



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ _____

На № _____

від _____

Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у
Харківській області

вул. Мала Панасівська, 1, м. Харків,
61052

Світлани

foi+request-130235-
08b94d07@dostup.org.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування України розглянуто запит громадянки Світлани від 19.06.2024, зареєстрований в ДІАМ 20.06.2024 за № 385/п/06-24 та в межах компетенції повідомляємо.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з частинами першою та другою статті 22¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), Єдина державна електронна система у сфері будівництва (далі – електронна система) – це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.



ДІАМ № 3773/04/13-24 від 25.06.2024 18:25
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000D44B0000BD9B0300
Підписувач Новицький Олександр Валерійович
Дійсний з 30.04.2024 15:09:09 по 11.10.2024 12:50:07

Відповідно до положень статті 22² Закону, Реєстр будівельної діяльності є компонентом електронної системи, який забезпечує створення, збирання, накопичення, обробку, захист, облік інформації в тому числі щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «реєстраційний номер – ІУ013220211933» виявлено, що наявна інформація про прийнятий Державною інспекцією архітектури та містобудування України запит про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 29.06.2023 за реєстраційним номером: ІУ013220211933-1 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської у м. Харкові (3 черга будівництва)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, замовник – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285) (витяг додається).

Разом з цим, шляхом перевірки відомостей які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «реєстраційний номер – ЕХ01:7954-2795-6241-3962», «реєстраційний номер – ЕХ01:7926-1070-1803-6689», «реєстраційний номер – РД01:7760-7668-6649-1354» виявлено, що наявна інформація про такі документи:

zareєстровану експертизу проекту за реєстраційним номером: ЕХ01:7954-2795-6241-3962 Редакція № 3 від 09.09.2021, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва)», тип експертного звіту: щодо розгляду проектної документації на будівництво; проектна документація: РД01:9398-5180-8663-3011 Зміни №2 №20/07 від 2020-07-28 (видав Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1») / Наявні експертизи: ЕХ01:7926-1070-1803-6689, ЕХ01:7954-2795-6241-3962; експертна організація – Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області (ЄДРПОУ 35851636), головний експерт проекту: Ляпун Олена Миколаївна (АЕ 006555, АЕ 002649, АЕ 007195); дата експертного звіту: 28.07.2020, номер експертного звіту: 21-0759-19;

zareєстровану експертизу проекту за реєстраційним номером: ЕХ01:7926-1070-1803-6689 Редакція № 3 від 09.09.2021, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва)», тип експертного звіту: щодо розгляду проектної документації на будівництво; проектна документація: РД01:9398-5180-8663-3011 Зміни №2 №20/07 від 2020-07-28 (видав Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1») / Наявні експертизи:

EX01:7926-1070-1803-6689, EX01:7954-2795-6241-3962; експертна організація – Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області (ЄДРПОУ 35851636), головний експерт проекту: Ляпун Олена Миколаївна (АЕ 006555, АЕ 002649, АЕ 007195); дата експертного звіту: 16.07.2020, номер експертного звіту: 21-0691-19;

zareєстровану проектну документацію за реєстраційним номером: PD01:7760-7668-6649-1354, щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва) (житловий будинок 4 секція 1 - ПК4, секція 2 - ПК5, секція 3 - ПК6, РП-ТП - ПК11)», перелік видів робіт, виконаних проектувальником (генпроектувальником): проектно-кошторисну документацію в повному обсязі, а саме: архітектурні рішення (АР), конструкції залізобетонні (КЗ), проект організації будівництва (ПОБ), паспорт оздоблення фасадів (ПОФ), генеральний план (ГП), опалення та вентиляція (ОВ), тепломеханічні рішення (ТМР), водопровід та каналізація (ВК), електротехнічні рішення (ЕТР), автоматизація водопроводу та каналізації (АВК), теплові мережі (ТМ), зовнішні мережі водопроводу та каналізації (ЗВК), електропостачання (ЕП), зовнішнє електроосвітлення (ЗЕО), автоматизація газосигналізаторів (АГС); проектувальник – юридична особа Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1» (ЄДРПОУ 01270285), дата договору на розробку документації: 28.07.2020, номер (шифр) проектної документації: 51.

Крім того, звертаємо Вашу увагу, що механізм затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи визначений Порядком затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 (далі – Порядок № 560).

При цьому, згідно із положеннями Порядку № 560, експертизу проектів будівництва проводять експертні організації незалежно від форми власності, що відповідають визначеним Мінінфраструктури критеріям і відомості про які внесені Мінінфраструктури до Реєстру будівельної діяльності, така організація визначається замовником будівництва.

В той же час, пунктом 6 Порядку № 560, метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення та перевірка якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог до міцності, надійності та довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, зокрема щодо додержання нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, допустимого відсотка забудови земельної ділянки, гранично допустимої висоти будівництва та щільності населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва. *Експертиза є завершальним етапом розроблення проектів будівництва.*

Відповідно до абзацу другого частини десятої статті 22¹ Закону, доступ до проектної документації на будівництво об'єктів здійснюється у режимі читання без можливості копіювання із застереженням, що така проектна документація є об'єктом авторського права відповідно до розділу VI Закону України «Про архітектурну діяльність».

У свою чергу абзацом другим статті 30 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що майнові права на об'єкт архітектури як об'єкт авторського права, створений у зв'язку з виконанням трудового договору, належать працівникові, який створив цей об'єкт, та юридичній або фізичній особі, де або в якій він працює, спільно, якщо інше не встановлено договором.

Отже, з комплексного аналізу вищезазначених норм законодавства вбачається, що відомості, що містяться в електронній системі, є достовірними, а також відкритими і загальнодоступними, крім документів, поданих фізичними та юридичними особами для отримання послуг, визначених цим Законом.

Таким чином, Державна інспекція архітектури та містобудування України не є розпорядником запитуваних документів, розпорядником інформації щодо експертиз проектів є експертна організація Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Харківській області.

Згідно з частиною третьою статті 22 Закону розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має бути відомо, хто нею володіє, зобов'язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача. У такому разі відлік строку розгляду запиту на інформацію починається з дня отримання запиту належним розпорядником.

Ураховуючи вищенаведене, ДІАМ скеровує запит громадянки Світлани від 19.06.2024, зареєстрований в ДІАМ 20.06.2024 за № 385/п/06-24 на отримання публічної інформації відповідному розпоряднику для розгляду та надання відповіді в межах його компетенції.

Принагідно інформуємо, що у Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) та на порталі data.gov.ua відновлено публікацію відкритих даних щодо будівництва.

Додатки:

запит громадянки Світлани від 19.06.2024, зареєстрований в ДІАМ 20.06.2024 за № 385/п/06-24 на 2 арк. в 1 прим. на першу адресу;

прийнятий запит про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 29.06.2023 за реєстраційним номером: ІУ013220211933-1 на 29 арк. в 1 прим. на другу адресу.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ