



МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ

(Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26
e-mail: infomf@minfin.gov.ua, код ЄДРПОУ 00013480

від _____ 20__ р. № _____ На № 12375/1/1-24 від 22.04.2024

Кабінет Міністрів України

Про зміну відповідального
за виконання пункту 1.4 Плану

Відповідно до пункту 1.4. Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 11.04.2024 № 3633-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань проходження військової служби, мобілізації та військового обліку», до абзаців другого та четвертого підпункту 5 пункту 3 розділу І Закону, якими встановлено, що військовослужбовці у разі укладення першого контракту мають право на компенсацію 50 відсотків першого внеску за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, та додатково 100 тисяч гривень після першого року військової служби, та ще 100 тисяч гривень після другого, Міністерство фінансів України визначено відповідальним виконавцем щодо подання на розгляд Кабінету Міністрів України відповідного проєкту нормативно-правового акта.

Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 (далі – Умови).

Компенсація частини процентної ставки за кредитами надається Укрфінжитлом позичальникам, визначеним підпунктами 1–4 пункту 3 Умов, в тому числі: військовослужбовцям Збройних Сил України за контрактом, СБУ, Служби зовнішньої розвідки, Головного управління розвідки Міноборони, Національної гвардії, Держприкордонслужби, Управління державної охорони, Держспецзв'язку, Держтрансслужби, військовим прокурорам Офісу Генерального прокурора, особам рядового і начальницького складу ДСНС, співробітникам Служби судової охорони, особам начальницького складу управління спеціальних операцій Національного антикорупційного бюро,



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC0030400000065FC2E00F6F4B300](#)

Підписувач [Марченко Сергій Михайлович](#)

Дійсний з [03.03.2023 13:04:40](#) по [03.03.2025 13:04:40](#)

Міністерство фінансів України



14030-02-3/13946 від 30.04.2024

поліцейським та членам їх сімей, які отримали у кредитора кредит, забезпечений предметом іпотеки, з метою зниження їх фактичних витрат на сплату базової процентної ставки до рівня 3 відсотків річних.

Також Умовами передбачено можливість здійснення роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною компенсації першого внеску за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки, частини процентної ставки та частини суми повернення кредиту.

Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту здійснюється роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною в межах затверджених на відповідний рік бюджетних призначень, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, у порядку, визначеному роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною.

Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту може надаватися відповідно до законодавства на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів).

Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному сайті Укрфінжитла, товариство постійно співпрацює із заінтересованими сторонами з метою розширення можливостей кредитування для громадян України.

Наразі в семи регіонах деяких областей вже працюють програми компенсації для окремих категорій позичальників, переважно для військовослужбовців Збройних Сил України, а саме: Львівської, Закарпатської, Чернівецької, Одеської областей, м. Тернопіль та м. Кривий Ріг здійснюється компенсація 3% річних військовослужбовцям ЗСУ за контрактом та силовикам, ветеранам війни та учасникам бойових дій, особам з інвалідністю внаслідок війни, також м. Тернопіль та м. Миколаїв здійснюється часткове відшкодування першого внеску для військовослужбовців ЗСУ за контрактом та силовиків.

Тобто з початку запровадження державної програми доступного іпотечного кредитування громадян, Укрфінжитлом разом із заінтересованими сторонами (органи місцевого самоврядування, роботодавці) вже напрацьовано та впроваджено відповідні програми часткової компенсації пільгової іпотеки переважно для підтримки військовослужбовців Збройних Сил України.

Варто зауважити, що повноваження з управління корпоративними правами, що належать державі у статутному капіталі Укрфінжитла, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 02.12.2021 № 1265, здійснює Міністерство економіки України до повноважень якої, згідно із чинним законодавством, належить затвердження стратегічного плану розвитку товариства на середньостроковий період, який, зокрема, передбачає стратегічні напрями, цілі та завдання діяльності, ресурси, фінансові прогнози тощо та відповідно здійснює контроль за їх виконанням.

Пунктом 52 Меморандуму про економічну та фінансову політику від 11.03.2024 передбачено розроблення до кінця листопада п.р. стратегії для Укрфінжитла відповідно до загальних цілей розвитку фінансового сектору.

З огляду на викладене, з метою необхідності встановлення єдиного підходу до розвитку доступного іпотечного кредитування, просимо підтримати та визначити Міністерство економіки України відповідальним виконавцем пункту 1.4 Плану.

Міністр

Сергій МАРЧЕНКО