.

Наведене зауваження також стосується розділу III проекту Примірного договору оренди газорозподільних систем.

5. Підпунктом 7 пункту 21 проекту Типового договору передбачається, що орендар зобов'язаний, зокрема подавати орендодавцю за затвердженою ним формою щокварталу, не пізніше 25 числа місяця, що настає за звітним періодом: звіт про рух майна; звіт про виконання договору.

При цьому слід зважати, що відповідно до пункту 1 проекту предметом цього договору є передача орендарю в строкове платне користування (оренду) газорозподільних систем. Враховуючи специфіку об'єкта оренди, а також враховуючи те, що цим проектом не розкривається зміст термінологічної конструкції «звіт про рух майна», проект в цій частині потребує перегляду.

Наведене зауваження також стосується підпункту 7 пункту 21 розділу III проекту Примірного договору.

6. Підпунктом 11 пункту 21 проекту Типового договору пропонується визначити, що орендар зобов'язаний протягом 10 робочих днів з дати надходження запиту орендодавця розглянути та підписати подані останнім відповідно до підпункту 10 пункту 19 цього договору змін до плану або надіслати на адресу орендодавця обґрунтовані зауваження.

Проте підпункт 10 пункту 19 у проекті Типового договору відсутній.

Крім того, пунктом 27 проекту Типового договору передбачається, що у разі порушення вимог пункту 14 цього договору оператор сплачує на рахунок, вказаний у цьому договорі штраф у двократному розмірі коштів, які були використані орендарем з порушенням їх цільового призначення та/або не були використані відповідно до річного плану, що був погоджений з НКРЕКП.

Водночас у проекті Типового договору відсутній пункт 14.

З огляду на викладене відповідні положення проекту Типового договору потребують перегляду.

Крім того, наведе положення проекту Типового договору слід доопрацювати в частині слова «оператор», оскільки сторонами договору є орендодавець та орендар.

Зазначені зауваження також стосуються підпункту аналогічних положень Примірного договору.

7. Пунктом 38 проекту Типового договору передбачається, що цей договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання повноважними представниками сторін та скріплення печатками сторін і діє до певного терміну.

Якщо не менш як за 60 календарних днів до закінчення строку дії цього договору сторона письмово не повідомить іншу сторону про відмову від подальшого продовження строку його дії, цей договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, що були визначені у ньому.

Водночас необхідно враховувати, що відповідно до частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

У зв'язку з цим проект в цій частині потребує перегляду.

8. Виходячи з пункту 38 розділу VIII проекту Типового договору, вбачається, що цей договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання повноважними представниками сторін та скріплення печатками сторін і діє до певного *терміну* (зазначене вбачається з редакції пункту 38, що містить місце для написання певної дати).

Якщо не менш як за 60 календарних днів до закінчення *строку* дії цього договору сторона письмово не повідомить іншу сторону про відмову від подальшого продовження строку його дії, цей договір вважається продовженим *на той самий строк* і на тих самих умовах, що були визначені у ньому.

Пунктом 39 проекту Типового договору передбачається, що дія цього договору припиняється, зокрема, у разі *закінчення строку* дії договору, на який його було укладено.

Враховуючи викладене, слід зазначити, що відповідно до статті 252 Цивільного кодексу України *строк* визначається роками, місяцями, тижнями, днями або годинами.

Термін визначається календарною датою або вказівкою на подію, яка має неминуче настати.

Тобто пунктом 38 розділу VIII проекту Типового договору передбачається визначити термін дії договору, а отже, посилання на те, що договір може бути продовжено на той самий строк та припиняється внаслідок закінчення строку, вважаємо некоректним.

Крім того, в частині скріплення договору печатками сторін звертаємо увагу, що Законом України від 15 квітня 2014 року № 1206-VII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо спрощення порядку відкриття бізнесу» було скасовано необхідність обов'язкової наявності в юридичних осіб – суб'єктів господарювання власної печатки.

У зв'язку з цим у пункті 38 розділу VIII проекту Типового договору слід відображати, що відповідні договори скріплюються печатками саме *у разі їх наявності*. Зазначене також стосується розділу X проекту Примірного договору в частині реквізиту «М.П.».

Наведені зауваження також стосуються пункту 38 розділу VIII проекту Примірного договору оренди газорозподільних систем.

9. Пунктом 1 розділу I проекту Примірного договору експлуатації газорозподільних систем (далі – проект Примірного договору) передбачається встановити, що предметом цього договору є передача оператору в експлуатацію

газорозподільних систем, власником яких є держава (далі – майно), до яких підключені (приєднані) інші газові мережі, що перебувають на території ліцензованої діяльності оператора.

Разом з цим пунктом 7 проекту Примірного договору пропонується визначити, що передане в експлуатацію майно обліковується на балансі оператора, при цьому договір не розкриває змісту поняття «експлуатація».

У зв'язку з викладеним слід зазначити, що відповідно до статті 133 Господарського кодексу України основу правового режиму майна суб'єктів господарювання, на якій базується їх господарська діяльність, становлять право власності та інші речові права – право господарського відання, право оперативного управління.

Господарська діяльність може здійснюватися також *на основі інших речових прав* (права володіння, права користування тощо), передбачених Цивільним кодексом України.

Майно суб'єктів господарювання може бути закріплено на іншому праві відповідно до умов договору з власником майна.

Отже, господарська діяльність може здійснюватися на основі певних правових титулів. При цьому основу правового режиму майна суб'єктів господарювання становлять право власності (володіння, користування, розпорядження) та похідні від нього права.

Водночас, виходячи з наведених положень Господарського кодексу України, суб'єкти господарювання можуть володіти та/або користуватися чужим майном й на інших правових підставах відповідно до умов договору з власником майна, а також на інших правових підставах, встановлених законом, наприклад, щодо державного майна – на основі договору оренди, яким є строкове платне користування майном, необхідним орендареві для здійснення підприємницької та іншої діяльності (стаття 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»). Тобто у випадку оренди похідним речовим правом, яке передається на підставі відповідного договору, є право користування.

Тоді як з проекту Примірного договору та застосованого у ньому поняття «експлуатація» не вбачається, яке речове право або його похідні отримає оператор.

6. Гендерно-правова експертиза

Проект постанови не потребує проведення гендерно-правової експертизи.

7. Відповідність Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод з урахуванням практики Європейського суду з прав людини

Проект постанови за предметом правового регулювання не стосується Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод з урахуванням практики Європейського суду з прав людини.

8. Антикорупційна експертиза

У проекті постанови відсутні корупціогенні фактори.

9. Узагальнений висновок

Ураховуючи проведену експертизу, проект постанови Кабінету Міністрів України «Про забезпечення ефективного використання газорозподільних систем» погоджено із зауваженнями.

Правову експертизу проекту постанови проведено в Управлінні цивільного законодавства та правового регулювання бізнесу Департаменту приватного права.

Міністр

«08» лютого 2017 року



Павло ПЕТРЕНКО



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2017 р. №

Київ

Про забезпечення ефективного використання газорозподільних систем

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 37 Закону України «Про ринок природного газу», статті 5, пункту 16 частини першої статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» і статті 179 Господарського кодексу України Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити такі, що додаються:

Типовий договір оренди газорозподільних систем;

Примірний договір експлуатації газорозподільних систем.

2. Міністерству енергетики та вугільної промисловості:

1) разом з операторами газорозподільних систем, з метою врегулювання питання використання газорозподільних систем до набрання чинності зазначеним в абзаці другому пункту 1 цієї постанови Типовим договором, вжити заходів до укладення договорів експлуатації газорозподільних систем;

2) у тримісячний строк з дня набрання чинності цією постановою забезпечити проведення інвентаризації газорозподільних систем, що належать державі та обліковуються на балансі операторів газорозподільних систем.

3. Фонду державного майна разом з Міністерством енергетики та вугільної промисловості забезпечити проведення в установленому порядку незалежної оцінки газорозподільних систем, що належать державі, з урахуванням результатів проведеної відповідно до підпункту 2 пункту 2 цієї постанови інвентаризації.

4. Міністерству енергетики та вугільної промисловості і Фонду державного майна із залученням операторів газорозподільних систем забезпечити до 31 грудня 2017 р. паспортизацію газорозподільних систем, що належать державі, у визначеному Міністерством енергетики та вугільної промисловості порядку.

5. Ця постанова набирає чинності з 1 квітня 2017 р., крім абзацу другого пункту 1, який набирає чинності одночасно з набранням чинності закону щодо зняття заборони на передачу газорозподільних систем в оренду.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН



ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від _____ 2017 р. № _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
оренди газорозподільних систем

_____ (місце укладення договору)

_____ (дата)

_____ (повне найменування міністерства чи органу місцевого самоврядування)

(далі – орендодавець) в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі _____

з однієї сторони, і _____
(найменування оператора газорозподільної системи)

(далі — орендар) в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі _____
(треквінти довіреності або установчих документів)

з іншої сторони (далі — сторони), керуючись Цивільним, Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі — договір) про таке:

I. Предмет договору

1. Предметом цього договору є передача орендарю в строкове платне користування (оренду) газорозподільних систем (далі — майно), до яких підключені (приєднані) інші газові мережі, що перебувають на території ліцензованої діяльності орендаря.

2. Перелік та балансова вартість майна, яке передається за цим договором орендарю, зазначається в додатку 1, який є невід'ємною частиною цього договору.

На момент укладення цього договору майно обліковується на балансі орендаря.

3. Право користування майном у орендаря виникає з дати підписання сторонами цього договору.

4. Право на використання майна надається з метою провадження орендарем ліцензованої діяльності з розподілу природного газу та безаварійного розподілу природного газу його споживачам.

II. Правовий режим майна та умови користування ним

5. Право власності на майно, передане за цим договором, належить державі.

6. Укладення цього договору не змінює права власності на майно, надане орендареві в оренду.

7. Передане в оренду майно обліковується на балансі орендаря.

8. Орендарю забороняється будь-яким чином відчужувати чи обтяжувати майно, а також: здавати його в суборенду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, передавати речові або будь-які інші права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною його цільового призначення.

9. Будь-які дії щодо майна можуть вчинятися лише за погодженням з орендодавцем у порядку та спосіб, що передбачені законодавством та цим договором. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим договором цілі.

10. На майно не може бути звернене стягнення за вимогами кредиторів оператора. Майно, щодо якого орендарем здійснено будь-яке поліпшення (у тому числі таке, що може бути відокремлене від майна), ремонт, під час строку дії цього договору, є власністю держави та здійснення зазначених дій не підлягають компенсації.

11. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе орендар починаючи з дати підписання сторонами цього договору і до дати повернення майна орендодавцю за актом приймання-передачі майна.

12. Облік майна ведеться у порядку, встановленому законодавством. Орендодавець веде облік, паспортизацію майна відповідно до вимог законодавства та цього договору.

13. Орендар зобов'язується виконувати роботи, пов'язані з поліпшенням, відновленням, ремонтом, реконструкцією та технічним обслуговуванням майна газорозподільних систем відповідно до вимог законодавства, цього договору, а також створювати умови для безпечної та безаварійної його експлуатації.

Орендар забезпечує фінансування за рахунок власних коштів робіт, передбачених в абзаці першому цього пункту, в розмірі не менш як 100 (сто) відсотків амортизаційних відрахувань, передбачених у тарифах на послуги з розподілу природного газу. Амортизаційні відрахування, які визначають розмір фінансування зазначених робіт, розраховуються як сума амортизації, передбаченої в тарифах на розподіл природного газу, затверджених НКРЕКП, зменшена на розмір амортизації, яка віднесена на майно орендаря, побудованого (отриманого) за власні кошти орендаря або отриманого від третіх осіб, крім держави.

У разі коли сума амортизаційних відрахувань перевищує вартість відновлення, реконструкції майна, визначену в погоджених орендодавцем планах відновлення, реконструкції майна (далі — план), орендар виплачує різницю на рахунок, вказаний у цьому договорі.

15. Отримані від використання майна доходи належать орендарю, за винятком відрахувань, визначених у пункті 16 цього договору.

16. Орендар щороку здійснює відрахування - річну плату у розмірі визначеному Кабінетом Міністрів України. Зазначена сума перераховується на рахунок, вказаний у цьому договорі рівними частинами щомісяця до п'ятого числа місяця, наступного за звітним.

17. Після припинення дії цього договору орендар зобов'язується в обумовлений цим договором строк повернути майно орендодавцю.

III. Права та обов'язки сторін

19. Орендодавець має право:

1) контролювати облік майна шляхом участі в роботі комісії з інвентаризації майна та надання запитів на інформацію про стан майна і виконання умов договору;

2) контролювати технічний та експлуатаційний стан майна, ефективність його використання, дотримання орендарем вимог цього договору, нормативно-правових актів та цільового призначення під час експлуатації майна. З цією метою орендодавець має право надсилати орендарю письмові запити, а також проводити огляд майна в будь-який час після попереднього повідомлення про такий огляд орендаря в присутності його представників;

3) вимагати від орендаря участі у проведенні паспортизації майна відповідно до вимог з експлуатації об'єктів підвищеної небезпеки та оформлення права державної власності на майно;

4) в установленому законодавством порядку проводити самостійно або вимагати від орендаря проведення незалежної оцінки майна, але не частіше ніж один раз на три роки;

5) у разі втрати (пошкодження, знищення) майна, його неналежної експлуатації – орендодавець має право вимагати від орендаря відшкодування завданих збитків у повному обсязі та/або відмовитись від договору, попередивши про це орендаря за ____ днів до дня припинення договору;

6) отримувати від орендаря щоквартальну, річну звітність про виконання умов цього договору, в тому числі планів, а також за вимогою — інформацію про технічний стан, використання коштів, призначених для поліпшення/відновлення, реконструкції та розвитку майна;

7) ініціювати внесення змін до цього договору або його розірвання у разі внесення змін до законодавства щодо умов та порядку оренди майна.

20. Орендодавець зобов'язаний:

1) не вчиняти дій, що перешкоджають орендарю виконувати свої договірні зобов'язання;

2) не втручатися в господарську діяльність орендаря, крім випадків, що стосуються використання та обліку майна;

3) протягом 20 робочих днів з дати отримання плану розглянути і, у разі відсутності зауважень – погодити план, а також внесення змін до нього, що надаються орендарем;

4) брати участь у роботі відповідних комісій з розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які виникли в процесі використання майна;

21. Орендар зобов'язаний:

1) здійснювати з дотриманням умов, визначених цим договором, використання майна відповідно до його цільового призначення;

2) залучати на конкурених засадах, погоджених з орендодавцем, спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт, пов'язаних з майном, які необхідні для належного виконання умов цього договору;

3) здійснювати його використання з метою забезпечення надійності розподілу (транспортування) природного газу, ефективного використання майна, його збереження та відновлення;

4) згідно із законодавством використовувати відрахування на майно відповідно до умов цього договору;

5) створювати умови та нести повну відповідальність за безпечну та безаварійну оренду майна;

6) нести повну відповідальність за збереження майна. Вести відокремлений облік майна відповідно до вимог законодавства;

7) подавати орендодавцю за затвердженою ним формою щокварталу, не пізніше 25 числа місяця, що настає за звітним періодом:

звіт про рух майна;

звіт про виконання договору.

8) подавати протягом ____ робочих днів з дати надходження запиту орендодавця або в інший строк, зазначений у такому запиті, інформацію, що запитується, у тому числі звіт про виконання цього договору, інформацію про технічний стан майна, його облік, виконання робіт з обстеження, поточного/капітального ремонту, а також відповідну технічну документацію щодо майна;

9) здійснювати відрахування відповідно до пункту 16 цього договору, а також своєчасно і в повному обсязі виконувати роботи (інші заходи) передбачені погодженням з орендодавцем планом;

10) створювати належні умови та забезпечувати вільний доступ представників орендодавця до майна, інших об'єктів, що технологічно пов'язані з використанням та технічним обслуговуванням майна, а також до бухгалтерського обліку орендаря в частині, що стосується обліку майна, надавати для ознайомлення орендодавцю всю документацію, що стосується майна;

11) протягом 10 робочих днів з дати надходження запиту орендодавця розглянути та підписати подані останнім відповідно до підпункту 10 пункту 19 цього договору зміни до плану або надіслати на адресу орендодавця обґрунтовані зауваження;

12) відшкодувати орендодавцю збитки, завдані внаслідок втрати (пошкодження, знищення) майна;

13) здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок;

14) проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному законодавством, та із залученням представника орендодавця до роботи комісії з інвентаризації майна;

15) невідкладно письмово повідомити орендодавця про прийняття рішення щодо ліквідації або порушення провадження у справі про банкрутство орендаря;

16) приєднувати до майна об'єкти системи газопостачання третіх осіб виключно за попереднім погодженням з орендодавцем;

17) здійснювати за власні кошти та на умовах, погоджених з орендодавцем, страхування майна на користь останнього;

18) після припинення дії цього договору повернути майно орендодавцю протягом ____ календарних днів з дати припинення дії з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

IV. Відповідальність сторін

22. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань сторони несуть відповідальність у розмірі та порядку, що передбачені законодавством та цим договором.

23. Орендар несе відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна (в тому числі внаслідок аварії) в розмірі ринкової вартості втраченого (пошкодженого, знищеного) майна.

24. Відповідальність за достовірність інформації, поданої орендарем орендодавцю відповідно до умов цього договору, покладається на орендаря. У випадку надання недостовірної інформації орендар сплачує на рахунок, вказаний у цьому договорі штраф в розмірі 0,5% балансової вартості майна, а після проведення незалежної оцінки — від ринкової вартості майна станом на 31 грудня року, що передує звітному періоду.

25. Передбачені в пункті 16 відрахування (в частині, що передбачає виплату на користь орендодавця), що здійснені несвоєчасно або не в повному обсязі, стягуються орендодавцем відповідно до законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення відрахування.

26. У разі несвоєчасного (прострочення більше ніж 5 робочих днів) надання звітів та інформації, передбачених цим Договором, за недопущення орендодавця до огляду майна для контролю за його станом, за непроведення (відмову в проведенні) інвентаризації, відмову від участі в паспортизації майна, орендар сплачує на рахунок, вказаний у цьому договорі пеню у розмірі 0,1% балансової вартості майна станом на 31 грудня року, що передує звітному року, а у випадку здійснення незалежної оцінки — від його ринкової вартості за кожен вищевказаний випадок порушення орендарем своїх обов'язків, за кожен день прострочення.

27. У разі порушення вимог пункту 14 цього договору оператор сплачує на рахунок, вказаний у цьому договорі штраф у двократному розмірі коштів, які були використані орендарем з порушенням їх цільового призначення та/або не були використані відповідно до річного плану, що був погоджений з НКРЕКП.

28. У разі порушення строків повернення майна після припинення дії цього договору, встановлених підпунктом 19 пункту 21 цього договору, орендар сплачує на рахунок, вказаний у цьому договорі пеню за кожен день прострочення в подвійному розмірі суми, зазначеної в абзаці другому пункту ____ цього договору.

V. Форс-мажорні обставини

29. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим договором.

30. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, терористичні акти, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

31. Сторони зобов'язані невідкладно повідомити одна одну про форс-мажорні обставини та протягом 14 днів з дня їх виникнення подати підтвердні документи.

Якщо сторони без поважних причин не повідомили одна одну у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього договору.

32. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України.

VI. Розв'язання спорів

33. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

34. У разі недосягнення згоди шляхом проведення переговорів сторони мають право розв'язати спір у судовому порядку.

VII. Конфіденційність

35. Договір, його зміст та доповнення (додаткові угоди, додатки тощо) є конфіденційними документами та визнаються конфіденційною інформацією, яка не підлягає розголошенню чи використанню сторонами у будь-яких цілях, за винятком надання цієї інформації державним органам відповідно до законодавства.

36. Будь-яка інформація, що надається/отримується, підписується сторонами під час строку дії цього договору та/або пов'язана з його виконанням, є конфіденційною.

37. Сторони зобов'язані вжити заходів до недопущення несанкціонованого використання чи розголошення відомостей, що становлять конфіденційну інформацію, третім особам.

VIII. Строк дії договору

38. Цей договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання повноважними представниками сторін та скріплення печатками сторін і діє до _____

Якщо не менш як за 60 календарних днів до закінчення строку дії цього договору сторона письмово не повідомить іншу сторону про відмову від подальшого продовження строку його дії, цей договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, що були визначені у ньому.

39. Дія цього договору припиняється у разі:

закінчення строку дії договору, на який його було укладено;

відмови орендодавця від договору, зокрема у разі систематичного (два і більше разів) порушення орендарем зобов'язань, передбачених цим договором. Про відмову від договору орендодавець письмово повідомляє орендаря не пізніше як за _____ днів до дати розірвання договору. У такому разі договір вважається розірваним з дати, зазначеної орендодавцем у письмовому повідомленні про відмову від договору;

достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

порушення справи про банкрутство оператора;

прийняття рішення про ліквідацію оператора — з дати прийняття такого рішення.

40. Орендар несе відповідальність за збереження майна, а також за безпечну та безаварійну його оренду, в тому числі після припинення дії договору, до моменту підписання сторонами акта приймання-передачі майна.

IX. Прикінцеві положення

41. Цей договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у орендодавця, другий — у орендаря.

42. Усі зміни та доповнення до цього договору оформляються додатковими угодами до нього.

43. Додаткові угоди, додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками сторін.

44. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміну свого місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, установчих документів, а також про _____ шляхом надсилання листа.

X. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Орендодавець

Телефон: _____
 Телефакс: _____

МП

 (найменування посади)

 (ініціали, прізвище)

 (підпис)

_____ 20__ року

Орендар

Телефон: _____

Телефакс: _____

МП

(найменування посади) / (ініціали, прізвище) / (підпис)

_____ 20__ року

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
експлуатації газорозподільних систем

_____ (місце укладення договору)

_____ (дата)

_____ (повне найменування міністерства)

(далі – міністерство) в особі _____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі _____

з однієї сторони, і _____ (найменування оператора газорозподільної системи)

(далі — оператор) в особі _____ (посада, прізвище, ім'я та по батькові)

який діє на підставі _____ (реквізити довіреності або установчих документів)

з іншої сторони (далі — сторони), керуючись Цивільним, Господарським кодексами України та іншими нормативно-правовими актами, уклали цей договір (далі — договір) про таке:

1. Предмет договору

1. Предметом цього договору є передача оператору в експлуатацію газорозподільних систем, власником яких є держава (далі — майно), до яких підключені (приєднані) інші газові мережі, що перебувають на території ліцензованої діяльності оператора.

2. Перелік та балансова вартість майна, яке передається за цим договором оператору, зазначається в додатку І, який є невід'ємною частиною цього договору.

На момент укладення цього договору майно обліковується на балансі оператора.

3. Право на експлуатацію майна у оператора виникає з дати підписання сторонами цього договору.

4. Право на експлуатацію майна надається з метою провадження оператором ліцензованої діяльності з розподілу природного газу та безаварійного розподілу природного газу його споживачам.

II. Правовий режим майна та умови його експлуатації

5. Право власності на майно, передане за цим договором, належить державі.

6. Укладення цього договору не змінює права власності на майно, надане оператору в експлуатацію.

7. Передане в експлуатацію майно обліковується на балансі оператора.

8. Оператору забороняється будь-яким чином відчужувати чи обтяжувати майно, а також: здавати його в оренду, надавати в оперативний або фінансовий лізинг, передавати речові або будь-які інші права щодо нього, передавати його у заставу, в управління та вчиняти будь-які дії, що пов'язані із зміною його цільового призначення.

9. Будь-які дії щодо майна можуть вчинятися лише за погодженням з міністерством у порядку та спосіб, що передбачені законодавством та цим договором. Майно не може бути використане на інші, не передбачені цим договором цілі.

10. На майно не може бути звернене стягнення за вимогами кредиторів оператора. Майно, щодо якого оператором здійснено будь-яке поліпшення (у тому числі таке, що може бути відокремлене від майна), ремонт, під час строку дії цього договору, є власністю держави та здійснення зазначених дій не підлягають компенсації.

11. Відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна несе оператор починаючи з дати підписання сторонами цього договору і до дати повернення майна міністерству за актом приймання-передачі майна.

12. Облік майна ведеться у порядку, встановленому законодавством. Міністерство веде облік, паспортизацію майна відповідно до вимог законодавства та цього договору.

13. Оператор зобов'язується виконувати роботи, пов'язані з поліпшенням, відновленням, ремонтом, реконструкцією та технічним обслуговуванням майна газорозподільних систем, що належать державі, відповідно до вимог законодавства, цього договору, а також створювати умови для безпечної та безаварійної його експлуатації.

Оператор забезпечує фінансування за рахунок власних коштів робіт, передбачених в абзаці першому цього пункту, в розмірі не менш як 100 (сто) відсотків амортизаційних відрахувань, передбачених у тарифах на послуги з розподілу природного газу. Амортизаційні відрахування, які визначають розмір фінансування зазначених робіт, розраховуються як сума амортизації, передбаченої в тарифах на розподіл природного газу, затверджених НКРЕКП, зменшена на розмір амортизації, яка віднесена на майно оператора, побудованого (отриманого) за власні кошти оператора або отриманого від третіх осіб, крім держави.

У разі коли сума амортизаційних відрахувань перевищує вартість відновлення, реконструкції майна, визначену в погоджених міністерством планах відновлення, реконструкції майна (далі — план), оператор виплачує різницю на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі.

15. Отримані від експлуатації майна доходи належать оператору, за винятком відрахувань, визначених у пункті 16 цього договору.

16. Оператор щороку здійснює відрахування:

річну плату у розмірі 10 (десяти) відсотків вартості майна, зазначеної у додатку 1, з урахуванням умов, визначених в абзаці третьому цього пункту. Зазначена сума перераховується на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі рівними частинами щомісяця до п'ятого числа місяця, наступного за звітним.

До проведення незалежної оцінки майна зазначені у цьому пункті відрахування здійснюються з розрахунку балансової вартості майна (додаток 1). Починаючи з першого числа місяця, що настає за місяцем проведення незалежної оцінки майна, вказані відрахування, здійснюються з розрахунку ринкової вартості майна, встановленої за результатами проведення оператором незалежної оцінки майна.

17. Після припинення дії цього договору оператор зобов'язується в обумовлений цим договором строк повернути майно міністерству.

III. Права та обов'язки сторін

19. Міністерство має право:

1) контролювати облік майна шляхом участі в роботі комісії з інвентаризації майна та надання запитів на інформацію про стан майна і виконання умов договору;

2) контролювати технічний та експлуатаційний стан майна, ефективність його використання, дотримання оператором вимог цього договору, нормативно-правових актів та цільового призначення під час експлуатації майна. З цією метою міністерство має право надсилати оператору письмові запити, а також проводити огляд майна в будь-який час після попереднього повідомлення про такий огляд оператору в присутності його представників;

3) вимагати від оператора участі у проведенні паспортизації майна відповідно до вимог з експлуатації об'єктів підвищеної небезпеки та оформлення права державної власності на майно;

4) в установленому законодавством порядку проводити самостійно або вимагати від оператора проведення незалежної оцінки майна, але не частіше ніж один раз на три роки;

5) у разі втрати (пошкодження, знищення) майна, його неналежної експлуатації – міністерство має право вимагати від оператора відшкодування завданих збитків у повному обсязі та/або відмовитись від договору, попередивши про це оператора за ____ днів до дня припинення договору;

6) отримувати від оператора шокквартильну, річну звітність про виконання умов цього договору, в тому числі планів, а також за вимогою – інформацію про технічний стан, використання коштів, призначених для поліпшення/відновлення, реконструкції та розвитку майна;

7) ініціювати внесення змін до цього договору або його розірвання у разі внесення змін до законодавства щодо умов та порядку експлуатації майна.

20. Міністерство зобов'язане:

1) не вчиняти дій, що перешкоджають оператору виконувати свої договірні зобов'язання;

2) не втручатися в господарську діяльність оператора, крім випадків, що стосуються експлуатації та обліку майна;

3) протягом 20 робочих днів з дати отримання плану розглянути і, у разі відсутності зауважень – погодити план, а також внесення змін до нього, що надаються оператором.

5) брати участь у роботі відповідних комісій з розслідування обставин і причин аварії або нещасного випадку, які виникли в процесі експлуатації майна;

21. Оператор зобов'язаний:

1) здійснювати з дотриманням умов, визначених цим договором, експлуатацію майна відповідно до його цільового призначення;

2) залучати на конкурсних засадах, погоджених з міністерством, спеціалізовані організації для виконання будівельних, монтажних, ремонтних чи інших робіт, пов'язаних з майном, які необхідні для належного виконання умов цього договору;

3) здійснювати його експлуатацію з метою забезпечення надійності розподілу (транспортування) природного газу, ефективного використання майна, його збереження та відновлення;

4) згідно із законодавством використовувати відрахування на майно відповідно до умов цього договору;

5) створювати умови та нести повну відповідальність за безпечну та безаварійну експлуатацію майна;

6) нести повну відповідальність за збереження майна. Вести відокремлений облік майна відповідно до вимог законодавства;

7) подавати міністерству за затвердженою ним формою шокварталу, не пізніше 25 числа місяця, що настає за звітним періодом:

звіт про рух майна;

звіт про виконання договору.

8) подавати протягом ____ робочих днів з дати надходження запиту міністерства або в інший строк, зазначений у такому запиті, інформацію, що запитується, у тому числі звіт про виконання цього договору, інформацію про технічний стан майна, його облік, виконання робіт з обстеження, поточного/капітального ремонту, а також відповідну технічну документацію щодо майна;

9) здійснювати відрахування відповідно до пункту 16 цього договору, а також своєчасно і в повному обсязі виконувати роботи (інші заходи) передбачені погодженням з міністерством планом;

10) створювати належні умови та забезпечувати вільний доступ представників міністерства до майна, інших об'єктів, що технологічно пов'язані з експлуатацією та технічним обслуговуванням майна, а також до бухгалтерського обліку оператора в частині, що стосується обліку майна, надавати для ознайомлення міністерству всю документацію, що стосується майна;

11) протягом 10 робочих днів з дати надходження запиту міністерства розглянути та підписати подані міністерством відповідно до підпункту 10 пункту 19 цього договору зміни до плану або надіслати на адресу міністерства обгрунтовані зауваження;

12) відшкодувати міністерству збитки, завдані внаслідок втрати (пошкодження, знищення) майна;

13) здійснювати технічне обслуговування майна за власний рахунок;

14) проводити щорічну інвентаризацію майна в порядку, визначеному законодавством, та із залученням представника міністерства до роботи комісії з інвентаризації майна;

15) невідкладно письмово повідомити міністерство про прийняття рішення щодо ліквідації або порушення провадження у справі про банкрутство оператора;

16) приєднувати до майна об'єкти системи газопостачання третіх осіб виключно за попереднім погодженням з міністерством;

17) здійснювати за власні кошти та на умовах, погоджених з міністерством, страхування майна на користь міністерства;

18) після припинення дії цього договору повернути майно міністерству протягом ____ календарних днів з дати припинення дії з підписанням відповідного акта приймання-передачі.

IV. Відповідальність сторін

22. За невиконання або неналежне виконання договірних зобов'язань сторони несуть відповідальність у розмірі та порядку, що передбачені законодавством та цим договором.

23. Оператор несе відповідальність за втрату (пошкодження, знищення) майна (в тому числі внаслідок аварії) в розмірі ринкової вартості втраченого (пошкодженого, знищеного) майна.

24. Відповідальність за достовірність інформації, поданої оператором міністерству відповідно до умов цього договору, покладається на оператора. У випадку надання недостовірної інформації оператор сплачує на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі штраф в розмірі 0,5% балансової вартості майна, а після проведення незалежної оцінки — від ринкової вартості майна станом на 31 грудня року, що передує звітному періоду.

25. Передбачені в пункті 16 відрахування (в частині, коштів які надходять на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі), що здійснені несвочасно або не в повному обсязі, стягуються міністерством відповідно до законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення відрахування.

26. У разі несвочасного (прострочення більше ніж 5 робочих днів) надання звітів та інформації, передбачених цим Договором, за недопущення міністерства до огляду майна для контролю за його станом, за непроведення (відмову в проведенні) інвентаризації, відмову від участі в паспортизації майна, оператор сплачує на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі пеню у розмірі 0,1% балансової вартості майна станом на 31 грудня року, що передує звітному року, а у випадку здійснення незалежної оцінки – від його ринкової вартості за кожен вищевказаний випадок порушення оператором своїх обов'язків, за кожен день прострочення.

27. У разі порушення вимог пункту 14 цього договору оператор сплачує на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі штраф у двократному розмірі коштів, які були використані оператором з порушенням їх цільового призначення та/або не були використані відповідно до річного плану, що був погоджений з НКРЕКП.

28. У разі порушення строків повернення майна після припинення дії цього договору, встановлених підпунктом 19 пункту 21 цього договору, оператор сплачує на казначейський рахунок, вказаний у цьому договорі пеню за кожен день прострочення в подвійному розмірі суми, зазначеної в абзаці другому пункту ____ цього договору.

V. Форс-мажорні обставини

29. У разі виникнення форс-мажорних обставин сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань, передбачених цим договором.

30. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, що виникли внаслідок не передбачених сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, терористичні акти, війну або військові дії. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

31. Сторони зобов'язані невідкладно повідомити одна одну про форс-мажорні обставини та протягом 14 днів з дня їх виникнення подати підтвердні документи.

Якщо сторони без поважних причин не повідомили одна одну у зазначений строк про виникнення форс-мажорних обставин, вони надалі не мають права вимагати зміни строків виконання умов цього договору.

32. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є сертифікат, виданий Торгово-промисловою палатою України.

VI. Розв'язання спорів

33. Усі спірні питання, пов'язані з виконанням умов цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів між сторонами.

34. У разі недостиження згоди шляхом проведення переговорів сторони мають право розв'язати спір у судовому порядку.

VII. Конфіденційність

35. Договір, його зміст та доповнення (додаткові угоди, додатки тощо) є конфіденційними документами та визнаються конфіденційною інформацією, яка не підлягає розголошенню чи використанню сторонами у будь-яких цілях, за винятком надання цієї інформації державним органам відповідно до законодавства.

36. Будь-яка інформація, що надається/отримується, підписується сторонами під час строку дії цього договору та/або пов'язана з його виконанням, є конфіденційною.

37. Сторони зобов'язані вжити заходів до недопущення несанкціонованого використання чи розголошення відомостей, що становлять конфіденційну інформацію, третім особам.

VIII. Строк дії договору

38. Цей договір є укладеним і набирає чинності з дати його підписання повноважними представниками сторін та скріплення печатками сторін і діє до _____.

Якщо не менш як за 60 календарних днів до закінчення строку дії цього договору сторона письмово не повідомить іншу сторону про відмову від подальшого продовження строку його дії, цей договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, що були визначені у ньому.

39. Дія цього договору припиняється у разі:

закінчення строку дії договору, на який його було укладено;

прийняття законодавчого чи іншого нормативно-правового акта, що змінює умови та порядок експлуатації майна, в тому числі акта щодо зняття заборони на передачу газорозподільних систем в оренду — з дати набрання чинності відповідним законодавчим чи іншим нормативно-правовим актом;

відмови міністерства від договору, зокрема у разі систематичного (два і більше разів) порушення оператором зобов'язань, передбачених цим договором. Про відмову від договору міністерство письмово повідомляє оператора не пізніше як за ___ днів до дати розірвання договору. У такому разі договір вважається розірваним з дати, зазначеної міністерством у письмовому повідомленні про відмову від договору;

достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду;

порушення справи про банкрутство оператора;

прийняття рішення про ліквідацію оператора — з дати прийняття такого рішення.

40. Оператор несе відповідальність за збереження майна, а також за безпечну та безаварійну його експлуатацію, в тому числі після припинення дії договору, до моменту підписання сторонами акта приймання-передачі майна.

IX. Прикінцеві положення

41. Цей договір укладений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких зберігається у міністерства, другий — у оператора.

42. Усі зміни та доповнення до цього договору оформляються додатковими угодами до нього.

43. Додаткові угоди, додатки до цього договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу, якщо вони укладені з дотриманням вимог законодавства та підписані уповноваженими представниками сторін.

44. Сторони зобов'язуються вчасно повідомляти одна одну про зміну свого місцезнаходження, банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів, установчих документів, а також про _____ шляхом надсилання листа.

X. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Міністерство

Телефон: _____
 Телефакс: _____

МП

_____/_____/_____
 (найменування посади) (ініціали, прізвище) (підпис)

_____ 20__ року

Оператор

Телефон: _____
 Телефакс: _____

МП

_____/_____/_____
 (найменування посади) (ініціали, прізвище) (підпис)

_____ 20__ року