



ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ  
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Смілянська, 131, м. Черкаси, 18000, тел./факс: (0472) 63-18-40, 63-77-64

E-mail: [00733398@ck.gov.ua](mailto:00733398@ck.gov.ua), сайт: [www.apkck.gov.ua](http://www.apkck.gov.ua), код згідно з ЄДРПОУ 00733398

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.№ \_\_\_\_\_

На № б/н від 12.06.2024 р.

Максиму НЕСТЕРЕНКУ

електронна адреса:

[foi+request-129881-4d00caa6@dostup.org.ua](mailto:foi+request-129881-4d00caa6@dostup.org.ua)

Про розгляд інформаційного запиту

Департаментом агропромислового розвитку Черкаської обласної державної адміністрації (далі-Департамент) розглянуто Ваш запит від 12.06.2024, про що повідомляємо.

Відповідно до Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності“ (далі – Закон), з 01.01.2013 по 26.05.2021 повноваження щодо передачі в оренду земельних ділянок для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт, за межами населених пунктів, належали обласним державним адміністраціям.

За період дії зазначеного Закону із 2013 по 2021роки договір оренди на запитувану земельну ділянку водного фонду Департаментом не укладався.

Разом з тим, повідомляємо, що Законом України від 28.04.2021 №1423-IX „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин“, який набрав чинності з 27.05.2021, змінені повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або користування. Відповідно до зазначених змін землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад.

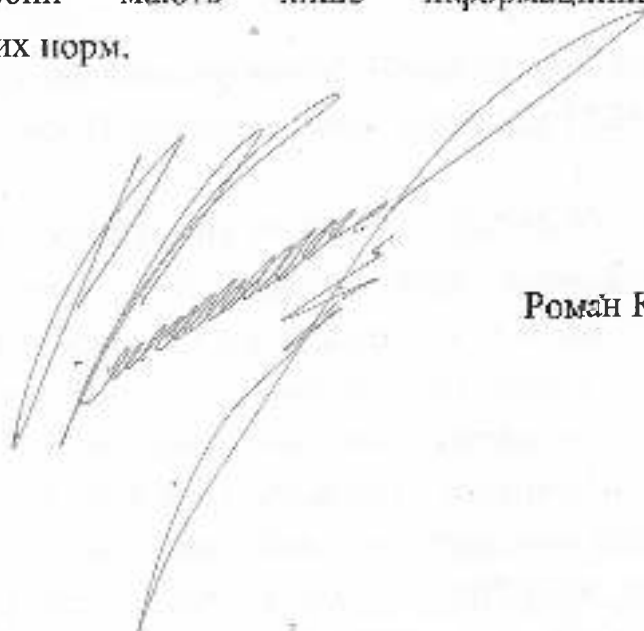
Земельні ділянки, що вважаються комунальною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст відповідно до Закону України від 28.04.2021 №1423-ІХ, право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, переходять у комунальну власність з моменту державної реєстрації права комунальної власності на ці земельні ділянки.

Постановою від 02.06.2021 року №572 Кабінет Міністрів України затвердив Типовий договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Враховуючи вищевикладене, та з метою урегулювання порушеного Вами питання стосовно укладення договору на запитувану Вами земельну ділянку, рекомендуємо звернутися до відповідної територіальної громади у власності якої перебуває земельна ділянка у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Звертаємо Вашу увагу, що листи Департаменту не є нормативно-правовими актами, вони мають лише інформаційний характер і не встановлюють правових норм.

Директор



Роман КОСЕНКО