



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ  
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05  
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у  
Харківській області

вул. Мала Панасівська, 1, м. Харків,  
61052

Світлани

foi+request-129904-  
ac8ae36c@dostup.org.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит громадянки Світлани від 13.06.2024, зареєстрований в ДІАМ 13.06.2024 за № 376/п/06-24 та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частинами першою та другою статті 22<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.



ДІАМ № 3626/04/13-24 від 20.06.2024 16:29  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000D44B0000BD9B0300  
Підписувач Новицький Олександр Валерійович  
Дійсний з 30.04.2024 15:09:09 по 11.10.2024 12:50:07

Відповідно до положень статті 22<sup>2</sup> Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «реєстраційний номер – ІУ123210528511» виявлено, що наявна інформація про виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 18.06.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210528511 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (І черга будівництва) (житловий будинок 3 секція 1 - ПК1, секція 2 - ПК2, секція 3 - ПК3, ТП1-ПК1)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). Проектна документація: реєстраційний номер: PD01:7760-7668-6649-1354 Редакція №1 від 26.03.2021, проектна організація: Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285). Експертиза проекту: 1) реєстраційний номер: EX01:7954-2795-6241-3962 Редакція №1 від 26.03.2021, експертна організація: Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області (ЄДРПОУ 35851636), сертифікований експерт: Ляпун Олена Миколаївна (АЕ 006555, АЕ 002649, АЕ 007195 ), тип: щодо розгляду проектної документації на будівництво, номер експертизи: 21-0759-19 (від 28.07.2020), тип висновку: позитивний; 2) реєстраційний номер: EX01:7926-1070-1803-6689 Редакція №1 від 26.03.2021, експертна організація: Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області (ЄДРПОУ 35851636), сертифікований експерт: Ляпун Олена Миколаївна (АЕ 006555, АЕ 002649, АЕ 007195 ), тип: щодо розгляду проектної документації на будівництво, номер експертизи: 21-0691-19 (від 16.07.2020), тип висновку: позитивний. Технічна інвентаризація: реєстраційний номер: ТІ01:3511-2022-6084-5688 Редакція №1 від 28.05.2021, паспорт від 05.05.2021 № 134070002644, технічна організація: «АРХІЛАІН» (ЄДРПОУ 41741004).

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що механізм затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи визначений Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 (далі – Порядок № 560).

При цьому, згідно із положеннями Порядку № 560, експертизу проектів будівництва проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінінфраструктури критеріям і відомості про які внесені Мінінфраструктури до Реєстру будівельної діяльності, така організація визначається замовником будівництва.

В той же час, пунктом 6 Порядку № 560, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом

виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва. *Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.*

Відповідно до абзацу другого частини десятої статті 22<sup>1</sup> Закону, доступ до проектної документації на будівництво об'єктів здійснюється у режимі читання без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України «Про архітектурну діяльність».

У свою чергу абзацом другим статті 30 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якій він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором.

Крім того, відповідно до статті 39<sup>3</sup> Закону, технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна – це комплекс робіт з метою визначення складу, фактичної площі, об'єму, технічного стану та/або визначення змін зазначених характеристик за певний період часу із виготовленням відповідних документів (матеріалів технічної інвентаризації, технічного паспорта) з використанням Реєстру будівельної діяльності. Технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться юридичною особою або фізичною особою - підприємцем, у складі яких працює один або більше відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, які пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат на право виконання робіт із технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність».

Порядок проведення технічної інвентаризації встановлений постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488.

Згідно із пунктом 5 цього Порядку, технічна інвентаризація об'єкта нерухомого майна проводиться виконавцем у випадках, передбачених Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до вимог цього Порядку, будівельних норм, стандартів, нормативних документів і правил, затверджених згідно із законодавством.

Отже, з комплексного аналізу вищезазначених норм законодавства вбачається, що відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом.

Таким чином, Державна інспекція архітектури та містобудування України не є розпорядником запитуваних документів, розпорядником інформації щодо експертизи проекту є експертна організація Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області.

Згідно з частиною третьою статті 22 Закону розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача. У такому разі відлік строку розгляду запиту на інформацію починається з дня отримання запиту належним розпорядником.

Ураховуючи вищенаведене, ДІАМ скеровує запит громадянки Світлани від 13.06.2024, зареєстрований в ДІАМ 13.06.2024 за № 376/п/06-24 на отримання публічної інформації відповідному розпоряднику для розгляду та надання відповіді в межах його компетенції.

Принадгдно інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) та на порталі data.gov.ua відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ