



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

01.07.2024 ПІ-591/0-599/0/63-24
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
т.ф. (044) 492-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Дмитру ВОЛОТІВСЬКОМУ

foi+requesy-12991-216e1e61@dostup.org.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області розглянуло в межах компетенції Ваш запит на інформацію від 15.06.2024 № б/н, який надійшов листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2024 № 05702-24.06.2024 (вх. № ПІ-591/0/4-24 від 26.06.2024), та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області здійснює свої повноваження відповідно до Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 23.09.2022 № 276 та від 08.03.2023 № 85) (далі – Положення).

Згідно частини першої статті 79 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Відповідно до положень статті 79¹ Кодексу формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
ПІ-591/0-599/0/63-24 від 01.07.2024

Яницька Вікторія Юріївна



у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до положень статті 16 Закону, земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер.

Кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Державний земельний кадастр містить відомості лише про сформовані відповідно до статті 79¹ Кодексу та зареєстровані земельні ділянки.

Також, відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Додатково інформуємо, що відповідно до підпункту 5 пункту 27 Розділу X «Перехідні положення» Кодексу під час дії воєнного стану земельні відносини регулюються з урахуванням таких особливостей, зокрема, безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності Кодексом.

В.о. першого заступника начальника

Ярослав СОЛОМЧЕНКО

Яницька Вікторія

Яницька Вікторія Юрївна

ГУ Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
ПІ-591/0-599/0/63-24 від 01.07.2024

