

Створено
в Єдиній державній електронній системі у
сфері будівництва.

Додаток 9
до Порядку

Реєстраційний номер в ЄДЕССБ:
АС01:3442-4180-1566-7643

АКТ готовності об'єкта до експлуатації

м. Харків

Дата створення 28.05.2021 р.

Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом

Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (І черга будівництва) (житловий будинок 3 секція 1 - ПК1, секція 2 - ПК2, секція 3 - ПК3, ТП1-ПК1)

характер будівництва: Нове будівництво,

клас наслідків (відповідальності): ССЗ,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт: Харківська обл., Харківський район, Харківська територіальна громада, м. Харків (станом на 01.01.2021), вулиця Полтавський Шлях ,

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна: не присвоювалась,

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, не призначалась,

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000: 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови.

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне акціонерне товариство "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1", код ЄДРПОУ 01270285, м. Харків, вул. Алчевських, 43

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав: будівельно-монтажні роботи, влаштування покрівлі, опоряджувальні роботи, монтаж ліфтів, оздоблення фасаду

(види робіт)

та субпідрядниками: Приватне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМОНЕРГОМОНТАЖ", код ЄДРПОУ 04827073 ; ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВЕЛЕКТРОМОНТАЖКОМПЛЕКТ", код ЄДРПОУ 14077940

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали: Приватне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМОНЕРГОМОНТАЖ" (04827073): зовнішні та внутрішні мережі водопроводу, водовідведення, теплостачання, благоустрій ; ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВЕЛЕКТРОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" (14077940): мережі електропостачання, електромонтажні роботи

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Приватне акціонерне товариство "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1"(01270285), м. Харків, вул. Алчевських, 43

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав: проектно-кошторисну документацію в повному обсязі, а саме: архітектурні рішення (АР), конструкції залізобетонні (КЗ), проект організації будівництва (ПОБ), паспорт оздоблення фасадів (ПОФ), генеральний план (ГП), опалення та вентиляція (ОВ), тепломеханічні рішення (ТМР), водопровід та каналізація (ВК), електротехнічні рішення (ЕТР), автоматизація водопроводу та каналізації (АВК), теплові мережі (ТМ), зовнішні мережі водопроводу та каналізації (ЗВК), електропостачання (ЕП), зовнішнє електроосвітлення (ЗЕО), автоматизація газосигналізаторів (АГС)

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

не зазначено

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали: не зазначено

(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена

Арутюнов В. А., Голова правління АТ "Трест Житлобуд-1", наказом наказ, № 51 від 28.07.2020 .

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Харківській області, код ЄДРПОУ 35851636 експертний звіт № 21-0691-19 від 16.07.2020, ЛЯПУН ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА (АЕ 002649)

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Харківській області, код ЄДРПОУ 35851636 експертний звіт № 21-0759-19 від 28.07.2020, ЛЯПУН ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА (АЕ 002649)

(назва, дата, номер документа про затвердження проектною документації, результати експертизи проектною документації найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

(найменування відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю)

26.03.2021 р. № ІУ013210316807.

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

не зазначено

(судове рішення, дата ухвалення рішення, номер судової справи, дата набрання судовим рішенням законної сили, назва суду)

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт: Березень 2021;
(місяць, рік)

закінчення робіт: Травень 2021.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

6.1. Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва) (житловий будинок 3 секція 1 - ПК1, секція 2 - ПК2, секція 3 - ПК3, ТП1 - ПК1)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Кількість поверхів, шт	-	-	-	-
Загальний будівельний об'єм, м3	-	-	-	-
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	-	-	-	-
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	-	-	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	-	-	-	-
Кількість однокімнатних квартир, квартир	-	-	-	-
Кількість двокімнатних квартир, квартир	-	-	-	-
Кількість трикімнатних квартир, квартир	-	-	-	-
Кількість чотирикімнатних і більше квартир, квартир	-	-	-	-
Загальна площа квартир, м2	-	-	-	-
Загальна площа будівлі, м2	-	-	-	-
Загальна кількість квартир, квартир	-	-	-	-

Загальна площа, м2	-	-	-	-
Площа приміщень загального користування, м2	-	-	-	-
Площа житлового будинку, м2	-	-	-	-
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Загальна площа трикімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Загальна площа чотирикімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Житлова площа трикімнатних квартир, м2	-	-	-	-
Житлова площа чотирикімнатних і більше квартир, м2	-	-	-	-

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	-	-
Кількість поверхів, шт	-	-
Загальний будівельний об'єм, м3	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	-	-

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-

П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

6.2. Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва) (житловий будинок 3 секція 1 - ПК1, секція 2 - ПК2, секція 3 - ПК3)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	8989.35	8942.1
Кількість поверхів, шт	9	9
Загальний будівельний об'єм, м3	51717.6	51710
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	-	-
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	4977.6	4977.6

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	81	3843.15	1655.64	81	3822.6	1653.7
Двокімнатна	81	5146.2	2631.69	81	5119.5	2624.5
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і						

більше	-	-	-	-	-	-
Усього	162	8989.35	4287.33	162	8942.1	4278.2

6.3. Нове будівництво житлового комплексу по вул. Полтавський Шлях, 186, вул. Полтавський Шлях, 188-А, вул. Полтавський Шлях, ріг вул. Холодногірської в м. Харкові (I черга будівництва) (ТП1 - ПК1)

Основні показники об'єкта	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови, м2	61 ТП1	-	62 ТП1	-
Поверховість, поверхів	1 ТП1	-	1 ТП1	-
Загальна площа, м2	46 ТП1	-	46.8 ТП1	-
Будівельний об'єм, м3	328 ТП1	-	330 ТП1	-

Житловий будинок має такі показники:

Показники	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
Загальна площа квартир, м2	-	-
Кількість поверхів, шт	-	-
Загальний будівельний об'єм, м3	-	-
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, м2	-	-

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	-	-	-	-	-	-
Трикімнатна	-	-	-	-	-	-
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-

Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмікімнатна і більше	-	-	-	-	-	-
Усього	-	-	-	-	-	-

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період не зазначено.

(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

б¹. Клас енергетичної ефективності об'єкта: С.

(зазначається у випадках, визначених частиною першою статті 7 Закону України "Про енергетичну ефективність будівель")

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація - виконавець	Керівник організації - виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 89954.341 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 78440.297 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 3068.471 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 88130.882 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 85276.022 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 2854.86 тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного

3

(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

Стаття 13 Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні" не сплачується .

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються, зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

2

Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0044, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0052, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0080, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0082, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0087, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0088, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0089, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0090, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0093, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0092, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0099, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0100, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0101, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0024, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0075, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0078, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0079, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0081, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0083, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0084, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0085, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0086, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0091, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020 ;
Кадастровий номер: 6310137200:07:020:0014, договір купівлі-продажу, б/н від 27.03.2020

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Макарова Наталя Василівна (АЕ 001402, АЕ 005552) , № 134070002644 від 05.05.2021

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник	Голова правління ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1" (01270285) <hr/> (найменування посади)	<hr/> (підпис)	Валерій Ашотович Арутюнов <hr/> (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний проектувальник	Голова правління Приватне акціонерне товариство "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1" (01270285) <hr/> (найменування посади)	<hr/> (підпис)	Валерій Ашотович Арутюнов <hr/> (прізвище, ім'я та по батькові)
Генеральний підрядник (підрядник)	Голова правління Приватне акціонерне товариство "ТРЕСТ ЖИТЛОБУД - 1" (01270285) <hr/> (найменування посади)	<hr/> (підпис)	Валерій Ашотович Арутюнов <hr/> (прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Генеральний директор ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ХАРКІВЕЛЕКТРОМОНТАЖКОМПЛЕКТ" (14077940) <hr/> (найменування посади)	<hr/> (підпис)	Урман Олександр Мусійович <hr/> (прізвище, ім'я та по батькові)
Субпідрядник	Голова правління Приватне акціонерне товариство "ПІВДЕНСПЕЦАТОМЕНЕРГОМОНТАЖ" (04827073) <hr/> (найменування посади)	<hr/> (підпис)	Гармаш Олексій Олександрович <hr/> (прізвище, ім'я та по батькові)

Головний архітектор
та/або інженер
проекту

(Головний
архітектор
проекту) Приватне
акціонерне
товариство "ТРЕСТ
ЖИТЛОБУД - 1"
(01270285)

(найменування посади)

АА 003164, АР
000775

(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

(підпис)

Бушманов Сергій
Анатолійович

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Інженер технічного
нагляду

інженер
технічного нагляду

(найменування посади)

АТ 001842

(серія та номер
кваліфікаційного
сертифіката)

(підпис)

Вінніков Олексій
Володимирович

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Страховик (якщо
об'єкт застрахований)
не зазначено

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Представник
профспілкової
організації (за
рішенням замовника
для об'єктів
виробничого
призначення)
не зазначено

(найменування посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та по
батькові)

Примітка. Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

{Додаток 9 в редакції Постанови КМ № 750 від 08.09.2015; із змінами, внесеними згідно з
Постановами КМ № 880 від 21.10.2015, № 409 від 07.06.2017, № 327 від 25.04.2018, № 367
від 27.03.2019}